

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

<b>Plats och tid</b>	Emanuel Möller kl. 09:00-10:45
<b>Beslutande</b>	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Janet Andersson (S) Fredrik Ottesen (SD) Madeleine Atlas (C)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Lars Holmström (V) Sven-Olov Wallin (L)
<b>Övriga närvarande</b>	Anton Johansson (nämndsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Mikael Vallberg (planchef) §§50-51, §§53-57 Moa Åhnberg (planarkitekt) §52 Magnus Månsson (utvecklingsstrateg) §53 Torsten Helander (planarkitekt) §54 Annie Niubo (mångfaldsstrateg) §55 Christel Wohlin (avdelningschef Miljö och Samhällsbyggnad) §56 Åsa Axén (konsult) §56 Filip Preston (mark- och exploateringsingenjör) §57
<b>Utses att justera</b>	Catharina Malmberg (M)
<b>Justeringens plats o tid</b>	Stadshuset, 2021-05-04
<b>Protokollet omfattar</b>	§§50-57

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Sekreterare** \_\_\_\_\_  
Anton Johansson

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Johan Andersson (S)

**Justerande** \_\_\_\_\_  
Catharina Malmborg (M)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Innehåll**

- §50 Val av protokolljusterare
- §51 Ändring av föredragslistan
- §52 Yttrande över Regionplan för Skåne 2022-2040
- §53 Genomförande av vinnande förslag i Kungshult, Hurva och Löberöd 2021 landsbyggdsmiljonen
- §54 Samråd för detaljplan för Äspingen 1 med flera, Eslövs kommun
- §55 Kvartalsrapport för integration av nyanlända i Eslöv
- §56 Information rörande ombyggnad av Stora Torg
- §57 Kommundirektören informerar

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**§ 50**

**Val av protokolljusterare**

Catharina Malmborg (M) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll. Janet Andersson (S) ersätter vid förhinder. Protokollet justeras 4 maj.

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**§ 51**

**Ändring av föredragslistan**

Punkten, Information rörande byggprojekt - avvikelser från budget och tidplan, utgår från dagordningen.

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

§ 52

KS.2020.0514

## Yttrande över Regionplan för Skåne 2022-2040

### Ärendebeskrivning

Region Skåne har skickat förslag till Regionplan för Skåne på samråd för Eslövs kommun att yttra sig över. Utöver det underlag som planförslaget utgör har Region Skåne genomfört ett flertal workshoppar och dialogsamtal där tjänstepersoner från Eslövs kommun har deltagit. Eslövs kommun har även varit delaktiga i framtagande av ett gemensamt yttrande från MalmöLundregionens tolv kommuner.

I handläggningen av Eslövs kommuns yttrande har tjänstepersoner från förvaltningarna Kommunledningskontoret samt Miljö och Samhällsbyggnad deltagit.

### Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Yttrande över Regionplan för Skåne 2022-2040 - Samrådshandling
- Missiv till samrådshandling för Regionplan för Skåne 2022 – 2040
- Samrådshandling för Regionplan för Skåne 2022 – 2040
- Eslövs kommuns synpunkter på Regionplan för Skåne 2022-2040 – samrådshandling
- Yttrande regionplan MalmöLundregionen, slutligt utkast

### Beredning

Eslövs kommun anser att ambitionen med utveckla ett regionalt perspektiv på den fysiska planeringen är god. Det finns många frågor som sträcker sig utanför den egna kommungränsen. Men regionplanen behöver tydligare definiera såväl syfte och målgrupp som problemformulering. Utan ett klagörande gällande dessa delar är det svårt att avgöra om planens innehåll och upplägg är relevant. Hur till exempel planeringsstrategier är utformade eller vad en struktur- eller markanvändningskarta visar beror på vem den riktar sig till.

Vidare efterlyser Eslövs kommun en fortsatt diskussion om utvecklingen av Skånes flerkärniga ortstruktur. Regionplanen behöver tydligare belysa följande aspekter:

- Varför är den flerkärniga strukturen viktig att arbeta med och vilket sätt är det mest gynnsamma att göra detta på?

- Beskriver den flerkärniga ortstrukturen ett nuläge eller Skånes utveckling i ett långsiktigt perspektiv?

- Region Skåne behöver tydligare beskriva hur ortshierarkin med tillväxtmotorer samt regionala och lokala kärnor är tänkt att användas och vilka effekter det får för de fysiska strukturerna i alla Skånes 33 kommuner.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

- MittSkåne behöver synas mer i regionplanen och Eslövs viktiga roll i denna geografi behöver tydliggöras.

En genomgång av Eslövs kommuns synpunkter på samrådsförslaget finns i tillhörande beslutsunderlag.

**Yrkanden**

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott antar förslaget till yttrande som sitt och lämnar det till Region Skåne.

- Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom MalmöLundregionens yttrande över Regionplan 2022-2040.

**Beslutet skickas till**

Kommunledningskontoret  
Region Skåne, region@skane.se

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

§ 53

**KS.2020.0154****Genomförande av vinnande förslag i Kungshult, Hurva och Löberöd 2021 landsbyggsd miljonen****Ärendebeskrivning**

I den styrande majoritetens budget för 2020 står det att ”Kommunen kommer [...] ge de boende på landsbygden direkt inflytande över årliga investeringsmedel med 1 miljoner kronor första året 2020 och därefter 1,5 miljoner kronor per år”.

Kommunledningskontoret har fått i uppdrag att ta fram former och riktlinjer för dessa investeringsmedel.

Kommunstyrelsen antog riktlinjerna för landsbyggsutveckling den 30 mars 2020, och inlämning av förslag och röstning i området kring Kungshult, Hurva och Löberöd är genomförd och avslutad. 130 förslag lämnades in från de boende varav 33 förslag gick vidare till röstning. Varje röstande kunde lämna tre röster och totalt lämnades 2956 röster.

De vinnande bidragen blev:

- Löberöd; Hundrastplats (24,1 procent av rösterna – 733 stycken)
- Hurva; Utegyms (11,6 procent av rösterna – 351 stycken)
- Kungshult; Utegyms (4,6 procent av rösterna – 140 stycken)

Även Andrummet i Östra Strö fick många röster, 4,3 procent av rösterna – 132 stycken.

Kommunledningskontoret föreslår att Östra Strös byalag ges ett bidrag på 100 000 kronor för att själva kunna genomföra de åtgärder som finns i deras förslag. Samtliga projekt redovisas, inklusive ekonomi, till kommunstyrelsen innan 2021 års utgång.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Genomförande av vinnande förslag i Kungshult, Hurva och Löberöd 2021
- Kommunstyrelsens beslut § 108, 2021 Delegering av beslut om att bevilja finansiering av projektförslag inom Landsbyggsd miljonen
- Vinnande bidrag, Hundrastplats i Löberöd
- Vinnande bidrag, Utegyms i Hurva
- Vinnande bidrag, Utegyms i Kungshult
- Vinnande bidrag, Andrummet i Östra Strö

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Beredning**

Förslagen har lämnats av medborgare och sedan röstats fram av boende i området. Varje boende har kunnat lämna tre röster per person och man har röstat fram de vinnande förslagen.

**Yrkanden**

Madeleine Atlas (C) yrkar med instämmande av Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

**Beslut**

- Hundrastgård i Löberöd, utegym i Hurva samt utegym i Kungshult utses till vinnande bidrag i omröstning om landsbyggdsmiljonen och beslutet skickas för kännedom och verkställande till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Finansiering sker genom medel avsatta för landsbygdsutveckling.
- Östra Strös byalag ges ett bidrag på 100 000 kronor av de avsatta budgetmedlen för landsbygdsutveckling för att själva kunna genomföra de åtgärder som beskrivs i deras förslag.
- Samtliga projekt redovisas till kommunstyrelsen innan 2021 års slut.

**Beslutet skickas till**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sökande Östra Strö

Sökande Kungshult

Sökande Löberöd

Sökande Hurva

Byalagen i Löberöd, Hurva, Kungshult och Östra Strö

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 54

KS.2020.0150

**Samråd för detaljplan för Äspingen 1 med flera, Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Sökanden inkom 3 mars 2020 med begäran om planbesked för fastigheten Äspingen 1, Äspingen 2 och del av Eslöv 54:2 Sökanden önskar etablera för en Lidlbutik intill väg 17/113 nära handelsområdet Flygstaden vid Bergarondellen i östra Eslöv.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt enligt § 57, 2020 att bevilja positivt planbesked. Ett planförslag är nu upprättat och färdigt att sändas på samråd.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Samråd för detaljplan för Äspingen 1 m.fl., Eslövs kommun
- Planbeskrivning detaljplan för Äspingen 1 med flera, Eslövs kommun
- Plankarta Detaljplan för Äspingen 1 med flera, Eslövs kommun, Skåne län
- Riskutredning för detaljplan Afry, 22 oktober 2020
- PM – Geoteknik och markmiljö PQ Geoteknik och Miljö AB, 12 februari 2021
- Trafik- och mobilitetsutredning Sweco, 19 februari 2021

**Beredning**

Planområdet består idag till hälften av två bebyggda industrifastigheter och till andra hälften av kommunal, utarrenderat åkermark inklusive ett mägerhål. Kommunen har för avsikt att, om planen går igenom, sälja den kommunala marken till Lidl. För att kunna omvandla det aktuella området till ett handelsområde krävs en ny detaljplan. I Översiktsplan Eslöv 2035 ingår planområdet i det som har pekats ut som stadsomvandlingsområde med ändrad markanvändning och upp till 1600 nya bostäder fram till år 2035. Ny bebyggelse ska komplettera staden, stärka befintliga värden och tillföra nya stadsmiljöer. Särskild hänsyn ska tas till vattenhantering, buller, risk, föroreningar, grönstruktur, riksintresse för kulturmiljö och riksintresse för kommunikationer.

Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplans intentioner. I samrådsförslaget till fördjupad översiktsplan Östra Eslöv är området utpekad för en livsmedelsbutik. En undersökning om planförslagets genomförande riskerar att innebära en betydande miljöpåverkan är gjord. Genomförande av planförslaget bedöms inte komma att riskera en betydande miljöpåverkan varför ingen ytterligare miljöbedömning behövs. Frågor angående förhållandet till trafik, både vad gäller belastningen och risker, har varit frågor som krävt utredningar. Dessa bifogas planhandlingarna.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Yrkanden**

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

**Beslut**

- Detaljplan för Äspingen 1 med flera, Eslövs kommun sänds ut på samråd från och med den 11 maj till 5 augusti 2021.

**Beslutet skickas till**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
Sökanden

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

§ 55

**KS.2020.0509****Kvartalsrapport för integration av nyanlända i Eslöv****Ärendebeskrivning**

Den årliga rapporten om arbete med mottagande av nyanlända och integration i Eslövs kommun kompletteras med kvartalsrapporter som fokuserar på utmaningar i arbetet. Den första kvartalsrapporten för år 2021 har sammanställts. Den konstaterar att den globala pandemin fortfarande gör att andelen nyanlända som kommer på anvisning och kvot fortfarande är lägre än förväntat. Rapporten redovisar statistik för det lokala mottagandet av nyanlända och beskrivning av det pågående arbetet med integration i samverkan med Eslövs folkhögskola, Arbetsförmedlingen och Rädda Barnen.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Kvartalsrapport integration för nyanlända
- Kvartalsrapport- integration för nyanlända i Eslöv, perioden januari till och med mars 2021.

**Beredning**

Rapporten har tagits fram i dialog med boendeenheten och enheten för ekonomiskt bistånd vid förvaltningen Vård och Omsorg, Vuxenutbildningen/Svenska för invandrare (SFI), Arbetsförmedlingen samt Rädda Barnen. Statistik har hämtats från Migrationsverkets hemsida.

**Yrkanden**

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

**Beslut**

- Kvartalsrapporten för nyanlända i Eslövs kommun läggs till handlingarna

**Beslutet skickas till**

Kommunledningskontoret

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

## § 56

### **Information rörande ombyggnad av Stora Torg**

Avdelningschef på förvaltningen Miljö och Samhällsbyggnad Christel Wohlin och konsult Åsa Axen informerar om ombyggnaden av Stora Torg. Projektet ligger i dagsläget 5 månader före i tidplanen. Östergatan som tidigare varit avstängd har nu öppnats igen men kommer behöva stängas under en dag för asfaltering. Stensättningen på Östergatan är i full gång, cykelfälten på Västergatan påbörjas inom kort och toalettbyggnaden på torget är inkopplad och väntar på besiktning. Reglering av uteserveringar på torget kommer inom kort att hanteras av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Vissa delar i projektet har blivit försenade på grund av att tjälen gick ur marken sent, slutbesiktning ligger dock fast i andra veckan i juni. Upplevelsen från allmänheten under den senaste tiden har varit att arbetet går långsamt framåt, vilket kopplas till att det arbete som utförts senaste tiden inte varit av den karaktären att det syns på ytan.

I dagsläget kvarstår vissa frågor kring ekonomin kopplat till huruvida träden på torget tagit skada, kostnader för sanering av förorenad mark samt mängdförändringar som aviserats av entreprenören. Slutprognosen för projektet ligger dock var på 60 miljoner kronor.

### **Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

### **Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

## § 57

### **Kommundirektören informerar**

Kommundirektör Eva Hallberg informerar om att Region Skåne kallat till möte med de kommuner som berörs av den nya stambanan på sträckan Lund-Hässleholm. Kommunledningarna kallades och på mötet lyfte Region Skåne förslag på att de ska ta fram en utredning över en alternativ sträckning längs med den södra delen av stambanan. Utredningen är tänkt att bekostas av Region Skåne och har funnits med i yttrande från Region Skåne till Trafikverket som Eslövs kommun godkänt sedan tidigare. Trafikverket kommer fortsatt kalla till samrådsmöten och Eslövs kommun är engagerade i frågan via tjänstemannanätverket och på politisk nivå.

Planchef Mikael Vallberg och mark- och exploateringsingenjör Filip Preston informerar om möjlighet till fastighetsköp i Örtofta. Den avsedda fastigheten ligger vid järnvägsstationen och skulle efter inhandlade möjliggöra för anläggande av pendlarparkering vid järnvägsstationen. Dialog fördes med mäklare under våren 2020. Efter detta har fastigheten lagts ut för öppen budgivning.

### **Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

### **Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------