

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Emanuel Möller kl. 09:00-11:45
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmborg (M) (vice ordförande) Fredrik Ottesen (SD) Madeleine Atlas (C) Tony Hansson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) Lars Holmström (V) §§164-173 Sven-Olov Wallin (L) §§164-173
Övriga närvarande	Magnus Månsson (utvecklingsstrateg) §§166-167 Moa Åhnberg (planarkitekt) §§166-167 Tomas Nilsson (ekonomichef) §168 Eva Hallberg (kommundirektör) Paulina Pålsson (rekryteringssamordnare) §170 Sofia Svensson (planarkitekt) §171 Mikael Vallberg (planchef) §172 Åsa Simonsson (chef tillväxtavdelningen) Filip Preston (mark- och exploateringsingenjör) §173 Annika Lagerqvist (mark- och exploateringsingenjör) §174 Anton Johansson (nämndsekreterare)
Utses att justera	Catharina Malmborg (M)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2020-12-17
Protokollet omfattar	§§164-175

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Anton Johansson

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Catharina Malmberg (M)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

§164	Val av protokolljusterare
§165	Ändring av föredragslistan
§166	Information om korridorsval för nya stambanan
§167	Yttrande till Trafikverket avseende ytterligare utredningsalternativ RU4
§168	Förfrågan till kommunstyrelsen om utökat ekonomiskt stöd till Räddningstjänsten Syd med anledning av Covid-19
§169	Godkännande av internbudget 2021 för Kommunledningskontoret
§170	Fastställande av handlingsplan för skyddsron och årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2020
§171	Godkännande av samrådsredogörelse för Sallerup; del av fastigheten Eslöv 53:4, fastigheterna Vapendragaren 1-3, Drottningen 1-5, Abboten 1, Nunnan 1 med flera i Eslövs kommun
§172	Positivt planbesked för detaljplan för fastigheterna Åkermannen 10, 11 och del av 14
§173	Återremittering av ärende rörande ändrad sträckning för vattenledning i park- och gatumark i södra Eslöv (Edelbergsparken)
§174	Avslag på förfrågan om direktanvisning avseende del av Ölycke 1:144
§175	Information från kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektör

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 164

Val av protokolljusterare

Catharina Malmberg (M) utses till att jämte ordförande justera dagens protokoll.
Madeleine Atlas (C) ersätter vid förhinder. Protokollet justeras 17 december.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 165

Ändring av föredragslistan

Punkten, Information från kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektör, tillförs dagordningen.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 166

Information om korridorsval för nya stambanan

Utvecklingsstrateg Magnus Månsson och planarkitekt Moa Åhnberg informerar om samråd 3 i arbetet med den nya stambanan. Trafikverket bjuder in till samråd under perioden 20 jan till och med 16 mars. Samrådet kommer hållas digitalt.

Redogörelse lämnas över arbetet kring korridorsvalen samt hur Eslövs kommun planerar att arbeta med utvärderingen av de olika alternativen. Trafikverket kommer presentera förslagen till korridorsval den 20 januari 2021.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 167

KS.2020.0462

Yttrande till Trafikverket avseende ytterligare utredningsalternativ RU4**Ärendebeskrivning**

Regeringen gav i juni 2020 Trafikverket i uppdrag att redovisa uppdaterade och kompletterande uppgifter angående nya stambanor för höghastighetståg för sträckorna Stockholm–Göteborg och Stockholm–Malmö inom en total investeringsram på 205 miljarder kronor, i 2017 års prisnivå.

Trafikverket presenterade i oktober tre utredningsalternativ som har potential att möta dessa utgångspunkter. Vid Trafikverkets hearingar i början av november, i vilken Eslövs kommun deltog i en, framkom samstämmiga synpunkter om att utredningsalternativen inte ger tillräckliga förutsättningar för starka arbetsmarknadsregioner och regional utveckling som nuvarande systemutformning.

För att ge regeringen ett bredare underlag, och fånga synpunkterna från hearingarna, har Trafikverket tagit fram ett kompletterande utredningsalternativ.

Utredningsalternativet har potential att bättre möta de regionala behoven än övriga utredningsalternativ. Alternativet kommer inte rymmas under 205 miljarder men till en lägre kostnad än nuvarande systemutformning.

Kostnader, effekter och konsekvenser av de olika alternativen kommer att beskrivas i Trafikverkets slutredovisning till regeringen 28 februari 2021. Trafikverket kommer inte att förorda något alternativ, utan slutredovisningen kommer att utgöra ett brett underlag för en politisk beredning.

Trafikverket emotser skriftliga synpunkter på underlaget senast 23 december 2020.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Yttrande till Trafikverket avseende ytterligare utredningsalternativ RU4
- Eslövs kommuns synpunkter på Trafikverkets RU4 i regeringsuppdrag angående nya stambanor för höghastighetståg

Beredning

Tiden för detta yttrande är kort och därför har inte ärendet hunnit beredas mer än av tjänstemän på Kommunledningskontoret. Förslaget RU4 verkar ur Eslövs kommuns perspektiv vara acceptabelt, och har en högre turtäthet, både för fjärrtåg som för regionaltåg, än övriga förslag. Någon djupare analys över förslaget har

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

dock inte kunnat genomföras.

Samtal har förts med Region Skåne och andra berörda kommuner men ingen har haft tid att analysera förslaget och något gemensamt svar kan inte ges den här gången.

Kommunstyrelsen har vid sammanträde 24 november 2020 beslutat att delegera beslutsrätten i ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut med tillägget att Eslövs kommun betonar att stambanornas sträckning måste utformas så att landskapet påverkas så lite som möjligt och inte hindrar Eslövs tätorts och kommuns framtida utveckling samt svensk livsmedelsproduktion.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott tar förvaltningens synpunkter på Trafikverkets RU4 i regeringsuppdrag angående nya stambanor för höghastighetståg som sitt eget och skickar dessa till Trafikverket.
- Eslövs kommun betonar att stambanornas sträckning måste utformas så att landskapet påverkas så lite som möjligt och inte hindrar Eslövs tätorts och kommuns framtida utveckling samt svensk livsmedelsproduktion

Beslutet skickas till

Trafikverket

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 168

KS.2020.0499

**Förfrågan till kommunstyrelsen om utökat ekonomiskt stöd till
Räddningstjänsten Syd med anledning av Covid-19****Ärendebeskrivning**

Direktionen för Räddningstjänsten Syd har med grund i delårsrapport per den 31 augusti 2020 beslutat att begära ekonomisk kompensation för minskade intäkter och vissa ökade kostnader på grund av den rådande coronapandemin. Kommunstyrelsen har vid sammanträdet den 24 november delegerat beslutande rätten i ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förfrågan om utökat ekonomiskt stöd till Räddningstjänsten Syd
- Förfrågan till kommunstyrelsen om utökat ekonomiskt stöd till Räddningstjänsten Syd med anledning av Covid-19

Beredning

Förbundet gör i samband med delårsrapporten per den 31 augusti en prognos för helåret med ett underskott på cirka minus 10,6 miljoner kronor för 2020. Större delen av underskottet kan härledas till den rådande pandemin vilken inneburit att intäktsbringande utbildningar inte kunnat genomföras medan lönekostnaderna för personal funnits kvar. Direktionen begär ekonomisk kompensation enligt samma fördelningsmodell som används för att beräkna medlemsavgiften. Hänvisning sker till att staten tagit ansvar för de extraordinära kostnader som kommunerna får med anledning av virusutbrottet. Direktionen var oenig i sitt beslut.

Kommunerna får ersättning för en del av de merkostnader som uppstår i verksamheten med anledning av pandemin. Effekterna för räddningstjänsten omfattas inte av statens möjlighet till ekonomisk kompensation. Kommunledningskontoret har tagit del av aktuell delårsrapport som visar på ett underskott för helåret med minus 10,6 miljoner kronor före eventuell ekonomisk kompensation enligt detta ärende. Detta innebär att förbundet inte klarar balanskravet enligt lag. Om samtliga medlemskommuner beviljar förbundet ekonomisk kompensation enligt begäran gör förbundet ett underskott med cirka 5 till 6 miljoner kronor.

Kommunledningskontoret har även tagit del av direktionens beslut om budget för 2021. För att balansera räddningstjänstens budget nästa år används en stor del av tidigare uppbyggda överskott, 8,5 miljoner kronor av ett eget kapital som uppgår till

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

22,5 miljoner kronor. Förbundet har ett mål för det egna kapitalet på 7 miljoner kronor. Rambudgeten uppvisar ekonomisk obalans även för 2022 och 2023 med minus 10,2 respektive minus 8,2 miljoner kronor. Åtgärder kommer att krävas under 2021 för att skapa ekonomisk balans inom verksamheten. Mot bakgrund av ekonomiska effekter som kan kopplas till pandemin och de ekonomiska förutsättningarna för nästa år anser Kommunledningskontoret att förbundets begäran är rimlig och bör godkännas. Vid en avstämning på tjänstemannanivå med övriga medlemskommuner kommer preliminärt flera kommuner att avslå begäran. Under förutsättning att samtliga medlemskommuner slutligen fattar ett positivt beslut föreslår Kommunledningskontoret att kommunstyrelsens arbetsutskott beviljar begäran. Förbundet begär 306 000 kronor av Eslövs kommun.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Räddningstjänsten Syd beviljas begärda 306 000 kronor i extra bidrag för 2020 under förutsättning att övriga medlemskommuner beslutar bevilja begärda bidrag.

Ej deltagande

Fredrik Ottesen (SD) deltar inte beslutet.

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten Syd

Medlemskommuner

Revisionen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 169

KS.2020.0005**Godkännande av internbudget 2021 för Kommunledningskontoret****Ärendebeskrivning**

Kommunledningskontoret har upprättat förslag till internbudget för 2021.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Internbudget 2021 för Kommunledningskontoret
- Internbudget 2021, Kommunledningskontoret

Beredning

Kommunledningskontoret har för 2021 tagit fram ett förslag till internbudget utifrån den ram som tilldelats, omfattande 96,5 miljoner kronor. För att ha möjlighet att nyttja tilldelad budget så effektivt som möjligt har justeringar av tidigare principer gällande personalbudgeten genomförts. Detta innebär bland annat att det i personalbudgeten beaktats att det under året uppstår viss frånvaro och att full täckning för lönekostnaderna inte lagts ut.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Tony Hansson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Internbudget 2021 för Kommunledningskontoret godkänns.

Ej deltagande

Fredrik Ottesen (SD) deltar inte i beslutet.

Madeleine Atlas (C) deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 170

KS.2020.0445

Fastställande av handlingsplan för skydds rond och årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2020**Ärendebeskrivning**

Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet och skydds rond ska genomföras årligen. Den årliga uppföljningen syftar till att säkerställa att arbetsmiljöarbetet bedrivs enligt Eslövs kommuns policy för arbetsmiljö och hälsa, föreskriftens AFS 2001:1 Systematiskt arbetsmiljöarbete, samt för att uppnå förbättringar i arbetsmiljöarbetet. Med utgångspunkt i checklistor för den årliga uppföljningen och skydds rond har en handlingsplan upprättats.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Handlingsplan för skydds rond och årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2020
- Handlingsplan - skydds rond 2020

Beredning

På Kommunledningskontoret har den årliga uppföljningen genomförts gemensamt på ledningsgruppsmöte med skyddsombud, fackliga representanter samt avdelningschefer. Inga risker identifierades och ingen handlingsplan upprättas utan arbetet kommer fortlöpa för fortsatt goda resultat.

Skydds rond 2020 har genomförts gemensamt med skyddsombud och fackliga representanter tillsammans med avdelningschefer och medarbetare. Samtliga medarbetare har erbjudits att delta och att lämna synpunkter. Förbättringsområden har identifierats och en handlingsplan upprättats.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Madeleine Atlas (C) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Handlingsplan för skydds rond och årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2020 fastställs.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras klockan 10:15-10:20.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 171

KS.2017.0126

Godkännande av samrådsredogörelse för Sallerup; del av fastigheten Eslöv 53:4, fastigheterna Vapendragaren 1-3, Drottningen 1-5, Abboten 1, Nunnan 1 med flera i Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Eslövs Bostads AB (Ebo) inkom den 1 april 2017 med begäran om planbesked för fastigheterna Vapendragaren 1-3, Drottningen 1-5, Abboten 1 med flera på Sallerup i Eslövs kommun. I samråd med Ebo beslutade Kommunledningskontoret att dela upp ärendet i två delar, dels en detaljplan för Drottningen S:1 och dels ett framtida planprogram för resterande delen av Sallerup.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till planprogram för Sallerup som kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 november 2019 beslutade om att skicka ut på samråd.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Godkännande av planprogram för Sallerup, del av fastigheten Eslöv 53:4, fastigheterna Vapendragaren 1-3, Drottningen 1-5, Abboten 1, Nunnan 1 med flera i Eslövs kommun.
- Planprogram Med sikte på Sallerup 2.0 - Planprogram för Sallerup; del av Eslöv 53:4, Vapendragaren 1-3, Drottningen 1-5, Abboten 1, Nunnan 1 m.fl.
- Samrådsredogörelse - Planprogram Sallerup 2.0

Beredning

Planprogrammet har varit på samråd från 3 februari till och med 5 april 2020.

Kommunen höll ett öppet samrådsmöte på Sallerupsskolan den 25 februari. Under samrådstiden har totalt 61 yttranden inkommit, varav 51 yttranden är med erinran.

De flesta är från boende i området. Boende är framför allt kritiska till exploatering av grönytor och en ny gata väster om kyrkogården.

Kommunledningskontoret menar att ingen av de föreslagna platserna för exploatering på grönytor kan uteslutas i detta skede, men bedömer också att det inte är lämpligt att bygga på alla de grönytor som föreslås i planprogrammet.

Kommunledningskontoret instämmer således i de boendes ställningstagande för de gröna kvaliteterna i området.

Planprogrammet och samrådsredogörelsen utgör tillsammans underlag för framtida planering. Det underlaget visar att kommunen bör beakta följande punkter i det

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

fortsätta arbetet:

- Exploatering av grönytor ska göras med försiktighet. Exploatering av grönytor bör inte göras i den utsträckning som redovisas i planprogrammet och om grönytor tas i anspråk bör det tillföras gröna kvaliteter i andra delar av området. Områdets gröna kvaliteter är viktiga.
- En trafikutredning som hanterar flöden, parkering och buller ska tas fram för hela området om ytterligare detaljplaner blir aktuella i området. Utredningen bör också redovisa vilka konsekvenser en gata väster om kyrkogården får.
- En dagvatten- och skyfallsutredning ska tas fram för hela området om ytterligare detaljplaner blir aktuella.

Det pågår två detaljplaner som ligger i planprogramsområdet. Det är detaljplan för Drottningen S:1 och 6 samt detaljplan för del av Eslöv 53:4, Skogsgläntans förskola. Båda detaljplanerna har varit ute på samråd, men inte granskning. Arbetet med de detaljplanerna kommer att fortsätta oberoende av beslut kopplade till planprogrammet.

Kommunledningskontoret avser att ta fram en genomförandeplan för planprogrammet.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Tony Hansson (S) och Madeleine Atlas (C) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut med ändringen att planprogrammet inte godkänns.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmbergs (M) med fleras yrkande och Kommunledningskontorets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Catharina Malmbergs (M) med fleras yrkande.

Beslut

- Planeringsinriktningen för området är att exploatering av grönytor inte ska göras i samma omfattning som redovisas i planprogrammet.
- Frågor kopplade till trafik och dag- och skyfallsvatten ska studeras utifrån ett helhetsperspektiv för hela planprogramsområdet om ytterligare detaljplaner påbörjas.
- Framtagen samrådsredogörelse för Sallerup; del av fastigheten Eslöv 53:4, fastigheterna Vapendragaren 1-3, Drottningen 1-5, Abboten 1, Nunnan 1 med flera i Eslövs kommun godkänns.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till

Eslövs Bostads AB

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 172

KS.2020.0446

Positivt planbesked för detaljplan för fastigheterna Åkermannen 10, 11 och del av 14**Ärendebeskrivning**

Serviceförvaltningen ansökte den 27 november 2020 om planbesked för att möjliggöra en tillbyggnad av Lilla teatern. Kulturskolan bedriver idag verksamhet på Lilla teatern, i en lokal på Östergatan och på Ekenässkolan. Kultur- och fritidsnämnden vill samla kulturskolans verksamhet till Lilla teatern och för att den ska rymmas krävs en tillbyggnad.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Planbesked för fastigheterna Åkermannen 10, 11 och del av 14
- Projektplan för fastigheterna Åkermannen 10, 11 och del av 14

Beredning

Nya lokaler för kulturskolan är en fråga som har varit aktuell sedan 2016 och under den tiden har framför allt två lokaliseringar utretts: Lilla teatern och Spritfabriken. Frågan avgjordes i kommunfullmäktiges beslut § 59, 2020 Kommunfullmäktige reviderar investeringsbudgeten för 2020 och för planperioden 2021-2024 enligt följande; *Lilla Teatern byggs till enligt servicenämndens förslag utifrån kultur- och fritidsnämndens framtagna lokalprogram med en investeringsbudget 2020 med 2,5 miljoner kronor för program- och projekteringsskedet och 40,5 miljoner kronor under 2021, totalt 43 miljoner kronor.*

Kommunledningskontoret konstaterar att det redan har tagits beslut om att Lilla teatern ska byggas till för att rymma kulturskolan. Kommunledningskontoret bedömer att även ur planeringsperspektiv är Lilla teatern, med en ny tillbyggnad, en lämplig lokalisering för kulturskolan. Lilla teatern och Medborgarhuset har goda förutsättningar att komma att utgöra ett intressant kulturkvarter bestående av kulturhistoriskt värdefulla byggnader, kombinerade med en modern tillbyggnad, som tillsammans kan inrymma mycket av Eslövs kulturliv.

Förslaget är förenligt med gällande översiktsplan. I översiktsplanen är de aktuella fastigheterna markerade som stadsbygd. Mellan fastigheterna Åkermannen 10 och 14 ligger en liten fastighet som heter Åkermannen 11. Den är inte nämnd i ansökan om planbesked men behöver tas med för att planuppgdraget ska kunna genomföras.

De viktigaste frågeställningarna som behöver lösas i detaljplanen redovisas i projektplan för fastigheterna Åkermannen 10, 11 och del av 14.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunledningskontoret kommer att handlägga detaljplanen med standardförfarande. Kommunledningskontoret kommer att teckna planavtal med sökande innan planarbetet inleds. Kommunledningskontoret bedömer att detaljplanen har prioritet 1 eftersom det är en detaljplan av särskild vikt för kommunen. Starttiden för detaljplaner med prioritet 1 är inom tre månader efter beslut om positivt planbesked.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Tony Hansson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Fredrik Ottesen (SD) yrkar att ärendet ska återremitteras med motiveringen; *Sverigedemokraterna är fortsatt starkt skeptiska till att det fortfarande saknas ett fullgott underlag gällande tidigare fattade beslut och utredningar kopplat till Kulturskolan, samt att frågan om att ta gamla Bergagymnasiet i beaktande som ytterligare ett alternativ inte heller har gjorts. Sverigedemokraterna är också fortsatt generellt skeptiska till den utdragna och i många stycken kontroversiella hanteringen av en investering i en kulturskola i Eslövs kommun.*

Underlaget till detta ärende är direkt undermåligt och saknar flera väsentliga handlingar. Inte minst den tidigare stora utredningen som gjordes om var Kulturskolan skulle ta vägen innan ens Spritfabriken var aktuell.

För att kunna få ett helhetsgrepp kring frågan om Kulturskolan vore det klädsamt ifall underlaget även innehöll tidigare beslut och relevanta handlingar kopplat till ärendet. Det är omöjligt att följa ärendets gång. Istället är det enda relevanta underlaget en projektplan från 26 november och en tjänsteskrivelse om att Serviceförvaltningen ansökt om planbesked.

En viktig aspekt som genom avsaknaden av handlingar och mer specifikt utredningen är alternativet gamla Bergagymnasiet som nu helt har lyfts bort. Sverigedemokraterna upplever också en avsaknad av förankring om frågan i berörda politiska forum såsom nämnder.

Under kommunledningsresan till Asker besökte man en skola där samarbetet med en kulturskola påvisade positiva effekter för både skolan och kulturskolan. Lokalerna fick bättre och effektivare användningsområden där synergieffekterna var påtagligt stora. Sverigedemokraterna är med anledning av detta positiva till att hitta utökade och förbättrade användningsområden för samtliga lokaler inom Eslövs kommuns förvaltning.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Området runt utbildningscentrumet "Carl Engström-skolan" och med dess direkta närhet till Stena fastigheten ger helt nya möjligheter. I Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens yttrande över förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv anser man att ytor i närheten av Carl Engströmskolan ska avsättas för en eventuell framtida utökning och komplettering av skolan, med bland annat idrottslokaler. I detta är det också fullt möjligt att utreda om det vore en lämplig plats för kulturskolan.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska återremitteras i enlighet med Fredrik Ottesens (SD) yrkande eller avgöras idag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer sedan frågan om kommunstyrelsens arbetsutskott ska bifalla Kommunledningskontorets förslag till beslut och finner så.

Reservationer

Fredrik Ottesen (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslut

- Positivt planbesked lämnas för detaljplan för Åkermannen 10, 11 och del av 14, i Eslöv, Eslövs kommun.
- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheterna Åkermannen 10, 11 och del av 14, i Eslöv, Eslövs kommun.

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 173

KS.2019.0302

Återremittering av ärende rörande ändrad sträckning för vattenledning i park- och gatumark i södra Eslöv (Edelbergsparken)**Ärendebeskrivning**

VA SYD arbetar med att förstärka vattenförsörjningen till Eslövs centralort och anlägger för närvarande en ny vattenledning i bland annat Sallerupsvägen. Ledningens sträckning godkändes av kommunstyrelsens arbetsutskott i juni 2019. Med anledning av uppkomna tekniska utmaningar har VA SYD nu framfört önskemål om att göra justeringar av den sträckning som tidigare godkänts.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Ändrad sträckning för vattenledning i park- och gatumark i södra Eslöv
- Kartmaterial över förslag till ny ledningssträckning samt befintlig godkänd sträckning

Beredning

I juni 2019 godkände kommunstyrelsens arbetsutskott den sträckning för vattenledningen som VA SYD nu anlägger i södra Eslöv, se kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 93, 2019. Ledningen är placerad i allmän platsmark och villkoren för upplåtelsen regleras i det markavtal som sedan tidigare gäller med VA SYD.

Med anledning av tekniska utmaningar har VA SYD framfört önskemål om att göra förändringar i ledningssträckningen vid Sallerupsvägen. Problematiken med sträckningen gäller i huvudsak de befintliga avloppsledningar som idag går igenom Edelbergsparken och korsar Sallerupsvägen. När den nya vattenledningen ska passera avloppsledningarna, med diameter 1,5 respektive 1,6 meter, uppstår risker som medför stora konsekvenser för projektet. VA SYD har därför föreslagit att den nya vattenledningen leds in i Edelbergsparken där avloppsledningarna på ett säkrare sätt kan passeras innan vattenledningen fortsätter sin sträckning i Sallerupsvägen. För att få en tillräcklig marktäckning över vattenledningen kommer markytan lokalt att fyllas upp något.

Kommunledningskontoret har tillsammans med förvaltningen Miljö och Samhällsbyggnad utvärderat förslaget från VA SYD. Då befintliga avloppsledningar redan idag kraftigt begränsar möjligheten att i framtiden exploatera marken i Edelbergsparken utgör den nya vattenledningen endast en marginell ny inskränkning

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

i det avseendet. Däremot kommer ledningens nya placering att påverka kommunens möjligheter att flytta eller bredda Sallerupsvägen västerut om sådana behov skulle uppstå. Med dagens planeringshorisont bedöms dock ledningens placering inte innebära några konkreta begränsningar under överskådlig tid. I framtiden kan förslaget innebära ökade kostnader och kräva extra tekniska lösningar om trafiksystemet kräver att just den aktuella marken tas i anspråk.

Sammantaget bedömer Kommunledningskontoret att sträckningens begränsade effekt är försvarbar i förhållande till ledningens betydelse för vattenförsörjningen i Eslöv. Praktiska frågor kring markens utformning, hantering av träd etcetera regleras i grävtillstånd med förvaltningen Miljö och Samhällsbyggnad.

Yrkanden

Johan Andersson (S) yrkar med instämmande av Catharina Malmberg (M) att ärendet ska återremitteras för utredning kring hur den ändrade sträckningen påverkas av närliggande deponi samt att kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom att ordförande vid behov fattar ett ordförandebeslut i ärendet i enlighet med kommunstyrelsens delegeringsordning.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska återremitteras i enlighet med Johan Andersson (S) yrkande eller avgöras idag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ärendet ska återremitteras.

Ordföranden ställer sedan frågan om kommunstyrelsens arbetsutskott ska bifalla yrkande om att ställa sig bakom att ordförande vid behov fattar ett ordförandebeslut i ärendet i enlighet med kommunstyrelsens delegeringsordning och finner så.

Beslut

- Ärendet återremitteras för utredning kring hur den ändrade sträckningen påverkas av närliggande deponi.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom att ordförande vid behov fattar ett ordförandebeslut i ärendet i enlighet med kommunstyrelsens delegeringsordning.

Beslutet skickas till

VA SYD

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 174

KS.2020.0453**Avslag på förfrågan om direktanvisning avseende del av Ölycke 1:144****Ärendebeskrivning**

Vigrid Bra Bostäder AB har inkommit med en förfrågan till Eslövs kommun gällande direktanvisning av del av fastigheten Ölycke 1:144, Löberöd. Syftet med direktanvisningen är att bygga ut resterande delar av Ölyckegården i enlighet med gällande detaljplaner.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förfrågan om direktanvisning från Vigrid Bra Bostäder AB avseende del av Ölycke 1:144
- Nybyggnation i Löberöd, projektbeskrivning från Vigrid Bra Bostäder AB 15 oktober 2020
- Anbud från Vigrid bra Bostäder AB 15 oktober 2020
- Översiktskarta över del av Ölycke 1:144, Löberöd

Beredning

I exploateringsprojektet Ölyckegården i norra Löberöd har två etapper färdigställts. I dessa etapper har kommunen anlagt allmän plats, iordningställt villatomter, som sålts via den kommunala tomtkän och sålt grupphustomt genom öppen markanvisning. Planen för nästa etapp är att den genomförs på liknande sätt. Enligt tidplan för exploateringsprojektet sker projektering av allmän plats under 2021, upphandling av entreprenad 2022 och utförande av entreprenad 2023. Markanvisningstävling för grupphustomten på Sparrhornsgatan och försäljning av villatomterna längs samma gata bedöms kunna starta under 2023. Tidplanen är utarbetad i samarbete mellan Kommunledningskontoret och Miljö och samhällsbyggnad och bygger på befintliga resurser i båda förvaltningarna.

Vigrid Bra Bostäder AB har framfört önskemål om att förvärva del av Ölycke 1:144 för att bygga ut resterande del av Ölyckegården i enlighet med gällande detaljplaner, vilket innebär två grupphusområden med 13 bostäder i varje samt 20 villor. Bolaget har tagit fram en presentation av hur de vill genomföra projektet. Ett samarbete med Kraftringen planeras och planen är att bygga energieffektiva hus genom att minimera värmeförluster.

Enligt projektbeskrivningen ansvarar Vigrid Bra Bostäder AB för att projektera och anlägga all allmän platsmark som ingår i området och utifrån detta förhållande lämnat ett anbud på all kvartersmark inom området på 1 300 000 kronor.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

När kommunen säljer mark ska prissättning ske utifrån markens marknadsvärde. Att så sker säkerställs antingen genom öppna anbud eller genom marknadsvärdering av oberoende värderare.

Den 1 januari 2015 trädde ny lagstiftning i kraft: lag om riktlinjer för kommunala markanvisningar. Lagen innehåller två paragrafer och i den andra paragrafen anges att kommuner som arbetar med markanvisningar ska anta riktlinjer för markanvisningar. Riktlinjerna som antagits av Eslövs kommun genom beslut i kommunfullmäktige förklarar hur kommunen arbetar med markanvisningar. Riktlinjerna gäller för försäljning av mark för bostadsändamål. Enligt dessa riktlinjer används öppna anbud som standard och direktanvisning i undantagsfall, där det inte är lämpligt med ett öppet anbudsförfarande. Genom en markanvisningstävling har kommunen större möjlighet att påverka byggnationen genom till exempel bedömningskriterier i tävlingsprogram och fler intressenter får möjlighet att lämna förslag. Kommunen bör agera med öppenhet och en markanvisningstävling innebär även positiv marknadsföring av kommunen. Vid en direktanvisning är det osäkert om kommunen erhåller det bästa förslaget i förhållande till kvalitet och pris. Andra intressenter har visat intresse för att bygga grupphusbebyggelsen på den aktuella fastigheten och Kommunledningskontoret bedömer inte att det finns särskilda omständigheter som gör att de antagna riktlinjerna bör frångås i det aktuella fallet.

Om ett markanvisningsavtal enligt anbudet skulle tecknas med Vigrid Bra Bostäder AB skulle bolaget i avtalet åläggas att vidta åtgärder för anläggande av allmänna platser som efter färdigställande överläts till kommunen. Anläggande och byggande av gator och andra allmänna platser omfattas av de upphandlingspliktiga tjänsterna i bilaga 1 till lag om offentlig upphandling. I de fall en leverantör i utbyte mot ersättning tillhandahåller byggentreprenader som är av direkt ekonomiskt intresse för den upphandlande myndigheten är det fråga om upphandling. En bedömning måste då göras om det är ett kontrakt med ekonomiska villkor. Ekonomisk ersättning till Vigrid Bra Bostäder AB utgår i det här fallet genom att priset för marken har fastställts med hänsyn till att bolaget ska vidta åtgärder för anläggande av allmänna platser. Således torde upphandlingsplikt råda och att skriva ett markanvisningsavtal utifrån en sådan direktanvisning skulle, enligt Kommunledningskontorets mening, strida mot lagen om offentlig upphandling.

Ärendet har beretts på Kommunledningskontoret i samverkan mellan Tillväxtavdelningen och Upphandlingsavdelningen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammantaget föreslår Kommunledningskontoret kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta om avslag på förfrågan från Vigrid Bra Bostäder AB om direktanvisning avseende del av fastigheten Ölycke 1:144.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Tony Hansson (S), Fredrik Ottesen (SD) och Madeleine Atlas (C) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut med tillägget att Kommunledningskontorets ges i uppdrag att ta fram underlag för en markanvisningstävling för del av fastigheten Ölycke 1:144 under 2021.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmborgs (M) med fleras yrkande och Kommunledningskontorets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) med fleras yrkande.

Beslut

- Förfrågan om direktanvisning från Vigrid Bra Bostäder AB avseende del av Ölycke 1:144 avslås.
- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att ta fram underlag för en markanvisningstävling för del av fastigheten Ölycke 1:144 under 2021.

Beslutet skickas till

Vigrid Bra Bostäder AB
Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 175

Information från kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektör

Kommunstyrelsens ordförande Johan Andersson (S) informerar om att åtgärder i relation till coronapandemin för att underlätta för det lokala näringslivet håller på att arbetas fram.

Kommundirektör Eva Hallberg informerar om ett fortsatt bekymmersamt läge avseende spridningen av Covid-19 i Skåne med ett ökat antal inläggningar på IVA. Smitta har kommit in på äldreboendet Kärråkra i kommunen och läget är fortsatt ansträngt för sjuksköterskorna och övriga personal inom vård och omsorg. Förvaltningen Vård och Omsorg har haft krisledningsmöte för att se över hur bemanningen ska lösas framöver. Tillgången på skyddsutrustning inom kommunen är fortsatt god.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande