

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Albert Sahlin kl. 09:00-11:50
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Janet Andersson (S) Fredrik Ottesen (SD) §§110-113, §§115-119 Madeleine Atlas (C) Cvetanka Bojcevska (SD) §114
Ej tjänstgörande ersättare	Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) §§110-113, §§115-119 Lars Holmström (V) Sven-Olov Wallin (L)
Övriga närvarande	Eva Hallberg (Kommundirektör) Åsa Simonsson (Chef tillväxtavdelningen) Tomas Nilsson (Ekonomichef) §§115-119 Anton Johansson (Nämndsekreterare) Mikael Vallberg (Planchef) §§111-114 Lars Persson (Näringslivschef) §116 Moa Åhnberg (Planarkitekt) §115 Ann Lagerwall (Beredskapssamordnare) §117 Anna Friberg (Verksamhetschef äldreomsorgen, förvaltningen Vård och Omsorg) §117 Patrik Linder (Chef juridiska avdelningen)
Utses att justera	Janet Andersson (S)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2020-08-25
Protokollet omfattar	§§110-119

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Anton Johansson

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Janet Andersson (S)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

§110	Val av protokolljusterare
§111	Ändring av stadgar för Eslövs byggnadsvårdspris
§112	Godkännande av samråd för detaljplan för fastigheterna Stenbocken 14 och 15, Eslövs kommun
§113	Godkännande av samråd för detaljplan för fastigheterna Gårdstånga 15:25, 15:26, 15:27, 15:28 och 15:1 i Gårdstånga, Eslövs kommun
§114	Information rörande markanvisningstävling för kvarteret Gåsen
§115	Information rörande samråd för fördjupad överiksplan för Östra Eslöv
§116	Informations rörande näringslivsdagarna 2020
§117	Information rörande covid-19 (coronavirus)
§118	Information rörande revidering av ägardirektiv Eslövs Bostads AB
§119	Kommundirektören informerar

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 110

Val av protokolljusterare

Janet Andersson (S) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll. Fredrik Ottesen (SD) ersätter vid förhinder. Protokollet justeras den 25 augusti.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 111

KS.2020.0325

Ändring av stadgar för Eslövs byggnadsvårdspris**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslöt att instifta ett byggnadsvårdspris för Eslövs kommun 15 juni 2015. Priset har sedan dess delats ut varje år. I stadgarna står att stadsarkitekten ska vara sammankallande för gruppen. Sedan priset instiftades har befattningen stadsarkitekt försvunnit och befattningen planchef tillkommit på Kommunledningskontoret. Kommunledningskontoret föreslår därför att kommunstyrelsens arbetsutskott ska ändra stadgarna och ersätta stadsarkitekt med planchef.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Eslövs byggnadsvårdspris, ändring av stadgar

Beredning

Enligt punkt E.9 i Delegeringsordning för kommunstyrelsen i Eslövs kommun, som började gälla 7 maj 2019, har kommunstyrelsens arbetsutskott beslutanderätt att: Handlägga beslut och eventuella förändringar rörande byggnadsvårdsprisets innehåll.

Byggnadsvårdsprisets stadgar:

- Priset syftar till att uppmärksamma insatser inom byggnadsvården.
- Priset har ett brett angreppssätt och priset kan avse såväl byggnader, offentliga rum, bebyggelsestrukturer eller annat som uppfattas som betydelsefullt för byggnadsvården. Det kan även omfatta nyskapade objekt och präglas alltid av en omsorgsfull hantering av objektet.
- Priset kan utdelas till fysisk person, företag eller organisation.
- Priset består av en plakett, att fästas på vägg, golv eller mark samt ett diplom med prismotivering.
- Objektet för belöningen ska finnas inom Eslövs kommun.
- Objektet för belöningen skall vara genomfört.
- Priset utdelas under festliga former i första hand under näringslivsdagen och i andra hand under nationaldagsfirandet och i sista hand vid annat tillfälle som bestäms av kommunstyrelsens arbetsutskott.
- Förslag till pristagare ska kunna komma från många håll och kan lämnas, eller ansökas om, av fysisk person, företag eller organisation.
- Nomineringsprocessen och kriterier för priset kommuniseras ut på hemsida och andra lämpliga vägar inför varje års prisutdelning.
- Förslag till pristagare måste ha inkommit senast det datum som anges vid

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

utannonsering av nomineringsprocessen.

- En nomineringsgrupp, som har till uppgift att ta fram och föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott en pristagare bland de nominerade och formulera en prismotivering, bildas. Gruppen består av förvaltningscheferna för Miljö och Samhällsbyggnad och Kultur och Fritid (eller en person de utser inom respektive förvaltning) samt stadsarkitekten som också är sammankallande i gruppen. Gruppen kan också på eget initiativ nominera kandidater till priset.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott utser på förslag av nomineringsgruppen pristagare till byggnadsvårdspriset.
- Priset bör om så är möjligt utdelas årligt.
- Kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsens arbetsutskott att handlägga beslut och eventuella förändringar rörande byggnadsvårdsprisets innehåll.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Titeln stadsarkitekt i byggnadsvårdsprisets stadgar byts ut mot titeln planchef och följande mening förs in i stadgarna; Gruppen består av förvaltningscheferna för förvaltningarna Miljö och Samhällsbyggnad och Kultur och Fritid (eller en person de utser inom respektive förvaltning) samt planchefen som också är sammankallande i gruppen.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 112

KS.2017.0479

Godkännande av samråd för detaljplan för fastigheterna Stenbocken 14 och 15, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Sökande inkom den 16 oktober 2017 med begäran om planbesked för en ny infart till fastigheterna Stenbocken 14 och 15. Begäran om planbesked ändrades senare till att gälla bostäder, handel och en ny infart, vilket kommunstyrelsens arbetsutskott gav positivt planbesked till den 16 januari 2018. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att detaljplan för fastigheterna Stenbocken 14 och 15, Eslövs kommun, ska hållas tillgänglig för samråd.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Samråd för detaljplan för fastigheterna Stenbocken 14 och 15, Eslövs kommun
- Plankarta för detaljplan för Stenbocken 14 och 15
- Planbeskrivning för detaljplan för Stenbocken 14 och 15, Eslövs kommun
- Illustrationsplan för detaljplan för fastigheterna Stenbocken 14 och 15
- Bilaga 1, Trafik och parkeringsutredning, SWECO 2 mars 2020
- Bilaga 2, Trafikbulerutredning, SWECO 7 april 2020
- Bilaga 3, Trafikbulerutredning, SWECO, bilaga 1-4
- Bilaga 4, Dagvattenutredning, SWECO reviderad 20 maj 2020
- Bilaga 5, Geoteknik och markmiljö, SWECO reviderad 1 juni 2020

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till samrådshandlingar för detaljplan för fastigheterna Stenbocken 14 och 15, Eslövs kommun.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att uppföra fyra nya stadskvarter med bostäder och verksamhetslokaler som bidrar till att utvidga Eslövs centrum. De nya stadskvarteren ska vara en del av stadsväven och allmänheten ska kunna röra sig genom området. Dagvatten och skyfall ska tas om hand inom området.

I Översiktsplan Eslöv 2035, som antogs av kommunfullmäktige 28 maj 2018, är planområdet utpekad som stadsbygd. Planförslaget bedöms vara förenligt med Eslövs översiktsplan. Planförslaget innebär att ett lågt exploaterat kvarter i anslutning till centrum och i ett stationsnära läge föreslås bebyggas med en hög exploatering med blandade funktioner. Området upptas idag framför allt för handel och parkering. Hela kvarteret Stenbocken är planlagt för handel i maximalt två våningar.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunledningskontoret handlägger detaljplanen med standardförfarande och planavtal tecknades med sökande innan planarbetet inleddes.

Yrkanden

Fredrik Ottesen (SD) yrkar på att ärendet ska återremitteras till Kommunledningskontoret med uppdrag om att utreda en lägre exploateringsgrad, trygghetsfrågor, förskoleplatser samt bullernivåer.

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) och Johan Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut med tillägget att detaljplanen ska hållas tillgänglig för samråd till och med 30 november, samt att det i samrådsförslaget införs en skrivning om att se över möjligheterna till underjordisk insamling av avfall.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska återremitteras i enlighet med Fredrik Ottesens (SD) yrkande eller avgöras idag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ärendet avgörs idag.

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmberg (M) med fleras tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Catharina Malmberg (M) med fleras yrkande.

Beslut

- Detaljplan för fastigheterna Stenbocken 14 och 15, Eslövs kommun, hålls tillgänglig för samråd till och med 30 november 2020.
- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att i samrådsförslaget införa en skrivning om att se över möjligheterna till underjordisk insamling av avfall.

Reservationer

Fredrik Ottesen (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 113

KS.2019.0197

Godkännande av samråd för detaljplan för fastigheterna Gårdstånga 15:25, 15:26, 15:27, 15:28 och 15:1 i Gårdstånga, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Sökande inkom den 15 mars 2019 med begäran om planbesked för bostäder inom fastigheterna Gårdstånga 15:25, 15:26, 15:27, 15:28 och 15:1 i Gårdstånga.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav sökande positivt planbesked den 30 april 2019, se § 56. Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till samrådshandlingar för detaljplanen. Kommunstyrelsens arbetsutskott har att besluta om att detaljplanen för fastigheterna Gårdstånga 15:25, 15:26, 15:27, 15:28 och 15:1 i Gårdstånga, Eslövs kommun ska hållas tillgänglig för samråd.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Samråd för detaljplan för fastigheterna Gårdstånga 15:25, 15:26, 15:27, 15:28 och 15:1 i Gårdstånga, Eslövs kommun
- Plankarta för detaljplan för Gårdstånga 15:25 med flera i Gårdstånga, Eslövs kommun
- Planbeskrivning för detaljplan för Gårdstånga 15:25 med flera i Gårdstånga, Eslövs kommun

Beredning

I Översiktsplan Eslöv 2035, som antogs av kommunfullmäktige 28 maj 2018 är planområdet utpekad för ändrad markanvändning-stadsbygd. Planförslaget är därför förenligt med Eslövs översiktsplan. Området är inte detaljplanlagt sedan tidigare och detaljplan kommer handläggas med standardförfarande.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att bygga bostäder i anslutning till befintlig by.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) och Johan Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut med tillägget att detaljplanen ska hållas tillgänglig för samråd till och med 30 november.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmberg (M) med fleras tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Catharina Malmberg (M) med fleras yrkande.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut

- Detaljplanen för fastigheterna Gårdstånga 15:25, 15:26, 15:27, 15:28 och 15:1 i Gårdstånga, Eslövs kommun hålls tillgänglig för samråd till och med 30 november 2020.

Beslutet skickas till

Sökande

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 114

KS.2020.0184

Information rörande markanvisningstävling för kvarteret Gåsen

Planchef Mikael Vallberg informerar om markanvisningstävling för kvarteret Gåsen.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Jäv

Fredrik Ottesen (SD) anmäler sig jävig och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 115

KS.2020.0206**Information rörande samråd för fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv**

Planarkitekt Moa Åhnberg informerar om arbetet med den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv och kommande samråd i ärendet. Redogörelse lämnas över processen; samråd, granskning och antagande och tidsplanen för denna. I dagsläget omfattar planförslaget en yta på 180 hektar med målbilden att 3 000 bostäder ska nyskapas. I arbetet har 1 600 nyskapade bostäder satts upp som ett delmål till 2035, denna siffran kan komma att korrigeras i och med att arbetet fortlöper.

Redogörelse lämnas även över de ställningstagande principer som arbetet utgår från, samt de utvecklingsområden och stråk man arbetar med; Järnvägsstaden, Bruksstaden, Berga, Berga trädgårdsstad, Idrottsparken, Östergatan/Ringsjövägen, Per Håkanssonsväg samt Trehäradsvägen.

I genomförandefasen kommer en strategi och fördjupad planering att behöva läggas upp för de delar i arbetet som kommunen ska utföra.

Beslutsunderlag

- Remissversion; Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 116

Informations rörande näringslivsdagarna 2020

Näringslivschef Lars Persson informerar om näringslivsdagarna 2020. Beslut har fattats om att korta ner dagarna och genomföra dem digitalt. Näringslivsdagarna kommer att öppnas den 23 september med ett jubileumsseminarium. Alla dagarna kommer att sändas i realtid och vara tillgängliga via nätet, samt läggas upp för uppspelning på nätet i efterhand.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 117

KS.2020.0141**Information rörande covid-19 (coronavirus)**

Beredskapssamordnare Ann Lagerwall lämnar återkommande rapport över spridningen av covid-19 (coronavirus). Situationen i Europa har succesivt blivit sämre och fler länder ser en ökning av antalet fall. I Sverige rapporterades under vecka 31 en ökning med 16 procent och ökningen av antalet fall ses främst i gruppen 20-29 år. Folkhälsomyndighetens rekommendation om arbete hemifrån för att minska smittspridningen av covid-19 har förlängts och gäller till den 31 december. I Eslöv ser man i dagsläget totalt 20 fall per 100 000 invånare och centrala krisledningen har ökat sin mötesfrekvens.

Verksamhetschef inom äldreomsorgen Anna Friberg informerar om läget i äldrevården. Den 28 juli upptäcktes det första fallet av smitta inom äldrevården i Eslövs kommun och för stunden intensifieras insatserna för att minimera spridningen. I dagsläget finns inte något bekräftat utbrott i hemvården eller LSS-verksamheterna. Åtta personer vårdas på det av kommunen upprättade kohortboendet och en person vårdas på sjukhus. Kommunen arbetar med provtagning av brukare och personal utifrån fastställda riktlinjer. Smittspårning pågår också i de fall där brukare och personal testat positivt för covid-19.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 118

KS.2020.0155**Information rörande revidering av ägardirektiv Eslövs Bostads AB**

Kommundirektör Eva Hallberg informerar om förslag till reviderade ägardirektiv för Eslövs Bostads AB (EBO) och helägda dotterbolag. Nuvarande ägardirektiv antogs 2014 och under 2019 har en process pågått med ägar- och styrelseseminarium samt workshop om ägardialog och ägardirektiv. Förslag till ändrade ägardirektiv togs fram i början av 2020 men utgick från kommunstyrelsens möte 30 mars 2020.

De huvudsakliga förändringarna består bland annat i ändrade krav på bostadsbyggande, mer fokus på miljöfrågor och digitalisering samt att direktiven kopplas till det politiska handlingsprogrammet. Tre nya ekonomiska nyckeltal har tagits fram. Dessa utgår från att EBO inte ska redovisa negativt resultat, den synliga soliditet ska över tiden inte varaktigt understiga 15 procent samt att bolaget årligen ska genomföra en marknadsvärdering av fastighetsbeståndet som ska ligga till grund för beräkning av marknadsvärden i bokslut samt för att beräkna bolagets avkastning.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 119

KS.2020.0256**Kommundirektören informerar****Ärendebeskrivning**

Kommundirektör Eva Hallberg informerar om skärpa interna riktlinjer för medarbetare inom kommunen i syfte att minska spridningen av covid-19. Interna utbildningar ska i regel hållas digitalt och riskbedömning ska göras vid alla möten med externa parter. Förhållningsregler kommer skickas ut avseende möten med externa parter. Antalet personer som får vara i en lokal samtidigt halveras och stolar plockas ut från lokaler. Det är upp till cheferna att godkänna interna fysiska möten och tjänsteresor.

Information lämnas över incident som ägt rum på Carl Engström skolan den 17 augusti. Extra stöd sätts in för personal och elever och polisutredning är pågående.

Kommunstyrelsens ordförande Johan Andersson (S) informerar om pågående frågor och projekt. Frågan har ställts till Kommunförbundet Skåne om hur Region Skåne går vidare i frågan om regionplanen. För stunden pågår diskussion med VA Syd kring projektet HAR (hållbar avloppsrening) och frågan kommer lyftas under hösten. Kommunförbundet Skåne har inkommit med förslag om ny finansieringsmodell vilket kommer behandlas av kommunstyrelsen framöver. 10 augusti undertecknades avtal som innebär att Stena Recycling AB flyttar sin verksamhet från centrala Eslöv till Gryby industriområden.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande