
Plats och tid	Rådhuset, sal Ture Petersson 17:00-19.20
Beslutande	Johan Andersson (S) Catharina Malmberg (M) Anna Lorentzson (L) Agneta Nilsson (S) Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) §§ 1-6, 9-11 Janet Andersson (M) §§ 1-6, 9-11 Fredrik Ottesen (SD) Ted Bondesson (SD) Cvetanka Bojcevska (SD) Jasmina Muric (C) Alexandra Nikoleris (V) Anna Osvaldsson (KD), tjug ersättare för Samuel Estenlund (KD) §§ 1-6, 9-11 Dennis Larsen (SD), tjug ersättare för Samuel Estenlund (KD) § 7 Christine Melinder (M), tjug ersättare för Bengt Andersson (M) § 7 Eva Bengtsson (S), tjug ersättare för Janet Andersson (S) § 7
Ej tjänstgörande ersättare	Christine Melinder (M) §§ 1-6, 9-11 Peter Sjögren (M) Eva Bengtsson (S) §§ 1-6, 9-11 Jan-Åke Larsson (S) §§ 1-6, 9-11 Mikael Wehtje (M) Ronny Thall (SD) §§ 1-6, 9-11 Dennis Larsen (SD) §§ 1-6, 9-11 Krister Carlberg (C) Göran T Andersson (MP)
Övriga närvarande	Helena Heintz (kommunsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Mattias Larsson (ekonomichef) Joel Olthed (förbundsdirektör VA SYD) §§ 1-2 Måns Berger (utvecklingsstrateg) § 6 Magnus Pettersson (bygglovshandläggare) § 7
Utses att justera	Fredrik Ottesen (SD)
Justeringens plats o tid	Stadshuset, Eslöv, 2024-01-22
Protokollet omfattar	§§ 1-7, 9-11

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sekreterare _____
Helena Heintz

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Fredrik Ottesen (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Innehåll

§ 1	Val av justerare	
§ 2	Information från VA SYD	
§ 3	Utökning av borgensram för Sydvatten AB	2023/707
§ 4	Justering av budget för investeringsprojekt	2023/706
§ 5	Uppföljning av intern kontroll 2023 för kommunstyrelsen	2023/713
§ 6	Inriktningsbeslut om Eslövs framtida stadshus	2021/395
§ 7	Slutbesked avseende marklov för kullar på grönområde ÖSTRA GÅRDSTÅNGA 19:1	2023/10234
§ 9	Kommundirektören informerar	
§ 10	Redovisning av delegeringsbeslut	
§ 11	Anmälningar för kännedom	

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 1

Val av justerare

Fredrik Ottesen (SD) utses att jämte ordförande justera protokollet den 22 januari 2024.

Till ersättare utses Catharina Malmberg (M).

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 2

Information från VA SYD

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

VA SYDs förbundsdirektör Joel Olthed informerade om förbundets verksamhet, aktuella frågor samt framtidsfrågor.

VA SYD är ett kommunalförbund med fem medlemskommuner: Malmö, Burlöv, Lund, Eslöv och Vellinge. Förbundet är huvudman för VA-verksamheten och ägare av de allmänna VA-anläggningarna i medlemskommunerna. VA SYD har även uppdraget att hantera hushållsavfallet i Malmö och Burlöv.

Framöver finns stora investeringsbehov i Sverige avseende uppdatering av VA-infrastrukturen. För VA SYD är det framförallt arbetet med MAXIMA-projektet (regional lösning för avloppsrening) som i närtid innebär investeringar.

Aktuella projekt i Eslöv är bland annat testbädd Ellinge (projekt med slambiol) och framtagande av vattentjänstplan och strategisk åtgärdsplan för dagvattenrening.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Utökning av borgensram för Sydvatten AB**Beslut**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att utöka borgensramen för lån till Sydvatten AB enligt Sydvattens styrelse med en total ram om 4 200 miljoner kronor.

Ärendebeskrivning

Sydvattens styrelse beslutade 19 oktober 2023 att tillskriva delägarna om utökad borgensram med totalt 1 100 miljoner kronor, från nuvarande borgensram om 3 100 miljoner till 4 200 miljoner kronor. Den 27 oktober skickade Sydvatten bifogad skrivelse till samtliga delägarkommuner med en uppmaning att vidta nödvändiga åtgärder så att Sydvattens årsstämma 2024 kan fatta beslut om utökad borgensram. Årsstämman hålls den 23 maj 2024 varför beslut från respektive ägare behöver vara Sydvatten tillhanda senast 15 april 2024.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Borgensram Sydvatten
- Bilaga Konsortialavtal för regional vattenförsörjning genom Sydvatten AB
- Bilaga Beräknat borgensåtagande fram till och med 2027
- Borgensram för lån åt Sydvatten AB_2
- Bilaga Budget 2024 och flerårsplan 2025-2033
- PM Sydvattens borgensram

Beredning

Sydvatten har idag en borgensram på 3 100 miljoner kronor och en skuldvolym om 2 860 miljoner kronor vid utgången av 2023. Sydvattens styrelse beslutade 19 oktober 2023 att tillskriva ägarna om utökad borgensram med 1 100 miljoner kronor. Beslutet var en konsekvens av bolagets investeringsbudget. För att finansiera investeringsprojekten behöver Sydvatten ta upp lån och kommer då under 2024 att nå taket i nuvarande borgensram. En utökning av borgensramen med 1 100 miljoner kronor till 4 200 miljoner kronor förväntas täcka finansieringsbehovet av bolagets investeringar till och med 2027. Senast bolagets borgensram ökades var 2021, och då var förväntningen att borgensramen skulle täcka finansieringsbehovet till 2027.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Investeringsvolymen för åren 2020–2027 har ökat, och därmed även upplåningsbehovet, sedan förra beslutet om en ökning av borgensramen initierades av Sydsvatten. Den ökade investeringsvolymen består av flera faktorer. Under åren som gått sedan investeringsbudgeten för 2020–2029 beslutades har samhälls-ekonomin drabbats av både pandemi och krig som bland annat kraftigt påverkat prisutvecklingen inom entreprenader. Den genomsnittliga ökningen av entreprenadindex sedan 2018 uppgår till 60 %. Det är också ofta svårt att sätta budgetar i tidigt skede. Sydsvattens anläggningar är ofta unika gällande dimension och utförande. Ofta uppstår även en komplexitet vid anslutning av nya anläggningar till äldre befintliga som är svår att förutse. Det har även tillkommit projekt under de år som gått sedan 2020. I takt med att Sydsvatten bygger ut nya anläggningar kan stora renoveringsprojekt av befintliga anläggningar påbörjas. Ett projekt som tillkommit sedan 2020 är Vombledning 1 och 2 som kommer att genomgå omfattande renoveringar 2025–2026 till en kostnad om 130 miljoner kronor. Sydsvattens anläggningar är gamla och när Sydsvatten bygger nya anläggningar i anslutning till befintliga behöver oftast stora underhållsinsatser genomföras. Det går i flera fall inte att peka på endast en av ovanstående faktorer för att förklara ökningen, oftast är det en kombination av flera. Uppskattningsvis fördelas faktorerna för volymökningen för perioden 2020–2027 med ökade kostnader 40 %, nya projekt 30 % och underhållskostnader 30 %.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Justering av budget för investeringsprojekt**Beslut**

- Kommunfullmäktige föreslås besluta att investeringsbudgeten för aktuella projekt utökas med 7 mnkr.

Ärendebeskrivning

Serviceämnden har föreslagit kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att budgetjustering görs för sex investeringsprojekt efter ny genomarbetning och avstämning med berörda verksamheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Budgetjustering av investeringsprojekt
- Serviceämndens beslut 2023-12-11 §133

Beredning

Investeringsprojekten som behöver utökad budget finns sedan tidigare med i budget 2023 och i den operativa lokalförsörjningsplanen för 2023–2027. Den sedan tidigare uträknade investeringsbudgeten bedöms, enligt serviceämnden, inte räcka. De kostnader som nu redovisas är alla beräknade utifrån kostnadsläge december 2023. Flera kalkyler bygger på tidiga handlingar och är därmed osäkra. I arbetet med att se över kostnader och föreslå ny investeringsbudget har förutom kommunledningskontoret även berörda verksamheter medverkat. Nedan redovisas de justeringar i budget som serviceämnden tagit fram.

Projekt	Budgetjustering
Kulturskolan	-4,4 mnkr
Stehagskolan	-2,6 mnkr
Vasavångskolan, kök	-3,3 mnkr
Ölycke idrottshall	-2,1 mnkr
Fotbollshallen	-3,6 mnkr
Karlsrobadet	+9,0 mnkr
Totalt	-7,0 mnkr

Den totala utökade investeringsbudgeten beräknas till 7,0 mnkr. Medel för tillkommande hyra och ersättningslokaler under byggtiden finns avsatta under finansförvaltningen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 5

KS 2023/713

Uppföljning av intern kontroll 2023 för kommunstyrelsen**Beslut**

- Uppföljning av intern kontroll 2023, kommunstyrelsen godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har gjort en uppföljning av planen för intern kontroll 2023 för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Uppföljning av intern kontroll 2023, kommunstyrelsen
- Uppföljning av internkontroll 2023, kommunstyrelsen

Beredning

Enligt kommunallagen och det för året gällande reglementet för intern kontroll ansvarar nämnderna för att den interna kontrollen är tillräcklig och utformad så att den till en rimlig grad av säkerhet uppnår:

- efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, policys och riktlinjer
- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- skydd mot förluster eller förstörelse av kommunens tillgångar
- eliminering eller upptäckande av allvarliga fel

Nämnderna ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen upprätta en internkontrollplan. Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställde årets internkontrollplan vid sitt möte 2023-02-07. Planen innehåller fyra kontrollmoment.

Kontrollen avseende kontroll av rutiner vid hantering av e-tjänster har inte kunnat genomföras till följd av hög arbetsbelastning inom digitaliseringsavdelningen under året. Kontrollen kommer att tas med till internkontrollplanen för 2024.

Övriga kontroller har genomförts och kontrollerna visar att rutinerna i huvudsak fungerar. När det gäller kontrollen av rutin för utdrag ur belastningsregistret visar det sig att det finns brister i organisationen. Det är

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

främst en brist om kännedom kring vilka personalkategorier som lagstiftningen gäller. HR-avdelningen kommer att fortsätta arbeta med frågan med både information och stickprovskontroller.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Inriktningsbeslut om Eslövs framtida stadshus**Beslut**

- Ärendet bordläggs.

Ärendebeskrivning

Frågan om hur Eslövs stadshus ska utvecklas har diskuterats en längre tid. 2017 genomförde arkitektkontoret Kamikaze en begränsad utredning av stadshuset. Därefter genomförde konsultföretaget AFRY en förstudie kring Eslövs framtida stadshus utifrån ett medarbetar- och medborgarperspektiv. I samband med att förstudien behandlades gav kommunstyrelsen Kommunledningskontoret i uppdrag att fortsätta utreda frågan om Eslövs framtida stadshus, § 186, 2021. Kommunledningskontoret har tagit fram en rapport som redogör för alternativen att bygga om befintligt stadshus eller att bygga ett nytt stadshus vid badhusparken.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Inriktningsbeslut om Eslövs framtida stadshus
- Kommunstyrelsens beslut § 186, 2021 Förstudie Eslövs framtida stadshus
- Förstudie: Eslövs framtida stadshus
- Rapport inför inriktningsbeslut om Eslövs framtida stadshus
- Utredningsförslag – skisser
- Utredningsförslag – kostnadsrapport

Beredning

Eslövs stadshus har idag ett underhållsbehov som måste åtgärdas. Även om stadshuset är en fullt fungerande byggnad så upplevs lokalerna som omoderna och inte helt ändamålsenliga. Frågan om hur stadshuset kan utvecklas har därför återigen aktualiserats. Målsättningen med utredningen är att kommunstyrelsen ska kunna fatta ett beslut om ett nytt stadshus ska byggas eller om det befintliga stadshuset ska byggas om. För att nå målsättningen är det avgörande att de två alternativen kan beskrivas på ett sätt som skapar jämförbarhet. Fokus i utredningen har därför varit på aspekter som kan särskilja de olika alternativen och inte att ge en heltäckande bild av hur ett framtida stadshus bör utformas.

Ett lokalprogram som beskriver lokalbehovet har tagits fram.

Lokalprogrammet har fungerat som underlag för att ta fram skisser och för

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

att göra en kostnadsuppskattning. Det är viktigt att understryka att kostnadsuppskattningen är gjord på tidiga skisser och ska endast tjäna som ett diskussionsunderlag och en indikation på storleksordningen för de olika alternativen.

Skisserna för en ombyggnation utgår från att stadshuset renoveras till nyskick.

Förutom en tillbyggnad av matsalen så ryms lokalerna enligt lokalprogrammet i det ombyggda stadshuset, med några få undantag. En grov kostnadsuppskattningen visar att ett ombyggt stadshus beräknas kosta mellan 149 och 222 miljoner. Hyran för stadshuset är idag ca 7,5 miljoner om året. Efter ombyggnation beräknas hyran uppgå till mellan 16 och 20 miljoner om året.

Skisserna på ett nybyggt stadshus utgår från att ett nytt stadshus byggs i anslutning till badhusparken. En ny byggnad skulle i så fall kunna uppföras i fem plan och den befintliga byggnaden på tomten skulle integreras i stadshuset och byggas på. I anslutning till stadshuset kan ett parkeringshus uppföras för att hantera både kommunens och allmänhetens parkeringsbehov. En grov kostnadsuppskattningen visar att ett nybyggt stadshus beräknas kosta mellan 266 och 373 miljoner exklusive parkeringshuset. Hyran för ett nybyggt stadshus skulle i så fall uppgå till mellan 19 och 25 miljoner om året. Ifall Eslövs kommun väljer att bygga ett nytt stadshus behöver det gamla stadshuset troligtvis säljas. En försäljning av stadshuset kan innebära en viss intäkt men det kan också leda till ökade kostnader ifall kommunen behöver ansvara för rivning av huset och sanering av marken.

När alternativen jämförs konstaterar Kommunledningskontoret att nybyggnadsalternativet är dyrare och kommer orsaka större utsläpp av växthusgaser.

Kommunledningskontoret bedömer dock att nybyggnadsalternativet skulle ha en positiv effekt på Eslövs centrum. Underlaget för handel och service skulle stärkas och förutsättningarna för att skapa ett attraktivt och levande centrum skulle förbättras.

Yrkanden

Johan Andersson (S) yrkar att ärendet bordläggs.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, juridiska avdelningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

**Slutbesked avseende marklov för kullar på grönområde ÖSTRA
GÅRDSTÅNGA 19:1**

Beslut

- Slutbesked meddelas i enlighet med 10 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (2010:900) i ärende om marklov för kullar på grönområde.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Slutbesked avseende markåtgärder på fastigheten Östra Gårdstånga 19:1, Flyinge
- Kontrollplan, inkommen den 5 december 2023.

Redogörelse för ärendet

Ärenden om start och slutbesked är vanligtvis delegerade till bygglovshandläggare för att beslut ska kunna fattas så snart de underlag som krävs inkommit, i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap. 37 §. I ärenden där miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är både sökande, som i det här ärendet genom kommunens avdelning för gata, trafik och park, och beslutsfattande genom bygglovsavdelningen ska dock fråga om start och slutbesked prövas av kommunstyrelsen om inte annat följer av bygg-, mark- eller rivningslovsbeslut.

Motivering

Byggherren har uppfyllt sina åtagande enligt bygglov, kontrollplan och startbesked. Kommunstyrelsen har inte funnit skäl att ingripa med tillsyn enligt 11 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

Avgift avseende slutbesked har debiterats redan vid marklov.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Jäv

Bengt Andersson (S), Janet Andersson (S), Jan-Åke Larsson (S), Ronny Thall (SD) och Anna Osvaldsson (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Beslutet skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Fastighetsägare

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 9

Kommundirektören informerar

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Kommundirektör Eva Hallberg informerar om:

- översvämning vid Ringsjöbaden i Sjöholmen
- svarar på fråga angående pågående rättegång.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 10

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

- Redovisningen, enligt bilagd rapport, läggs till handlingarna.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 11

Anmälningar för kännedom

Beslut

- Redovisningen, enligt bilagd rapport, läggs till handlingarna.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------