

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Christian Nilsson, stadshuset kl. 17:00-17:40
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Janet Andersson (S) Fredrik Ottesen (SD) §152 Ted Bondesson (SD) Madeleine Atlas (C) (2:e vice ordförande) Lars Holmström (V) Bengt Andersson (M) Christine Melinder (M) Lars Månsson (S) Cvetanka Bojcevska (SD) Dennis Larsen (SD) §150 §151 ersätter Fredrik Ottesen (SD) pga jäv Göran T Andersson (MP) David Westlund (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Dennis Larsen (SD) §152 Jasmina Muric (C)
Övriga närvarande	Tomas Nilsson (ekonomichef) Eva Hallberg (kommundirektör) Kristina Forslund (VD Ebo) §§150-151 Anton Johansson (nämndsekreterare)
Utses att justera	Catharina Malmberg (M)
Justeringens plats o tid	Stadshuset i Eslöv, 2022-07-05
Protokollet omfattar	§§150-152

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sekreterare

Anton Johansson

Ordförande

Johan Andersson (S)

Justerande

Catharina Malmberg (M)

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Innehåll

§150	Val av justerare
§151	Genomförande av Spritfabriken Eslövs Bostads AB
§152	Extra bolagsstämma Kraftringen AB avseende extra utdelning

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 150

Val av justerare

Catharina Malmberg (M) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.
Madeleine Atlas (C) ersätter vid förhinder.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 151

KS.2022.0309**Genomförande av Spritfabriken Eslövs Bostads AB****Ärendebeskrivning**

Bostadsbolagets styrelse har i enighet beslutat att genomföra projektet Spritfabriken i Eslövs tätort med byggstart snarast efter sommaren. Eftersom projektets ekonomiska kalkyl kommer att innebära nedskrivningsbehov som ger bolaget ett negativt resultat året då Spritfabriken står färdig 2024 eller 2025 behövs ägarens godkännande. Bolaget inte får gå med negativt resultat enligt gällande ägardirektiv. Styrelsen önskar även ägarens godkännande av att starta ett parkeringsbolag.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Genomförande av Spritfabriken, Eslövs Bostads AB
- Skrivelse från VD för Eslövs Bostads AB
- Protokollsutdrag från styrelsemöte med Ebo 2022-06-03 gällande Örnen 4, Spritfabriken
- Protokollsutdrag från styrelsemöte med Ebo 2022-04-22 avseende parkeringsutredning

Beredning

Ärendet har behandlats vid ägarsamråd den 14 juni varvid ägarrepresentanterna tagit med sig frågan om ett extrainsatt möte med kommunstyrelsen i juni för att behandla bolagets framställan. Projektet omfattar 55 lägenheter och 45 parkeringsplatser samt kontorsytor. Den aktuella kalkylen överträffar tidigare kalkyl varför projektet kommer att belasta bolagets resultat det år Spritfabriken är färdigställd 2024 eller 2025. Styrelsen har föreslagit ägaren att godkänna att bolaget gör ett negativt resultat aktuellt år. Den ekonomiska belastningen äventyrar inte bolagets framtid dock kommer bolagets ekonomiska förmåga att begränsas i viss utsträckning för andra projekt.

Bolagets styrelse önskar även att ägaren godkänner bildandet av ett parkeringsbolag 2023 som till sin början omfattar parkeringen på Spritfabriken.

Kommunledningskontoret delar styrelsens bedömning att bolaget kan genomföra projektet till redovisad kostnadskalkyl utan att bolagets framtid riskeras eller behov uppstår av kapitaltillskott. Kommunledningskontoret tillstyrker även bildandet av parkeringsbolag då det innebär ekonomiska fördelar kopplat till projektet och framtida drift.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Närvaro

Fredrik Ottesen (SD) anländer efter att ärendet börjat behandlas.

Jäv

Fredrik Ottesen (SD) anmäler sig jävig och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) och Lars Holmström (V) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsen godkänner Eslövs Bostads AB:s framställan avseende genomförande av projektet Spritfabriken och godkänner därmed ett negativt resultat för bolaget året då projektet är färdigställt.
- Kommunstyrelsen godkänner att Eslövs Bostads AB bildar ett parkeringsbolag 2023.

Beslutet skickas till

Eslövs Bostads AB

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 152

KS.2022.0111

Extra bolagsstämma Krafringen AB avseende extra utdelning**Ärendebeskrivning**

Lunds kommun, som är majoritetsägare i Krafringen AB, har beslutat begära extra bolagsstämma avseende extra vinstutdelning med 12 miljoner kronor. Lunds beslut noterades i stämmoprotokollet vid ordinarie årsstämma för räkenskapsåret 2021.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Extra bolagsstämma Krafringen AB avseende extra utdelning
- Information om extra bolagsstämma Krafringen AB 2022-06-16
- Krafringen AB Styrelsens uttalande om extra utdelning 2022-05-31
- Protokoll per capsulam extra bolagsstämma Krafringen AB Förslag

Beredning

Lunds kommun har i den ekonomiska planen ökad utdelning från bolagen vilket även innefattar Krafringen AB. Krafringen AB gjorde 2021 sin största vinst någonsin. Styrelsen rekommenderade, med beaktan av bolagets konsolideringsbehov och en ökad investeringstakt, årsstämman 27 april 2021 att utdelningen för verksamhetsåret 2021 fastställs till 40 % av resultat efter minoritetens andel och schablonskatt vilket motsvarar 148 miljoner kronor. Detta fastställdes också av årsstämman.

Den av ägarna föreslagna extra vinstutdelningen kommer enligt styrelsen att öka koncernens skuldsättning och försvaga den finansiella ställningen. Styrelsen konstaterar dock att det efter den föreslagna vinstutdelningen finns full täckning för bolagets bundna egna kapital i enlighet med 17 kap 3 § första stycket aktiebolagslagen. Under 2021 har nettoskulden minskat till cirka 1,8 miljarder kronor till följd av ökat resultat.

Styrelsen har granskat bolagets ekonomiska situation och konstaterar att ägarnas förslag till vinstutdelning är hanterbar med hänsyn till försiktighetsprincipen i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen.

Enligt revisorernas yttrande finns det inget som hindrar ägarna från att besluta om den föreslagna utdelningen.

Styrelsen upprepar inför den extra årsstämman att Krafringens finansiella prognos för 2022-2030 visar en kraftigt ökad investeringstakt och totalt planeras för cirka 8 miljarder kronor i lokala infrastrukturinvesteringar. Styrelsens bedömning är att en högre vinstutdelning inte kan motiveras med hänsyn till koncernens konsolideringsbehov och skuldsättning. Koncernen behöver med alla tillgängliga medel stärka den finansiella förmågan att genomföra nödvändiga investeringar på

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

den nivå som kommer att krävas för att upprätthålla leverans- och driftsäkerhet och inte minst för att öka kapitalbasen i intäktsramen för eldistribution. Förutsättningarna för att finansiera investeringar i ny kraftvärmeproduktion behöver också stärkas.

Eslövs kommuns budget omfattar liksom Lunds kommuns budget och plan utdelning från Krafringen AB, dock utan krav på årligt ökad utdelning.

Kommunledningskontoret konstaterar att den av årsstämman beslutade utdelningen överstiger budgeterat belopp i kommunens budget för 2022. Kommunens vårprognos visar på ett resultat vid årets slut med en procents överskott vilket motsvarar planerat överskott. Eslövs kommuns ekonomiska förutsättningar enligt den ekonomiska planeringen skiljer sig från Lunds kommun.

Kommunens intresse av ökad intäkt får därmed ställas mot bolagets konsolideringsbehov och kommande investeringsbehov och skuldsättning. Regelmässiga förutsättningar för ökad utdelning föreligger. Enligt avtal mellan delägarna måste minst tre av fyra delägare rösta för en extra utdelning.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Göran T Andersson (MP), Lars Holmström (V), Bengt Andersson (M), Fredrik Ottesen (SD), Janet Andersson (S) och Madeleine Atlas (C) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut men ändringen i den andra att-satsen *att kommunens ombud ges i uppdrag att vid den extra bolagstämman rösta nej till föreslagen extra utdelning.*

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmborgs (M) med fleras yrkande och Kommunledningskontorets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) med fleras yrkande.

Beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att inte ställa sig bakom föreslagen extra utdelning.
- Kommunens ombud ges i uppdrag att vid den extra bolagstämman rösta nej till föreslagen extra utdelning.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Krafringen

Övriga ägarkommuner

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------