

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Emanuel Möller kl. 09:00-09:50
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Janet Andersson (S) Fredrik Ottesen (SD) Madeleine Atlas (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Lars Holmström (V) Sven-Olov Wallin (L)
Övriga närvarande	Eva Hallberg (kommundirektör) Christina Nilsson (nämndsekreterare) Katarina Borgstrand (avdelningschef) Filip Preston (mark- och exploateringsingenjör)
Utses att justera	Madeleine Atlas (C)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2022-02-01
Protokollet omfattar	§10

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Christina Nilsson

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Madeleine Atlas (C)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

- §10 Förslag att godkänna arrendeavtal för del av Hassle 28:1, Eslövs kommun

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 10**KS.2021.0110****Förslag att godkänna arrendeavtal för del av Hassle 28:1, Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Eslövs kommun upplåter sedan 2003 en del av Hassle 28:1 genom ett flerårigt jordbruksarrende. Arrendet har nu omförhandlats och ett förslag till arrendeavtal för perioden 2022 till 2027 läggs fram för godkännande.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att godkänna arrendeavtal för del av Hassle 28:1, Eslövs kommun
- Översiktligt kartmaterial över del av Hassle 28 1
- Tidigare arrendeavtal för del av Hassle 28:1
- Förslag till jordbruksarrende för del av Hassle 28:1
- Överenskommelse om utträde ur arrendeavtal

Beredning

En del av fastigheten Hassle 28:1 arrenderas ut genom ett flerårigt jordbruksarrende. Upplåtelsen omfattar 57,8 hektar åker- och betesmark och löper på fem år i taget. Arrendet har nu omförhandlats så att nyttjande av en maskinhall inte längre ingår i upplåtelsen samt att jakt på den angränsande fastigheten Hassle 1:4 upphör. Bakgrunden till förändringen är att nämnd maskinhall genom en fastighetsreglering har sålts samt att Mellanskånes Renhållnings AB, som arrenderar Hassle 1:4, har aviserat att det inte är lämpligt att jakt upplåts med hänsyn till bolagets verksamhet på fastigheten.

Den överenskomna arrendenivån bedöms skälig i förhållande till markens avkastningsförmåga.

Tidigare har arrendekontraktet tecknats med två personer som tillsammans bedrivit verksamhet på arrendestället. Då en av arrendatorerna nu har nått en hög ålder har en överenskommelse träffats om att fortsatt arrendekontrakt enbart tecknats med en av dem.

Kommunledningskontoret föreslår att arrendeavtalet och överenskommelsen godkänns.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till jordbruksarrende för del av Hassle 28:1, Eslövs kommun.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till Överenskommelse om utträde ur jordbruksarrende.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande