

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Möller/Sahlin, stadshuset kl. 17:00-20:30
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Anna Lorentzson (L) Agneta Nilsson (S) Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Janet Andersson (S) Fredrik Ottesen (SD) (2:e vice ordförande) Cvetanka Bojcevska (SD) Samuel Estenlund (KD) Jasmina Muric (C) Alexandra Nikoleris (V) Linus Walemo (SD) ersätter Ted Bondesson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	David Westlund (S) Peter Sjögren (M) Mikael Wehtje (M) Kerstin Ekoxe (S) Anna Osvaldsson (KD) Krister Carlberg (C) Göran T Andersson (MP)
Övriga närvarande	Helena Heintz (kommunsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Mattias Larsson (ekonomichef) Katarina Borgstrand (avdelningschef) §43
Utses att justera	Fredrik Ottesen (SD)
Justeringens plats o tid	Stadshuset, Eslöv, 2023-03-13
Protokollet omfattar	§43, §59

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Sekreterare _____
Helena Heintz

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Fredrik Ottesen (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Innehåll

- §43 Godkännande av hyresavtal för Fridasroskolan och Fridebo förskola
- §59 Delegering till kommunstyrelsens arbetsutskott avseende direktiv till ombud inför föreningsstämma för Energikontor Sydost 17 mars 2023

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 43

KS.2023.0123

Godkännande av hyresavtal för Fridasroskolan och Fridebo förskola**Ärendebeskrivning**

Servicenämnden föreslår kommunstyrelsen att godkänna hyresavtal 091-601 med hyrestid från den 1 april 2023 till 31 mars 2033, gällande Fridasroskolan och Fridebo förskola på fastigheten Gårdsåkra 1 och 2.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Hyresavtal Fridasroskolan och Fridebo förskola
- Hyresavtal 091-601 Gårdsåkra 1 och 2 med hyresavtalstid 1 april 2023 till 31 mars 2033
- Hyresavtal 091-601, Gårdsåkra 1 och 2 daterat den 20 september 2007
- Uppsägning för villkorsändring av hyresavtal 091-601, Gårdsåkra 1 och 2, daterad 23 mars 2022
- Godkännande av förhandling av nytt hyresavtal 091-601 för Barn- och utbildnings räkning, 31 januari 2023
- Servicenämndens beslut § 25, 2023 Omförhandling av hyresavtal 091-601 Fridasroskolan och Fridebo förskola fastigheten Gårdsåkra 1 och 2

Beredning

Hyresavtalet för de lokaler Eslövs kommun hyr till Fridasroskolan och Fridebo förskola har sagts upp av Eslövs Bostads AB, Ebo för villkorsändring till hyrestidens utgång den 31 december 2022. Ett nytt hyresavtal, i form av ett ramavtal, för lokalerna med en hyresavtalstid på tio år och tre års förlängning har tagits fram av Eslövs kommun genom Serviceförvaltningen och Ebo. Nuvarande årshyra är 5 578 300 kronor och ytan är ca 5 521 kvadratmeter. Enligt hyresavtalet ansvarar kommunen för underhåll och utbyte av ytskikt, lås och larm, storköksutrustning mm. Kommunen kommer inte att investera i lokalerna utan kostnaderna för verksamhetsanpassningar och underhåll kommer att finansieras genom hyrestillägg vilket äskas i kommande driftsbudget.

Avsikten i ramavtalet är att under Q2 2023, med oförändrad totalekonomi, gränsdragningar och övriga villkor, dela upp avtalet på ett separat hyresavtal för respektive verksamhet.

Både Fridasroskolan och Fridebo förskola har eftersatt underhåll. För att tillskapa ändamålsenliga lokaler för verksamheten har en basutredning påbörjats. För att verksamhetsanpassningarna ska kunna finansieras med hyrestillägg under 2024 behöver basutredningen avslutas under våren och tillkommande hyra för

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

verksamhetsanpassningar tas med i förslag till lokalförsörjningsplan 2024 som antas som underlag till budget i juni 2023.

Enligt kommunstyrelsens reglemente ska kommunstyrelsen godkänna hyresavtal innan avtalstecknande sker om hyrestiden överstiger fem år eller om förlängning av avtalstiden överstiger fem år.

Beslut

- Hyresavtal 091-601 för Fridasroskolan och Fridebo förskola fastigheten på Gårdsåkra 1 och 2 godkänns.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Barn- och familjenämnden
Servicenämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 59

KS.2023.0166

Delegering till kommunstyrelsens arbetsutskott avseende direktiv till ombud inför föreningsstämma för Energikontor Sydost 17 mars 2023**Ärendebeskrivning**

Föreningen Energikontor Sydost har kallat till föreningsstämma den 17 mars 2023 i Lund eller digitalt. Verksamhetsberättelse 2022 Energikontor Sydost AB och Verksamhetsberättelse 2022 Energikontor Skåne kommer skickas ut senare.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Delegering till kommunstyrelsens arbetsutskott avseende direktiv till ombud inför föreningsstämma för Energikontor Sydost 30 mars 2023
- Kallelse till Föreningsstämma i Föreningen Energikontor Sydost 17 mars 2023
- Röstlängd stämma 230317
- Årsredovisning 2022 Föreningen Energikontor Sydost
- Revisionsberättelse 2022 Föreningen Energikontor Sydost signerad
- Valberedningens protokoll 2023
- Förslag till medlemsavgift 2024
- Ärendeframställan namnändring i styrdokument
- Ärendeframställan namnändring på Föreningen
- Ärendeframställan - ägartillskott till bolaget
- Bolagsstyrelsens förslag till serviceavgifter 2024

Beredning

Kommunledningskontoret har inget att erinra mot utsända beslutsunderlag men då kommunstyrelsen inte har haft tid att ta del av handlingarna innan sammanträdet är förslaget att beslut om direktiv till ombud delegeras till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslut

- Kommunstyrelsen delegerar rätten att fatta beslut om direktiv till ombud avseende föreningsstämma för Energikontor Sydost till kommunstyrelsens arbetsutskott.

- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande