

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Möller/Sahlin, stadshuset kl. 17:00-19:20
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmborg (M) (vice ordförande) Agneta Nilsson (S) §§63-68, §§70-75, §§77-82 Tony Hansson (S) §§63-68, §§70-74, §§76-82 Bengt Andersson (M) §§63-65, §§67-68, §§70-82 Fredrik Ottesen (SD) (2:e vice ordförande) §§63-68, §§70-74, §§77-82 Ted Bondesson (SD) Cvetanka Bojcevska (SD) Samuel Estenlund (KD) Jasmina Muric (C) Alexandra Nikoleris (V) Christine Melinder (M) ersätter Anna Lorentzson (L) David Westlund (S) ersätter Janet Andersson (S) Peter Sjögren (M) §66 ersätter Bengt Andersson (M) pga jäv, §§75-76 ersätter Fredrik Ottesen (SD) (2:e vice ordförande) pga jäv Kerstin Ekoxe (S) §75 ersätter Tony Hansson (S) pga jäv, §76 ersätter Agneta Nilsson (S) pga jäv
Ej tjänstgörande ersättare	Peter Sjögren (M) §§63-65, §§67-68, §§70-74, §§77-82 Eva Bengtsson (S) §§63-68, §§70-74, §§76-82 Jan-Åke Larsson (S) §§63-65, §§67-68, §§70-73, §§75-82 Kerstin Ekoxe (S) §§63-68, §§70-74, §§77-82 Krister Carlberg (C) Göran T Andersson (MP)
Övriga närvarande	Helena Heintz (kommunsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Patrik Larsson (mark- och exploateringsingenjör) §70 Mattias Larsson (ekonomichef) Jan-Inge Hansson (konsult) §65 Magnus Pettersson (bygglovshandläggare) §66 Malin Gunnarsson (utredningsingenjör) §66 Kristina Prahl (utvecklingsstrateg) §68 Sofia Svensson (planarkitekt) §71 Magnus Månsson (utvecklingsstrateg) §72 Agneta Fristedt (kommunjurist) §73
Utses att justera	Catharina Malmborg (M)
Justeringens plats o tid	Stadshuset, Eslöv, 2023-04-11

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Protokollet omfattar §§63-68, §§70-82

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Sekreterare _____
Helena Heintz

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Catharina Malmborg (M)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Innehåll

- §63 Val av justerare
- §64 Ändring av föredragningslista
- §65 Utredning av kommungemensam ekonomiavdelning
- §66 Bygglov för nybyggnad av mur samt marklov för ändrad markhöjd på fastigheten Abborren 13 och Eslöv 54:1, Kvarngatan, Eslöv
- §67 Godkännande av årsredovisning 2022 för Eslövs kommun inklusive koncernbolagen
- §68 Uppföljning av bostadsförsörjningsstrategi för Eslövs kommun 2022
- §70 Fortsatt hantering i ärendet gällande Stena Recycling AB:s ansökan om tillstånd att bedriva miljöfarlig verksamhet på fastigheten Städet 22, utifrån miljöprövningsdelegationens beslut
- §71 Antagande av detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera i Löberöd, Eslövs kommun
- §72 Överförande av beslutanderätt avseende förlängning av avtal om seniorkort samt budget för administration av seniorkort
- §73 Delegeringsordning för kommunstyrelsen, revidering av delegeringsförteckning avseende tillsyn enligt miljöbalken
- §74 Direktiv till ombud vid årsstämma 2023 för Krafringen AB
- §75 Direktiv till ombud vid årsstämma 2023 för Mellanskånes Renhållnings AB (Merab)
- §76 Direktiv till ombud vid årsstämma 2023 för Eslövs Bostads AB
- §77 Redovisning av ej slutbehandlade motioner per april 2023
- §78 Val av ledamot och suppleant i Malmö/Lunds djurförsöksetiska nämnd
- §79 Förordnande av borgerlig vigsselförrättare
- §80 Kommundirektören informerar
- §81 Redovisning av delegeringsbeslut
- §82 Anmälningar för kännedom

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 63

Val av justerare

Catharina Malmborg (M) utses att jämte ordförande justera protokollet den 11 april 2023.

Till ersättare utses Jasmina Muric (C).

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 64

Ändring av föredragningslista

Ordförande föreslår att ärendet *Förordnande av borgerlig vigsselförrättare* läggs till dagordningen före ärendet *Kommundirektören informerar*.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 65

KS.2023.0195

Utredning av kommungemensam ekonomiavdelning**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslöt den 17 januari 2023, § 3 att utreda förutsättningarna för en kommungemensam ekonomiavdelning

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Kommungemensam ekonomiavdelning
- Utredning avseende kommungemensam ekonomiavdelning

Beredning

Underlag till rapporten har hämtats in genom intervjuer av ordföranden i respektive nämnd och kommunstyrelsen, förvaltningscheferna, kommundirektören, ekonomichefen samt berörda handläggare på ekonomiavdelningen och de olika förvaltningarna. Totalt har det genomförts ett trettiotal intervjuer.

Utvecklingen att övergå från decentraliserad organisation till gemensamma interna servicefunktioner inom kommunstyrelsens verksamhetsområde har varit tydlig bland Sveriges kommuner och pågått under många år. Anledningen till denna utveckling är bl.a. ökade krav på specialisering, helhetssyn och effektivitet i samband med att kommunernas verksamheter blivit allt större, komplexare och samtidigt som administrationen ökat.

Utredningen visar att fördelarna överväger nackdelarna med en gemensam ekonomiavdelning, där ekonomer/controllers sitter samlade inom kommunledningskontoret, är större än att ha kvar dagens organisation där man tillhör respektive nämnd. Att organisera samtliga ekonomer/controllers i en gemensam enhet leder bl.a. till ökad samordning och enhetlighet, högre samlad kompetens, tydligare styrning, bättre rutin och systemutveckling minskad sårbarhet, i vissa avseenden ökad servicenivå till förvaltningarna (bl.a. genom ökad kunskap och fler kompetenser inom ekonomer/controllersgruppen). Ekonomen/controlleren bör vara med i respektive förvaltnings ledningsgrupp, viktiga möten, utvecklingsdagar, etc. Det är viktigt att man centralt lägger starkt fokus på detta, med kontinuerliga avstämningar och uppföljningar gentemot förvaltningsledningarna angående den service som tillhandahålls från den centrala ekonomiavdelningen. Det noteras att det förekommer många olika benämningar för handläggare inom ekonomiprofessionen. Det bör städas upp i titulaturfloran och skapas en mera enhetlig benämning på handläggarna.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med ändringen att utvärdering ska ske senast 31 januari 2025. Agneta Nilsson (S), Fredrik Ottesen (SD), Jasmina Muric (C) och Samuel Estenlund (KD) instämmer i yrkandet.

Beslut

- Kommungemensam ekonomiavdelning ska införas senast den 1 januari 2024.
- Kommundirektören ges i uppdrag att genomföra organisationsförändringen.
- Utvärdering av organisationsförändringen ska rapporteras till kommunstyrelsen senast 31 januari 2025.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Kommunledningskontoret, ekonomiavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 66

KS.2023.0118

Bygglov för nybyggnad av mur samt marklov för ändrad markhöjd på fastigheten Abborren 13 och Eslöv 54:1, Kvarngatan, Eslöv**Ärendebeskrivning**

Ärendet rör bygglov för nybyggnad av mur samt marklov för ändrad markhöjd på fastigheten Abborren 13 och Eslöv 54:1, Kvarngatan, Eslöv.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Bygglov för nybyggnad av mur samt marklov för ändrad markhöjd, Abborren 13 och Eslöv 54:1, Kvarngatan, Eslöv
- Ansökan om lov
- Situationsplan
- Rivningsplan
- Servitutsavtal Eslövs Bostads AB på Abborren 13
- Servitutsavtal Trafikverket på Eslöv 54:1
- Bilaga över servitutsavtal, aktnummer 1285-474.2
- Planterings- och utrustningsplan
- Sektionsritning GG
- Sektionsritning BB
- Höjdplan
- Gatuplan
- 3D-konceptbild och nulägesbild
- 3D-visualisering gångpassage och trappa
- Detalj gångpassage och trappa nuläge
- Detalj gångpassage och trappa
- Detaljritning trappa
- Detaljritning trästaket
- Ljuskoncept gångbana
- Foto sett från pendlarparkeringen

Beredning

Eslövs kommun ska omgestalta Kvarngatan i Eslöv. Omgestaltningen innebär att antalet parkeringsplatser längs med gatan minskar. Därför har Eslövs kommun tecknat servitutsavtal med Ebo och Trafikverket för att få anlägga gångpassage och trappa på dessa fastigheter för att nå pendlarparkeringen. Gångpassagen kommer att anläggas där dagens buskylta är, gångbanan närmast Abborren 13 breddas något, läggs om och tillgänglighetsanpassas.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Upplysningar:

- Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Enligt 9 kapitlet 42 a § plan- och bygglagen får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft.
- Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.
- Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägarna.
- Planering av mark vid tomtgräns ska ske i samråd med berörda markägare så att ytvatten inte kan rinna in på angränsande tomter.
- Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften.
- Ett beslut om att lov beviljas kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda kommer att informeras.

Jäv

Bengt Andersson (M) och Jan-Åke Larsson (S) deltar inte i ärendet på grund av jäv.

Beslut

- Marklov och bygglov för mur beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) jämte 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig för åtgärden är Kenneth Andersson certifierad till den 14 september 2025. Beslut om kontrollansvarig kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet i enighet med 10 kap. 9-10 och 14 §§ plan- och bygglagen. Beslut om tekniskt samråd kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen. Kallelse till tekniskt samråd bifogas.
- Enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige den 25 januari 2021 § 11 utgör avgiften för lovet totalt 10 500 kronor.
- Kommunstyrelsens ordförande ges delegation att fatta beslut om startbesked.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till kommunstyrelsen i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

2023-04-04

Kommunstyrelsen

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

Beslutet skickas till

Eslövs bostads AB, Box 225, 241 23 Eslöv

Trafikverket, Ärendemottagningen, Box 810, 781 28 Borlänge

Gata, Trafik och Park, Att: Malin Gunnarsson

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 67

KS.2023.0003

Godkännande av årsredovisning 2022 för Eslövs kommun inklusive koncernbolagen**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen upprättar förslag till årsredovisning för 2022 inklusive kommunkoncernen vilket omfattar Eslövs Bostads AB och Mellanskånes Renhållnings AB.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Godkännande av årsredovisning 2022
- Årsredovisning 2022 för Eslövs kommun
- Vård- och omsorgsnämndens beslut §5, 2022. Vård- och omsorgsnämndens årsbokslut 2022
- Årsbokslut 2022
- Driftsredovisning med generella statsbidrag
- Kultur- och fritidsnämndens beslut § 18, 2023 Årsbokslut 2022
- Årsredovisning Kultur och Fritid 2022
- Barn- och familjenämndens beslut § 30, 2023 Bokslut 2022 för barn- och familjenämnden
- Bokslutsrapport 2022 för barn- och familjenämnden
- Bilaga måluppfyllelse under mandatperioden
- Sammanställning av riktade statsbidrag årsredovisning 2022
- Tabellbilaga bokslut 2022 barn- och familjenämnden
- Servicenämndens beslut § 20, 2023 Årsbokslut för servicenämnden 2022
- Bokslutsrapport 2022, servicenämnden 2023-01-27
- Investeringsredovisning 2022, servicenämnden 2023-01-27
- Ombudgetering investeringar, servicenämnden 2023-01-27
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens beslut § 24, 2023 Bokslut 2022 för gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
- Bokslut gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 2022 - Bokslutsrapport
- Bokslut gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 2022 - Bilaga måluppfyllelse under mandatperioden
- Bokslut 2022 för gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden Tabellbilaga
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 31, 2023 Årsbokslut för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2022
- Årsbokslut för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, kortversion till kommunstyrelsen
- Överföring av investeringsmedel
- Slutredovisning större projekt
- Slutredovisning årsanslag

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

- Genomförandegrad investeringar bokslut
- Servicenämndens beslut § 122, 2022 Preliminär slutredovisning för projekt 19010 tillbyggnad Häggebo förskola i Flyinge
- Servicenämndens beslut § 123, 2022 Preliminär slutredovisning för projekt 18001 Violens förskola (före detta Norrebo)
- Servicenämndens beslut § 124, 2022 Preliminär slutredovisning för projekt 18003 tillbyggnad Marieskolan
- Servicenämndens beslut § 30, 2023 Slutredovisning för projekt 91617 tillbyggnad Norrevångsskolan
- Servicenämndens beslut § 31, 2023 Slutredovisning för projekt 91671 Nya östra skolan (Vasavångsskolan) etapp 2B
- Servicenämndens beslut § 32, 2023 Slutredovisning för projekt 91883 ombyggnad av Rådhuset
- Servicenämndens beslut § 33, 2023 Slutredovisningen för projekt 91617 Källebergsskolan ombyggnad utemiljö
- Servicenämndens beslut § 34, 2023 Slutredovisning för projekt 21006 tillfällig inhyrning av förskola Väster

Beredning

I årsredovisningen framgår att kommunen har uppnått god ekonomisk hushållning genom att de för mandatperioden finansiella målen uppfylls. Det lagstadgade kravet på ekonomisk balans är uppfyllt. I budgeten för 2022 planerades ett överskott motsvarande en procent av skatteintäkter och generella statsbidragsintäkter på totalt 22,4 miljoner kronor. I delårsrapporten per 31 augusti visade prognosen att resultatet skulle bli bättre än budget och uppgå till 52,3 miljoner kronor vid årets slut. Nämndernas budgetavvikelse prognostiserades till -42,8 miljoner kronor mot budget. I bokslutet för 2022 visar det sig att kommunens överskott ytterligare förbättrats och uppgår till 109,2 miljoner kronor vilket motsvarar 4,7 procent på skatter och generella statsbidrag. Det är en positiv avvikelse mot budget på 86,8 miljoner kronor. Skälen till det goda överskottet är i huvudsak:

- Kommunens skatteintäkter och generella statsbidrag uppgår till 2 315,2 miljoner kronor mot budgeterade 2 244 miljoner kronor. Överskottet mot budget kan till större del förklaras med skatteavräkningen som i bokslutet uppgår till 45,9 miljoner kronor. Avräkningen avser dels den definitiva avräkningen på 2021 års skatteintäkter men även en preliminär avräkning på 2022 års skatteintäkter. Övrig avvikelse beror på att befolkningen ökade mer än vad som prognostiserats i budgetarbetet.
- Kommunen har fått statsbidrag för sjuklönekostnader under det första kvartalet med cirka 12 miljoner kronor.
- Nämnderna har under året haft högre nettokostnader vilket gör att nämnderna samlar redovisat underskott jämfört med budget. Totalt är underskottet -29,3

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

miljoner kronor mot budget. Detta är dock en förbättring jämfört med delårsrapporten då prognosen var -42,8 miljoner kronor jämfört med budget, före tilläggsanslag och volymjusteringar.

- Överskott i finansförvaltningen med 55 miljoner kronor utöver skatteintäkternas överskott. En större del av detta kan hänföras till att investeringsutgifterna har varit lägre under året, 278,8 miljoner kronor mot planerat 471,5 miljoner kronor (inklusive pågåendeinvesteringar över årsskiftet). När investeringar försenas medför det att nämnderna inte behöver bli kompenserade som planerat för tillkommande hyres-, kapital- och övriga driftskostnader som nya lokaler genererar. Därmed är kommunens nettokostnader lägre än budgeterat.

Helhetsbetyget för 2022 års verksamhet är att den bedrivits inom ramen för en god ekonomisk hushållning.

- Kommunstyrelsen: Eslövs kommun har en ekonomi i balans med minst en procents överskott. Målet är uppfyllt. Årets resultat uppgår till 4,7 procent.
- Barn- och familjenämnden: Behörigheten till gymnasieskolan ska öka årligen. Målet delvis uppfyllt.
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden. Fler elever ska klara sina gymnasiestudier inom fyra år samt fler personer ska avsluta behovet av försörjningsstöd och ekonomiskt bistånd för studier och arbete. Målet delvis uppfyllt.
- Kultur- och fritidsnämnden: Årligen ökat antal personer som deltar i kultur- och fritidsaktivitet. Ingen statistik finns att tillgå.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden: Underhållet av kommunens gator ska motsvara det årliga behovet. Målet delvis uppfyllt. Hög indexering på asfaltmassor har gjort att färre mängder gator har kunnat underhållas under året.
- Servicenämnden: Fastighetsunderhållet ska motsvara det årliga behovet: Målet är uppfyllt. Beslutad indikator om max 150 kr per kvm i fastighetsunderhåll.
- Vård- och omsorgsnämnden: Inom given ekonomisk ram tillgodose det ökade behovet av vård och omsorg samt minska behovet av och årligen sänka kostnader för försörjningsstöd. Målet delvis uppfyllt. Nämnden redovisar underskott men förbättringar börjar ses inom försörjningsstöd och utfallet är betydligt bättre än prognosen i delårsrapporten.
- Överförmyndarnämnden: Ökat antal ärenden per handläggare med stöd av digitaliserade processer. Målet är inte uppfyllt. Handläggningen övergår vid årsskiftet 2022/2023 till Lunds kommuns regi.

God ekonomisk hushållning bedöms ha uppfyllts när det finansiella målet om resursutrymme, överskott i form av årets resultat, självfinansieringsgrad för

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

investering samt flertalet verksamhetsmål nåtts. Samtliga finansiella mål har uppnåtts för 2022.

Enligt de ekonomiska styrprinciperna ska ett investeringsprojekt slutredovisas fastän mindre kostnader i förhållande till projektbudgeten kvarstår eller eventuella vitesprocesser. I slutredovisningen ska ingå prognos för återstående utgifter. Syftet är att minska tiden mellan tillträde till lokaler och anläggningar och slutredovisning vilket ger en ökad följsamhet till investeringsbudgeten. Objektspecificerade investeringar som är påbörjade men inte avslutats före årets utgång löper vidare utan prövning till nästa år.

Byggprojekt Häggebo

Tillbyggnaden är slutbesiktigad och överlämnades till hyresgäst/barn- och familjenämnden samt fastighetsförvaltningen den 1 september 2022. Utemiljö påbörjas under hösten 2022 och beräknas vara klart sommaren 2023. Tillbyggnaden innebära en årshyra för Häggebo förskola på 897 000 kronor/år från den 1 september 2022. Beloppet inkluderar värme, el, vatten, lokalvård och fastighetservice. Reviderad hyresberäkning görs även efter slutredovisning av åtgärder i utemiljön sommaren 2023. Slutredovisningen är preliminär. Projektet visar i nuläget överskott med 4 920 576 kronor vilket beror på att åtgärder i utemiljön kvarstår att genomföras. Det innebär att slutlig ekonomisk redovisning sker när utemiljön är färdigställd sommaren 2023.

Byggprojekt Violen (f.d. Norrebo)

Tillbyggnaden är slutbesiktigad och överlämnades till hyresgäst/barn- och familjenämnden samt fastighetsförvaltningen den 1 september 2022. Utemiljö påbörjas under hösten 2022 och beräknas vara klart sommaren 2023. Tillbyggnaden innebära en årshyra för Violen förskola på 2 931 000 kr/år från den 1 september 2022. Beloppet inkluderar värme, el, vatten, lokalvård och fastighetservice. Reviderad hyresberäkning görs även efter slutredovisning av åtgärder i utemiljön sommaren 2023. Slutredovisningen är preliminär. Projektet visar i nuläget överskott med 4 255 795 kronor vilket beror på att åtgärder i utemiljön och bullerplank kvarstår att genomföras. Det innebär att slutlig ekonomisk redovisning sker när utemiljön är färdigställd sommaren 2023.

Byggprojekt Marieskolan

Tillbyggnaden är slutbesiktigad och överlämnades till hyresgäst/barn- och familjenämnden samt fastighetsförvaltningen den 15 juli 2022. Utemiljö påbörjas under hösten 2022 och beräknas vara klart sommaren 2023. Tillbyggnaden innebära en årshyra för Marieskolan på 2 799 742 kr/år från den 1 september 2022. Beloppet inkluderar värme, el, vatten, lokalvård och fastighetservice. Reviderad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

hyresberäkning görs även efter slutredovisning av åtgärder i utemiljön sommaren 2023. Det innebär att slutlig ekonomisk redovisning sker när utemiljön är färdigställd sommaren 2023.

Servicenämnden framför behov att revidera kommunfullmäktiges investeringsram 2023 för byggprojekt Marieskolan från 42,0 miljoner kronor till 43,1 miljoner kronor, en ökning med 1,1 och nya Östra skolan från 33,0 miljoner kronor till 34,7 miljoner kronor. Orsakerna är högre oförutsedda kostnader än budgeterat för Marieskolan samt tilläggsarbete på grund av felaktiga relationsritningar på Östra skolan.

När nybyggnationen av Sallerupskolan börjar ska elever från Sallerupskolan evakueras till Källebergsskolan där kommunen har outnyttjade lokaler. Utemiljön vid Källebergsskolan har i ett investeringsprojekt anpassats med lekutrustning för att passa eleverna från Sallerupskolan. Ombyggnaden beräknas innebära en årshyra för Källebergsskolan på 47 000 kronor/år från den 1 mars 2023. Projektet visar ett överskott på 650 000 kronor.

Inhyrning av tillfälliga lokaler av förskola väster är klart.

Lokalerna innebär en årshyra för tillfällig inhyrning av förskola väster på 2 378 000 kr/år från den 1 januari 2023. Beloppet inkluderar värme, el, vatten, lokalvård och fastighetservice. Projektet visar ett överskott med 120 163 kronor vilket beror på att omfattningen av utemiljön minskats och att man i projektet valt billigare alternativ när lokalerna iordningstälts.

Byggprojekt, tillbyggnad Norrevångsskolan är klart.

Tillbyggnaden och ombyggnadsdelen är slutbesiktigad och överlämnades till hyresgäst/barn- och familjenämnden samt fastighetsförvaltningen den 1 januari 2023.

Tillbyggnaden innebär en hyreskostnad 3 489 000 kronor för 2023. Beloppet inkluderar värme, el, vatten, lokalvård och fastighetservice. Ombyggnadsdelen innebär en hyreskostnad på 438 000 kronor för 2023. Beloppet avser endast kapitalkostnader. Upphandlingen blev lägre än ursprunglig projektbudget med 8 miljoner kronor.

Ombyggnaden av nya Östra skolan är klart

Ombyggnaden är slutbesiktigad och överlämnades till hyresgäst/barn- och familjenämnden samt fastighetsförvaltningen den 31 oktober 2022. Ombyggnaden innebär en hyra för helår 2023 på 1 697 000 kronor samt etapp 2A för ej aktiverade kostnader med en tillkommande hyra för helår 148 000 kronor. Projektet har genomförts inom tilldelad ram.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Ombyggnad av Rådhuset är klart

Ombyggnaden är slutbesiktigad. Inflyttning sker i mars 2023.

Ombyggnaden innebär en årshyra för Rådhuset på 1 943 000 kr/år från den 1 november 2022. Beloppet inkluderar värme, el, vatten, lokalvård och fastighetsservice. Projektet visar ett underskott med 730 000 kronor vilket beror på ökade kostnader för byte av hiss och hyresgästpassningar inför inflyttningen.

Beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

- att godkänna årsredovisningen 2022 inklusive redovisningen för kommunkoncernen
- att godkänna överföring av 85 mnkr till kommunens resultatutjämningsreserv
- att godkänna servicenämndens preliminära slutredovisning för projekt tillbyggnad Häggebo förskola i Flyinge
- att bevilja barn- och familjenämnden tillkommande hyra för projekt tillbyggnad Häggebo förskola i Flyinge from september till december om 299 000 kronor för år 2022 enligt servicenämndens preliminära slutredovisning
- att bevilja barn- och familjenämnden tillkommande hyra om 897 000 kronor för år 2023 för projekt tillbyggnad Häggebo förskola i Flyinge enligt servicenämndens preliminära slutredovisning och beakta det i budgetarbetet 2024
- att godkänna servicenämndens preliminära slutredovisning för projekt Violens förskola (före detta detta Norrebo)
- att bevilja barn- och familjenämnden tillkommande hyra för projekt Violens förskola (före detta Norrebo) from september till december om 977 000 kronor för år 2022 enligt servicenämndens preliminära slutredovisning
- att bevilja barn- och familjenämnden tillkommande hyra om 2 931 000 kronor för år 2023 för projekt Violens förskola (före detta Norrebo) enligt servicenämndens preliminära slutredovisning och beakta det i budgetarbetet 2024
- att bevilja servicenämnden en utökad investeringsbudget för tillbyggnad av Marieskolan med 1,1 miljoner kronor, totalt 43,1 miljoner kronor
- att godkänna servicenämndens preliminära slutredovisning för projekt tillbyggnad Marieskolan
- att bevilja barn- och familjenämnden tillkommande hyra för projekt tillbyggnad Marieskolan from september till december om 933 000 kronor för år 2022 enligt servicenämndens preliminära slutredovisning
- att bevilja barn- och familjenämnden tillkommande hyra om 2 800 000 kronor för år 2023 för tillbyggnad Marieskolan enligt servicenämndens preliminära slutredovisning och beakta det i budgetarbetet 2024

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

- att bevilja servicenämnden en utökad investeringsbudget för nya Östra skolan med 1,7 miljoner kronor, totalt 34,7 miljoner kronor
- att bevilja omprövning av barn och familjenämndens investeringsprojekt, Inventarier ny förskola Stehag söder med 1,3 miljoner kronor
- att bevilja omprövning av barn och familjenämndens investeringsprojekt, Inventarier ny förskola Skogsglantan Eslöv med 2,0 miljoner kronor
- att bevilja omprövning av servicenämndens investeringsprojekt med 2,5 miljoner kronor för utredning, 0,2 miljoner kronor för Fridebo förskola, 2,0 miljoner kronor för Stehagskolan och 0,3 miljoner kronor för Fridasroskolan.
- att bevilja omprövning av kommunstyrelsens investeringsprojekt avseende ett nytt ärendehanteringssystem med 2,0 miljoner kronor. Upphandling är genomförd men implementering sker under 2023
- att bevilja omprövning av servicenämndens investeringsprojekt avseende inköp av nya skrivare/kopiatorer med 1,4 miljoner kronor. Beslutet innebär att överförda medel tillfaller kommunstyrelsen med hänvisning till att IT-avdelningen från 1 januari är en del av kommunstyrelsens verksamheter. Beställning är gjord men leverans sker först 2023
- att godkänna slutredovisningar för miljö- och samhällsbyggnadsnämndens investeringsprojekt med årsanslag
- att godkänna miljö- och samhällsbyggnadsnämnden slutredovisning av investeringsprojekt Storgatan Kvarngatan Marieholm
- att godkänna servicenämndens slutredovisning för projekt tillfällig inhyrning av förskola väster
- att bevilja barn- och familjenämnden tillkommande hyra om 2 378 000 kronor för år 2023 för projekt tillfällig inhyrning av förskola väster enligt servicenämndens slutredovisning och beakta det i budgetarbetet 2024
- att godkänna servicenämndens slutredovisning för projekt Källebergsskolan ombyggnad av utemiljö
- att bevilja barn- och familjenämnden tillkommande hyra om 40 000 kronor från och med 1 mars 2023 för projekt Källebergsskolan ombyggnad av utemiljö
- enligt servicenämndens slutredovisning och beakta det i budgetarbetet 2024.
- att godkänna servicenämndens slutredovisning för projekt tillbyggnad Norrevångsskolan
- att bevilja barn- och familjenämnden tillkommande hyra om 3 927 000 kronor för år 2023 för projekt tillbyggnad Norrevångsskolan enligt servicenämndens slutredovisning och beakta det i budgetarbetet 2024
- att godkänna servicenämndens slutredovisning för projekt Nya östra skolan (Vasavångsskolan) etapp 2B samt ej aktiverade kostnader för etapp 2A.
- att bevilja barn- och familjenämnden tillkommande hyra om 1 845 000 kronor för år 2023 för projekt Nya östra skolan (Vasavångsskolan) etapp 2B enligt servicenämndens slutredovisning och beakta det i budgetarbetet 2024

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

- att bevilja barn- och familjenämnden tillkommande hyra för projekt Nya östra skolan (Vasavångskolan) etapp 2B from november till december om 307 500 kronor för år 2022 enligt servicenämndens slutredovisning
- att godkänna servicenämndens slutredovisning för projekt ombyggnad av Rådhuset.
- att bevilja kommunstyrelsen tillkommande hyra om 252 590 kronor för år 2023 för projekt ombyggnad av Rådhuset enligt servicenämndens slutredovisning och beakta det i budgetarbetet 2024
- att bevilja kultur- och fritidsnämnden tillkommande hyra om 524 610 kronor för år 2023 för projekt ombyggnad av Rådhuset enligt servicenämndens slutredovisning och beakta det i budgetarbetet 2024.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Kommunens revisorer

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 68

KS.2023.0078

Uppföljning av bostadsförsörjningsstrategi för Eslövs kommun 2022**Ärendebeskrivning**

Eslövs kommuns Bostadsförsörjningsstrategi antogs under hösten 2021 enligt 1§ Lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383). I strategin står det att en årlig uppföljning till kommunstyrelsen ska genomföras under januari månad.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Uppföljning av Bostadsförsörjningsstrategi 2022
- Presentation, Uppföljning av bostadsförsörjningsstrategin 2022
- Antagen bostadsförsörjningsstrategi

Beredning

Bostadsförsörjningsstrategin omfattar nio mål, varav två bara följs upp i samband med revidering av strategin. Övergripande är bedömningen att kommunen delvis uppfyller målen i strategin och att prognosen är god för att de flesta målen kommer att nås på längre sikt. Exempelvis är antal byggda bostäder beräknat på 2021 och 2022 158 i snitt, vilket är lägre än de 200 som är målet. Det prognostiserade målet för 2021-2028 är 215 bostäder per år i snitt.

På grund av konjunkturläget finns en stor osäkerhet gällande både byggandet av och efterfrågan på bostäder de kommande åren. I dagsläget är flera projekt försenade och den prognostiserade byggnationen har förskjutits framåt. När Region Skåne prognostiserar efterfrågan på bostäder de kommande åren har denna skrivits ner markant från och med 2022. För 2023-2024 är deras bedömning att det endast finns efterfrågan på 35 bostäder per år. Dessutom utgörs dessa enbart av äganderätter och bostadsrätter, då nybyggda hyresrätter bedöms bli för dyra i förhållande till hushållens betalningsförmåga.

I Bostadsförsörjningsstrategin står det att strategin ska följas upp årligen. Uppföljningen ska presenteras för kommunstyrelsen under januari.

Kommunledningskontoret bedömer att tidpunkten för uppföljningen inte är ändamålsenlig då statistik för föregående år inte finns tillgänglig under januari. Uppföljningen framöver bör därför ske senare under våren när nödvändig statistik finns tillgänglig från Statistiska centralbyrån, SCB.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

- Kommunledningskontoret uppdras att genomföra de kommande årliga uppföljningarna av bostadsförsörjningsstrategin under våren respektive år.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 70

KS.2023.0237

Fortsatt hantering i ärendet gällande Stena Recycling AB:s ansökan om tillstånd att bedriva miljöfarlig verksamhet på fastigheten Städet 22, utifrån miljöprövningsdelegationens beslut**Ärendebeskrivning**

Stena Recycling AB har hos länsstyrelsen ansökt om tillstånd att bedriva miljöfarlig verksamhet på fastigheten Städet 22 i Eslövs kommun. Bolaget har ansökt om att hantera avfall på fastigheten i samma omfattning och inriktning som den nuvarande verksamheten i Eslöv. Miljöprövningsdelegationen på länsstyrelsen i Skåne kommer att pröva ärendet och fatta ett beslut. Det kan bli aktuellt för Eslövs kommun att överklaga beslutet.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Fortsatt hantering gällande Stena Recycling AB:s ansökan om tillstånd att bedriva miljöfarlig verksamhet på fastigheten Städet 22, utifrån miljöprövningsdelegationens beslut

Beredning

Eslövs kommun och Stena Recycling AB har under många år fört en diskussion och förhandlat om att flytta bolagets verksamhet från nuvarande anläggning på fastigheten Gäddan 41 till Gryby industriområde. Den 15 juni 2020 godkände kommunfullmäktige ett bytesavtal som innebär att Stena Recycling AB:s verksamhet ska flytta till kommunens fastighet Städet 22 i Gryby industriområde. Flytten är helt avgörande för att kunna genomföra den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv.

Stena Recycling AB har i enlighet med bytesavtalet ansökt hos länsstyrelsen om tillstånd att bedriva sin verksamhet på fastigheten Städet 22. Länsstyrelsen har i sitt yttrande framställt förslag till villkor som skulle innebära att flytten inte skulle gå att genomföra om villkoren fastställs att gälla i miljötillståndet.

Miljöprövningsdelegationen kan komma att avslå ärendet eller fatta beslut med andra villkor än de som föreslagits av Stena Recycling AB. Om ärendet avslås eller sådana villkor fastställs som innebär att Stena Recycling AB inte kommer att kunna bedriva sin verksamhet och ta tillståndet i anspråk så bör beslutet överklagas av kommunen. Kommunen har ett stort intresse i att Stena Recycling AB får tillståndet för att kunna genomföra flytten i enlighet med bytesavtalet.

Med anledning av överklagandetiden så finns det risk att ett beslut om överklagande inte hinner lyftas på kommunstyrelsens sammanträde innan det måste ges in. Kommunledningskontoret föreslår därför att förvaltningen får i uppdrag att överklaga

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

miljöprövningsdelegationens beslut om det bedöms nödvändigt för att kunna genomföra flytten av Stenas anläggning i enlighet med bytesavtalet samt att i så fall driva processen vidare. Kommunstyrelsen kommer att informeras om hur processen fortlöper och de eventuella skrivelser och yttranden som skickats in i ärendet.

Beslut

- Kommunledningskontoret får i uppdrag att överklaga miljöprövningsdelegationens beslut gällande tillstånd för Stena Recycling AB, samt att driva processen vidare, om det bedöms nödvändigt för att kunna genomföra flytten av Stena Recycling AB:s anläggning i enlighet med tidigare tecknat bytesavtal.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 71

KS.2021.0030

Antagande av detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera i Löberöd, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Industritekniska gruppen AB skickade den 5 januari 2021 in en begäran om planbesked för fastigheten Ölycke 1:228 för Torget i Löberöd AB:s räkning. Sökanden önskar pröva om det är lämpligt att utöka handelsverksamheten inom fastigheten. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 13 april 2021 § 46 att lämna positivt planbesked för detaljplan Ölycke 1:228 i Löberöd. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 21 juni 2022 § 99 att utöka planområdet för detaljplanen till att även omfatta fastigheten Ölycke 1:165.

Detaljplanen har varit på samråd från och med den 2 maj 2022 till och med den 8 juni 2022 och på granskning från och med den 20 december 2022 till och med den 31 januari 2023.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Antagande av detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera i Löberöd, Eslövs kommun
- Planbeskrivning, antagandehandling för detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera
- Plankarta, antagandehandling för detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera
- Granskningsutlåtande, antagandehandling för detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR) och PM, Geoteknik och Markmiljö,
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 160, 2022 Granskning för detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera i Löberöd, Eslöv
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 99, 2022 Planområdet för detaljplan för Ölycke 1:228 utökas med fastigheten Ölycke 1:165
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 42, 2022 Samråd för detaljplan för Ölycke 1:228 i Löberöd, Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 46, 2021 Planbesked för fastigheten Ölycke 1:228, Eslövs kommun

Beredning

Kommunledningskontoret har efter granskningen tagit fram förslag till antagandehandlingar för Detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera i Löberöd, Eslövs kommun. De yttranden som kom in under granskningstiden har

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Kommunledningskontoret sammanställt i granskningsutlåtandet, där redovisas även Kommunledningskontorets kommentarer på respektive yttrande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utökning av handelsverksamheten för ICA Nära i centrala Löberöd. Detaljplanen ska också skapa förutsättningar för att den södra delen även fortsättningsvis ska kunna användas för bostadsändamål. Planen ska även säkerställa hantering av dagvatten, en god trafiksituation kring butiken, att nya byggnader anpassas till befintliga volymer och att den rumsliga avgränsningen mot Gamla torget bibehålls.

Planförslaget är i enlighet med Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 § 50. Markanvändningen för området är i översiktsplanen stadsbygd och i översiktsplanen står det även för Löberöd att ”Kommunen verkar för att bibehålla och utveckla servicen, eftersom den är av stor vikt för Löberöd och för omkringliggande landsbygd och mindre byar”.

Detaljplanen reglerar användning för centrumändamål, vilket enligt Boverket ska tillämpas för områden för kombinationer av handel, service, tillfällig vistelse, samlingslokaler, kontor och annan jämförlig verksamhet som ligger centralt eller på annat sätt ska vara lätta att nå. I dagsläget utgör ICA Nära den enda verksamheten inom fastigheten. Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligt att planlägga för centrumändamål för att skapa en flexibel användning av fastigheten. Det centrala läget i Löberöd gör att fastigheten skulle kunna lämpa sig för att innehålla den typen av funktioner som Boverket anger utöver handel.

Inför granskningen utökade Kommunledningskontoret planområdet för detaljplanen i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut den 21 juni 2022 § 99.

Detaljplanen reglerar användning för centrum- och bostadsändamål för den utökade delen av planområdet. Användningarna säkerställer att ICA Nära i Löberöd får möjlighet att utveckla verksamhet kopplad till butiken i framtiden samtidigt som gällande användning för bostad fortsatt kan tillåtas.

Beslut

- *Detaljplan för Ölycke 1:228 m.fl. i Löberöd, Eslövs kommun* antas.

Beslutet skickas till

Sökande

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 72

KS.2020.0315

Överförande av beslutanderätt avseende förlängning av avtal om seniorkort samt budget för administration av seniorkort**Ärendebeskrivning**

År 2020 tecknades ett avtal om utgivande av och giltighet för seniorkort mellan Region Skåne, Skånetrafiken (ST) och Eslövs kommun. Avtalet innebär att alla seniorer med åldern överstigande 70 år reser gratis med kollektivtrafiken i Eslövs kommun, vilket innebär att kommunen subventionerar genomförda resor, hela dygnet och i hela kommunen. Avtalet för seniorkort mellan ST och Eslövs kommun trädde i kraft den 1 september 2020 och gäller till och med 31 december 2023.

När avtalet ingicks fanns en osäkerhet i hur mycket seniorkorten skulle kosta kommunen och därför har budgeten funnits under kommunstyrelsens ansvar medan det praktiska arbetet med seniorkorten har administrerats av Miljö och Samhällsbyggnad. Kommunledningskontoret föreslår genom detta ärende att Miljö och Samhällsbyggnad får fullt ansvar för seniorkorten.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förlängning av avtal om seniorkort
- Avtal om Seniorbiljett
- Biträdesavtal mellan personuppgiftsansvarig och personuppgiftsbiträde
- Bilaga 2 - Teknik för registrering och avräkning av seniorresor med seniorbiljett
- Bilaga 3 - Information om personuppgiftsbehandling som en del av hantering av seniorresor
- Kommunfullmäktiges beslut § 5, 2020
- Statistik seniorkort

Beredning

När seniorkort införades år 2020 beräknades kostnaderna för Eslövs kommun att uppgå till 1 600 000 kronor per år. Skånetrafiken antog att Eslövsborna skulle resa som i Landskrona och att detta skulle bli den faktiska kostnaden, men kostnaden för 2022 var ca 700 000 kronor. Anledningen till skillnaden berodde bland annat på pandemin.

Eftersom ansvaret för det administrativa arbetet för seniorkorten ligger hos Miljö och Samhällsbyggnad bör också budgeten tillföras dem. Arbetet med att öka det kollektiva resandet och största delen av samverkan med Skånetrafiken ligger också hos Miljö och Samhällsbyggnad, och det är viktigt i detta arbete att de har en helhetsbild. Därför föreslår Kommunledningskontoret att budgeten för seniorkorten

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

förs över till Miljö och Samhällsbyggnad i samband med budgetarbetet inför budget 2024.

Det är av samma anledning viktigt att Miljö och Samhällsbyggnad själva kan förlänga avtalet med Skånetrafiken och Kommunledningskontoret föreslår att de delegeras denna rätt. Däremot innebär seniorkortet en viktig strategisk satsning som berör fler verksamheter än bara Miljö och Samhällsbyggnad så en uppsägning av avtalet behöver tas av kommunstyrelsen.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås besluta att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ges mandat att årligen besluta om förlängning av avtal avseende seniorkort mellan Skånetrafiken och Eslövs kommun med ett år i taget efter den 31 december 2023.
- Kommunfullmäktige föreslås besluta att beslut om eventuellt upphävande av avtalet om seniorkort ska tas av kommunstyrelsen.
- Kommunfullmäktige förslås besluta att ekonomiska medel som avsätts för genomförandet av seniorkort i kommande budgetprocesser ska tillfalla miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 73

KS.2023.0251

Delegeringsordning för kommunstyrelsen, revidering av delegeringsförteckning avseende tillsyn enligt miljöbalken**Ärendebeskrivning**

För att säkerställa att intressekonflikter och jävssituationer inte uppstår är kommunstyrelsen lokal miljönämnd i vissa frågor som rör Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhet och som regleras i Delegeringsförteckning avseende tillsyn enligt miljöbalken – Kommunstyrelsen i delegeringsordningen för kommunstyrelsen. I den senaste revideringen kom inte miljöinspektör, livsmedelsinspektör och miljö- och hälsoskyddsinspektör i Miljö- och samhällsbyggnad Eslövs kommun med som delegater i de ärenden där dessa kan hantera ärendena på uppdrag av kommunstyrelsen och därför behöver kommunstyrelsens delegeringsordning revideras i denna del. Senaste revideringen gjordes genom beslut av kommunstyrelsen den 8 november 2022 (§ 219, 2022).

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Delegeringsordning för kommunstyrelsen, revidering
- Delegeringsförteckning avseende tillsyn enligt miljöbalken – Kommunstyrelsen, förslag revidering 230404
- Delegeringsordning för kommunstyrelsen, gäller från den 12 december 2022

Beredning

Föreliggande förslag har beretts av Kommunledningskontoret tillsammans med Miljö och Samhällsbyggnad.

De föreslagna förändringarna är markerade med grön text i beslutsunderlaget ”Delegeringsförteckning avseende tillsyn enligt miljöbalken – Kommunstyrelsen_förslag revidering 230404”.

Beslut

- Reviderad delegeringsordning för kommunstyrelsen i Eslövs kommun antas att gälla från och med den 2 maj 2023.

Beslutet skickas till

Samtliga medarbetare på Kommunledningskontoret
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Hörby kommun, Samhällsbyggnadsförvaltning

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 74

KS.2023.0230

Direktiv till ombud vid årsstämma 2023 för Krafringen AB**Ärendebeskrivning**

Styrelsen för Krafringen AB har beslutat att kalla till årsstämma den 25 april 2023 i Lund. Årsstämman planeras att arrangeras fysiskt, men kommer även att förberedas som ett digitalt alternativ.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Direktiv till ombud vid årsstämma 2023 för Krafringen AB
- Kallelse till årsstämma 2023 för Krafringen
- Förslag på instruktioner till ombuden
- Finansiell rapport, revisionsberättelse, granskningsrapport Krafringen AB 2022
- Finansiell rapport, revisionsberättelse, granskningsrapport Krafringen Energi AB 2022
- Krafringens Hållbarhetsrapport 2022

Beredning

Vid stämottillfället kommer även årsstämma för det operativa moderbolaget Krafringen Energi AB (publ) att genomföras.

Krafringen AB är ett holdingbolag som Eslövs kommun äger till 12 procent och är moderbolag till Krafringen Energi AB där verksamheten bedrivs. Koncernens resultat efter finansiella poster uppgick till 182 miljoner kronor (482) vilket var 300 miljoner kronor sämre än föregående år. Energinettot, skillnaden mellan energiintäkter och energikostnader, var 229 miljoner kronor lägre jämfört med föregående år. Energinettot har påverkats negativt av minskad förbrukning. Därutöver har resultatet i koncernen påverkats negativt av material-, resursbrist och kostnadsinflation i entreprenadverksamheten.

Planerad utdelning för år 2022 är på 61,4 (148,0) miljoner kronor till de fyra ägarkommunerna. Utdelningen till Eslövs kommun blir ca 7,4 (17,8) miljoner kronor.

Jäv

Jan-Åke Larsson (S) deltar inte i ärendet på grund av jäv.

Beslut

- Kommunstyrelsen ger ombudet i uppdrag att vid årsstämman i Krafringen AB tillstyrka att rösta i enlighet med utsända handlingar och bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för 2022.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Krafringen AB

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 75

KS.2023.0231

Direktiv till ombud vid årsstämma 2023 för Mellanskånes Renhållnings AB (Merab)**Ärendebeskrivning**

Kallelse till årsstämma för Mellanskånes Renhållningsaktiebolag, MERAB, äger rum den 12 april. Årsstämman planeras att arrangeras fysiskt.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Direktiv till ombud vid årsstämma 2023 för MERAB AB
- Kallelse till årsstämma 2023-04-12 för Mellanskånes Renhållnings AB (Merab)
- Bilaga 8a Årsredovisning 2022
- Bilaga 8b Revisionsberättelse
- Bilaga 8c Granskningsrapport
- Bilaga 10a Års- och timarvoden för förtroendevalda i Eslövs kommun 2023
- Bilaga 10b Arvoden för förtroendevalda inom de kommunala bolagen inför årsstämmorna 2023

Beredning

Mellanskånes Renhållningsaktiebolag (MERAB) med säte i Eslövs kommun ägs gemensamt av kommunerna Eslöv (52,5%), Hörby (25,0%) och Höör (22,5%).

Resultat efter finansiella poster blev 566 tkr. Under 2022 uppgick resultatet efter finansiella poster till 0,5 % av omsättningen, vilket innebär att bolaget inte når upp till det ekonomiska målet i ägardirektivet, som anger att bolaget ska ha ett resultat som motsvarar 3-5 % av omsättningen. Detta beror främst på att resultatet för 2022 påverkades negativt av de kraftigt ökade drivmedelspriserna under året.

Under 2022 uppgick investeringarna till 3,9 mkr och utgjordes främst av inventarier såsom sopkärl och containers, men även diverse anskaffningar till Rönneholms avfallsanläggning såsom drivmedelstank, betongklossar, pumpstation, stängsel med mera. Den budgeterade investeringsramen var 24,0 mkr. En stor del av budgeten avsåg ombyggnad av kontoret, konstruktionsytan och deponigassystemet i Rönneholm samt en lastväxlare med släp. Samtliga dessa investeringar har blivit försenade.

Jäv

Tony Hansson (S), Fredrik Ottesen (SD) och Eva Bengtsson (S) deltar inte i ärendet på grund av jäv.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Beslut

- Kommunstyrelsen ger ombudet i uppdrag att vid årsstämman i MERAB AB tillstyrka att rösta i enlighet med utsända handlingar och bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för 2022.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

MERAB AB

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 76

KS.2023.0233

Direktiv till ombud vid årsstämma 2023 för Eslövs Bostads AB**Ärendebeskrivning**

Styrelsen och verkställande direktören för Eslövs Bostads AB har upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Direktiv till ombud vid Eslövs Bostads AB årsstämma
- Årsredovisning för Eslövs Bostads AB 2022

Beredning

Bolagets resultat efter finansiella poster blev ca -124,5 (32,4) miljoner kronor. Efter skatt och bokslutsdispositioner blev årets resultat cirka -99,1 (27,7) miljoner kronor. Styrelsen föreslår inga utdelningar utan de vinstmedel som står till bolagstämmans förfogande balanseras i ny räkning.

Projektet Spritfabriken på fastigheten Örnen 4 är nedskriven med 120 miljoner kronor. Under året har uppskrivningar av det bokförda värdet på två fastigheter genomförts med 100 miljoner kronor. Ränteuppgång, byggprisutveckling och energipriser har påverkat verksamheten negativt.

Eslövs Bostads AB har inga dotterbolag.

Jäv

Agneta Nilsson (S) och Fredrik Ottesen (SD) deltar inte i ärendet på grund av jäv.

Beslut

- Kommunstyrelsen ger ombudet i uppdrag att vid årsstämman i Eslövs Bostads AB tillstyrka att rösta i enlighet med utsända handlingar och bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för 2022.

Beslutet skickas till

Eslövs Bostads AB
Kommunrevisionen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 77

KS.2023.0023**Redovisning av ej slutbehandlade motioner per april 2023****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen ska enligt kommunfullmäktiges arbetsordning § 29, redovisa ej slutbehandlade motioner till kommunfullmäktige. Detta ska ske två gånger per år, i april och oktober.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Redovisning av ej slutbehandlade motioner per april 2023
- Redovisning ej slutbehandlade motioner april 2023, korrigerad

Beredning

Det finns tre motioner som inte slutbehandlats. Av dessa är två äldre än ett år.

I en tidigare utsänd version hade en mening om vilka instanser som yttrat sig hamnat vid fel motion. Detta har korrigerats och ett nytt underlag har tagits fram.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås lägga redovisningen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 78

KS.2023.0107**Val av ledamot och suppleant i Malmö/Lunds djurförsöksetiska nämnd****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har att nominera en ledamot och en suppleant till Malmö/Lunds djurförsöksetiska nämnd. Det bör vara två namnförslag per position.

Beslutsunderlag

- Information från Jordbruksverket avseende tillsättande av ledamöter och ersättare i de djurförsöksetiska nämnderna
- Bilagor till information om utseende av ledamöter och ersättare till djurförsöksetiska nämnder
- Kommunstyrelsens beslut § 52, 2023 Val av ledamot och suppleant i Malmö/Lunds djurförsöksetiska nämnd

Beredning

Bengt Andersson (M) nominerar Veronica Malmberg (M) till ledamot i första hand och Margaret Fritz (S) till suppleant i första hand. Inga övriga nomineringar inkommer.

Beslut

- Veronica Malmberg (M) nomineras till ledamot i Malmö/Lunds djurförsöksetiska nämnd.

- Margaret Fritz (S) nomineras till suppleant i Malmö/Lunds djurförsöksetiska nämnd.

Beslutet skickas till

Jordbruksverket

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 79

KS.2023.0054

Förordnande av borgerlig vigselförrättare**Ärendebeskrivning**

Kerstin Malm (S) har uttryckt önskemål om att bli borgerlig vigselförrättare. Det är Länsstyrelsen som fattar beslut om förordnandet.

Kerstin Malm (S) är bosatt i Eslövs kommun.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förordnande av borgerlig vigselförrättare

Beredning

Kommunledningskontoret har stämt av med Kontaktcenter, som sköter administrationen kring borgerliga vigslar, och konstaterar att det finns behov av fler borgerliga vigselförrättare i kommunen.

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att översända ansökan och inte ha något att erinra mot att Kerstin Malm (S) förordnas.

Beslut

- Kommunstyrelsen översänder ansökan och har inget att erinra mot att Länsstyrelsen förordnar Kerstin Malm (S) som borgerlig vigselförrättare.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Skåne

Kerstin Malm (S)

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 80

KS.2023.0029**Kommundirektören informerar****Ärendebeskrivning**

Kommundirektör Eva Hallberg informerar om:

- Krafringen Service AB – blir ingen försäljning av bolaget utan ägarstrukturen bibehålls.
- Trafikverkets utredningsuppdrag för kapacitetshöjande åtgärder – ärendet kommer på nästa KSAU. Inbjudan till hearing i Malmö den 4 maj, då presenteras preliminära resultat av utredningen.
- Regionala utvecklingsnämndens presidium besöker kommunerna för diskussion om näringslivets kompetensförsörjning, infrastruktur och energiförsörjning. Eslövs kommun får besök den 13 april.
- Pågående aktiviteter inom arbetet för Vision Eslöv 2040
- Kommunikation kring pågående medialt uppmärksammat individärende i Eslövs kommun.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 81**Redovisning av delegeringsbeslut**

- KS.2022.0117-2 Avtal om lägenhetsarrende, undertecknat av båda parter
- KS.2023.0227-1 Kommunens yttrande över antagande i allmänna hemvärdet
- KS.2023.0218-3 Yttrande över ansökan till hemvärdet
- KS.2022.0560-3 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 32, 2023 Förslag att godkänna servitut till förmån för Eslöv Örnen 4
- KS.2022.0276-2 Avtal om lägenhetsarrende som avser del av Östra Gårdstånga 5:105
- KS.2022.0278-2 Avtal om lägenhetsarrende som avser Sibbarp 2:39

Beslut

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 82**Anmälningar för kännedom**

- KS.2023.0126-8 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 26, 2023
Bostadsmarknadsenkät 2023
- KS.2023.0126-5 Samtliga svar på bostadsmarknadsenkät 2023
- KS.2023.0166-13 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 36, 2023 Direktiv till
ombud avseende föreningsstämma i Föreningen Energikontor
Sydost 17 mars 2023
- KS.2023.0215-1 Lägesrapport för Leader Lundaland programperioden 2014-2022
- SOT.2021.0044-57 Servicenämndens beslut § 46, 2023 Uppföljning av
byggprojekten för mars 2023
- SOT.2021.0044-56 Uppföljningsrapport över byggprojekten för mars 2023
- KS.2023.0258-1 Länsstyrelsens beslut om tillfälliga lokala trafikföreskrifter

Beslut

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------