

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Christian Nilsson kl. 09:00-11:35
Beslutande	Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Janet Andersson (S) Tony Hansson (S) ersätter Johan Andersson (S) (ordförande) Cvetanka Bojcevska (SD) ersätter Fredrik Ottesen (SD) Lars Holmström (V) ersätter Madeleine Atlas (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Bengt Andersson (M) Sven-Olov Wallin (L)
Övriga närvarande	Eva Hallberg (kommundirektör) Christina Nilsson (Nämndsekreterare) Katarina Borgstrand (avdelningschef) Cecilia Erlandsson (lokalstrateg) §158 Tomas Nilsson (ekonomichef) §158 Annika Lagerqvist (mark- och exploateringsingenjör) §154 Alice Petersson (mark- och exploateringsingenjör) §§155-156 Josef Johansson (förvaltningschef för Vård och Omsorg) §158 Johanna Elfsberg (enhetschef på Vård och Omsorg) §158 Niklas Emgård (konsult från Zoom arkitekter) §158
Utses att justera	Lars Holmström (V)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2021-11-30
Protokollet omfattar	§§153-156, §158

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare

Christina Nilsson

Ordförande

Catharina Malmberg (M)

Justerande

Lars Holmström (V)

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

§153	Val av protokolljusterare
§154	Förslag att godkänna lägenhetsarrende avseende Kopiatorn 1
§155	Uppdrag att genomföra markanvisningstävling för Sibbarp 2:39 samt fastställande av tävlingsprogram för Sibbarp 2:39
§156	Information om exploateringsprojekt för del av Eslöv 53:4
§158	Information om särskilt boende med demensinriktning

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 153

Val av protokolljusterare

Janet Andersson (S) utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll. Lars Holmström (V) utses till ersättare vid förhinder. Protokollet justeras den 30 november 2021.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 154

KS.2018.0022

Förslag att godkänna lägenhetsarrende avseende Kopiatorn 1**Ärendebeskrivning**

Inom exploateringsområdet Gustavslund säljer kommunen industrimark. Före försäljning av industrimark upprättas ett arrendeavtal mellan kommunen och intressenten. Under arrendetiden utför arrendatorn erforderliga markundersökningar, söker bygglov, utför markarbeten samt grundläggning. Kopiatorn 1 har tidigare varit utarrenderad till Irama AB, som nu önskar ett nytt arrendeavtal för att kunna förvärva fastigheten.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att godkänna lägenhetsarrende avseende Kopiatorn 1
- Förslag till arrendeavtal avseende Kopiatorn 1
- Översiktskarta över Gustavslund

Beredning

Irama AB har arrenderat Kopiatorn 1 i tre omgångar med start den 15 november 2019. Markarbeten har utförts och arbete med grundläggning påbörjats men avstannat. Irama AB anger att detta beror på att de haft svårt att hitta en entreprenör som kan ta på sig uppdraget och därefter stött på problem på grund av Corona-pandemin.

Irama AB har presenterat en anlitaad entreprenör och tidplan för den fortsatta byggnationen, som Kommunledningskontoret bedömer som trovärdig.

Arrendetiden är 6 månader och avtalet upphör automatiskt utan uppsägning när arrendetiden löper ut. Arrendeavgiften är kommunens internräntesats multiplicerad med beräknad köpeskilling. Fastigheten ska bebyggas i överensstämmelse med gällande detaljplan och i enlighet med gällande lagstiftning. Arrendeavtalet innebär att arrendatorn ges rätt att förvärva arrendestället under förutsättning att detsamma bebyggs i enlighet med gällande detaljplan och omfattar en byggnadsyta om minst 1 000 kvadratmeter.

Byggnadssättet som kommer att användas medför att gjutning av platta kommer att ske i slutskedet av byggnationen. Enligt arrendeavtalet ges arrendatorn därför rätt att förvärva fastigheten när plintar är satta och stommar resta. Om kraven för överlåtelse av fastigheten uppfylls under arrendetiden och köpeavtal följer på arrendeavtalet sätts priset för fastigheten utifrån beslut om prissättning på tomtmark för industriändamål av kommunfullmäktige, den 26 april 2010 § 27.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna arrendeavtal avseende Koptatorn 1.

Beslutet skickas till

Irama AB

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 155

KS.2021.0470

Uppdrag att genomföra markanvisningstävling för Sibbarp 2:39 samt fastställande av tävlingsprogram för Sibbarp 2:39**Ärendebeskrivning**

Exploateringsprojektet omfattar fastigheten Sibbarp 2:39. Fastigheten ligger i östra Marieholm, intill Storgatan och består idag av en gräsplan. Syftet med projektet är att låta området bli en del av det omkringliggande befintliga bostadsområdet.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Uppdrag att genomföra markanvisningstävling för Sibbarp 2:39 samt fastställande av tävlingsprogram för Sibbarp 2:39
- Förslag till markanvisningstävling för Sibbarp 2:39 i Marieholm

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till tävlingsprogram som omfattar fastigheten Sibbarp 2:39. Detaljplanen tillåter byggnader som är fristående eller i tomtgräns sammanbyggda två och två, vilket innebär att det kan byggas villor eller parhus. Detaljplanen tillåter en till två våningar. Det är möjligt att uppföra cirka fyra villor eller cirka fyra parhus inom tävlingsområdet. Kommunen ska inte bygga ut allmän platsmark. Förslaget innebär en öppen markanvisningstävling där alla intressenter får möjlighet att lämna in tävlingsförslag. Kommunledningskontoret utvärderar tävlingsförslagen och föreslår en vinnare för kommunstyrelsens arbetsutskott. Kommunledningskontoret gör en sammanvägd bedömning utifrån hur väl tävlingsförslaget uppfyller tävlingskriterierna, erbjudet pris och förslagsställarens möjlighet att genomföra projektet. Kommunledningskontoret startar tävlingen i december 2021 och avslutar tävlingen den 28 februari 2022. Därefter kan det bli aktuellt med kompletteringar av tävlingsbidragen och kommunstyrelsens arbetsutskott kan preliminärt fatta beslut om vinnare under kvartal 2 2022.

Yrkanden

Lars Holmström (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med ett tillägg om att man i tävlingsprogrammet lägger till nedanstående mening på sida 8 under rubriken Tävlingens genomförande, Bedömningskriterier i femte punkten *samt att bygga hållbara och klimatsmarta bostäder*. Punktens lydelse blir då *Förslaget stärker den ekologiska hållbarheten i området och bidrar till en hållbar förtätning samt att bygga hållbara och klimatsmarta bostäder*.

Janet Andersson (S) och Tony Hansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med Lars Holmströms (V) tilläggsyrkande.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Janet Andersson (S) ber förvaltningen att göra en redaktionell ändring i tävlingsprogrammet på sida 4 under rubriken Kommunens vision av tävlingsområdet tredje stycket där det står att *längs med södra delen av fastigheten mot Storgatan finns ett par träd*. Detta ska ändras då det finns fyra träd på platsen.

Cvetanka Bojcevska (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Janet Anderssons (S) bifallsyrkande med Lars Holmströms (V) tilläggsyrkande mot Cvetanka Bojcevskas (SD) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Janet Anderssons (S) bifallsyrkande med Lars Holmströms (V) tilläggsyrkande.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en markanvisningstävling som omfattar fastigheten Sibbarp 2:39 i Marieholm.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att fastställa förslaget till tävlingsprogram för Sibbarp 2:39 i Marieholm med nedanstående ändring i tävlingsprogrammet. Att man i tävlingsprogrammet lägger till nedanstående mening på sida 8 under rubriken Tävlingsens genomförande, Bedömningskriterier i femte punkten *samt att bygga hållbara och klimatsmarta bostäder*. Punktens lydelse blir då *Förslaget stärker den ekologiska hållbarheten i området och bidrar till en hållbar förtätning samt att bygga hållbara och klimatsmarta bostäder*.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 156

Information om exploateringsprojekt för del av Eslöv 53:4

Ärendebeskrivning

Alice Petersson, mark- och exploateringsingenjör, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om exploateringsprojektet på del av fastigheten Eslöv 53:4. Man har tittat på för- och nackdelar med att ha en markanvisningstävling eller stycka av tomter på fastigheten. Kommunledningskontoret har kommit fram till att en markanvisningstävling med villabebyggelse eller parhus är att föredra.

Kommunstyrelsens arbetsutskott tackar för informationen och återkommer då frågan behöver diskuteras mer innan ärendet kommer upp till beslut.

Beslutsunderlag

- Info ksau - Exploateringsprojekt för del av Eslöv 53:4 - Bygelvägen/Solvägen/Allmogevägen

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 158**Information om särskilt boende med demensinriktning****Ärendebeskrivning**

Josef Johansson, förvaltningschef för Vård och Omsorg, Johanna Elfsberg, administrativ enhetschef på Vård och Omsorg, Niklas Emgård, konsult från Zoom arkitekter och Cecilia Erlandsson, lokalstrateg informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om den inledande basutredning för särskilt boende som är gjord. Man har utgått ifrån bland annat befolkningsprognosen och gjort en nulägesanalys. Man har även tittat på de befintliga boenden som finns i kommunen när man har arbetat med basutredningen. Vård- och omsorgsnämnden kommer att ta beslut om att godkänna den inledande basutredningen.

Beslutsunderlag

- Basutredning särskilt boende 2021-11-11

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande