Kommunstyrelsen

Plats och tid	Möller/Sahlin, stadshuset kl. 17:00-20:00
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmborg (M) (vice ordförande) Anna Lorentzson (L) Agneta Nilsson (S) Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Janet Andersson (S) Fredrik Ottesen (SD) (2:e vice ordförande) Ted Bondesson (SD) Cvetanka Bojcevska (SD) Samuel Estenlund (KD) Jasmina Muric (C) Alexandra Nikoleris (V)
Ej tjänstgörande ersättare	Christine Melinder (M) Peter Sjögren (M) Eva Bengtsson (S) Jan-Åke Larsson (S) Kerstin Ekoxe (S) Ronny Thall (SD) Dennis Larsen (SD) Anna Osvaldsson (KD) Krister Carlberg (C) Göran T Andersson (MP) David Westlund (S)
Övriga närvarande	Helena Heintz (kommunsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Mattias Larsson (ekonomichef) §§1-4, §§7-10 Mikael Westin (förvaltningsekonom) §§3-4 Alice Petersson (mark- och exploateringsingenjör) §7 Matilda Sjöö (planarkitekt) §8 Moa Åhnberg (planarkitekt) §9 Agneta Fristedt (kommunjurist) §10 Mikael Vallberg (plan- och exploateringschef) §10 Torsten Helander (planarkitekt) §10 Vendela Björkman (mark- och exploateringsingenjör) §§11-12 Henrik Jönsson (upphandlare) §13 Anna Strömbäck (HR-strateg) §14 Patrik Linder (avdelningschef) §§14-15
Utses att justera	Fredrik Ottesen (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Justeringens plats o tid	Stadshuset, Eslöv, 2023-01-20
Protokollet omfattar	§§1-4, §§7-20

Sekreterare _____
Helena Heintz

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Fredrik Ottesen (SD)

Innehåll

§1	Val av justerare
§2	Ändring av föredragningslista
§3	Ekonomisk åtgärdsplan 2023 för Kommunledningskontoret
§4	Uppföljning av intern kontroll 2022, Kommunledningskontoret
§7	Antagande av nya riktlinjer för Eslövs kommuns tomtkö samt försäljning av tomter till tomtkön
§8	Antagande av detaljplan för Sallerup 50:18, Eslöv, Eslövs kommun
§9	Yttrande över VA Syds avgränsningssamråd för ett nytt avloppsreningsverk i Sjölunda, Malmö stad
§10	Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagande av Länsstyrelsen i Skåne läns beslut om O. Kavli ABs tillstånd till livsmedelsverksamhet, Mål M 1803-22
§11	Finansiering av ombyggnad av gång- och cykelpassage i Stehag
§12	Yttrande över motion från Lennart Nielsen (MP) avseende miljöbiltvättar i Eslövs byar
§13	Antagande av inköpsmodell vid avrop av elenergi 2023
§14	Revidering av riktlinjer för rekrytering i Eslövs kommun
§15	Ändring av reglemente för överförmyndarnämnden för Lunds och Eslövs kommuner - överflyttning av överförmyndarenheten
§16	Översiktlig information om sekretess, tystnadsplikt, meddelarfrihet för anställda, förtroendevalda eller uppdragstagare i Eslövs kommun 2023
§17	Förordnande av borgerliga vigselförrättare
§18	Kommundirektören informerar
§19	Redovisning av delegeringsbeslut
§20	Anmälningar för kännedom

§ 1

Val av justerare

Fredrik Ottesen (SD) utses att jämte ordförande justera protokollet den 20 januari 2023.

Till ersättare utses Catharina Malmborg (M).

Paragrafen är justerad

§ 2

Ändring av föredragningslista

Ordförande föreslår att ärendet *Förordnande av borgerliga vigselförrättare* läggs till ärendelistan före *Kommundirektören informerar.*

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Paragrafen är justerad

§ 3 **KS.2023.0044**

Ekonomisk åtgärdsplan 2023 för Kommunledningskontoret

Ärendebeskrivning
Kommunledningskontoret har upprättat förslag till åtgärdsplan för 2023.

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Åtgärdsplan 2023 Kommunledningskontoret
- Förslag till åtgärdsplan 2023 Kommunledningskontoret

Beredning
Kommunledningskontorets ledningsgrupp har sett över verksamhet och budget och där identifierat besparingsmöjligheter för 2023 och kostnadsreduceringar för de efterföljande åren.

Helårseffekten på dessa kostnadsreduceringar uppgår till 5,2 miljoner kronor varav 4 miljoner kronor beräknas kunna sparas in under 2023.

Inräknat i detta ligger en kostnadsreducering på 1,5 – 2,0 miljoner kronor som inköp av nya skrivare kommer att innebära i form av minskat antal utskrifter samt minskade servicekostnader. För att säkerställa den besparingen måste nämndernas budgetramar minskas. Detta eftersom dessa kostnader i dagsläget ligger spridda över flera budgetansvar och inte enkelt kan identifieras i internbudgeten.

Av de besparingar som Kommunledningskontoret identifierat så avser 1,4 miljoner kronor minskning i tjänster. 1,5 tjänst plockas bort och en tjänst omvandlas till en tjänst med lägre kostnad.

Utöver dessa mer strukturella besparingar kommer det göras både bestående kostnadsreduceringar och mer generella besparingar där avdelningarna sparar in på sådant som inte är helt nödvändigt för verksamheten.

Kommunledningskontoret ser stora möjligheter att göra besparingar på inköp i hela kommunen genom att begränsa sortiment och se över övriga rutiner för beställning.

Vidare ser Kommunledningskontoret möjligheter till ökad service och kvalitet i ekonomiprocesserna genom att samordna ekonomer och controllers i en kommungemensam organisation. Erfarenheter från de tidigare sammanslagningarna av stödfunktioner visar att de stora fördelarna med gemensamma funktioner bland annat är ökad effektivitet och enhetliga processer.

Yrkanden
Catharina Malmborg (M), Tony Hansson (S) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut
- Förslag till åtgärdsplan godkänns.

- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för en kommungemensam ekonomiavdelning.

Beslutet skickas till
Avdelningschefer inom Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

§ 4 **KS.2022.0592**

Uppföljning av intern kontroll 2022, Kommunledningskontoret

Ärendebeskrivning
Kommunledningskontoret har upprättat en uppföljning av intern kontroll för 2022.

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Uppföljning av intern kontroll 2022, Kommunledningskontoret
- Uppföljning av intern kontroll 2022 för Kommunledningskontoret

Beredning
Enligt kommunallagen och det för året gällande reglementet för intern kontroll ansvarar nämnderna för att den interna kontrollen är tillräcklig och utformad så att den till en rimlig grad av säkerhet uppnår:

- efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, policys och riktlinjer
- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- skydd mot förluster eller förstörelse av kommunens tillgångar
- eliminering eller upptäckande av allvarliga fel

Nämnderna ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen upprätta en internkontrollplan.

Kommunstyrelsen fastställde årets internkontrollplan vid sitt möte den 8 februari 2022. Planen innehåller fyra kontrollmoment.

Vid uppföljningen av årets internkontrollplan kan konstateras att kontrollen avseende upphandling enligt nya krav kring hållbarhet utgick eftersom lagstiftningen ännu inte trätt i kraft.

Kontrollpunkten avseende införande/övergång till Qlik Sense har inte fungerat helt som tänkt. Utöver att återrapporteringen inte fungerat som det ursprungligen var tänkt så har planeringen ändrats under året. Under hösten har ett arbete pågått med att få in data från personalsystemet i Qlik Sense för att underlätta för förvaltningarna att kunna analysera personalkostnaderna.

Beslut
- Uppföljning av intern kontroll 2022, kommunstyrelsen/ Kommunledningskontoret godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

§ 7 **KS.2019.0345**

Antagande av nya riktlinjer för Eslövs kommuns tomtkö samt försäljning av tomter till tomtkön

Ärendebeskrivning
Som en del av exploateringsverksamheten säljer Eslövs kommun villatomter till personer som ställt sig i kommunens tomtkö. För att underlätta administrationen föreslås att nya riktlinjer för tomtkön antas samt att riktlinjer för försäljning av villatomter revideras och förtydligas.

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Antagande av nya riktlinjer för Eslövs kommuns tomtkö samt försäljning av tomter till tomtkön
- Förslag till Riktlinjer för Eslövs kommuns tomtkö samt för försäljning av villatomter till tomtkön 2022
- Regler för Eslövs kommuns tomtkö antagna av kommunfullmäktige den 29 november 2010

Beredning
Kommunledningskontoret fick under 2019 i uppdrag att se över förutsättningarna för försäljning av villatomter samt priser och avgifter i samband med det, se kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 92, 2019. Nya riktlinjer togs fram 2020 men antogs aldrig av kommunfullmäktige. I samband med kommande försäljningar av villatomter på Långåkra och i Billinge har behovet av en revidering återigen uppstått.

Tomtköpare har idag ett krav på sig att bebygga fastigheten inom ett år från tillträdesdagen och den tiden bör förlängas till 18 månader. Det har redan tidigare varit svårt för tomtköpare att klara av att bebygga fastigheten inom ett år och det har blivit svårare med bland annat försenade leveranser den senaste tiden.

Om fastigheten inte bebyggs inom den angivna tiden så utgår idag ett vite på 200 000 kronor. Istället för ett engångsbelopp föreslås ett löpande vite om 5 % av tomtens köpeskilling, per månad, till dess slutbesked beviljas. Genom att ändra vitet så undviker man situationer liknande den vid försäljningen av tomten i Billinge där vitet blir högre än köpeskillingen.

I dagsläget står drygt 440 personer i Eslövs kommuns tomtkö. Den som stått i kö längst har stått i kö sedan juni 2000. Cirka 100 personer har ställt sig i kö det senaste året. Kommunen tar ut en administrationsavgift som ska betalas när ansökan till

tomtkön lämnas in. Administrationsavgiften är 400 kronor och föreslås inte förändras.

I de nya riktlinjerna föreslås att möjligheten till medsökande avskaffas. Det är idag något oklart vad medsökande har för status och vad som händer vid separation eller andra oförutsedda händelser. En plats i tomtkön ska därför framöver vara personlig. Som övergångsbestämmelser föreslås att befintliga medsökande har rätt att ta över huvudsökandes plats, om denne medger det.

Kommunledningskontoret föreslår att riktlinjerna antas och börjar gälla den 1 mars 2023. E-tjänsten kan behöva vara stängd under en tid för uppdatering inför övergången till de nya riktlinjerna.

Yrkanden
Catharina Malmborg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut
- Kommunfullmäktige föreslås att anta Riktlinjer för Eslövs kommuns tomtkö samt försäljning av villatomter, att gälla från den 1 mars 2023. Riktlinjerna ska revideras senast år 2032.

- Kommunfullmäktige föreslås att besluta att nuvarande Regler för Eslövs kommuns tomtkö, antagna av kommunfullmäktige den 29 november 2010, ska upphöra att gälla den 28 februari 2023.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

§ 8 **KS.2018.0111**

Antagande av detaljplan för Sallerup 50:18, Eslöv, Eslövs kommun

Ärendebeskrivning
Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-02-27, § 28 att ge sökande positivt planbesked och planuppdrag för att genom en detaljplaneprocess pröva om den aktuella marken är lämplig för bostadsändamål. Kommunledningskontoret har nu genomfört detaljplaneprocessen och föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta Detaljplan för Sallerup 50:18, i Eslöv, Eslövs kommun.

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut, Antagande av Detaljplan för Sallerup 50:18
- Planbeskrivning, Detaljplan för Sallerup 50:18
- Plankarta, Detaljplanen för Sallerup 50:18
- Granskningsutlåtande, Detaljplan för Sallerup 50:18
- Samrådsredogörelse, Detaljplan för Sallerup 50:18
- Undersökningsrapport. Provtagning av metaller, bekämpningsmedel och petroleum i mark. Fastigheten Sallerup 50:18.
- Trafikbullerutredning - DP Sallerup 50:18
- Dagvatten- och skyfallsutredning Sallerup 50:18
- Rapport Geotekniskt utlåtande Sallerup 50:18

Beredning
Detaljplanen har varit på samråd och granskning. Under samråd och granskning har sakägare och allmänhet fått tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Framförda synpunkter och kommunens kommentarer till dessa redovisas i samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet.

Då det inte är en detaljplan av större principiell betydelse och det inte finns andra skäl till att den ska beslutas i kommunfullmäktige är kommunstyrelsen överens om att beslut om antagande av detaljplanen kan fattas av kommunstyrelsen.

Beslut
- *Detaljplan för Sallerup 50:18, i Eslöv, Eslövs kommun* antas.

Beslutet skickas till
Sökande

Paragrafen är justerad

§ 9 **KS.2022.0574**

Yttrande över VA Syds avgränsningssamråd för ett nytt avloppsreningsverk i Sjölunda, Malmö stad

Ärendebeskrivning
VA SYD genomför ett avgränsningssamråd enligt miljöbalken 6 kap inför ansökan om miljötillstånd för ett nytt avloppsreningsverk i Sjölunda i Malmö. Eslövs kommun har getts möjlighet att lämna synpunkter.

I handläggningen av ärendet har tjänstepersoner från Kommunledningskontoret samt Miljö och Samhällsbyggnad deltagit.

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut: Yttrande över VA SYDs avgränsningssamråd för ett nytt avloppsreningsverk i Sjölunda, Malmö stad
- Samrådsunderlag Hållbar avloppsrening i ett växande Skåne
- Bilaga 1 Samrådsunderlag Sjölunda ARV
- Bilaga 2 Samrådsunderlag Tunnel
- Bilaga 3 Direkt berörda fastigheter

Beredning
VA SYD arbetar inom projektet ”Hållbar avloppsrening i ett växande Skåne” för att modernisera regionens avloppsvattenrening och bygga en ny regional infrastruktur för detta. För att VA SYD ska kunna anlägga och driva sin verksamhet behöver de ett förnyat miljötillstånd för Sjölunda avloppsreningsverk.

I projektet ingår medlemskommunerna Burlöv, Lomma och Malmö samt även Svedala (som VA SYD samtidigt erbjuder att bli medlem). Då Lunds kommun, som tidigare ingick i satsningen, inte längre är med, behöver VA SYD göra ett nytt avgränsningssamråd för sin tillståndsansökan.

Avgränsningssamrådet omfattar ansökan om:

- Att få miljötillstånd innehållande villkor för utsläpp av renat avloppsvatten från 650 000 personekvivalenter från ett nytt Sjölunda avloppsreningsverk.
- Om- och utbyggnad av Sjölunda avloppsreningsverk, nya utloppsledningar i Öresund, en ny pumpstation vid Sjölunda avloppsreningsverk samt en avloppstunnel under centrala Malmö.
- Att få tillstånd att leda bort grundvatten, infiltration samt att bedriva annan vattenverksamhet exempelvis arbeten i Öresund under byggskedet.
- Eventuellt få tillstånd att bedriva verksamhet i eller i närheten av Natura 2000-områden.

Den nya anläggningen kommer inte att hantera avloppsvatten från Eslövs kommun och kommunen kommer därför inte att bli påverkad gällande vare sig byggnation eller drift. Kommunledningskontoret har med detta som bakgrund inga synpunkter på avgränsningssamrådet.

Yrkanden
Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att *Eslövs kommun önskar fortsatt tydliggöra att Eslövs kommun inte står för vare sig tidigare upplupna eller kommande kostnader med anledning av nytt avloppsreningsverk i Sjölunda. Se Eslövs kommuns yttrande KS.2020.0473 samt KS.2021.0419.* Fredrik Ottesen (SD), Agneta Nilsson (S) och Anna Lorentzson (L) instämmer i yrkandet.

Beslut
- Kommunstyrelsen har inga synpunkter på avgränsningssamrådet.

- Eslövs kommun önskar fortsatt tydliggöra att Eslövs kommun inte står för vare sig tidigare upplupna eller kommande kostnader med anledning av nytt avloppsreningsverk i Sjölunda. Se Eslövs kommuns yttrande KS.2020.0473 samt KS.2021.0419

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret – tillväxtavdelningen
VA SYD samrad@vasyd.se

Paragrafen är justerad

§ 10 **KS.2021.0399**

Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagande av Länsstyrelsen i Skåne läns beslut om O. Kavli ABs tillstånd till livsmedelsverksamhet, Mål M 1803-22

Ärendebeskrivning
O. Kavli Aktiebolag har hos Länsstyrelsen ansökt om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, för fortsatt och utökad livsmedelsproduktion på fastigheterna Örnen 19 och Örnen 22. Beslut om tillstånd fattades av Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skåne län den 17 mars 2022.

Eslövs kommun, kommunstyrelsen, har den 7 september 2021 yttrat sig i tillståndsprocessen och den 5 april 2022 överklagat Miljöprövningsdelegationens beslut att bevilja Kavli tillstånd. Kommunen kompletterade överklagandet den 6 september 2022.

Länsstyrelsen och O. Kavli har därefter inkommit med svar på kommunens överklagan.

Eslövs kommun har av mark- och miljödomstolen fått möjlighet att inkomma med ett yttrande senast den 31 januari 2023.

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagande av Länsstyrelsen i Skåne läns beslut om O. Kavli aktiebolags tillstånd till livsmedelsverksamhet, Mål nummer M 1803-22
- Yttrande avseende överklagande av Länsstyrelsen i Skånes läns beslut om O. Kavli AB:s tillstånd till livsmedelsverksamhet, mål nr M 1803-22
- Föreläggande om att inkomma med yttrande, Mark- och miljödomstolen, Mål M 1803-22
- Mål nummer P 10914-18, Mark- och miljööverdomstolen

Beredning
Kommunledningskontoret har i bilagd skrivelse, Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagande av Länsstyrelsen i Skåne läns beslut om O. Kavli aktiebolags tillstånd till livsmedelsverksamhet, mål nummer M 1803-22, svarat på och yttrat sig över det som står i handlingarna som inkommit från länsstyrelsen samt O. Kavli aktiebolag.

En redaktionell ändring görs på sidan 4 i sista stycket där ordet tillståndspliktig ändras till anmälningspliktig.

Yrkanden
Catharina Malmborg (M), Agneta Nilsson (S) och Bengt Andersson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Fredrik Ottesen (SD) yrkar att kommunstyrelsen beslutar att dra tillbaka sitt överklagande med detta beslut.

Beslutsgång
Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) m fl yrkande.

Beslut
- Kommunstyrelsen antar Kommunledningskontorets förslag till yttrande, Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagande av Länsstyrelsen i Skåne läns beslut om O. Kavli aktiebolags tillstånd till livsmedelsverksamhet, mål nummer M 1803-22, som sitt och översänder det till mark- och miljödomstolen.

Reservation
Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för eget yrkande. Se bilaga till protokollet.

Beslutet skickas till
Mark- och miljödomstolen
Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen
Kommunledningskontoret, kommunjurist
Miljöavdelningen

Paragrafen är justerad

§ 11 **KS.2022.0567**

Finansiering av ombyggnad av gång- och cykelpassage i Stehag

Ärendebeskrivning
År 2009 tecknade Eslövs kommun ett exploateringsavtal för genomförandet av exploateringsprojektet Stehag 5:21 och Stehag 5:1 i södra Stehag. I avtalet framgår det att kommunen ska anlägga en förbindelse för gång- och cykeltrafik mellan exploateringsområdet och stationsområdet i Stehag. Då detta inte gick att genomföra på ett trafiksäkert sätt har kommunen inte kunnat anlägga en sådan förbindelse. Den passage som idag finns över Värlingevägen är inte trafiksäker och uppfyller inte kraven enligt Vägar och gators utformning (VGU). Den planerade förskolan inom exploateringsområdet håller på att färdigställas och det är därför av största vikt att kommunen bygger om passagen till en trafiksäker passage. Värlingevägen är en statlig väg och Trafikverket har därför tagit fram ett medfinansieringsavtal för denna åtgärd.

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Finansiering av ombyggnad av gång- och cykelpassage, Stehag
- Medfinansieringsavtal - övergångsställe och cykelpassage i Stehag
- Översiktligt kartmaterial

Beredning
Eslövs kommun har inte kunnat anlägga den förbindelse för gång- och cykeltrafik som omnämns i exploateringsavtalet för genomförandet av exploateringsprojektet Stehag 5:21 och Stehag 5:1. Väster om exploateringsområdet går Värlingevägen som är en statlig väg. Det finns idag en gång- och cykelpassage över Värlingevägen som inte är trafiksäker och som inte heller uppfyller gällande utformningskrav enligt VGU. Kommunen behöver därför bygga om passagen till ett hastighetssäkrat övergångsställe med cykelpassage inklusive belysning.

Eftersom kommunen kommer att utföra arbeten på Värlingevägen, som är en statlig väg, har Trafikverket tagit fram ett medfinansieringsavtal för denna åtgärd. Åtgärden innefattar projektering, upphandling samt anläggande av det nya övergångsstället med cykelpassage och belysning. Enligt avtalet ska Eslövs kommun utföra samtliga delar av arbetet och stå för samtliga kostnader. Eslövs kommun ska även finansiera Trafikverkets interna kostnader för bevakande projektledare och annan personal som behövs för att kontrollera projekteringshandlingar och besiktiga den färdiga gång- och cykelpassagen. Kommunledningskontoret har samrått med Miljö och Samhällsbyggnad som bedömer att den totala kostnaden uppgår till 1 500 000

kronor. Efter färdigställandet av övergångstället ska Trafikverket sköta och bekosta framtida drift och underhåll av övergångsstället. Eslövs kommun kommer därför endast finansiera uppförandet av det nya övergångstället.

Tidplanen är osäker men ambitionen är att passagen ska vara klar när förskolan öppnar. Kommunen avser att skynda på projektet så mycket det går men är beroende av att Trafikverket kan avsätta resurser.

Förskolan inom exploateringsområdet kommer att vara klar våren 2023 och Kommunledningskontoret anser därför att det är av största vikt att gång- och cykelpassagen över Värlingevägen byggs om till en trafiksäker passage så fort som möjligt. Det är viktigt både för de boende i området och för föräldrar och barn till förskolan att ha en trafiksäker passage över Värlingevägen.

Det är inte enligt reglementet för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att hantera denna typ av kostnad eftersom det är Trafikverket som är väghållare för Värlingevägen samt att det är enskilt huvudmannaskap i Stehag. Eftersom det gäller en åtgärd på statligt ägd mark kan åtgärden inte räknas in som en investering i investeringsprojektet för förskolan. Då det inte finns budgeterade medel för denna åtgärd föreslår Kommunledningskontoret att åtgärden ska finansieras av kommunstyrelsens disponibla medel.

Beslut
- Åtgärden, som beräknas kosta 1 500 000 kronor, ska finansieras av kommunstyrelsens disponibla medel.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen
Kommunledningskontoret, ekonomiavdelningen

Paragrafen är justerad

§ 12 **KS.2022.0218**

Yttrande över motion från Lennart Nielsen (MP) avseende miljöbiltvättar i Eslövs byar

Ärendebeskrivning
Miljöpartiet har genom Lennart Nielsen (MP) inkommit med en motion till kommunfullmäktige som föreslår att Kommunledningskontoret ska utreda lämpliga ytor för miljöbiltvättar i Marieholm, Stehag, Flyinge och Löberöd. Kommunfullmäktige har beslutat att remittera motionen till kommunstyrelsen med begäran om yttrande senast den 1 februari 2023.

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Yttrande över motion avseende miljöbiltvättar i Eslövs byar
- Kommunfullmäktiges beslut § 56, 2022 Remittering av motion från Lennart Nielsen (MP) avseende miljötvättar i Eslövs byar
- Motion från Lennart Nielsen (MP) avseende miljötvättar i Eslövs byar

Beredning
I motionen avseende miljöbiltvättar i Eslövs byar föreslår Lennart Nielsen (MP) att Kommunledningskontoret ska få i uppdrag att utreda lämpliga ytor för miljöbiltvättar i Marieholm, Stehag, Flyinge och Löberöd. Enligt motionen ska en sådan utredning omfatta om och på vilket sätt detaljplanen behöver ändras för att det ska vara möjligt att anlägga en miljöbiltvätt.

Kommunledningskontoret har tidigare blivit kontaktade av medborgare som önskar biltvättar i Eslövs byar. I samband med detta undersökte kommunledningskontoret möjligheten i Marieholm. En slutsats från det arbetet var att kommunen skulle behöva göra en heltäckande utredning av verksamhemsmark inom kommunen. En utredning skulle klargöra vilken mark som idag tillåter verksamheter och bedöma behov och inriktning för framtida verksamhetsmark. En sådan utredning hade därmed även inrymt frågan om lämplig mark för miljöbiltvättar.

Det finns idag planlagd mark för industriändamål i alla de fyra byarna. Kommunledningskontoret kan dock konstatera att ytterligare utredning krävs för att klargöra möjligheterna för miljöbiltvätt på platsen. Beroende på vad gällande detaljplan har för planbestämmelser kan det antingen krävas en ny detaljplan eller en ändring av detaljplan för att möjliggöra miljöbiltvätt på platsen. Detaljplanearbetet tar vanligtvis något år och kostnaden för en detaljplan brukar beräknas till ett par hundra tusen kronor. Tiden och kostnaden beror naturligtvis på förutsättningarna.

Kommunledningskontoret gör bedömningen att det inte är lämpligt att endast utreda mark för miljöbiltvättar utan en sådan fråga bör utredas som en del av den översiktliga planeringen. Kommunledningskontoret anser därför att motionen bör avslås.

Beslut
- Kommunfullmäktige föreslås att avslå motionen från Lennart Nielsen (MP) avseende miljöbiltvättar i Eslövs byar

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

§ 13 **KS.2022.0577**

Antagande av inköpsmodell vid avrop av elenergi 2023

Ärendebeskrivning
Eslövs kommun anskaffar sedan flera år tillbaka elenergi genom avrop från Adda Inköpscentral, Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) Inköpscentral. Tidigare avtalsperioder har fastprismodell tillämpats. Mot bakgrund av utbrottet av kriget i Ukraina övergick kommunen, efter samråd med Adda och antagen leverantör, till rörligt pris då avropet skulle förnyas, eftersom fastpriset på elenergi var cirka 400 procent högre än föregående avtalsperiod.

Föreslagen inköpsmodell innebär att kommande anskaffning för Elenergi 2023 avropas med rörligt pris med möjlighet att binda priset vid gynnsamma förutsättningar.

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Antagande av inköpsmodell vid avrop av Elenergi 2023

Beredning
Grunder för inköpsmodell

Varför rörligt pris istället för fastpris?

- Generellt ger rörligt pris lägre kostnader än fastpris över en längre period. Detta beror på att kunden tar risken/riskpremien för prisförändringar. Vid fastpris ligger risken på säljaren/leverantören.
- För närvarande råder historiskt höga priser. Detta torde innebära att priserna kommer att gå ner och därför avråds från att upphandla elenergi med fast pris i nuläget.
- Det har varit svårt att få anbud på fastpris den senaste tiden.

Vad talar emot rörligt pris?

- Det är svårare att budgetera med rörliga priser.
- Om risken med varierande priser inte kan hanteras, bör man ha fastpris.

Inköpsmodellen i kommande avrop av Elenergi 2023 föreslås vara rörligt pris med möjlighet att övergå till ett fastpris ifall det bedöms vara gynnsamt. Kommunen och leverantören beslutar då i samråd om och när övergången till fastpris ska ske. Avtalsperioden föreslås vara maximalt upp till fyra år.

Yrkanden
Samuel Estenlund (KD), Catharina Malmborg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut
- Föreslagen inköpsmodell gällande avrop av Elenergi 2023 antas.

Beslutet skickas till
Samtliga nämnder
Kommunledningskontoret, inköps- och upphandlingsavdelningen
Kommunledningskontoret, ekonomiavdelningen

Paragrafen är justerad

§ 14 **KS.2023.0039**

Revidering av riktlinjer för rekrytering i Eslövs kommun

Ärendebeskrivning
Att rekrytera en ny medarbetare är ett av de viktigaste besluten och en av de största investeringarna för Eslövs kommun. En förutsättning för ett lyckat resultat vid rekrytering av personal är en strukturerad rekryteringsprocess. Eslövs kommun värdesätter de kvaliteter som mångfald och jämställdhet tillför verksamheten och baserar rekrytering på ett kompetensbaserat rekryteringsförfarande. Rekryteringsprocessen ska vara rättssäker, transparent, dokumenteras väl och präglas av professionalism. Det är av vikt att skapa ett gott rykte för verksamheten. Även de kandidater som inte får sökt arbete ska uppleva kontakten med Eslövs kommun på ett positivt och yrkesmässigt sätt.

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Riktlinjer för rekrytering för Eslövs kommun
- Förslag till riktlinjer för rekrytering för Eslövs kommun

Beredning
Det reviderade förslaget till Riktlinjer för rekrytering, har tagits fram av Kommunledningskontoret. Förslaget är samverkat med de fackliga organisationerna. Ett behov av att stärka säkerhetstänket i rekryteringar har identifierats och i det reviderade förslaget till Riktlinjer för rekrytering har därför rutiner kring verifiering av uppgifter lyfts fram. Det reviderade förslaget till Riktlinjer för rekrytering föreslås ersätta existerande Rekryteringshandbok för Eslövs kommun.

Yrkanden
Fredrik Ottesen (SD) yrkar att riktlinjerna antas med förändringar i enlighet med skriftligt yrkande som återfinns som bilaga till protokollet. Ted Bondesson (SD) instämmer i yrkandet.

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med förändring att riktlinjerna ska ses över för revidering senast 2027 och avslag på Fredrik Ottesens (SD) m fl yrkande. Agneta Nilsson (S) instämmer i yrkandet.

Samuel Estenlund (KD) yrkar bifall till att riktlinjerna ändras i enlighet med Sverigedemokraternas ändringsyrkande avseende sida 8 "Utbildningskrav och kompetenser".

Beslutsgång
Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) m fl yrkande.

Beslut
- *Riktlinjer för rekrytering för Eslövs kommun* antas att gälla från och med 1 februari 2023. Ses över för revidering senast 2027.

- I samband med att Riktlinjer för rekrytering för Eslövs kommun antas upphör tidigare antagna rutiner och riktlinjer att gälla. Beslutet avser dokumentet *Rekryteringshandbok för Eslövs kommun* samt tillhörande stödmaterial.

Reservation
Ledamöterna i Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna reserverar sig till förmån för egna yrkanden.

Beslutet skickas till
HR-avdelningen, Kommunledningskontoret
Eslövs kommuns författningssamling

Paragrafen är justerad

§ 15 **KS.2019.0287**

Ändring av reglemente för överförmyndarnämnden för Lunds och Eslövs kommuner - överflyttning av överförmyndarenheten

Ärendebeskrivning
Kommunfullmäktige fattade den 20 juni 2022 bland annat att, under förutsättning av motsvarande beslut i båda kommunerna, bilda en gemensam överförmyndarnämnd för Lunds och Eslövs kommuner från och med den 1 januari 2023. Kommunfullmäktige i Lund beslutade den 16 juni 2022 motsvarande beslut.

Ett reglemente för den gemensamma överförmyndarnämnden har antagits. Enligt reglementet handhas överförmyndarnämndens administrativa verksamhet av Lunds kommuns kommunkontor. Det har dock framkommit att denna uppgift istället bör tillkomma arbetsmarknads- och socialförvaltningen i Lunds kommun.

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Ändring av reglemente för Överförmyndarnämnden för Lunds och Eslövs kommuner – överflyttning av överförmyndarenheten
- Protokollsutdrag med bilagor ASN 2022-12-14 § 196

Beredning
långsiktiga förutsättningar för överförmyndarverksamheten bedöms den ha bättre verksamhetsmässiga förutsättningar genom en organisatorisk placering inom ramen för arbetsmarknads- och socialförvaltningen. Förslaget avser endast en organisatorisk förflyttning av verksamheten. Överförmyndarnämnden är fortsatt en egen nämnd och självständig myndighet.

Båda verksamheterna bygger i hög grad på liknande logiker kring myndighetsutövning och sekretess. I bland annat Riksrevisionens granskningsrapport Tillsyn av ställföreträdare och överförmyndare (RIR 2017:33) konstateras vikten av fokus på utveckling av verksamhetens handläggning och bedömningar av ärenden. Inte minst för att minska risker kring rättssäkerheten. Fokus för verksamheten ligger på att bedriva en effektiv och rättssäker handläggning för att kunna ge skydd till de utsatta grupper vars intressen överförmyndarens uppgift är att bevaka. För att kunna uppnå detta krävs ett ständigt pågående arbete för att säkra arbetssätt och kompetens inom verksamheten. Det finns ingen liknande tillsynsverksamhet eller myndighetsutövande verksamhet inom kommunkontoret i Lund. Men då det i många avseenden finns många gemensamma beröringspunkter avseende handläggning och förvaltningsprocessuella frågor samt utvecklingsprocesser mellan arbetsmarknads-

och socialförvaltningen och överförmyndarverksamheten är bedömningen att förslaget kommer gynna verksamhetens långsiktiga hållbarhet och utveckling.

Förslaget skapar också förutsättningar för en fortsatt dialog mellan de samverkande kommunerna om utvecklingen för de professionella ställföreträdare som finns inom verksamheten. Detta med hänsyn till att det enligt reglerna om tillsyn och jäv, inte är lämpligt att ha professionella ställföreträdare placerade med samma hemvist som överförmyndarverksamheten.

Förslaget förhandlas enligt medbestämmandelagen den 23 januari 2023.

Motsvarande beslut är avsett att tas av kommunfullmäktige i Lunds kommun. Ärendet har beretts av kommunkontoret i Lund. Arbetsmarknads- och socialförvaltningen har även deltagit i beredningen.

Arbetsmarknads- och socialnämnden är ansvarig arbetsmiljömässigt för arbetsmarknads- och socialförvaltningen. Genom att förvaltningen får ett helt nytt verksamhetsområde har nämnden lämnats möjlighet att yttra sig i ärendet innan slutlig behandling i kommunfullmäktige.

Beslut
- Kommunfullmäktige föreslås besluta att ändra Reglemente för överförmyndarnämnden i Lunds och Eslövs kommun på så sätt att avsnittet ”Förvaltning”, § 3, får lydelsen: ”Överförmyndarnämndens förvaltningsorganisation handhas av Lunds kommuns arbetsmarknads- och socialförvaltning.” samt att revideringen ska gälla från och med den 1 mars 2023.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

§ 16 **KS.2022.0590**

Översiktlig information om sekretess, tystnadsplikt, meddelarfrihet för anställda, förtroendevalda eller uppdragstagare i Eslövs kommun 2023

Ärendebeskrivning
För att säkerställa att reglerna för sekretess, tystnadsplikt och meddelarfrihet är implementerade i kommunen får kommunstyrelsen information om vad som gäller för anställda, förtroendevalda och uppdragstagare i Eslövs kommun.

Informationen kommer att behandlas av alla nämnder i kommunen en gång om året.

För att medborgarna i Eslövs kommun ska känna förtroende för kommunens verksamhet är det viktigt att de kan lita på att personliga uppgifter och handlingar stannar hos de personer som ska ha tillgång till dem och att de inte sprids vidare.

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Översiktlig information om sekretess, tystnadsplikt, meddelarfrihet för anställda, förtroendevalda eller uppdragstagare i Eslövs kommun
- Information om sekretess för anställda m fl i Eslövs kommun och förtroendevalda i nämnderna

Beredning
Kommunstyrelsen såsom myndighet är ansvarig för sina allmänna handlingar och hur de hanteras utifrån offentlighets- och sekretesslagen. Dessa regler gäller även för dem som är förtroendevalda. Det bifogas därför information om de viktigaste reglerna kring sekretess som gäller generellt för alla som på ett eller annat sätt representerar Eslövs kommun, således även för dem som förtroendevalda. Samma information som bifogas gäller för de anställda men är samtidigt förenat med en sekretessförbindelse att skriva på.

Alla som genom anställning, förtroendevald, uppdrag eller som på annat sätt deltar i arbetet i Eslövs kommun har tystnadsplikt rörande de uppgifter och handlingar som är sekretessbelagda enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Tystnadsplikten gäller både muntliga och skriftliga uppgifter.

Beslut
- Kommunstyrelsen har tagit del av den översiktliga informationen om sekretess, tystnadsplikt, meddelarfrihet för förtroendevalda i Eslövs kommun och informationen läggs till handlingarna.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret, juridiska avdelningen

Paragrafen är justerad

§ 17 **KS.2023.0054**

Förordnande av borgerliga vigselförrättare

Ärendebeskrivning
Lotta Johansson (-) och Johan Andersson (S) har uttryckt önskemål om att få förlängt förordnande som borgerliga vigselförrättare. Det är Länsstyrelsen som fattar beslut om förordnandet.

Lotta Johansson och Johan Andersson är bosatta i Eslövs kommun och har varit vigselförrättare sedan 2019.

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Förordnande av borgerliga vigselförrättare

Beredning
Kommunledningskontoret har stämt av med Kontaktcenter, som sköter administrationen kring borgerliga vigslar, och konstaterar att det finns behov av att bibehålla antalet borgerliga vigselförrättare i kommunen. Flera vigselförrättares förordnande löper ut inom snar framtid.

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att översända ansökningarna och inte ha något att erinra mot att respektive förordnande förlängs.

Beslut
- Kommunstyrelsen översänder ansökningarna och har inget att erinra mot att Länsstyrelsen förordnar Lotta Johansson (-) och Johan Andersson (S) som borgerliga vigselförrättare.

Beslutet skickas till
Länsstyrelsen Skåne
Lotta Johansson
Johan Andersson

Paragrafen är justerad

§ 18 **KS.2023.0029**

Kommundirektören informerar

Ärendebeskrivning
Kommundirektör Eva Hallberg informerar om:

- Halvdagar med utbildning för kommunstyrelsen planeras till den 5 april och den 2 maj kl 12.30-16.00.

Beslut
- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

§ 19

Redovisning av delegeringsbeslut

KS.2022.0288-7	Avbrytande av förnyad konkurrensutsättning, signerat
KS.2022.0452-15	Tilldelningsbeslut
KS.2022.0097-16	Beslut om avbrytande
KS.2022.0458-1	Tilldelningsbeslut, Rekryteringsuppdrag Upphandlare
KS.2022.0482-1	Avtal, Rekrytering av upphandlare Poolia Sverige AB
KS.2022.0506-1	Avtal
KS.2022.0482-2	Bilaga 2
KS.2022.0095-17	Tilldelningsbeslut
KS.2022.0482-3	Bilaga 1
KS.2022.0439-1	Avtal
KS.2022.0481-1	Tilldelningsbeslut Konsultuppdrag för Eslövs framtida stadshus
KS.2022.0503-4	Avtal Konsultuppdrag för Eslövs framtida stadshus, Sweco Sverige AB
KS.2021.0030-50	Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 160, 2022 Granskning för detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera i Löberöd, Eslöv
KS.2022.0575-1	Uppsägning av nyttjanderättsavtal för Eslöv Stehag 15:3
KS.2022.0516-6	Tilldelningsbeslut i direktupphandling av limatanpassningsanalys Östra Eslöv
KS.2022.0204-13	Ordförandebeslut. Korrigering av gruppledararvode 2023
KS.2022.0204-14	Bilaga 1. Års- och timarvoden för förtroendevalda i Eslövs kommun

KS.2022.0568-3	Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 168, 2022 Hyreskontrakt avseende förhyrning av bostäder på Köpmannen 11 upphävs
KS.2022.0584-1	Yttrande över VA SYDs anmälan om miljöfarlig verksamhet, Vieröd 1:20, Eslövs kommun
KS.2023.0030-2	Servitutsavtal för att anlägga en gångbana mellan pendlarparkeringen och Kvarngatan på fastigheten Eslöv Eslöv 54:1.
KS.2020.0257-7	Ansökan om lantmäteriförrättning fastighet Östra Gårdstånga 19:1 och Östra Gårdstånga 5:77

Beslut
- Redovisningen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

§ 20

Anmälningar för kännedom

KS.2020.0186-93	Tillsyn över kommunens beslut att anta detaljplan för Skatan 10, Eslövs kommun. Länsstyrelsen överprövar kommunfullmäktiges beslut.
KS.2017.0466-77	Överklagande av detaljplan för Falken 10 i Eslövs kommun
KS.2017.0466-78	Tillsyn över kommunens beslut att anta detaljplan för Falken 10. Länsstyrelsen överprövar kommunfullmäktiges beslut.
KS.2022.0570-1	Information om fördelningstal för anvisade personer som omfattas av massflyktsdirektivet 2023
SOT.2022.0001-30	Servicenämndens beslut § 130, 2022 Uppföljning av förvaltningens arbete för december 2022
SOT.2022.0001-31	Uppföljning av samverkansavtalet för måltidsverksamheterna i Eslövs och Höörs kommuner
SOT.2021.0044-48	Servicenämndens beslut § 137, 2022 Uppföljning av byggprojekten för december 2022
SOT.2021.0044-47	Uppföljningsrapport av byggprojekt för december 2022
SOT.2022.0180-4	Servicenämndens beslut § 138, 2022 Omförhandling av hyresavtal 045-600 Bjärevägen 2, fastigheten Axelvold 6
SOT.2022.0180-3	Hyresavtal Bjärevägen, kontrakt nummer 045-600, avtalstid 1 januari 2023 till 31 december 2027
SOT.2022.0181-4	Servicenämndens beslut § 139, 2022 Omförhandling av hyresavtal 075-604 Järnvägsgatan 12, fastigheten Sibbarp 25:27, Marieholm
SOT.2022.0181-3	Hyresavtal Järnvägsgatan 12, kontrakt nummer 075-604, avtalstid 1 januari 2023 till 31 december 2027
SOT.2022.0027-28	Servicenämndens beslut § 141, 2022 Uppföljning av planerat fastighetsunderhåll för december 2022

SOT.2022.0027-27	Uppföljningsrapport över planerat fastighetsunderhåll december 2022
KS.2022.0443-18	Justerat protokoll direktionssammanträde 2022-12-09
KS.2022.0580-1	Brev till kommunstyrelsen i Eslöv angående policies och riktlinjer
KS.2022.0568-4	Överenskommelse avseende att hyreskontrakt för blockuthyrning nr 068-699 upphör från och med 2023-01-01, undertecknad av samtliga parter
MOS.2022.0188-17	Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 193, 2022 Projekteringsförslag av Kanalgatan, etapp 1 (Trollsjögatan-Bryggaregatan) i Eslöv
MOS.2022.0188-15	Bilaga 4 Tvärsektion
MOS.2022.0188-14	Bilaga 3 Utrustningsplan
MOS.2022.0188-13	Bilaga 2 Planteringsplan
MOS.2022.0188-12	Bilaga 1 Utformningsplan (Översiktsplan)
MOS.2022.0188-10	Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 10, 2022 Kanalgatan, val av utformning
MOS.2021.0825-28	Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 194, 2022 Projekteringsförslag av Kvarngatan, etapp 2 (Pärlgatan-Östergatan) i Eslöv
MOS.2021.0825-27	Bilaga 5 Beviljat medfinansiering från Trafikverket
MOS.2021.0825-26	Bilaga 4 Servitutsavtal med Trafikverket
MOS.2021.0825-25	Bilaga 3 Servitutsavtal med Abborren 13
MOS.2021.0825-24	Bilaga 2 Förslag utformningsplan Kvarngatan, etapp 2
MOS.2021.0825-21	Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 44, 2020 Önskemål om parkeringsförbud vid infarten till Kvarngatan 7 och 13 i Eslöv
KS.2022.0014-44	Protokoll från Förbundsstyrelsen 2022-12-05

KS.2022.0587-1	Namnunderskrifter inlämnade av Harlösa Byalag avseende Harlösa Stationsbyggnad
KS.2022.0014-46	Protokoll från Förbundsfullmäktige VA Syd 2022-11-25
KS.2022.0588-1	Länsstyrelsens beslut om fördelning av anvisningar av nyanlända till kommuner för 2023, Länsstyrelsen Skåne
KS.2019.0287-38	Protokollsutdrag Lunds kommunstyrelse 2022-12-07 § 429 Ändring av reglemente för styrelser o nämnder - borttagande ÖFN

Beslut
- Redovisningen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

ESLÖVS KOMMUN

KS.2021.0399

2023-01-19
Agneta Fristedt
+4641362822
agneta.fristedt@eslov.se

Kommunledningskontoret

Yttrande avseende överklagande av Länsstyrelsen i Skånes läns beslut om O. Kavli AB_s tillstånd till livsmedelsverksamhet, mål nr M 1803-22

Ärendet

O. Kavli Aktiebolag har hos Länsstyrelsen ansökt om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, för fortsatt och utökad livsmedelsproduktion på fastigheterna Örnen 19 och Örnen 22. Beslut om tillstånd fattades av Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skåne län den 17 mars 2022.

Eslövs kommun, kommunstyrelsen, har 7 september 2021 yttrat sig i tillståndsprocessen och 5 april 2022 överklagat Miljöprövningsdelegationens beslut att bevilja Kavli tillstånd. Kommunen kompletterade överklagandet 6 september 2022.

Länsstyrelsen och O. Kavli har därefter inkommit med svar på kommunens överklagan.

Eslövs kommun har av Mark- och miljödomstolen fått möjlighet att inkomma med ett yttrande senast den 31 januari 2023.

Eslövs kommuns inställning

Eslövs kommun, i fortsättningen kommunen, vidhåller sitt yrkande att Mark- och miljödomstolen ändrar Miljöprövningsdelegationen i Länsstyrelsens Skånes beslut angående Tillstånd, Eslövs kommun enligt miljöbalken till livsmedelsverksamhet, dnr. 551-3991-2020, 1285-144 till att i första hand avslå tillståndet och i andra hand till att villkora tillståndet för O'Kavli genom att beakta bästa möjliga teknik samt försiktighetsprincipen i enlighet med 2 kap 3 § miljöbalken (MB).

Grunder för kommunens inställning

Kommunens agerande

Kommunen har sedan O. Kavli påbörjade sin process för att söka nytt tillstånd varit aktiv vid samtliga tillfällen. Kommunen har från och med avgränsningssamrådet som hölls den 27 februari 2018, varit aktiv, både i tal och skrift, och yttrat sig angående frågor om ammoniak, buller, trafik, boende och inte minst den begränsade rätt som detaljplanens användningsbestämmelse för O. Kavlis mark medger, småindustri av icke störande karaktär.

Kommunen menar också att processen och handlingarna i tillståndsärendet varit mycket oöverskådliga för många omgivande fastighetsägare och kanske har passerat obemärkt.

Detaljplan för Örnen 19 och 22

Kommunen menar att tillstånd till miljöfarlig verksamhet, för fortsatt och utökad livsmedelsproduktion på fastigheterna Örnen 19 och Örnen 22, måste utgå från gällande detaljplan.

Detaljplanen antogs den 29 januari 2001 och av denna framgår det att användning av kvartersmark är för småindustri av icke störande karaktär. Det framgår också att endast angiven användning och utformning i enlighet med detaljplanen är tillåten.

Denna detaljplan har varit föremål för prövning relativt nyligen i ett annat ärende i Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, mål nr P 10914-18, där dom meddelades den 11 oktober 2019. I detta avgörande kan man läsa följande:
”Den bygglovssökta åtgärden på fastigheten XXX omfattas av en detaljplan från år 2001 och en planbestämmelse J1 småindustri av icke störande karaktär. Mark- och miljööverdomstolen instämmer i underinstansernas bedömning att den lovsökta åtgärden, en biltvättanläggning, inte ryms inom planbestämmelsen.”

Underinstansen Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, mål nr P 2313-18 skrev i sitt beslut:
”Detaljplanen för Kv Trasten och Örnen m.m. antogs av kommunfullmäktige i Eslövs kommun den 29 januari 2001. Hela planområdet inklusive den nu berörda fastigheten XXX ska användas till småindustri av icke störande karaktär, J1. Mark- och miljödomstolen noterar

att äldre planer och bestämmelser ska tolkas enligt de regler som gällde då planen togs fram. Av Boken om detaljplan och områdesbestämmelser – 1996 års revidering från Boverket följer nedan beskrivning av planbestämmelsen industri.
J INDUSTRI. Med industri menas all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även laboratorier, partihandel, lager och tekniska anläggningar inryms i industribegreppet. Vidare inräknas de kontor, vaktmästarbostäder, personalutrymmen etc. som behövs för industriverksamheten. Kontorsdelen bör uppta mindre än hälften av den byggda bruksarean inom en industrifastighet. Mindre personalbutiker kan förekomma. Ändamålet kan ibland behöva preciseras för t.ex. en processindustri, för laboratorier och forskning eller för hantverk och småindustri. En precisering kan också, med mer generell verkan, göras med avseende på graden av störningar för omgivningen och uttryckas i ett krav på skyddsavstånd.

Mark- och miljödomstolens bedömning
Verksamheten med biltvättanläggningen bör inte anses rymmas inom ramen för planbestämmelsen J1.”

Kommunen kan här konstatera att både under- och överinstans är överens om att ramen för planbestämmelsen J1 inte medger en biltvättanläggning.

Kommunen menar att planbestämmelserna J1 inte medger en ammoniakanläggning och fläktbuller utifrån gällande detaljplan.

Länsstyrelsen har sedan tillståndsprocessen påbörjades ändrat hållning i frågan om en ammoniakanläggning genom att åberopa ett rättsfall som berör AB Tetra Pak i Lund.

Kommunen ifrågasätter jämförelsen, då förhållanden i åberopade ärende vid Tetra Pak skiljer sig på en avgörande punkt. Tetra Pak är sedan många år detaljplanelagd med en markanvändningsbestämmelse för oinskränkt industriverksamhet vilket inkluderar även störande industrier och att omgivningens planer och riskavstånd är anpassade till detta. Detta är en väsentlig skillnad mot de användningsbestämmelser som anges för O. Kavlis fastighet, småindustri av icke störande verksamhet.

Detaljplanen för O. Kavlis mark innebär, förutom den begränsade rättighet den medger för O. Kavli, också att kommunen, närliggande fastighetsägare,

boende har att förvänta sig att en verksamhet tillståndsges och bedrivs på ett sådant sätt att denna planbestämmelse uppfylls. Exempelvis kan den direkt angränsande fastigheten Falken 21, norr om O. Kavli nämnas. Fastighetens markanvändning anges som centrumverksamhet, en användning som tillåter ett byggande där många människor samlas. Nu givet tillstånd står i konflikt med denna juridiska rättighet att bygga och borde respekteras åtminstone genom strängare villkor i tillståndet.

Att i denna kontext ge nya rättigheter för ammoniakhantering som har väsentligt negativ inverkan på omgivning anser kommunen är fel. I synnerhet då det i tillståndsprocessen beskrivits alternativa lösningar och det fortfarande finns fullt rimliga möjligheter att åtgärda befintlig anläggning ytterligare så att den kan drivas utan omgivningspåverkan. Kommunen vill därför att om inte tillståndet avslås att tillståndet förenas med sådana villkor för kylanläggningen som respekterar den förväntan från omgivningen som ligger i den av kommunen formulerade och lagakraftvunna detaljplanen.

Kommunen menar att Länsstyrelsen i sin avvägning om rimliga villkor tagit för lätt på denna frågeställning i sin prövning av tillståndet och kommunen förväntar sig tillståndsprövning och villkor för kylanläggningen som står i paritet med detaljplan och direkt angränsande områdens rättigheter.

Tillståndspliktig verksamhet
Länsstyrelse skriver i sitt yttrande att O. Kavli bedriver en verksamhet som enligt gällande tillstånd ”omfattar i stort sett den verksamhet som bedrivs idag, med undantag av den kylanläggning som installerades 2011 och som inte anmälts till tillståndsmyndigheten.” och vidare ”Bolaget har således rätt att bedriva sin verksamhet på platsen, bortsett från kylanläggningen, så länge den bedrivs i enlighet med tillståndet och annan relevant lagstiftning.”

Kommunen delar tillståndsmyndighetens bedömning att verksamheten har rätt att bedriva verksamhet på platsen så länge den bedrivs i enlighet med tillståndet och relevant regelverk i övrigt. Det som är frågan nu är inte verksamheten i stort utan de delar av verksamheten som är anmälningspliktig och som inte verksamheten haft tillstånd till, som behöver anmälas till tillsynsmyndigheten innan de installeras och används och som ska bedömas utifrån en ny ansökan om miljöfarlig verksamhet enligt gällande detaljplan och regelverk.

O. Kavli meddelades tillstånd för verksamhet den 16 maj 2002. Detta tillstånd baserades på planbestämmelserna J1, småindustri av icke störande karaktär.

O. Kavli installerade 2011 en kylanläggning med ammoniak som inte anmäldes till tillsynsmyndighet innan installationen.

O. Kavli har sedan 2011 bedrivit verksamhet med denna kylanläggning med ammoniak utan tillstånd.

Det är först under påbörjad tillståndsprocess, 2018, som kommunen uppmärksammar att O. Kavli redan använder sig av en kylanläggning med ammoniak som varit i bruk sedan 2011.

Följden av att O. Kavli inte har anmält och ansökt om en ändring av tillståndspliktig verksamhet är att de inte bedrivit verksamheten i enlighet med tillståndet från den 16 maj 2002 och annan relevant lagstiftning.

Det innebär också att den miljökonsekvensbeskrivning som bland annat ska innehålla uppgifter om rådande miljöförhållanden innan en ändring av tillståndspliktig verksamhet påbörjas och hur förhållandena förväntas utveckla sig, enligt 6 kap. 35 § miljöbalken, som ska möjliggöra för prövningsmyndigheten att göra en egen identifiering, beskrivning och slutlig bedömning av miljöeffekterna, enligt 6 kap. 43 §, inte har utförts innan kylanläggningen med ammoniak togs i bruk.

Länsstyrelsen har i sitt yttrande skrivit att en miljökonsekvensbeskrivning ska beskriva rådande miljöförhållanden jämfört med om verksamheten inte påbörjas enligt nytt tillstånd. Att miljökonsekvensbeskrivning beskriver befintliga förhållanden, menar kommunen är självklart, men att åberopa det faktiska befintliga förhållandet, ett icke tidigare tillståndsgivet förhållande, kan inte tas som inteckning för att tillståndsgivningen ska se positivt på anläggningen för framtiden. Detta sätt att resonera skulle innebära att det är fritt fram att utanför gällande tillstånd installera vad man finner lämpligt, för att i efterhand åberopa att installationen är befintlig och ta detta som en inteckning för att installationen är lämplig och att utifrån detta få tillstånd. Tvärt emot lagstiftningens syfte och intentioner.

Kommunen menar att en miljökonsekvensbeskrivning ska utföras innan en ny tillståndspliktig verksamhet tas i bruk och att den då ska utgå ifrån den

verksamhet som verksamheten har tillstånd till, inte den som verkligen bedrivs. Att ge tillstånd utifrån rådande förhållande ger verksamheten en långtgående rättighet som ger negativa konsekvenser för verksamhetens omgivning under överskådlig tid vilket kommunen menar inte är förenligt med gällande detaljplan, småindustri av icke störande karaktär.

O. Kavli har under åren 2011 fram till påbörjad tillståndsprocess inte vidtagit några skyddsåtgärder för kylanläggningen och en riskutredning visade att det skulle kunna uppkomma ammoniakhalter över AEGL-2 i stora delar av centrala Eslöv vid ett läckage i anläggningen.

O. Kavli har åtminstone sedan år 2005 varit medvetna om att det finns bostäder på Falken 10, grannfastighet med O. Kavli.

O. Kavli borde därför innan de vidtog en åtgärd utfört de skyddsåtgärder, iakttagit de begränsningar och vidtagit de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. De borde också i samma syfte i sin yrkesmässiga verksamhet använda sig av bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, vilket borde kunna antas med anledning av bostäderna på Falken 10.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall undvika att använda eller sälja sådana kemiska produkter som kan befaras medföra risker för människors hälsa eller miljön, om de kan ersättas med sådana produkter som kan antas vara mindre farliga.

O. Kavli borde ha upplyst Länsstyrelsen om att det finns bostäder på Falken 10, denna viktiga uppgift av betydelse för tillståndet eller villkoren, då de ansökte om tillstånd för miljöfarlig verksamhet, för fortsatt och utökad livsmedelsproduktion på fastigheterna Örnen 19 och Örnen 22.

O. Kavli hävdar i sitt yttrande att det är orimligt att de ska bekosta en kostsam investering utifrån att kommunen avser att förändra markanvändningen.

Kommunen menar att oavsett kommunens planer att förändra markanvändningen är det den tillståndspliktiga verksamheten som ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet som bör bära den risk och de kostnader som det innebär att åtgärda en, utan tillstånd installerad, ammoniakanläggning, utifrån gällande detaljplan, småindustri av icke störande karaktär.

Buller och boende
Länsstyrelsen skriver att kommunen inte varit tydlig med att det finns bygglov för bostäder på Falken 10 och att det är svårt för tillståndsmyndigheten att bevaka detta. Kommunen menar att det ansvaret åvilar sökanden i tillståndsprocessen att upplysa tillståndsmyndigheten om alla relevanta fakta i samband med ansökan, till exempel boende som kan tänkas beröras av verksamheten.

Då det nu också har framkommit att O. Kavli haft kännedom om dessa bostäder, då det i kommunens arkiv visat sig finnas en överenskommelse mellan O. Kavli och dåvarande bygglovssökande, så borde den informationen lämnats till Länsstyrelsen av O. Kavli.

Överenskommelsen mellan O. Kavli och den bygglovssökande har bifogats i separat yttrande från kommunens miljö- och samhällsbyggnadsnämnd.

Så som tillståndet nu är formulerat avseende buller får O. Kavli en rätt att bullra, vilket inte kan anses överensstämma med planbestämmelsen J1.

Länsstyrelsen skriver att det enligt deras bedömning ”bör det finnas åtgärder som kan vidtas, t.ex. den avskärmning av kyltornet som bolaget redovisat, så att bullervärdena även innehålls vid dessa bostäder.”

Kommunen instämmer i att dessa åtgärder borde kunna vidtas men saknar dem i tillståndets villkor. I tillståndsprocessen beskrivs en kostnadsberäknad bullerskärm som plötsligt bantades bort. Denna skärm hade i förhållande till effekten inte kostat speciellt mycket men hade givit en avsevärt bättre dämpning på den för omgivningen helt dominerande bullerkällan. Denna bullerskärm hade gett cirka 15 dB dämpning vilket i bullersammanhang är mycket och skulle göra fläkten helt problemfri, inte bara för Falken 10, utan för hela sin omgivning. Kommunen menar därför att om inte tillståndet

avslås så behöver bullervillkoren justeras i denna del genom att den i tillståndsprocessen beskrivna skärm återinförs som ett villkor.

Avslutande kommentar
Kommunen menar att ett tillstånd inte får ges i strid med en detaljplan eller områdesbestämmelser enligt plan- och bygglagen (2010:900). Tillståndet som nu getts O. Kavli kan inte enligt kommunen betraktas som små avvikelser, då syftet med planen, småindustri av icke störande karaktär, motverkas.

Kommunen menar också att det inte kan anses orimligt att ställa krav på O. Kavlis verksamhet som motsvarar planbestämmelserna och att särskild hänsyn ska tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Kostnader som bör beaktas innan en anläggning tas i bruk.

Länsstyrelsen har i sin beskrivning av det planärende som berör Falken 10 skrivit att de ”noterar stora risker avseende bolagets kylanläggning med ammoniak, som i sin nuvarande utformning medför ett stort riskområde. Planområdet ligger inom ett område där halter över AEGL-3 kan uppkomma vid ogynnsamma väderförhållanden och värsta tänkbara olycksscenario. Med AEGL-3 avses den luftkoncentration av ammoniak där befolkningen (inklusive känsliga personer, som barn) kan drabbas av livshotande skador eller dödsfall.”. På Falken 10 finns redan bostäder som har godkända bygglov, något som O. Kavli är väl medvetna om. Detta faktum bör påverka om tillståndet ska avslås eller villkoras.

Kommunen anser att O. Kavli genom sitt sätt att hantera sin utökade verksamhet, miljöfarlig sådan, inte har agerat i enlighet med lagstiftarens intention för miljöfarlig verksamhet, bland annat genom att inte ansöka om tillstånd innan anläggningen togs i bruk, utan att vidta rimliga och adekvata skyddsåtgärder, utan att lämna uppgifter till prövningsmyndigheten att det finns bostäder i direkt anslutning till verksamheten, och tillståndet bör därför avslås eller åtminstone bör villkoren skärpas vad gäller ammoniakhantering och buller, beskrivna till art och kostnad i aktuell tillståndsansökan.

Agneta Fristedt
Kommunjurist

Sverigedemokraterna
Eslöv

Reservation gällande ”Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagande av Länsstyrelsen i Skåne läns beslut om O. Kavli ABs tillstånd till livsmedelsverksamhet, Mål M 1803-22” ärende 9, Kommunstyrelsen 2023-01-17

Sverigedemokraterna var positiva till yttrandet Kommunstyrelsens arbetsutskott skickade 2021, men delade inte vare sig slutsatserna eller den förändrade inställningen i Kommunstyrelsen 5 april 2022 tillsammans med Kommunstyrelsens arbetsutskotts komplettering 12 april. I yttrandet ifrån Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021 var det en tydligt positiv inställning till Kavli och att i samråd hitta en gemensam väg. Sverigedemokraterna upplevde inte det som att yttrandet att Eslövs kommun ifrågasatte, utan önskade att vissa ytterligare faktorer skulle belysas. Med yttrandet belystes dessa faktorer.

Eslövs kommun ombads att lämna kompletteringar i enlighet med Föreläggande från Växjö tingsrätt, 2022-07-07. Sverigedemokraterna ansåg att Eslövs kommun redan då skulle dra tillbaka sin överklagan.

Sverigedemokraterna delar inte uppfattningen om att Eslövs kommun i sitt yttrande sökte en tillfredsställande lösning utan en gemensam väg. Riskerna man nu lyfter upp var inte heller lika tydliga om ens med i yttrandet. Vi litar fortsatt på länsstyrelsens bedömning i detta och noterar även att kommunen tidigare i Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden inte haft motsvarande erinran.

Eslövs kommun borde inte ha överklagat Länsstyrelsens beslut. Kavli är, som det stod i yttrandet, positivt för Eslövs kommun. När överklagan så tydligt inte längre lyfte vikten av samråd och positiv utveckling innebar en överklagan ifrån Eslövs kommun en kraftig förändring i inställningen.

Sverigedemokraterna ställde sig inte bakom förslaget till beslut att överklaga Länsstyrelsens beslut, utan yrkade avslag.

Nu har Eslövs kommun ombetts att yttra sig till mark- och miljödomstolen gällande överklagan av Länsstyrelsens i Skåne läns beslut om O. Kavli aktiebolags tillstånd till livsmedelsverksamhet och Sverigedemokraterna anser att Eslövs kommun nu ska dra tillbaka sin överklagan.

Sverigedemokraterna yrkar att

- Kommunstyrelsen beslutar att dra tillbaka sitt överklagande med detta beslut.

Då vårt yrkande ej vann gehör reserverar vi oss mot beslutet

Fredrik Ottesen Ted Bondesson Cvetanka Bojcevska

Sverigedemokraterna
Eslöv

Yrkande gällande ”Revidering av riktlinjer för rekrytering i Eslövs kommun” ärende 13, Kommunstyrelsen 2023-01-17

Sverigedemokraterna har tagit del av förslaget till reviderade riktlinjer för rekrytering i Eslövs kommun och föreslår förändringar enligt nedan.

Sida 3 under "Att iaktta vid rekrytering" stryka hela stycket "Mångfald och jämställdhet".

Sida 5 under "Kravprofil" göra tillägg på sista meningen med "språkkrav" enligt följande *”De handlar om utbildningskrav, språkkrav, erfarenhet och personliga kompetenser.”*

Sida 8 under "Utbildningskrav och kompetenskriterier" ändras första meningen till "Nya chefer som anställs i Eslövs kommun ska ha relevant utbildning och/eller yrkeserfarenhet.".

Sverigedemokraterna yrkar att

- Kommunstyrelsen beslutar att anta Riktlinjer för rekrytering för Eslövs kommun att gälla från och med 1 februari 2023 med ovanstående förändringar. Ses över för revidering senast 2027.
- I samband med att Riktlinjer för rekrytering för Eslövs kommun antas upphör tidigare antagna rutiner och riktlinjer att gälla. Beslutet avser dokumentet Rekryteringshandbok för Eslövs kommun samt tillhörande stödmaterial.

Fredrik Ottesen Ted Bondesson Cvetanka Bojcevska

Sverigedemokraterna Eslöv | Åkermans väg 5 | 241 38 Eslöv

Tel: 073-808 25 00 | E-post: eslov@sd.se | Hemsida: eslov.sd.se