

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Christian Nilsson kl. 09:00-11:50
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) §66, §§68-76 Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) §66, §§68-76 Janet Andersson (S) §66, §§68-76 Fredrik Ottesen (SD) §66, §§68-76 Madeleine Atlas (C) §66, §§68-76
Ej tjänstgörande ersättare	Tony Hansson (S) §66, §§68-76 Cvetanka Bojcevska (SD) §66, §§68-76 Lars Holmström (V) §66, §§68-76
Övriga närvarande	Anton Johansson (nämndsekreterare) §66, §§68-76 Eva Hallberg (kommundirektör) §66, §§68-76 Lars Persson (näringslivschef) §68 Carola Netterlid (Svenskt Näringsliv) §68 Annika Lagerqvist (mark- och exploateringsingenjör) §69 Torsten Helander (planarkitekt) §70 Filip Preston (mark- och exploateringsingenjör) §71 Cecilia Erlandsson (lokalstrateg) §72 Tomas Nilsson (ekonomichef) §73 Moa Åhnberg (planarkitekt) §74 Sanna Quirico-Rosenqvist (trygghetssamordnare) §75 Mats Gummesson Odestål (kommunpolis) §75 Mikael Vallberg (planchef) §74
Utses att justera	Madeleine Atlas (C)
Justeringens plats o tid	Stadshuset, Eslöv, 2021-06-01
Protokollet omfattar	§§66-76

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare

Anton Johansson

Ordförande

Johan Andersson (S)

Justerande

Madeleine Atlas (C)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

§66	Val av protokolljusterare
§67	Ändring av föredragslistan
§68	Information rörande Svenskt Näringslivs företagsklimatsundersökning
§69	Arrendeavtal avseende fastigheten Faxen 1, Eslövs kommun
§70	Planuppdrag för detaljplan för fastigheterna Sibbarp 4:6, 4:11, 4:36 och Reslöv 4:11, Eslövs kommun
§71	Nyttjanderätt för dagvattenledning på fastigheten Värlinge 11:26, Eslövs kommun
§72	Operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget 2022
§73	Information rörande budgetberedning 2022
§74	Information rörande fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv
§75	Information rörande medborgarlöften och samverkansavtal
§76	Information från kommunstyrelsens ordförande

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 66

Val av protokolljusterare

Madeleine Atlas (C) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll. Catharina Malmberg (M) ersätter vid förhinder. Protokollet justeras 1 juni.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 67

Ändring av föredragslistan

- Punkten, *Information om det förebyggande arbetet mot våld i nära relationer*, utgår från dagordningen.
- Punkten, *Information från kommunstyrelsens ordförande*, läggs till sist på dagordningen.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 68**Information rörande Svenskt Näringslivs företagsklimatsundersökning**

Representant för Svenskt Näringsliv Skåne Carola Netterlind presenterar resultatet av mätningen av det lokala företagsklimatet. Mätningen är uteslutande en attitydundersökning. 26 av Skånes 36 kommuner får ett högre resultat i detta årets mätning i jämförelse med föregående år, trots att det varit ett turbulent och krisdrabbat år för många företag i Sverige i år. De skånska företagen har ett högre genomsnitt än i landet i stort. I Skåne har 3 800 företag svarat på undersökningen.

Redogörelse lämnas över Eslövs resultat i mätningen. Svarsfrekvensen i kommunen har legat på 54 procent och totalt har 91 företag svarat. Genomsnittsbetyget i Skåne är 3,6 och Eslöv har fått betyget 3,3. Detta är varken en förbättring eller försämring från tidigare år. En övervägande del av de svarande upplever att företagsklimatet i kommunen är godtagbart eller bra. I detta års mätning har även förtroendevalda tillfrågats och mätningen visar att politiker i landet generellt skattar högre resultat. Kategorin Service och bemötande sticker ut som ett förbättringsområde. Denna kategorin bedöms vara kopplad till hur kommunen kommunicerar med företagen. Det är en utmaning att nå alla företag och kommunicera med dem.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 69

KS.2021.0260**Arrendeavtal avseende fastigheten Faxen 1, Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Inom exploateringsområdet Gustavslund säljer kommunen industrimark. Företrädare för Solkullens Bygg AB har kontaktat Kommunledningskontoret med en förfrågan om att förvärva fastigheten Faxen 1, inom Gustavslund. Före försäljning av industrimark inom Gustavslund upprättas ett arrendeavtal mellan kommunen och intressenten. Under arrendetiden utför arrendatorn erforderliga markundersökningar, söker bygglov, utför markarbeten samt grundläggning.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Godkännande av arrendeavtal avseende Faxen 1, Eslövs kommun
- Arrendeavtal avseende fastigheten Faxen 1, Eslövs kommun
- Översiktskarta Gustavslund

Beredning

Den verksamhet Solkullens Bygg AB planerar att bedriva på fastigheten Faxen 1 bedöms överensstämma med detaljplanen. Arrendetiden är ett år och arrendeavgiften är kommunens internräntesats multiplicerad med den beräknade köpeskillingen. Fastigheten ska bebyggas i överensstämmelse med gällande detaljplan och i enlighet med gällande lagstiftning. Arrendeavtalet innebär att arrendatorn ges rätt att förvärva arrendestället under förutsättning att detsamma bebyggs i enlighet med gällande detaljplan och omfattar en byggnadsyta om minst 650 kvadratmeter. Köpeavtal tecknas först då hela byggnationens bottenplatta eller motsvarande grundläggning färdigställts. Priset för fastigheten sätts utifrån beslut om prissättning på tomtmark för industriändamål av kommunfullmäktige, den 26 april § 27, 2010.

Yrkanden

Johan Andersson (S) yrkar med instämmande av Catharina Malmberg (M) och Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut med tillägget att Kommunledningskontoret ges i uppdrag att i september inkomma med reviderad prissättning på tomt för industrimark samt arrendeavgiften.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Johans Anderssons (S) med fleras yrkande och Kommunledningskontorets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Johans Anderssons (S) med fleras yrkande.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut

- Arrendeavtal avseende fastigheten Faxen 1 godkänns.
- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att i september 2021 inkomma med reviderad prissättning på tomt för industrimark samt arrendeavgiften.

Beslutet skickas till

Solkullens Bygg AB

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 70

KS.2018.0408

Planuppdrag för detaljplan för fastigheterna Sibbarp 4:6, 4:11, 4:36 och Reslöv 4:11, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Sökanden och ägare till fastigheterna fick efter ansökan beslut om positivt planbesked enligt beslut § 36, 2019 för en ändrad markanvändning till en mer blandad bebyggelse, som inkluderar småverksamheter, bostäder, handel, service och boende kombinerat med mindre verksamhet. Kommunstyrelsens arbetsutskott önskade också att Kommunledningskontoret, efter dialog med förvaltningen Miljö och Samhällsbyggnad, skulle återkomma med en tids- och prioriteringsplan i frågan innan planuppdrag gavs. Dialog har nu förts med förvaltningen Miljö och Samhällsbyggnad, men också med andra intressenter och ny delägare till marken har tillkommit. I samband med detta har tilltänkt projekt utvecklats i en blygsammare riktning och fokus ligger nu på att avhandla i första hand de befintliga byggnaderna. Området är i vår kulturmiljöinventering 2021 klassat som ett särskilt värdefullt bebyggelseområde. Byggnaderna har de senaste två åren också uppmärksammats av Arkitektutbildningen vid Lunds tekniska högskola, som bedrivit terminsprojekt i byggnadsvård med fabriken som objekt för undervisningen. I översiktsplan 2035 är området angivet som ett område för stadomvandling.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Planuppdrag för Detaljplan Sibbarp 4:6, 4:11, 4:36 och Reslöv 4:11
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 36, 2019 Positivt planbesked Sibbarp 4:6 med flera
- Brev: Yllefabriken i Marieholm får ny plan, nytt innehåll, nytt liv

Beredning

Delar av området är idag detaljpanelagda med rättigheter till industriändamål och delar längs ån är planlagda som park, medan ytterligare delar i söder saknar detaljplan överhuvudtaget. En detaljplaneändring behövs, för att möjliggöra de bredare användningsområden som önskas för området.

I Yllefabriken har, sedan verksamheten 2002 lades ner, inte bedrivits någon industriell verksamhet. Sedan några år tillbaka har här däremot i befintliga lokaler sakta etablerats olika verksamheter, tillfälliga eller mera permanenta. Bland annat har här etablerats en relativt stor handel med begagnade varor och ett bageri, men också utställnings- och mindre hantverksverksamheter samt små verkstäder. Boende finns i

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

den gamla villan strax intill ån. Verksamheterna har bidragit till att ge orten liv och karaktär. Aktiviteten har personal- och besökarmässigt varit relativt omfattande. Sedan något år tillbaka har flera av dessa dock haft en mindre omfattning, bland annat med hänsyn till brandmyndigheters krav.

Att få till stånd en lämplig användning av lokalerna bedöms av Kommunledningskontoret som väsentligt, för att byggnaderna ska tas om hand och inte riskera ett förfall och förlust av en kulturmiljö. Användningen för industriändamål är numera alltför begränsande för byggnaderna. Yllefabriken består av cirka 17 000 kvadratmeter fabriks- och kontorslokaler, i vissa delar upp till fyra våningar.

Längs Saxån finns Marieholms enda större sammanhängande naturmiljö med uppvuxen vegetation. Området längs Saxån utgör livsmiljöer för växter och djur och potentialen som rörelsestråk för allmänhetens friluftsliv är stor. Översiktsplan pekar ut ett grönstråk längs Saxåns hela södra sida, som önskvärd att tillgängliggöra, liksom två passager över ån. Dessa stråk skulle i delar också kunna realiseras i samband med att området får planrätter för en ny användning etablerad. Vidare föreslås i översiktsplan en ändrad markanvändning i detaljplan, som syftar till en mer funktionsblandad bebyggelse i området, för att bevara och utveckla områdets kvaliteter. Ansökan är förenlig med Översiktsplan 2035.

Projektet har ett delvis annat innehåll än det som anges för de olika kategorierna i kommunens prioriteringsordning för detaljplaner: Bostäder och arbetsplatser kommer båda att finnas i en omfattning som motsvarar prioritet två, enligt våra rutiner.

Med tanke på att byggnaderna är uppförda, bygglov och tillsyn är avhängigt en annan plan, att byggnaderna och kulturmiljön behöver ges ändamålsenliga rättigheter att planen bara omfattar ändringar av rättigheter för byggnadens användning samt att tid förflutit mellan planbesked och uppdrag, menar Kommunledningskontoret att ärendet under alla omständigheter bör prioriteras. Prioritet två hade inneburit att uppstart sker inom sex månader, men Kommunledningskontoret menar att detta borde kunna ske redan efter sommaruppehållet.

Handläggningen bör därefter kunna hanteras inom de 20 månader som prioriteringsordningen anger för prioritet två.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande Janet Andersson (S) och Madeleine Atlas (C) att Kommunledningskontoret ges i uppdrag, att efter planavtal tecknats, upprätta detaljplan för fastigheterna Sibbarp 4:6, 4:11, 4:36 och Reslöv 4:11, i enlighet med prioriteringsordning 2.

Beslut

- Kommunledningskontoret ges i uppdrag, att efter planavtal tecknats, upprätta detaljplan för fastigheterna Sibbarp 4:6, 4:11, 4:36 och Reslöv 4:11. i enlighet med prioriteringsordning 2.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna

VA SYD, registrator@vasyd.se

Räddningstjänsten, info@rsyd.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 71

KS.2021.0268**Nyttjanderätt för dagvattenledning på fastigheten Värlinge 11:26, Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Trafikverket har framfört behov av att anlägga en dagvattenledning från Värlingevägen till VA SYD:s ledningsnät för dagvatten vid Vetegatan i södra Stehag. Ett förslag till nyttjanderättsavtal har tagits fram som reglerar upplåtelsen.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Godkännande av nyttjanderättsavtal för dagvattenledning inom Värlinge 11:26
- Förslag till nyttjanderättsavtal dagvattenledning inom Värlinge 11 26
- Kartmaterial över Värlinge 11:26

Beredning

Trafikverket är väghållare för Värlingevägen i Stehag och har framfört behov av att anlägga en ny dagvattenledning över kommunens mark för att kunna ansluta sina dagvattenbrunnar i vägområdet till VA SYD:s ledningsnät vid Vetegatan. Ett förslag till nyttjanderättsavtal har tagits fram som ger Trafikverket rätt att anlägga, underhålla och förnya ledningen.

Avtalet är en nyttjanderätt under 25 års tid. Ledningen kommer förläggas under mark i ytor som är avsatta som allmän plats i gällande detaljplan. Särskilt grävtillstånd ska sökas vid grävarbeten i marken. Kommunledningskontoret föreslår att avtalet godkänns.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Nyttjanderättsavtal för dagvattenledning inom fastigheten Värlinge 11:26 godkänns.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
Trafikverket

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 72

KS.2021.0014**Operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget 2022****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 23 mars 2021 att skicka den operativa lokalförsörjningsplanen 2022-2026 på remiss till samtliga nämnder och att yttrandena skulle vara inkomna senast april 2021. Utifrån remissvar, arbete i kommunens övergripande lokalgrupp samt beredning av kommunens styrgrupp för lokalfrågor har planen reviderats och ett förslag till lokalförsörjningsplan som underlag till budget 2022 har tagits fram. När budget 2022 är beslutad kommer den operativa lokalförsörjningsplanen justeras och lämnas för beslut till kommunstyrelsen i november och vidare till kommunfullmäktige i december.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget 2022
- Lokalförsörjningsplan 2022-2026, förslag till budgetunderlag maj 2022
- Vård- och omsorgsnämndens beslut § 47, 2021 Yttrande över lokalförsörjningsplan 2022-2026
- Barn- och familjenämndens beslut § 48, 2021 Yttrande över förslag till operativ lokalförsörjningsplan för åren 2022-2026
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens beslut § 31 2021, Yttrande över förslag till Lokalförsörjningsplan 2022-2026
- Servicenämndens beslut § 58, 2021 Yttrande över remiss gällande förslag till Eslövs kommuns Lokalförsörjningsplan för åren 2022-2026
- Kultur- och fritidsnämndens beslut § 30 2021, Remiss på lokalförsörjningsplan 2022-2026
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 64, 2021 Yttrande över Remiss av operativ lokalförsörjningsplan för åren 2022-2026
- Sammanställning och åtgärdsförslag på inkomna synpunkter på remissversionen av den operativa lokalförsörjningsplanen
- Servicenämndens förslag till investeringsbudget 2022

Beredning

Remissvar har inkommit från vård- och omsorgsnämnden, barn- och familjenämnden, gymnasie- och vuxennämnden, servicenämnden, kultur- och fritidsnämnden samt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag på åtgärder och revidering av den operativa lokalförsörjningsplanen utifrån inkomna synpunkter på den operativa lokalförsörjningsplanen finns i bifogad bilaga ”Sammanställning och åtgärdsförslag på inkomna synpunkter på remissversionen av

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

den operativa lokalförsörjningsplanen”.

I samband med revidering av den operativa lokalförsörjningsplanen 2022-2026 har Serviceförvaltningen reviderat sitt budgetunderlag utifrån redovisade lokalförändringar. Detta underlag bifogas som information. Underlaget kommer enligt den övergripande processen för kommunens lokalförsörjningsarbete att arbetas in i pågående budgetarbete.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut med ändring på sidan 28 under rubriken Gymnasie- och vuxenutbildning, att för närvarande är det inte prioriterat att flytta de delar av gymnasieundervisningen som finns på Berga området och de delar som finns inom kvarteret Hyveln till Carl Engströms skolan, motsvarande gäller även idrottsundervisningen.

Beslut

- Reviderat förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2022-2026, maj 2021 godkänns som underlag till budgetarbetet 2022.
- Hyresförhandlingar för tillfälliga förskolelokaler på väster påbörjas våren 2021.
- Arbetet med upphandling av inhyrd förskola på väster startar omgående.
- På sidan 28 under rubriken Gymnasie- och vuxenutbildning görs ändringen; att för närvarande är det inte prioriterat att flytta de delar av gymnasieundervisningen som finns på Berga området och de delar som finns inom kvarteret Hyveln till Carl Engströms skolan, motsvarande gäller även idrottsundervisningen.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
Samtliga nämnder

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 73

Information rörande budgetberedning 2022

Tomas Nilsson informerar om att budgetarbetet följer sedan tidigare presenterad tidsplan. I dagsläget planeras för att förslag till vårbudget presenteras på junisammanträdet.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 74**Information rörande fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv**

Planarkitekt Moa Åhnberg informerar om arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Östra Eslöv. Större delen av de synpunkter som inkommit under samrådtiden har arbetats in i granskningsförslaget. Redogörelse lämnas över de större ändringar som gjorts utifrån inkomna synpunkter.

Ytterligare en planeringsprincip har tillkommit rörande fokus på livscykelperspektiv och resurshållning i alla faser av utvecklingen i Östra Eslöv. Utvecklingsområdena och stråken är de samma som tidigare, dock har ändringar gjorts gällande exploateringsnivåer och prioriteringsordning. Redogörelse lämnas över ändringar i prioriteringsordning i arbetet med Järnvägsstaden, Bruksstaden, Idrottsparken, Berga samt Berga trädgårdsstad. I tidigare samråd har stadsgator och gator för industriverksamhet pekats ut. Dessa har i vissa fall bearbetats ytterligare, bland annat har Kvarngatan som stadsgata utvecklats. Tydligare definition av olika typer av grönytor har arbetats fram och tillsammans VA Syd simulerat dagvatten avrinning i området. Avseende företagsverksamheterna i området är utgångspunkten att man delvis behöver utgå från dessa i exploateringen.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 75**Information rörande medborgarlöften och samverkansavtal**

Trygghetssamordnare Sanna-Quirico Rosenqvist och kommunpolis Mats Gummeson Odenstål informerar om medborgarlöften 2021 och samverkansöverenskommelse 2021-2022. Samverkansöverenskommelse är ett verktyg för att få en gemensam struktur och systematik i samverkan mellan polis och kommun. Syftet är att främja samarbetet mellan kommun och polis och målet att uppnå minskad brottslighet. Medborgarlöften är en förlängning av polisens och Eslövs kommuns ordinarie brottsförebyggande och trygghetsskapande verksamhet. Medborgarlöfterna utgörs av konkreta aktiviteter för att öka tryggheten och minska brottsligheten.

Polisen och Eslövs kommun lovar att;

- tillsammans med bostadsbolagen Eslövs Bostads AB och Brinova arbeta för en lokal grannsamverkan i kommunens bostadsområden i syfte att uppnå en ökad trygghet.
- genomföra riktade insatser mot trafikrelaterade problem enligt den lägesbild som tagits fram, samt även i den löpande verksamheten med ett antal av minst 40 insatser per år.
- arrangera och bjuda in till trygghetsvandringar på prioriterade orter/platser utifrån bland annat resultatet av polisens trygghetsmätning 2020. Minst en trygghetsvandring ska genomföras under året.
- arbeta uppsökande, kontaktskapande och bygga relationer med barn och ungdomar.
- fortsätta arbetet mot öppen droghandel och försvåra för ungdomar att påbörja ett missbruk.
- fortsätta att arbeta med och utveckla den gemensamma lokala lägesbilden genom *Örat mot marken*.
- synlig uniformerad polis finns inom stadskärnan i syfte att arbeta kontaktskapande.

Beslut

- Informationen läggs till handlingar.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 76

Information från kommunstyrelsens ordförande

Johan Andersson (S) informerar om möte med Räddningstjänsten Syd och överenskommelse att höja medlemsavgiften med 5 procent för medlemmarna.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande