

Kommunstyrelsen

---

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plats och tid</b>                  | Möller/Sahlin kl. 17:00-20:45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Beslutande</b>                     | Johan Andersson (S) (ordförande)<br>Catharina Malmberg (M) (vice ordförande)<br>Sven-Olov Wallin (L)<br>Janet Andersson (S) §§13-15, §§17-26, §§28-30<br>Tony Hansson (S)<br>Mikael Wehtje (M)<br>Marianne Svensson (S)<br>Fredrik Ottesen (SD)<br>Ted Bondesson (SD)<br>Madeleine Atlas (C) (2:e vice ordförande)<br>Lars Holmström (V)<br>David Westlund (S) §16, §27 ersätter Janet Andersson (S) pga jäv<br>Cvetanka Bojcevska (SD) ersätter Marlén Ottesen (SD)<br>Bertil Jönsson (C) ersätter Rickard Sallermo (MP) |
| <b>Ej tjänstgörande<br/>ersättare</b> | Bengt Andersson (M) §§13-26, §§28-30<br>David Westlund (S) §§13-15, §§17-26, §§28-30<br>Christine Melinder (M)<br>Agneta Nilsson (S)<br>Lars Månsson (S)<br>Peter Sjögren (M)<br>Lena Emilsson (S) §§13-19<br>Ronny Thall (SD)<br>Dennis Larsen (SD) §§13-26, §§28-30<br>Jasmina Muric (C)                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Övriga närvarande</b>              | Eva Hallberg (Kommundirektör)<br>Gaelle Syde (Jurist)<br>Tomas Nilsson (Ekonomichef)<br>Sara Månsson (Kommunsekreterare)<br>Cecilia Erlandsson (Lokalstrateg) §20<br>Per Jönsson (Utredare) §20<br>Kristoffer Linddahl (Fastighetschef) §20<br>Jonas Johansson (Kommunekolog) §§13-15<br>Mikael Vallberg (Planchef) §18<br>Marie Carlberg (Kommunikationschef) §17                                                                                                                                                        |
| <b>Utses att justera</b>              | Ted Bondesson (SD)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Justeringens plats o tid</b>       | Kommunhuset, 2020-02-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Protokollet omfattar</b>           | §§13-30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br>            |                    |

Kommunstyrelsen

---

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Kommunstyrelsen

---

**Sekreterare** \_\_\_\_\_  
Sara Månsson

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Johan Andersson (S)

**Justerande** \_\_\_\_\_  
Ted Bondesson (SD)

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|                     |                    |

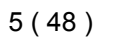
Kommunstyrelsen

---

**Innehåll**

|     |                                                                                                                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| §13 | Val av protokolljusterare                                                                                                                                    |
| §14 | Ändring av föredragningslista                                                                                                                                |
| §15 | Information om Örtoftapromenaden                                                                                                                             |
| §16 | Ansökan om dispens från strandskyddet inom strandskyddat område på fastigheten Örtofta 15:4, Eslövs kommun                                                   |
| §17 | Information om servicemätning 2019                                                                                                                           |
| §18 | Förslag till revidering av plan- och bygglovstaxan för Eslövs kommun avseende taxan för planbesked, detaljplaner och områdesbestämmelser                     |
| §19 | Förslag till revidering av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens reglemente                                                                                    |
| §20 | Förslag till revidering av kommunens investeringsbudget 2020-2024                                                                                            |
| §21 | Förslag till utbetalning av mandat- och partistöd 2020 för partier som lämnat in redovisning och granskningsintyg                                            |
| §22 | Begäran om överlåtelse av operativ tillsyn enligt miljöbalken rörande O.Kavli AB                                                                             |
| §23 | Svar på motion från Lars Ahlfors (MP) - Anordna fullmäktigecafé i samband med sammanträdena                                                                  |
| §24 | Svar på motion från Lars Ahlfors (MP) - Investera i växthus i gruppboende, äldreomsorg och skolan                                                            |
| §25 | Svar på motion från Lars Ahlfors (MP) - Skapa möjligheter för medborgarna att engagera sig och påverka med hjälp av interaktiva kartor och Minecraft-projekt |
| §26 | Remissvar rörande Skånes regionala utvecklingsstrategi, Det öppna Skåne 2030                                                                                 |
| §27 | Rivningslov och startbesked för rivning av toalettbyggnad på fastigheten Eslöv 53:4, Stora torg, Eslöv                                                       |
| §28 | Förslag till styrgruppsrepresentanter i Överenskommelsen mellan idéburen sektor och Eslövs kommun                                                            |
| §29 | Redovisning av delegeringsbeslut                                                                                                                             |
| §30 | Anmälningar för kännedom                                                                                                                                     |

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |



Ted Bondesson (SD) utses till att jämte ordförande justera protokollet den 14 februari 2020. Tony Hansson (S) utses till ersättare.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Kommunstyrelsen

---

## § 14

### **Ändring av föredragningslista**

Kommunstyrelsen godkänner föredragningslistan med följande justeringar:

Ärende "Information om Örtöftapromenaden" läggs till på ärendelistan som ärende § 15.

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Justerares signatur  | Utdragsbestyrkande   |
| <br><br><br><br><br> | <br><br><br><br><br> |

Kommunstyrelsen

---

**§ 15****Information om Örtoftapromenaden****Ärendebeskrivning**

Kommunekolog Jonas Johansson informerar om Örtoftapromenaden. Jonas visar på en karta vilket område det rör sig om längs Kävlingeån där åtgärder planeras utföras. För ett par år sedan tog man fram en förstudie med bland annat ett gångstråk med gångstigar men även av en tillgänglighetsanpassad spång med mera. Projektet genomförs i samarbete med Leader och Örtoftabygdens byalag och man har fått stöd med en miljon kronor. Kommunen återfinansierar med en halv miljon och den tid som tjänstepersoner lägger ner på projektet. Upphandling av entreprenaden beräknas påbörjas i februari. Driften beräknas kosta 72 000 kronor per år. Han informerar även allmänt om strandskyddet och att reglerna om detta finns i miljöbalken.

**Beslut**

- Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br><br>    |                    |

Kommunstyrelsen

§ 16

KS.2020.0033

**Ansökan om dispens från strandskyddet inom strandskyddat område på fastigheten Örtofta 15:4, Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun (sökande), inkom den 24 juni 2019 med ansökan om dispens från strandskyddet för tillgängliggörande av Kävlingeån. På en sammanlagd sträcka om cirka 3 kilometer, bestående av befintliga stigar som rustas upp samt nyanlagda som anpassas, planeras att göra området längs Kävlingeån mer tillgängligt för fler besökare. Stigarna är uppdelade på två slingor som getts namnen Skogsslingan och Ängsslingan.

Skogsslingan kräver lite åtgärder för att kunna verkställas. På blöta partier i västra delen av slingan, strax efter Västra entrén, planeras det att anlägga spänger och plattform för att kunna ta sig fram säkert och tryggt genom området. Plattformen kommer även att utrustas med sittplats. Längs slingan, strax efter Centrala entrén, kommer även en brygga och grillplats anläggas.

Stora delar av Ängsslingan utgår från idag redan existerande stigar som förstärks och breddas för att möjliggöra möte med rullstol. Vid Östra entrén anläggs iläggingsplats för båt med brygga för angöring. Längs slingan anläggs även några sittplatser.

Längs båda de planerade slingorna kommer papperskorgar sättas upp samt informationsskyltar vid till exempel entréer.

De åtgärder som planeras berör område för vilket det gäller förordnande om strandskydd vid Kävlingeån enligt 7 kapitlet 14 § miljöbalken (MB) (1998:808). Kävlingeån har generellt strandskydd om 100 meter. Det framgår av handlingarna att markanvändningen idag delvis består av klippta gräsytor. Inom det planerade åtgärdsområdet finns även område som idag inte har någon regelbunden skötsel som består av träd, buskar, snår, vass och gräsvegetation.

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skälen som anges i 7 kapitlet 18 c § i MB beaktas. I detta fall åberopar sökande att området som berörs av åtgärderna behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Vidare anser sökande att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Miljöbalkens 7 kapitel 18 b § och 18 c §

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|                     |                    |



## Kommunstyrelsen

## Lagstiftning

Enligt 7 kapitlet 15 § MB får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftat enligt 7 kapitlet 13 § MB till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Kommunen får dock enligt 7 kapitlet 18 b § MB lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § MB vara förenlig med strandskyddets syften. De särskilda skälen finns uttömmande preciserade i 7 kapitlet 18 c § punkterna 1 - 6 samt i 18 d § MB.

Enligt 7 kapitlet 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kapitlet 1 § MB att "Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade. ...". Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bland annat 7 kapitlet MB.

Enligt 16 kapitlet 2 § MB får godkännande och dispenser förenas med villkor.

Enligt 26 kapitlet 9 § MB gäller att "En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas. Förelägganden och förbud får inte begränsa ett beslut eller en dom om tillstånd i ansökningsmål som har rättskraft enligt 24 kapitlet 1 § ( . . )"

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Dispens från strandskyddet för tillgängliggörande av Kävlingeån genom anläggning av gångstig, spång, bryggor, sittplatser med mera på fastigheten
- Ansökan om dispens från strandskyddet inom strandskyddat område

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

Kommunstyrelsen

---

- Bildspel över planerad byggnation av bryggor
- Plan för byggnation på fastigheten Örtofta
- Översiktskarta, flygfoto samt exempelbilder över arbetsområdet

### **Beredning**

Som villkor för dispensen gäller att:

- Beslutet gäller under de förutsättningar som angetts i ansökan med bilagor. Om planerade åtgärder ändras eller behöver utföras på något annat sätt än enligt ansökan ska Miljöavdelningen i Eslövs kommun, kontaktas innan åtgärd utförs.
- Uppställning, tankning och rengöring av maskiner och tankar ska ske utanför strandskyddat område, alternativt ska uppställnings- och tankplats förses med täta dukar eller uppsamlingsanordning för att samla upp eventuellt läckage.
- Endast den eller de ytor som beskrivs i ansökan får tas i anspråk för åtgärderna.
- Tillfälligt utnyttjade ytor återställs.
- Om planerade åtgärder inte påbörjas inom två år eller avslutas inom fem år från detta datum, ska ny ansökan göras med hänsyn till de omständigheter som då kan råda. Rökning enligt punkt 7 ovan genomförs utanför häckningssäsong under oktober till mars.

### **Skäl för beslut**

Åtgärden berör område med strandskydd enligt 7 kapitlet 14 § MB men bedöms inte påverka strandskyddets syfte negativt och särskilt skäl finns. Dispens från strandskyddet enligt miljöbalkens 7 kapitlet 18 b § kan därför ges.

Det är klarlagt att området för den planerade åtgärderna berörs av strandskydd men är åtgärderna verkligen dispenspliktiga? Det ska inte uppföras några nya byggnader, inga byggnader eller byggnaders användning ska ändras och det ska inte uppföras anläggningar eller anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda området. Tvärtom så kommer tillgängligheten öka. Det kommer visserligen utföras visst markarbete men inte av det slag som det syftas i 7 kapitlet 15 §, 3 punkten MB. Det återstår att bedöma huruvida planerade åtgärder väsentligt kommer att förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Sammantaget kan de planerade åtgärderna ha en viss påverkan på djur- och växtarter men det blir ytterst lokalt. Den stora påverkan kommer vara som mest påtaglig under själva anläggningsarbetet. Påverkan efter anläggningsarbetet kommer vara högst vid de planerade bryggorna och spången över det blöta området på "skogsslingan" men bedöms ändå som marginell.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br><br>    |                    |

Kommunstyrelsen

---

Syftet med den planerade anläggningen är att tillgängliggöra Kävlingeån och därmed behöver anläggningen ligga vid vatten. I närområdet finns redan verksamhet i form av lekplats och utegym men även promenadstråk som genom planerade åtgärder kommer utvidgas. Det finns ett allmänt intresse i Örtofta by och genom lokal förening som anser att det skulle bli ett lyft för området om planerade åtgärder genomförs.

Med tanke på att det kommer bli en viss påverkan på djur- och växtarter så bedöms det lämpligt att ge dispens från strandskyddet. Med beaktande av ansökningshandlingar och vad som i övrigt framkommit i ärendet får, enligt tillsynsmyndighetens bedömning, särskilda skäl enligt 7 kapitlet 18 c §, punkterna 3 och 4 MB föreligga. Planerade åtgärder bedöms inte påverka syftet med strandskyddet negativt.

Under iakttagande av de villkor som anges i detta beslut bedöms det aktuella projektet inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Området och ån är idag till viss del för allmänheten och detta kommer utvidgas och öka genom det planerade arbetet.

Som tidigare konstaterats så bedöms förutsättningarna för djur- och växtlivet inte förändras i någon större omfattning av åtgärderna. Det blir visserligen en viss påverkan på djur- och växtliv vid anläggningsarbetet och vid de planerade anläggningarna men denna påverkan bedöms inte vara så omfattande att den hindrar att projektet genomförs. För att undvika häckningstid ska vissa åtgärder genomföras under oktober till mars.

Projektet strider inte mot den kommunala översiktsplanen.

Området kring Kävlingeån på den aktuella platsen berörs av riksintresse för friluftsliv. Planerade åtgärder bedöms stärka riksintresset och höja de befintliga friluftsvärdena. Området runt Kävlingeån är utsett som kulturmiljöstråk och riksintresse för kulturmiljövården, men de planerade åtgärderna bedöms inte påverka dessa intresse negativt. De planerade åtgärderna berör inga andra kända skyddade område. Tillsynsmyndigheten finner inte heller att åtgärderna strider mot miljöbalkens hushållningsbestämmelser.

Om dispens meddelas ska kommunen enligt 7 kapitlet 18 f § MB ange i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt, det vill säga göra en tomtplatsavgränsning eller annars användas för det avsedda ändamålet.

Tomten är det område markägaren kan hävda som en privat hemfridszon eller trädgård, där allmänheten inte har rätt att vistas. Vanligtvis utgörs tomten av området

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

## Kommunstyrelsen

närmast bostadshuset. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser. Kring anläggningar kan man bara i undantagsfall hävda en hemfridszon.

I detta fall anser Kommunen att det inte behövs någon tomtplatsavgränsning.

Tillsynsmyndigheten erinrar om:

Länsstyrelsen ska, enligt 19 kap 3 b § MB, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

påträffas fornlämnningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap kulturmiljölagen omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturmiljölagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager mm.

att enligt 7 kap 18 h § MB upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder. att beslutet inte heller befriar Er från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

den som vidtar en åtgärd är alltid skyldig att skaffa sig den kunskap som behövs och ta sådan hänsyn att skador och olägenheter inte uppkommer för människors hälsa eller miljön (2 kap. MB).

**Jäv**

Janet Andersson (S), Bengt Andersson (M) och Dennis Larsen (SD) anmäler jäv och deltar varken i handläggning av eller beslut i detta ärende.

**Yrkanden**

Mikael Wehtje (M), Catharina Malmberg (M), Sven- Olov Wallin (L), Lars Holmström (V), Madeleine Atlas (C) Bertil Jönsson (C) och Tony Hansson (S) yrkar bifall till beslut.

**Beslut**

- Kommunstyrelsen meddelar, med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken, dispens för att i enlighet med ansökan utföra följande på fastigheten Öртоfta 15:4:

- restaurera befintliga gångstigar och anlägga kompletterande på utpekade platser
- anlägga träspång över blött parti på "skogsslingan"

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|                     |                    |

Kommunstyrelsen

---

- anlägga bryggor på utpekade platser
- anlägga sittplatser på utpekade platser
- anlägga plattform
- sätta upp sopkärl längs promenadslingorna
- röjning av sly, vass, buskar och träd längs planerad gångstig, främst "skogsslingan" men även "ängsslingan"
- sätta upp informationsskyltar

I syfte att öka tillgängligheten längs med Kävlingeån.

**Beslutet skickas till**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Justerares signatur  | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br><br><br> |                    |

Kommunstyrelsen

---

**§ 17****Information om servicemätning 2019****Ärendebeskrivning**

Kommunikationschef Marie Carlberg informerar om Servicemätning 2019 gjord via telefon och e-post. En servicemätning är gjord sedan 2013 men undantag för 2014. Det är företag som heter JSM Telefront som är upphandlat av SKR, Sveriges Kommuner och Regioner som har gjort undersökningen. Vissa siffror från mätningen rapporteras in i KKiK (kommunens kvalitet i korthet) för att jämföras med likvärdiga kommuner som har invånare mellan 20 000 till 40 000 invånare. Undersökningen görs med "mystiska telefonsamtal och e-post" det vill säga de man ringer i kommunens kontaktcenter vet inte om att det är en undersökning när de blir kontaktade.

Metoden som man har använt sig av har varit att man har ställt sex olika frågor inom bygglov, förskola, grundskola, individ- och familjeomsorg, miljö och hälsa, gator och vägar, äldreomsorg, handikappomsorg, kultur och fritid samt Kommunledningskontoret. Det har varit ett samtal per fråga och e-brev, totalt 60 sökningar via telefon och 60 via e-post. Vid uteblivet svar har frågan ställts högst två gånger till. Svaren har bedöms utifrån bemötande, intresse och engagemang, information, tillgänglighet och svar på frågan. Som hjälp vid bedömning av faktorerna har kriterierna god, medelgod och dålig använts. Bedömningen av bemötande innefattar även mycket god.

Marie informerar om resultatet de senaste tre åren och utvecklingen från 2013-2019. Hon går även igenom resultatet på de olika bedömningsgrunderna; bemötande, intresse och engagemang, information, tillgänglighet och svar på frågan.

**Beslut**

- Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

Kommunstyrelsen

---

§ 18

KS.2020.0036

**Förslag till revidering av plan- och bygglovstaxan för Eslövs kommun  
avseende taxan för planbesked, detaljplaner och områdesbestämmelser****Ärendebeskrivning**

De flesta kommunerna tar betalt för nya detaljplaner genom att skriva avtal med exploatörer och i avtalen reglera kostnader och andra villkor. För att kommuner ska ha rätt att ta betalt ska det framgå i en politiskt antagen plantaxa hur plantaxan är konstruerad, även i de fall den regleras via avtal. Den föreslagna revideringen ska säkerställa att kommunen uppfyller de lagkrav som finns. Anledningen till att det är viktigt att kunna ta betalt genom avtal är att det innebär att kommunen kan ta betalt i samband med framtagandet av detaljplaner, istället för vid bygglov som kan inträffa många år senare, och att intäkten blir säkrare.

När en ny plantaxa beslutas behöver kommunen ta fram en målsättning för hur stor del av planarbetet som ska vara intäktsfinansierat och hur stor del skattekollektivet ska betala. Kommunledningskontoret föreslår att kostnaderna för att ta fram en detaljplan i Eslöv ska bli cirka 20 procent dyrare för de sökande.

Kommunfullmäktige beslöt den 26 oktober 2015 att inte ta ut någon avgift för planbesked. Kommunledningskontoret föreslår att avgift för planbesked, enligt Plan- och bygglovstaxa för Eslöv, ska införas för att bekosta kommunens arbete i samband med planbesked. De ökade intäkterna ska finansiera framtagandet av fler detaljplaner.

Kommuner får ta ut avgifter av privatpersoner, företag och andra intressenter för bland annat planbesked och detaljplan enligt 12 kapitlet 8-11 §§ plan- och bygglagen (PBL) (2010:900). Rätten att ta betalt för detaljplaner är kopplad till att kommunen har en antagen plantaxa som bestämmer villkoren för avgifterna, 12 kapitlet 10 § PBL.

**Beslutsunderlag**

- Revidering av plan- och bygglovstaxa för Eslöv
- Förslag till reviderad plan- och bygglovstaxa, KS 2020-02-04
- Kommunfullmäktiges beslut om justering av taxa gällande planbesked, § 135 2015
- Nuvarande plan- och bygglovstaxa, reviderad 2016-12-19

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

Kommunstyrelsen

---

**Beredning**

I samband med att villkoren för plankostnader förtydligas i plantaxan föreslås att en modell för beräkning som baseras på byggrättens storlek införs. Beräkningsmodellen, utifrån byggrättens storlek, är en standard som är framtagen av Sveriges Kommuner och Regioner 2011 (tidigare Sveriges Kommuner och Landsting). Idag baseras kostnaden på uppskattningar av hur lång tid som kommunen beräknar att detaljplanen kommer att ta. Den föreslagna beräkningsmodellen är mer rättvis, enklare att tillämpa, mer förutsägbar och kostnaden för den sökande kopplas tydligare till den nytta som detaljplaneförslaget innebär.

En ny plantaxa behöver ses i förhållande till detaljplaneverksamhetens ekonomi. Det finns en växande kö med detaljplaner vilket innebär att verksamheten behöver få fram fler detaljplaner under de kommande åren än vad som har varit möjligt tidigare. Detaljplaneverksamhetens intäktsfinansiering har legat under 50 procent de senaste åren, vilket gynnar de som vill bygga i Eslöv men innebär ett hinder för verksamheten att anställa eller anlita konsulter för att göra fler detaljplaner. Det finns inga beslut om hur stora plankostnaderna ska vara, men när den nya beräkningsmodellen införs innebär det att en nivå bestäms.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunen ska eftersträva en ökning av intäktsfinansieringen genom en höjning av plankostnaderna för sökande med motsvarande 20 procent och genom att införa kostnad för planbesked.

Kommuners avgifter för detaljplaner varierar mycket och det går inte att säga exakt hur Eslövs taxa förhåller sig till ett genomsnitt i Sverige. Förslaget innebär dock att arbetet med framtagandet av detaljplaner i Eslöv fortsatt kommer att vara subventionerat med skattemedel för att stimulera utvecklingen.

Om det införs en kostnad för planbesked kommer de allra flesta förfrågningar att kosta 14 190 kronor under 2020. Under 2019 har det lämnats 14 positiva planbesked.

Äldre detaljplaner betalas genom en planavgift som tas ut i samband med bygglov och den taxan är oförändrad i detta förslag. Det finns också några andra sätt att ta betalt för detaljplaner i plantaxan, men de utgör alla undantag som kommer att användas mycket sällan.

Kommunledningskontoret och Miljö- och Samhällsbyggnad har haft en dialog om revideringen av plan- och bygglovstaxan. Miljö- och samhällsbyggnad behöver mer tid på sig för att revidera de övriga delarna och därför går Kommunledningskontoret fram med en revidering som bara avser detaljplanetaxan och en liten ändring av taxan för planbesked.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |



**Kommunstyrelsen**

---

De ändringar som är gjorda i dokumentet är under tabell 7 och 8, bortsett från innehållsförteckningen. Text under rubrik Tabell 7 Avgift för besked är ändrad genom att möjligheten att ta betalt för nerlagd tid har tagits bort. Under rubriken Tabell 8 Avgifter för områdesbestämmelser och detaljplaner har det gjorts många ändringar. Det är bara innehållet under rubriken Tabell 8d Beräkning av planavgift i samband med bygglov som inte har ändrats. Stycken som har ändrats är markerade med gult.

**Yrkanden**

Ordföranden, Johan Anderssons (S), yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut med tillägg om att kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningskontoret att utreda förutsättningarna för exploatörers delaktighet i detaljplaner, samt en konsekvensanalys av för- och nackdelar med skillnaderna mellan detaljplaner med exploatörsmedverkan och exploatörsdriven detaljplan samt eventuella konsekvenser för kommunens organisation. Catharina Malmberg (M), Janet Andersson (S), Mikael Wethje (M) och Sven-Olov Wallin (L) instämmer i Johan Anderssons (S) yrkande.

Fredrik Ottesen (SD) yrkar att ärendet återremitteras för framtagande av förslag på införande av exploatörers delaktighet i detaljplaner, samt en konsekvensanalys av för- och nackdelar med skillnaderna mellan detaljplaner med exploatörsmedverkan och exploatörsdriven detaljplan (se bilagan § 18).

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen ska avgöra ärendet idag eller besluta att återremittera ärendet enligt Fredrik Ottesens (SD) yrkande och finner att ärendet ska avgöras idag.

Därefter frågar ordföranden om kommunstyrelsen ska bifalla Kommunledningskontorets förslag till beslut med tillägg om att kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningskontoret att utreda förutsättningarna för exploatörers delaktighet i detaljplaner, samt en konsekvensanalys av för- och nackdelar med skillnaderna mellan detaljplaner med exploatörsmedverkan och exploatörsdriven detaljplan samt eventuella konsekvenser för kommunens organisation, och finner så.

**Beslut**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta reviderad Plan- och bygglovstaxa för Eslöv och därigenom ändra taxan för planbesked, detaljplaner och områdesbestämmelser att gälla från och med 1 april 2020.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

Kommunstyrelsen

---

- Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningskontoret att utreda förutsättningarna för exploatörers delaktighet i detaljplaner, samt en konsekvensanalys av för- och nackdelar med skillnaderna mellan detaljplaner med exploatörsmedverkan och exploatörsdriven detaljplan samt eventuella konsekvenser för kommunens organisation.

**Reservation**

Fredrik Ottesen (SD) meddelar att Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Justerares signatur  | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br><br><br> |                    |

Kommunstyrelsen

---

**§ 19****KS.2019.0325****Förslag till revidering av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens reglemente****Ärendebeskrivning**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har genomfört en revidering av nuvarande reglemente som antogs av kommunfullmäktige och började gälla från den 1 december 2015.

Bakgrunden till nuvarande revidering är bland annat införandet av en ny tobakslag och införandet av e-förslag.

**Beslutsunderlag**

- Revidering av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens reglemente
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut §165, 2019 Revidering av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens reglemente
- Kommunstyrelsens beslut §115 2019, Återremittering av förslag till revidering av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens reglemente
- Förslag till reviderat reglemente för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, med bifogade anteckningar

**Beredning**

Ett förslag till reviderat reglemente antogs av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i juni 2019. Detta förslag har kommunstyrelsen haft synpunkter på främst avseende formalia och därför återremitterades ärendet till nämnden för förnyad handläggning.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har nu inkommit med ett nytt förslag som tagit hänsyn till kommunstyrelsens synpunkter.

Kommunledningskontoret tillstyrker det nya förslaget.

**Yrkanden**

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) och Sven-Olov Wallin (L) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Ted Bondesson (SD) påpekar några redaktionella ändringar.

**Beslut**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta reviderat reglemente att gälla från det att beslutet fått laga kraft.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

Kommunstyrelsen

---

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Kommunstyrelsen

---

**§ 20****KS.2019.0001****Förslag till revidering av kommunens investeringsbudget 2020-2024****Ärendebeskrivning**

I kommunens budget 2020 som antogs av fullmäktige i november 2019 ingår investeringsbudget och plan för perioden 2020 till 2024. I budgeten under finansiell analys på sidan 17 framgår att vissa av kommunen planerade investeringar i förskolor och skolor kommer att prövas på nytt med anledning av servicenämndens begäran om ökade investeringsramar. Detta gäller Norrebo förskola, Marieskolan, Sallerupskolan, Östra skolan, Norrevångsskolan samt Kulturskolan. Nämnden har fått i uppdrag att på nytt pröva dessa investeringar vilket skett vid nämndens sammanträde i december 2019 respektive januari 2020. Avseende Kulturskolan kommer detta ärende att behandlas som ett eget ärende på kommunstyrelsens sammanträde i mars.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Revidering av kommunens investeringsbudget 2020-2024
- Servicenämndens beslut §131, 2019 Sallerupsskolan investeringsprojekt - Byggprojekt Skede Program
- Servicenämndens beslut §132, 2019 Norrebo förskola investeringsprojekt - Byggprojekt Skede Förstudie
- Servicenämndens beslut §133, 2019 Gamla Östra skolan investeringsprojekt - Byggprojekt Skede Tidig information
- Servicenämndens beslut §134, 2019 Marieskolan investeringsprojekt - Byggprojekt Skede Program
- Servicenämndens beslut § 14, 2020 Norrevångsskolan investeringsprojekt - Byggprojekt skede Kundbehov

**Beredning**

I budgetdokumentet framgår på sidan 17 att eventuella kostnader för rivning av byggnader och temporära paviljonger under byggtiden av ovannämnda investeringar inte är beaktade inom kommunens driftsbudget och plan varför förtydligade har skett att det i kommunens budget inte finns ett planerat utrymme för utökad driftsbudget för kostnader som uppkommer i samband med investeringsprojekten till exempel rivning och kortsiktiga lösningar vilket innebär att rivning/nybyggnad ska prövas gentemot om- och tillbyggnad för projekten Sallerupskolan och Norrebo förskola. Dessa aspekter är delvis beaktat i samband med servicenämndens omprövning av investeringsärendena.

Sallerupskolan:

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

Kommunstyrelsen

---

Serviceämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår fullmäktige avsätta 155 mnkr för investering i en ny Sallerupskola varav 3 mnkr avsätts för projektskedet. Projekteringsskedet beräknas till tre månader. Därefter följer upphandling av byggtreprenaden. Nämnden har också beslutat om att utreda ett ekonomiskt effektivare alternativ till temporär uppställning av paviljonger.

Kommunledningskontoret konstaterar att i kommunens investeringsbudget finns avsatt 185 mnkr varav 160 mnkr i år till ny Sallerupskola. Serviceämnden har under 2019 framfört behov av ökad investeringsram till 202 mnkr. Aktuellt förslag från omprövningen i december 2019 innebär lägre investeringsram men att kostnader uppstår för kommunens drift under 2020/21 för paviljonger under byggperioden och för rivning av befintlig skola. Enligt redovisningsreglerna ska kostnader för rivning belasta kommunens driftsresultat samma år som rivningen utförs. Medel för detta finns inte beaktat i kommunens budget 2020 eller inom planperioden. Ett av syftena med omprövningen av Sallerupskolan var att minska kommunens direkta driftseffekter.

Enligt serviceämndens driftsbudget för projektet enligt bilaga blir kommunens driftskostnader år ett det vill säga 2021, för rivning cirka 10,5 mnkr, resultatföring av restvärde befintlig skola cirka 2,6 mnkr (2020 års värde), etablering av paviljonger cirka 7,65 mnkr, kostnad för förtida utträde av befintliga paviljonger cirka 0,7 mnkr. Hyra för de nya paviljongerna blir netto cirka 2,4 mnkr. Kommunledningskontoret konstaterar att kommunens driftsplan för 2021 inte kan hantera dessa tillkommande driftskostnader inom planerat överskott utan omprioriteringar blir i så fall nödvändiga. Även under 2022 finns inte ett finansiellt utrymme enligt nuvarande ekonomisk plan. Serviceämndens beslut om en kostnadseffektivare lösning än temporära paviljonger är väsentlig för projektets genomförande. Rapport om skolans skick har ej redovisats och inget alternativ till rivning föreligger i ärendet. Skolan är byggd 1979.

Kommunledningskontoret föreslår att investeringsbeloppet för projektet ändras i enlighet med Serviceämndens förslag till 155 mnkr varav 3 mnkr avsätts för projektskedet under 2020. Driftseffekter hanteras i samband med budget 2021.

I projektet finns cirka 4,9 mnkr i redovisade kostnader vid utgången av 2019 för arkitekter, kostnadskalkylering och andra typer av konsultköp fördelat på 97 kostnadsposter/fakturor. Serviceämnden begär nu ytterligare 3 mnkr för kommande projektskede. Tillsammans innebär detta att upp mot 8 mnkr av investeringsmedlen

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

Kommunstyrelsen

---

används före byggstart.

**Norrebo förskola:**

Service-nämnden föreslår vid omprövningen i december 2019 att kommunstyrelsen avsätter 71 mnkr för projektet avseende 12 avdelningar varav 2 mnkr avsätts för programskedet. Nämnden har beslutat att utredning ska ske om alternativ med 6 avdelningar samt konsekvenser om byggnation sker genom SKR upphandling av förskolelokaler.

Kommunledningskontoret konstaterar att i budget finns 45 mnkr avsatt.

Service-nämnden har under 2019 begärt ökning till 80 mnkr.

Kommunledningskontoret och serviceförvaltningen har haft en positiv genomgång med Sveriges Kommuner och Regioner om deras upphandlade koncept för förskolelokaler. Konceptet är ändamålsenligt avseende Norrebo förskola och kostnadseffektivt. Norrebo förskola med 12 avdelningar ersätts därmed med 2 förskolor med 6 avdelningar. En ny 6-avdelnings förskola börjar byggas 2021 på samma plats där den nuvarande Skogsgläntans förskola befinner sig. Skogsgläntans förskola har ett temporärt bygglov som löper ut våren 2022.

Planeringsförutsättningarna är att befintliga Norrebo förskola finns kvar åtminstone tills den nuvarande Skogsgläntans förskola är ersatt med en ny. Kostnader för paviljonger undviks därmed. En ny sex avdelningsförskola bedöms inrymmas i befintligt avsatta medel.

I projekt finns 0,5 mnkr i redovisade kostnader vid årsskiftet.

**Gamla Östra skolan:**

Service-nämnden föreslår efter omprövning av ärendet vid sammanträdet i december att kommunstyrelsen föreslår fullmäktige avsätta 19 mnkr för projektet varav 0,5 mnkr för förstudieskedet. Nuvarande budget är 10,7 mnkr avseende inre renovering. Lokalprogram finns ännu inte framtaget.

Kommunledningskontoret föreslår att investeringsbudgeten bibehålls med 10,7 mnkr i avvaktan på att lokalprogram och förstudie färdigställs. Investeringsmedel är avsatt 2020 med 3 mnkr och 7,7 mnkr 2021. Investeringsmedlen kommer troligen att nyttjas först 2022.

**Marieskolan:**

Service-nämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå fullmäktige avsätta 42 mnkr för ombyggnad av Marieskolan varav 3 mnkr avsätts för projektskedet. Skolan beräknas

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

## Kommunstyrelsen

vara klar i oktober 2021. Servicenämnden begärde under 2019 ändring till 69,4 mnkr i investeringsbelopp. Förändringar i projektets omfattning har därefter skett varför ny trafiklösning, tillagningskök och matsal inte ingår. Omklädningsrum för idrott hanteras inom servicenämndens driftsbudget enligt uppgift från förvaltningen.

Kommunledningskontoret konstaterar att i budget 2020 finns 40 mnkr avsatt till projektet varav 36 mnkr för 2020.

Vid årsskiftet finns kostnader med cirka 3,7 mnkr redovisat på projektet. för arkitekter, kostnadskalkylering och andra typer av konsultköp fördelat på 100 stycken kostnadsposter/fakturor. Servicenämnden begär nu ytterligare 3 mnkr för kommande projektskede. Tillsammans innebär detta att upp mot 8 mnkr av investeringsmedlen används före byggstart.

Norrevångsskolan:

I budget 2020 finns 195 mnkr avsatt för projektet. Servicenämnden behandlar omprövning av investeringsprojektet först vid sammanträde den 22 januari. Serviceförvaltningens förslag är ändring av investeringsbeloppet till 70 mnkr varav 2 mnkr avsätts för förstudieskedet 2020. Projektet ”skola centralt” kan komma att kunna läggas ned vilket dock bygger på att kommunen fortsätter hyra Fridasroskolan av Eslövs Bostads AB. Kommunstyrelsens arbetsutskott har bedömt nödvändiga åtgärder till 69,3 mnkr vid sammanträdet i september 2019.

Kommunledningskontorets förslag till beslut är preliminärt i avvaktan på servicenämndens sammanträde de 22 januari.

Samlad effekt av föreslagna revideringar för kommunens investeringsbudget, mnkr

| Objekt           | Kf-ram | Ny Kf-ram |
|------------------|--------|-----------|
| Sallerupskolan   | 185    | 155       |
| Norrebo förskola | 45     | 45        |
| Östra skolan     | 10,7   | 10,7      |
| Marieskolan      | 40     | 42        |
| Norrevångsskolan | 195    | 70        |
| Summa            | 475,7  | 322,7     |

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|



Kommunstyrelsen

---

Kommunledningskontoret återkommer inom kort till kommunstyrelsen med en komplett investeringsbudget fördelad per år för 2020 och planperioden inklusive pågående investeringsprojekt som överförs till 2020.

Föreslagen revidering av kommunens investeringsbudget möjliggör överslagsvis resultatföring (drift) av rivningskostnader för Sallerupskolan och Norrebo förskola i förhållande till budget 2020 och för den ekonomiska planperioden. Två osäkerheter kvarstår. Tillkommande hyra för eventuell fortsatt förhyrning och utveckling av Fridasroskolan och eventuella paviljongkostnader under byggnationen av ny Sallerupskola.

**Yrkanden**

Catharina Malmberg (M) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut med tillägg om att servicenämnden kontinuerligt återrappporterar till kommunstyrelsen avseende status på samtliga objekt, dock minst 2 gånger per år. Sven-Olov Wallin (L) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut och Catharina Malmbergs (M) tilläggsyrkande.

**Beslut**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att revidera investeringsbudgeten för 2020 och för planperioden 2021-2024 enligt följande:

Investeringsbeloppet för ny Sallerupskola ändras i enlighet med Servicenämndens förslag till 155 mnkr under 2021 varav 3 mnkr avsätts för projektskedet under 2020.

Tillkommande driftskostnader för genomförandet av den nya Sallerupskolan avseende rivning och restvärde hanteras i samband med budget 2021.

Uppdra till servicenämnden att finna en kostnadseffektivare lösning än temporära paviljonger vilket är en förutsättning projektets genomförande.

En ny 6-avdelningars förskola byggs sidan om Norrebo förskola med oförändrad investeringsram med 45 mnkr 2021 varav 2 mnkr avsätts för programskedet och projektering.

Investeringsbelopp för Östra skolan (gamla) bibehålls med 10,7 mnkr under åren 2020/2021 vilket inkluderar 0,5 mnkr för förstudieskedet 2020.

Investeringsbelopp för ombyggnad Marieskolan ökas med två mnkr till totalt 42 mnkr under åren 2020/2021 varav 3 mnkr avsätts för projektskedet.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

Kommunstyrelsen

---

Investeringsbelopp för tillbyggnad av Norrevångsskolan fastställs till 70 mnkr under åren 2021/2022 varav 2 mnkr avsätts för förstudie 2020.

Servicenämnden ska kontinuerligt återrapportera till kommunstyrelsen avseende status på samtliga objekt, dock minst 2 gånger per år.

**Deltar inte i beslutet**

Fredrik Ottesen (SD) meddelar att Sverigedemokraterna inte deltar i beslutet.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Kommunstyrelsen

---

§ 21

KS.2020.0045

**Förslag till utbetalning av mandat- och partistöd 2020 för partier som lämnat in redovisning och granskningsintyg****Ärendebeskrivning**

I 4 kapitlet 29-32 §§ kommunallagen (2017:725) anges hur en kommun får ge ut partistöd till de politiska partier som är representerade i kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige har antagit regler om partistödets omfattning och formerna för det. I dessa regler, "Regler för kommunalt partistöd i Eslövs kommun", framgår i 5 § att en mottagare av partistöd årligen ska lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i 4 kapitlet 29 § första stycket kommunallagen. Till redovisningen ska fogas ett granskningsintyg. Redovisningen ska avse perioden den 1 januari till och med den 31 december och ska ges in till kommunstyrelsen senast sex månader efter redovisningsperiodens utgång.

Alla partier som är representerade i kommunfullmäktige utom Miljöpartiet har lämnat en sådan redovisning.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till utbetalning av mandat- och partistöd 2020
- Regler för mandat- och partistöd

**Beredning**

Enligt 2 § i "Regler för kommunalt partistöd i Eslövs kommun" består partistödet av ett grundstöd om 35 000 kronor per parti och år samt ett mandatstöd om 25 000 kronor per mandat och år. Grund- och mandatstödet ska regleras enligt förändringen av konsumentprisindex senaste året (KPI Index 1980=100). Första uppräkningsen gjordes 2016. Årets stöd har räknats upp med KPI för december 2019 som var 337,68. Grundstödet (partistödet) blir då 38 033 kronor och mandatstödet 27 167 kronor.

Mandaten i kommunfullmäktige för de partier som lämnat in begärda handlingar är fördelade enligt följande:

- Socialdemokraterna – 15 mandat
- Sverigedemokraterna – 13 mandat
- Moderaterna – 9 mandat
- Centerpartiet – 6 mandat
- Vänsterpartiet – 3 mandat

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

Kommunstyrelsen

---

- Liberalerna – 2 mandat
- Kristdemokraterna – 1 mandat

**Yrkanden**

Catharina Malmberg (M), Janet Andersson (S) och Sven-Olov Wallin (L) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

**Beslut**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att för 2020 utbetala följande belopp till de lokala partiorganisationerna, representerade i Eslövs kommunfullmäktige, som lämnat in redovisning och granskningsintyg:
  - 445 538 kronor till Socialdemokraterna
  - 391 204 kronor till Sverigedemokraterna
  - 282 536 kronor till Moderaterna
  - 201 035 kronor till Centerpartiet
  - 119 534 kronor till Vänsterpartiet
  - 92 367 kronor till Liberalerna
  - 65 200 kronor till Kristdemokraterna

**Beslutet skickas till**

Samtliga partier

Kommunledningskontoret - Ekonomiavdelningen

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

Kommunstyrelsen

---

§ 22

**KS.2019.0584****Begäran om överlåtelse av operativ tillsyn enligt miljöbalken rörande O.Kavli AB****Ärendebeskrivning**

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) får en statlig operativ tillsynsmyndighet överlåta åt en kommunal nämnd att utöva den operativa tillsynen, om kommunfullmäktige begär det. Denna begäran avser företaget O.Kavli AB och dess verksamhet i Eslövs kommun. Eslövs kommun bedriver sedan tidigare tillsyn över verksamheten och erfarenheten från den tidigare utförda tillsynen på objektet är att det fungerat väl. Eslövs kommun har den kunskap och de resurser som krävs för att bedriva operativ tillsyn över det tillsynsobjekt som är föremål för denna begäran.

**Beslutsunderlag**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 167, 2019 Hemställan om överlåtelse av operativ tillsyn enligt miljöbalken rörande O.Kavli AB
- Beslut från länsstyrelsen Skåne; Överlåtelse av operativ tillsyn enligt miljöbalken till Eslövs kommun, 29 januari 2015
- Bilaga Hemställan om överlåtelse av operativ tillsyn

**Beredning**

Länsstyrelsens gällande beslut från den 29 januari 2015 avseende överlåten tillsyn innebär att för tillkommande verksamheter ska en ny begäran framställas. Den överlåtna tillsynen genomförs av Miljöavdelningen på Miljö och Samhällsbyggnad och kommunledningskontoret har inget att erinra i ärendet.

**Yrkanden**

Catharina Malmborg (M), Janet Andersson (S) och Sven-Olov Wallin (L) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

**Beslut**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att till Länsstyrelsen Skåne, enligt bilagt brev, framställa en begäran om överlåtelse av operativ tillsyn enligt miljöbalken från och med den 1 januari 2020 avseende O.Kavli AB.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

Kommunstyrelsen

---

§ 23

KS.2019.0183

**Svar på motion från Lars Ahlfors (MP) - Anordna fullmäktigecafé i samband med sammanträdena****Ärendebeskrivning**

Den 25 mars 2019 inkom Lars Ahlfors (MP) med en motion till kommunfullmäktige gällande ett förslag på att kaféverksamhet ska anordnas i samband med kommunfullmäktiges sammanträde i syfte att bjuda in allmänheten till dialog med förtroendevalda. Kommunfullmäktige beslutade att remittera motionen till kommunstyrelsen för yttrande.

**Beslutsunderlag**

- Yttrande över motion från Lars Ahlfors (MP) - Anordna fullmäktigecafé i samband med sammanträdena
- Motion från Lars Ahlfors (MP) - Anordna fullmäktigecafé i samband med sammanträdena

**Beredning**

Lars Ahlfors (MP) uttrycker i sin motion att det finns en potential till att höja intresset hos kommuninvånarna för kommunfullmäktiges sammanträden.

I Eslövs kommun finns en vilja att nå ut till och skapa kanaler för dialog mellan kommuninvånarna och deras förtroendevalda. Kommunen har upprättat ett flertal e-tjänster på sin hemsida för att möjliggöra för förslag från allmänheten och kommunfullmäktige har antagit en policy och rutiner för medborgardialog. Kommunfullmäktiges sammanträden direktsänds även och publiceras på kommunens hemsida i efterhand.

Ett flertal kommuner i Sverige anordnar eller har anordnat med kaféverksamhet i anslutning till kommunfullmäktiges sammanträden. Nynäshamns, Skaras och Lerums kommuner med flera har anordnat så kallat "Kafé fullmäktige". Upplägget har varit att servera fika och bjuda in allmänheten en halvtimme innan sammanträdet. Förtroendevalda har närvarat och fikat har tillhandahållits av en upphandlad leverantör.

Frågan om hur deltagandet sett ut vid kafét har ställts till nämnda kommuner, samt om man upplever att kaféverksamheten bidragit till ett ökat intresse för fullmäktiges sammanträden. Kommunerna uppgav att man upplevt ett svagt intresse från allmänhetens sida samt att det vid vissa tillfällen enbart varit förtroendevalda närvarande. I svar från Lerums kommun uppskattar man att kommunen når ut till

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

**Kommunstyrelsen**

---

betydligt fler via webb-sändningen av sammanträdet än vad serveringen lockar. Kafét bedöms dock utgöra en trivselhöjande faktor för de förtroendevalda. I Nynäshamn har kaféverksamheten lagts ner på grund av bristande intresse från allmänheten.

En möjlig förklarande faktor bakom det svaga intresset för kaféverksamheten är att den ökade digitaliseringen i svenska kommuner och samhället i stort leder till att kommuninvånare och förtroendevalda i allt större utsträckning söker sig till digitala kanaler för att nå varandra.

Mot bakgrund av det svaga intresset för liknande typ av kaféverksamhet som beskrivs i Lars Ahlfors (MP) motion föreslår Kommunledningskontoret att motionen avslås. Eslövs kommun kan även i fortsättningen använda sig av digitala kanaler för att öka intresset för kommunfullmäktiges sammanträden.

**Yrkanden**

Catharina Malmborg (M), Janet Andersson (S), Sven-Olov Wallin (L) och Mikael Wehtje (M) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

**Beslut**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att motionen från Lars Ahlfors (MP) om att anordna fullmäktigecafé i samband med sammanträdena avslås.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

Kommunstyrelsen

---

§ 24

**KS.2019.0184****Svar på motion från Lars Ahlfors (MP) - Investera i växthus i gruppboende, äldreomsorg och skolan****Ärendebeskrivning**

Den 14 mars 2019 inkom Lars Ahlfors (MP) till kommunfullmäktige med en motion om att utrusta Eslövs kommuns verksamheter med växthus. Han föreslår att kommunen använder sig av Frida Lönns initiativ och investerar i växthus till gruppboenden, äldreboenden och skolan och att kommunen bjuder in Frida Lönn att föredra om sitt initiativ. Motionen remitterades till vård- och omsorgsnämnden, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden och barn- och familjenämnden för att inkomma med yttrande.

**Beslutsunderlag**

- Motion om att investera i växthus i skolan
- Barn- och familjenämndens beslut § 145, 2019 Yttrande över motion om att investera i växthus i skolan
- Vård- och omsorgsnämndens beslut § 108, 2019 Remittering av motion från Lars Ahlfors (MP) - Investera i växthus i gruppboende, äldreomsorgen och skolan
- Vård- och omsorgsnämndens yttrande avseende motion från Lars Ahlfors (MP); Utrusta kommunens verksamheter med växthus
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens beslut § 137, 2019 Yttrande över motion om att investera i växthus i skolan
- Motion från Lars Ahlfors (MP) - Investera i växthus i gruppboende, äldreomsorgen och skolan

**Beredning**

Samtliga nämnder som yttrat sig har föreslagit att avslå motionen.  
Kommunledningskontoret har inget att tillägga i ärendet.

**Yrkanden**

Catharina Malmberg (M), Janet Andersson (S), Sven-Olov Wallin (L) och Mikael Wehtje (M) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

**Beslut**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att motionen från Lars Ahlfors (MP) om att investera i växthus till gruppboenden, äldreboenden och skolan avslås.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |



Kommunstyrelsen

---

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Kommunstyrelsen

§ 25

KS.2019.0186

**Svar på motion från Lars Ahlfors (MP) - Skapa möjligheter för medborgarna att engagera sig och påverka med hjälp av interaktiva kartor och Minecraft-projekt****Ärendebeskrivning**

Den 14 mars 2019 inkom Lars Ahlfors (MP) till kommunfullmäktige med en motion om interaktiva kartor och Minecraft för ökade möjligheter att kunna engagera medborgarna. Han föreslår att Eslövs kommun ska skapa möjligheter för medborgarna att engagera sig och påverka med hjälp av interaktiva kartor och Minecraft-projekt. Kommunfullmäktige remitterade motionen till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för att yttrat sig i ärendet.

**Beslutsunderlag**

- Motion från Lars Ahlfors (MP) Skapa möjligheter för medborgarna att engagera sig och påverka med hjälp av interaktiva kartor och Minecraft-projekt
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut §171, 2019 Yttrande över motion, Skapa möjligheter för medborgarna att engagera sig och påverka med hjälp av interaktiva kartor och Minecraft
- Motion från Lars Ahlfors (MP) - Skapa möjligheter för medborgarna att engagera sig och påverka med hjälp av interaktiva kartor och Minecraft-projekt

**Beredning**

Arbetet med interaktiva kartor är under arbete enligt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Kommunledningskontoret anser att Minecraft och interaktiva kartor är intressanta verktyg i ett tidigt planeringsskede för att öka människors påverkan på samhällsbyggnadsprocessen. Projekt som använder Minecraft som verktyg tar dock mycket resurser då det kräver planering och välgenomtänkta strategier kring hur verktyget ska användas.

Kommunledningskontoret ser positivt på användandet av Minecraft i framtiden men anser att det tar mycket personalresurser. Det saknas även viss kompetens kring Minecraft. Kommunledningskontoret och Miljö och Samhällsbyggnad arbetar ständigt med att engagera medborgarna och inget hindrar att till exempel Minecraft används i framtiden.

**Yrkanden**

Catharina Malmborg (M), Janet Andersson (S), Sven-Olov Wallin (L) och Mikael Wehtje (M) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|                     |                    |

Kommunstyrelsen

---

**Beslut**

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att motionen från Lars Ahlfors (MP) om att skapa möjligheter för medborgarna att engagera sig och påverka med hjälp av interaktiva kartor och Minecraft-projekt avslås.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|                     |                    |

Kommunstyrelsen

---

§ 26

KS.2019.0512

**Remissvar rörande Skånes regionala utvecklingsstrategi, Det öppna Skåne 2030****Ärendebeskrivning**

Region Skåne har inom regeringsuppdraget för regionalt utvecklingsansvar i Skåne reviderat den regionala utvecklingsstrategin Det Öppna Skåne 2030 som beslutades av regionfullmäktige juni 2014. Enligt förordningen om regionalt tillväxtarbete SFS 2017:583, 12§, ska den regionala utvecklingsstrategin ses över åtminstone en gång mellan varje val. Den 21 mars 2019 beslutade regionstyrelsen att den regionala utvecklingsstrategin ska revideras utifrån de rekommendationer som samlats in. Reviderad regional utvecklingsstrategi planeras för beslut av regionfullmäktige hösten 2020. Regionstyrelsen beslutade den 10 oktober 2019 om att remittera förslag till revidering av Det öppna Skåne 2030.

**Beslutsunderlag**

- Yttrande över remissförslag till regional utvecklingsstrategi
- Revideringar som genomförts i Det öppna Skåne 2030
- Det öppna Skåne 2030 Skånes regionala utvecklingsstrategi
- Bilaga, yttrande över remissförslag till regional utvecklingsstrategi

**Beredning**

Region Skåne har bett om ett yttrande som besvarar tre frågor. Frågorna är:

- Vilka är era reflektioner kring gjorda revideringar? Lyfts rätt saker fram? Är det något som saknas?
- Hur ser ni att den regionala utvecklingsstrategin kan utgöra ett stöd i ert eget eller gemensamt utvecklingsarbete i Skåne?
- Vad ser ni är viktigt att lyfta och utveckla för att gå från strategi till genomförande och handling kring det som lyfts?

En arbetsgrupp har tillsammans tagit fram ett yttrande till den regionala utvecklingsstrategin Det öppna Skåne 2030.

**Yrkande**

Fredrik Ottesen (SD) yrkar att kommunstyrelsen antar Sverigedemokraternas förslag till yttrande (se bilagan § 26).

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) och Sven-Olov Wallin (L) bifall till Kommunledningskontorets förslag till yttrande.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

Kommunstyrelsen

---

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer Kommunledningskontorets förslag till yttrande mot Sverigedemokraternas förslag till yttrande mot varandra och finner att kommunstyrelsen antar Kommunledningskontorets förslag till yttrande.

**Beslut**

- Kommunstyrelsen antar Kommunledningskontorets förslag till yttrande som sitt och översänder det till Regionstyrelsen.

**Reservation**

Fredrik Ottesen (SD) meddelar att Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**Beslutet skickas till**

Regionstyrelsen

Kommunledningskontoret - Tillväxtavdelningen

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|                     |                    |

Kommunstyrelsen

§ 27

KS.2020.0046

**Rivningslov och startbesked för rivning av toalettbyggnad på fastigheten Eslöv 53:4, Stora torg, Eslöv****Ärendebeskrivning**

I samband med ändringen av Stora Torg ska befintlig toalett tas bort för att ersättas med en ny. Ärendet lyfts för beslut i kommunstyrelsen eftersom det har bedömts vara en jävsituation om förvaltningen Miljö- och Samhällsbyggnad söker bygglov hos miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

**Beslutsunderlag**

- Rivningslov och startbesked för toalettbyggnad på fastigheten ESLÖV 53:4, Stora torg
- Ansökan om rivningslov
- Situationsplan

**Beredning**

Av 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (PBL), (2010:900), framgår att:

Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Toaletten omfattas inte av rivningsförbud och förvaltningens bedömning är den inte heller behöver bevaras på grund av byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden.

-Åtgärden kräver inte någon kontrollansvarig

Av 10 kapitlet 10 § PBL följer att:

Trots 9 § krävs det inte någon kontrollansvarig i fråga om

1. små ändringar av en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat, eller
2. andra små åtgärder enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 10 §.

Med stöd av 16 kapitlet 10 § PBL, följer i 7 kapitlet 5 § 3 plan- och byggförordningen (2011:338) att det inte krävs någon kontrollansvarig för åtgärder avseende uthus, garage och andra små byggnader.

-Åtgärden kräver inte någon kontrollplan

Av 10 kapitlet 18 § PBL följer att:

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

Kommunstyrelsen

---

Byggherren ska senast vid det tekniska samrådet till byggnadsnämnden lämna

1. ett förslag till en sådan kontrollplan som krävs enligt 6 §, samt
2. de tekniska handlingar som, utöver ansökningshandlingarna enligt 9 kapitlet 21 §, krävs för att byggnadsnämnden ska kunna pröva frågan om startbesked.

Första stycket 1 gäller inte rivningsåtgärder, om byggnadsnämnden i det enskilda fallet har beslutat att det inte behövs någon kontrollplan.

Av andra stycket framgår att kommunen har en möjlighet att i ett enskilt fall besluta att en rivningsåtgärd inte behöver någon kontrollplan.

För att påbörja rivningen krävs ett startbesked enligt 10 kapitlet 23 § i PBL. Den typen av beslut tas vanligen av tjänstemän på delegation, men det finns ingen tjänsteperson som inte arbetar på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som har delegation på att fatta ett sånt beslut. Därför lyfts även beslut om startbesked till kommunfullmäktige.

Kommunledningskontoret föreslår att slutbeskedet ska delegeras till kommunstyrelsens arbetsutskott.

## Upplysningar

- Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kapitlet 3 § PBL. Enligt 9 kapitlet 42 a § PBL får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft.
- Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.
- Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (9 kapitlet 43 § PBL).

Ansökan, som inkom den 14 januari 2020 bedömdes vara komplett samma dag. Nämnden ska, enligt 9 kapitlet 27 § andra stycket PBL, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 14 januari. Då kommunstyrelsen förväntas fatta beslut inom den stipulerade tiden har avgiften inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8a § PBL.

## Upplysningar

- Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kapitlet 3 § PBL. Enligt 9 kapitlet 42 a § PBL får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

Kommunstyrelsen

---

- Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.
- Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (9 kapitlet 43 § PBL).
- Åtgärder som påbörjas innan lovsbeslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Kommunfullmäktiges beslut om startbesked upphör att gälla två år efter det att startbeskedet gavs, eller samtidigt som lovet upphör, 10 kapitlet 25 § PBL.

## Förutsättningar för startbeskedets giltighet

- Lov beviljat 2020-01-14
- Situationsplan

## Handlingar som ska lämnas in som underlag för slutbesked

- Meddela när åtgärden är slutförd.

Ansökan om rivningslov inkom den 14 januari 2020 och bedömdes vara komplett samma dag. Nämnden ska, enligt 9 kapitlet 27 § andra stycket PBL, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 14 januari. Då kommunstyrelsen förväntas fatta beslut inom den stipulerade tiden har avgiften inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8a § PBL.

**Jäv**

Janet Andersson (S), Bengt Andersson (M), och Dennis Larsen (SD) och anmäler jäv och deltar varken i handläggning av eller beslut i detta ärende.

**Yrkanden**

Mikael Wehtje (M), Sven- Olov Wallin (L), Catharina Mlmborg (M) yrkar bifall till kommunledningskontorets beslut.

**Beslut**

- Kommunstyrelsen beviljar rivningslov med stöd av 9 kapitlet 34 § PBL.
- Kommunstyrelsen beslutar att avgiften för rivningslovet uppgår till 8 310 kronor, enligt fastställd taxa, antagen av kommunfullmäktige, 26 november 2012 § 135 reviderad 19 december 2016 § 138 utgör avgiften för rivningslov 2 365 kronor. Avgift för kommunikering är 5 945 kronor.
- Kommunstyrelsen beslutar att åtgärden inte kräver någon kontrollansvarig, med stöd av 10 kapitel 10 § 2 PBL.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |



Kommunstyrelsen

---

- Kommunstyrelsen beslutar att åtgärden inte kräver någon kontrollplan, med stöd av 10 kapitel 18 § 2 st PBL.
- Kommunstyrelsen beslutar att meddela startbesked enligt 10 kapitlet 23 §, PBL, förutsatt att beslut har fattats om att bevilja rivningslovet.
- Kommunstyrelsen beslutar att delegera beslut om slutbesked i ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott.
- Kommunstyrelsen beslutar att delegera beslut om bygglov, startbesked och slutbesked för ny toalettbyggnad till kommunstyrelsens arbetsutskott

**Beslutet skickas till**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sökande

Fastighetsägare

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Justerares signatur  | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br><br><br> |                    |

Kommunstyrelsen

§ 28

KS.2018.0558

**Förslag till styrgruppsrepresentanter i Överenskommelsen mellan idéburen sektor och Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige antog Överenskommelsen mellan Eslövs idéburna sektor och Eslövs kommun den 28 oktober 2019. Kommunfullmäktige beslutade även att kommunstyrelsen skulle utse Eslöv kommuns representanter i styrgruppen. Styrgruppen ska bestå av maximalt tio ledamöter från både kommunen och den idéburna sektorn.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till styrgruppsrepresentanter i Överenskommelsen med idéburen sektor

**Beredning**

De kommunala styrgruppsrepresentanterna behöver ha en bra förståelse för samtliga verksamheter i kommunen. Kommunledningskontoret föreslår att kommunens representanter i styrgruppen består av tjänstepersoner på strategiska funktioner och som redan idag i sina tjänster kommer i kontakt med den idéburna sektorn. Kommunledningskontoret föreslår att följande funktioner utgör kommunens del av styrgruppen.

- Tillväxtchef, Kommunledningskontoret
- Förvaltningschef, Miljö och Samhällsbyggnad
- Verksamhetschef, Kultur och Fritid
- Avdelningschef, Barn och Utbildning
- Kultursamordnare, Vård och Omsorg

Den idéburna sektorn i Eslöv valde den 14 januari in fem styrgruppsrepresentanter och bestämde samtidigt att hälften av de invalda ska ambuleras varje år. De invalda idéburna styrgruppsrepresentanterna år 2020 är:

- Ulrika Gleisner – Eslövs folkhögskola
- Anne Hansson – ABF
- Kristina Warming – Företags-MIX
- Ann-Catrine Hellman – Marieholms byaförening
- Hans Kongbäck – Eslövs fotoklubb

**Yrkanden**

Catharina Malmborg (M), Sven- Olov Wallin (L), Janet Andersson (S) och Mikael Wehtje (M) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

Kommunstyrelsen

---

**Beslut**

- Kommunstyrelsen antar förslag till kommunala styrgruppsrepresentanter för Överenskommelsen mellan Eslövs idéburna sektor och Eslövs kommun. Följande funktioner utgör kommunens del av styrgruppen:

- Tillväxtchef, Kommunledningskontoret
- Förvaltningschef, Miljö och Samhällsbyggnad
- Verksamhetschef, Kultur och Fritid
- Avdelningschef, Barn och Utbildning
- Kultursamordnare, Vård och Omsorg

**Beslutet skickas till**

Kommunledningskontoret - Tillväxtavdelningen

Samtliga nämnder

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|                     |                    |

Kommunstyrelsen

---

**§ 29****Redovisning av delegeringsbeslut**

- KS.2017.0350-38 Ansökan om lantmäteriförrättning, avstyckning från Eslöv 53:4
- KS.2020.0072-1 Delegationsbeslut från Miljöavdelningen december 2019
- KS.2019.0543-2 Ansökan om antagning till Hemvärnet/Nationella skyddsstyrkorna, undertecknad
- KS.2020.0072-3 Delegationsbeslut från Miljöavdelningen september 2019
- KS.2020.0072-4 Delegationsbeslut från Miljöavdelningen oktober 2019
- KS.2020.0072-2 Delegationsbeslut från Miljöavdelningen augusti 2019
- KS.2020.0072-5 Delegationsbeslut från Miljöavdelningen november 2019
- KS.2018.0022-7 Avtal om lägenhetsarrende Eslöv Kopiatorn 1
- KS.2019.0177-6 Överenskommelse om fastighetsreglering berörande Eslöv 51:4 och Skottland 1
- KS.2019.0608-6 Avtal avseende bolagsvärdering av Eslövs Industrifastigheter AB och Fastighets AB Gäddan
- KS.2020.0082-1 Avtal om lägenhetsarrende del av Eslöv Skrivaren 1
- KS.2020.0048-1 Köpeavtal Eslöv Ölycke 1:277
- KS.2018.0484-26 Avropsavtal 2020 Mobility Motors

**Beslut**

- Redovisningen läggs till handlingarna.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

Kommunstyrelsen

---

### **§ 30**

#### **Anmälningar för kännedom**

KS.2019.0521-11 Renhållningstaxa för kommunerna Eslöv, Hörby och Höör

BoF.2018.0715-140 § 4 Avskrivning av Christella barnomsorgsfördran

#### **Beslut**

- Redovisningen läggs med godkännande till handlingarna.

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Justerares signatur  | Utdragsbestyrkande   |
| <br><br><br><br><br> | <br><br><br><br><br> |



**Återremissyrkande gällande "Revidering av plan- och bygglovstaxa för Eslövs kommun avseende taxan för planbesked, detaljplaner och områdesbestämmelser (KS.2020.0036)" ärende 4, Kommunstyrelsen 2020-02-04**

I Eslöv finns varken möjlighet till detaljplaner med exploatörsmedverkan, exploatörsdriven detaljplan eller byggherredrivna detaljplaner. Tanken med dessa tillvägagångssätt är att det ska skynda på tiden som det tar från första idén till genomförandet av en detaljplan, främst genom att tiden mellan planbesked och påbörjad detaljplan utnyttjas bättre.

Statens offentliga utredningars översiktsplaneutredning har i sitt slutbetänkande (SOU 2019:9) behandlat frågan om "privat initiativrätt – Planintressentens medverkan vid detaljplanläggning". Med detta avser utredningen möjligheten för enskilda planintressenter att ta initiativ till och medverka i kommunens arbete med att ta fram detaljplaner enligt plan- och bygglagen.

På Lunds universitet har Andreas Edlund studerat hur implementeringen av byggherredrivna detaljplaneprocesser har fungerat i de kommuner som undersökts i skriften "Utvärdering av byggherredrivna detaljplaner" ISSN 1651-0380 från 2018. Studien resulterade i flera rekommendationer som skulle förbättra arbetet med byggherredrivna detaljplaner för alla inblandade.

Göteborgs Stad har tagit fram konceptet som de kallar för detaljplaner med exploatörsmedverkan och har en väl underbyggd beskrivning av vilka fördelar de ser med sitt koncept, samt skillnader mellan deras koncept och exploatörsdrivna planer.

Införandet av ett system där markägare som vill planera och bygga kan vara delaktiga i att driva detaljplaner med tydliga förutsättningarna för en långtgående och strukturerad samverkan mellan kommunen. Detta komplement till kommunens eget planarbete och konsulter inom detaljplanering kommer att innebära stora effektiviseringsvinster. Genom att kommunen involverar civilsamhället med nya sätt och släpper in andra aktörer och externa resurser uppstår en positiv utveckling med oanad potential.

Beroende på hur stort ansvar exploatörer och kommunen får för upprättande av detaljplanen är det viktigt att det finns en tydlig gräns för hur mycket exploatören kan bidra till planprocessen. I slutändan kommer det oavsett alltid vara kommunen som har beslutsmandatet.

**Med hänvisning till ovan yrkar Sverigedemokraterna att**

- ärendet återremitteras för framtagande av förslag på införande av exploatörers delaktighet i detaljplaner, samt en konsekvensanalys av fördelar och nackdelar med skillnaderna mellan detaljplaner med exploatörsmedverkan och exploatörsdriven detaljplan



## Yttrande över remissförslag till regional utvecklingsstrategi

Region Skåne har bett om ett yttrande som besvarar tre frågor

Frågorna är:

1. Vilka är era reflektioner kring gjorda revideringar? Lyfts rätt saker fram? Är det något som saknas?
2. Hur ser ni att den regionala utvecklingsstrategin kan utgöra ett stöd i ert eget eller gemensamt utvecklingsarbete i Skåne?
3. Vad ser ni är viktigt att lyfta och utveckla för att gå från strategi till genomförande och handling kring det som lyfts?

Sammanfattningsvis ställer sig Eslövs kommun positivt till Det öppna Skåne 2030 och anser att det är en välskriven och välbehövlig strategi för regionens och Eslöv kommuns utveckling. Att Region Skåne har valt att hålla fast vid visionen om Det öppna Skåne ser Eslövs kommun som värdefullt, liksom att man kortat ner textmassan så att den är mer lätthanterlig.

1. *Vilka är era reflektioner kring gjorda revideringar? Lyfts rätt saker fram? Är det något som saknas?*

Eslövs kommun ser positivt på att frågor som rör folkhälsa betonas i dokumentet. Att rekreation lyfts fram som en hälsoaspekt och som en viktig del i människors vardag är angeläget. Dock bör problematiken kopplad till psykisk hälsa få större utrymme och kopplas till Skånes utveckling.

I avsnittet Skåne ska vara en stark hållbar tillväxtmotor beskrivs vikten av att verka för en regional kompetensförsörjning. Eslövs kommun vill i sammanhanget betona att det inte enbart är spetskompetens i regionen som är viktigt att satsa på utan även betydelsen av att få upp intresset för yrkesförberedande utbildningar samt de karriärmöjligheter som dessa leder till.

Eslövs kommun värdesätter att landsbygden lyfts fram och att den ses som en självständig och central drivkraft. Dock efterfrågas ett fördjupat resonemang kring vad en satsning på landsbygden innebär, exempelvis gällande kollektivtrafiksfrågor och tillgänglighet. Ortsutveckling i kollektivtrafiknära lägen borde istället vara kollektivtrafikmögliga lägen. En kommun bör inte helt styras av var kollektivtrafiken är utbyggd idag, utan även kunna verka för att skapa underlag för en utökad kollektivtrafik där den idag är undermålig eller rentav saknas.

Eslövs kommun ser positivt på att frågor som rör individens ansvar lyfts fram. Dock efterfrågas individens skyldigheter kopplat till rättigheter. Rubriken "Verka för ett förnyat samhällskontrakt" och ambitionen att uppnå detta i texten bör ändras. Samhällsansvaret är vagt beskrivet och hela avsnittet har en politiserad skrivning med en förskjutning från samhället till individen.

Det råder stora brister i användandet av begrepp och hela strategin framstår mer som en vision än en strategi. Man bör vara mer konsekvent med vilka begrepp man använder sig och för fram, är det exempelvis "globalt" eller "internationellt" man eftersträvar. Eslövs kommun skulle i detta specifika fall förorda internationellt.

2. *Hur ser ni att den regionala utvecklingsstrategin kan utgöra ett stöd i ert eget eller gemensamt utvecklingsarbete i Skåne?*

Den regionala utvecklingsstrategin sätter en gemensam riktning för aktörerna i Skåne vilket kan underlätta i kommunens strategiska arbete. Samtidigt lyfts inga intressekonflikter och inte heller någon prioriteringsordning med tidsramar finns. Det finns flertalet intressekonflikter som hade varit intressanta att resonera kring. Till exempel mellan skånska kommuner och mellan verksamhetsmark och bostadsbyggande för att nämna några. För att kunna utgöra ett bättre stöd för både gemensamt och kommunalt utvecklingsarbete skulle Eslövs kommun vilja se ett resonemang kring både intressekonflikter och en prioritering så att den gemensamma riktningen blir ännu tydligare för samtliga intressenter i Region Skåne.

3. *Vad ser ni är viktigt att lyfta och utveckla för att gå från strategi till genomförande och handling kring det som lyfts?*

Den regionala utvecklingsstrategin är övergripande och täcker in många ämnesområden, vilket är positivt då denna typ av utvecklingsarbete behöver spänna över en bredd av frågeställningar. Samtidigt behövs en prioritering för att få kraft i genomförandet. Region Skåne betonar i dokumentet vikten av genomförande, uppföljning och prioritering, bland annat genom formuleringar som "för att gå mot genomförande behöver effektmål och indikatorer vara helt genomarbetade och kommunicerade". Eslövs kommun saknar dock ett fördjupat resonemang om hur detta faktiskt kommer att genomföras.

Ett sätt att tydliggöra det kan vara att visa vilka av Region Skånes strategier och planer som är kopplade till respektive mål i den övergripande målstrukturen. Det kan även vara intressant att i dialog med utvecklingsaktörerna i Skåne resonera kring vilka aktörer som skulle kunna ta ett större ansvar och ägandeskap beroende på vilka ämnen och mål som står i fokus. Ytterligare ett sätt att närma sig en prioritering kan vara att under en bestämd tidsperiod särskilt belysa en av de sex målsättningarna.

Avslutningsvis vill Eslövs kommun återigen poängtera vikten av att synliggöra intressekonflikter och öka förståelsen för de komplexa utmaningar Skåne står inför.