

Kommunfullmäktige

---

**Plats och tid**

Medborgarhuset, A-salen kl. 18:00-19:00

**Beslutande**

Johan Andersson (S)  
Lena Emilsson (S) (ordförande)  
Tony Hansson (S)  
Janet Andersson (S)  
David Westlund (S)  
Lars Månsson (S)  
Mats Löfström (S)  
Kerstin Ekoxe (S)  
Agneta Nilsson (S)  
Catharina Malmberg (M) §§78-82, §§84-86  
Mikael Wehtje (M) (vice ordförande)  
Bengt Andersson (M)  
Peter Sjögren (M)  
Bo-Göran Hansen (M)  
Lena Hugosdotter Sundberg (M)  
Marcus Quist (M)  
Tony Ekblad (M)  
Margaretha Holmquist (L)  
Sven-Olov Wallin (L)  
Fredrik Ottesen (SD)  
Ronny Thall (SD)  
Marlén Ottesen (SD)  
Håkan Jölinsson (SD)  
Thomas Bondesson (SD)  
Cvetanka Bojcevska (SD)  
Ted Bondesson (SD)  
Dennis Larsen (SD)  
Göran Granberg (-)  
Ingemar Jeppsson (C)  
Madeleine Atlas (C)  
Jasmina Muric (C)  
Bertil Jönsson (C)  
Umihana Rasovic Kasumovic (V)  
Lars Holmström (V)  
Mauricio Sanchez (V)  
Benjamin Ülger (KD)  
Henrik Månsson (S)  
Amila Pasic (S)  
Jan-Åke Larsson (S)  
Anna Biegus-Nilsson (S) ersätter Jenny Pernton (S)  
Kire Gelevski (S) ersätter Naser Gohari (S)  
Rikard Malmberg (M) ersätter Christine Melinder (M)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

---

Jörgen Andersson (M) §83 ersätter Catharina Malmborg (M) pga jäv  
Kristian Zahtila (SD) ersätter Bo Broman (SD) (2:e vice ordförande)  
Yngve Mark (SD) ersätter Jimmie Ramquist (SD)  
Kerstin Brink (SD) ersätter Mats Andersen (SD)  
Sofia Hagerin (C)  
Krister Carlberg (C) ersätter Anders Molin (C)  
Lennart Nielsen (MP) ersätter Rickard Sallermo (MP)

**Ej tjänstgörande  
ersättare**

Anette Palm (S)  
Hanna Barjosef (S)  
Jörgen Andersson (M) §§78-82, §§84-86  
Claus-Göran Wodlin (M)  
Oliver Hansen (M) §§81-86  
Håkan Bjelkengren (M)  
Erik Holmquist (L)  
Ronny Färnlöf (SD)  
Eva Rebling (V)  
Samuel Estenlund (KD)  
Mirsen Ülger (KD)  
Eva Bengtsson (S)

**Övriga närvarande**

Helena Heintz (kommunsekreterare)  
Agneta Fristedt (kommunjurist)  
Eva Hallberg (kommundirektör)  
Jan Tingecz (tf ekonomichef)

**Utses att justera**

Bengt Andersson (M)  
Dennis Larsen (SD)

**Justeringens plats o tid**

Stadshuset, Eslöv, 2022-10-04

**Protokollet omfattar**

§§78-86

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

---

**Sekreterare** \_\_\_\_\_  
Helena Heintz

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Lena Emilsson (S)

**Justerande** \_\_\_\_\_  
Bengt Andersson (M)                      Dennis Larsen (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

---

**Innehåll**

- §78 Tyst minut
- §79 Val av justerare
- §80 Information från valnämndens ordförande Tony Hansson (S) om de allmänna valens genomförande
- §81 Eslövs Bostads aktiebolags framställan om att få godkänt att genomföra projektet Spritfabriken, att bygga lägenheter, parkeringsplatser och kontorslokaler, samt godkänt att starta ett parkeringsbolag
- §82 Antagande av detaljplan för fastigheterna Åkermannen 10, 11 och Åkermannen 14 i Eslöv, Eslövs kommun
- §83 Godkännande av årsredovisningar och beviljande av ansvarsfrihet för 2021 för Selma Sundelius stiftelser
- §84 Fyllnadsval avseende uppdraget som ledamot i barn- och familjenämnden samt uppdraget som ersättare i Stiftelsen Dr P Håkanssonss sjukhus efter Istvan Barborg (S)
- §85 Avsägelse från Martin Andersson (S) från uppdraget som ersättare i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden samt fyllnadsval
- §86 Anmälningar för kännedom

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

---

**§ 78**

**Tyst minut**

Kommunfullmäktige håller en tyst minut med anledning av ledamoten Istvan Barborgs (S) bortgång.

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

---

§ 79

**Val av justerare**

Bengt Andersson (M) och Dennis Larsen (SD) utses att jämte ordförande justera protokollet den 4 oktober 2022.

Till ersättare utses Henrik Månsson (S).

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

---

## § 80

### **Information från valnämndens ordförande Tony Hansson (S) om de allmänna valens genomförande**

Valnämndens ordförande Tony Hansson (S) informerar om de allmänna valens genomförande i Eslövs kommun.

Förtidsröstningen ökade med ca 4 % i jämförelse med 2018. Förtidsröstning erbjöds på tolv platser i kommunen, där Stadsbiblioteket var den lokal som tog emot flest röster, cirka 4300 stycken. Ungefär 50 personer har arbetat med förtidsröstningen.

Kommunen har även erbjudit ambulerande röstmottagning till flera boenden, Eslövs folkhögskola samt Carl Engström gymnasiet samt även gjort hembesök hos cirka 20 personer.

Under valdagen var 19 vallokaler öppna. Arbetet förlöpte väl. Det uppstod köer vid de avskärmade valsedlarna och ordningen i valsedelsställen orsakade frågor då den var ny för detta valet.

Vid valnämndens preliminära rösträkning på onsdagen efter valet granskades och räknades 917 röster. Granskning och räkning genomfördes av valnämnden och valkansliet tillsammans.

Valdeltagandet ser ut att ha minskat något vilket är i linje med siffrorna för landet i helhet. Detta behöver arbetas med mellan valen.

### **Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

### **Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

§ 81

KS.2022.0367

**Eslövs Bostads aktiebolags framställan om att få godkänt att genomföra projektet Spritfabriken, att bygga lägenheter, parkeringsplatser och kontorslokaler, samt godkänt att starta ett parkeringsbolag****Ärendebeskrivning**

Eslövs Bostads aktiebolags styrelse har i enighet beslutat att genomföra projektet Spritfabriken i Eslövs tätort med byggstart snarast efter sommaren. Projektet omfattar att omvandla den gamla Spritfabriken i Eslöv till 55 lägenheter, 45 parkeringsplatser samt kontorslokaler. Eftersom projektets ekonomiska kalkyl kommer att innebära nedskrivningsbehov som ger bolaget ett negativt resultat året då projektet Spritfabriken står färdig 2024 eller 2025, behövs ägarens godkännande. Bolaget får inte gå med negativt resultat enligt gällande ägardirektiv. Eslövs Bostads aktiebolags styrelse önskar även ägarens godkännande av att starta ett parkeringsbolag.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens beslut § 157, 2022 Eslövs Bostads aktiebolags framställan om att få godkänt att genomföra projektet Spritfabriken
- Förslag till beslut; Eslövs Bostads aktiebolags framställan om att få godkänt att genomföra projektet Spritfabriken, att bygga lägenheter, parkeringsplatser och kontorslokaler, samt godkänt att starta
- Protokollsutdrag från styrelsemöte med Eslövs Bostads AB 2022-04-22 avseende parkeringsutredning
- Protokollsutdrag från styrelsemöte med Eslövs Bostads AB 2022-06-03 gällande Örnen 4, Spritfabriken
- Skrivelse från VD för Eslövs Bostads AB

**Beredning**

Ärendet har behandlats vid ägarsamråd den 14 juni 2022 och vid ett extrainsatt möte med kommunstyrelsen i juni 2022 för att behandla bolagets framställan. Kommunstyrelsen behandlade och fattade beslut i ärendet 28 juni 2022. Ett beslut som sedan överklagades till Förvaltningsrätten. Då beslutet riskerar att undanröjas av Förvaltningsrätten behandlas ärendet åter och besluten kan fattas på nytt, denna gång av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Den aktuella kalkylen för projektet Spritfabriken överträffar tidigare kalkyl varför projektet kommer att belasta bolagets resultat det år projekt Spritfabriken är färdigställd år 2024 eller 2025. Bolaget behöver därför få ägarens godkännande för

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Kommunfullmäktige

---

att genomföra projektet Spritfabriken, även om det innebär att bolaget gör ett negativt resultat när projektet är klart, vilket ägardirektiven inte tillåter. Den ekonomiska belastningen äventyrar inte bolagets framtid men bolagets ekonomiska förmåga kommer att begränsas i viss utsträckning för andra projekt. Alternativet att lägga ner och avbryta projekt Spritfabriken skulle innebära att hittills nedlagda kostnader och kostnader för att stoppa byggnadernas förfall på mellan 65-70 miljoner kronor i så fall måste tas på resultatet utan att något värde skapats.

Projektet Spritfabriken omfattar att omvandla den gamla Spritfabriken till 55 lägenheter, 45 parkeringsplatser samt kontorsytor. Spritfabriken lades ner 1957 och har därefter bland annat varit ett lagerutrymme, men också en plats för utställningar, svartklubbar och filminspelning. Byggnaderna vid Spritfabriken är listade som värdefulla för kulturmiljön i centrala Eslöv. De byggnader som är skyddade kommer därför i Projekt Spritfabriken att bevaras och kompletteras med nya byggnader i en stil som harmoniserar med de äldre.

Ur ett stadbyggnadsperspektiv är det viktigt för utvecklingen av Eslöv att ta vara på lokala kvaliteter som är unika, har karaktär och det som särskiljer från andra städer. Det kommer att bidra till hela stadens attraktion.

Spritfabriken, som en del av östra Eslöv, kommer ingå i den stadsomvandling som kommunen nu startar genom ett stort stadsbyggnadsarbete. Östra Eslöv är en plats nära centrum och stationen vilket är gynnsamt eftersom det bidrar till stadslivet och ger utmärkta pendlingsmöjligheter.

Eslövs Bostads Aktiebolag vill också att ägaren godkänner bildandet av ett parkeringsbolag år 2023 som till sin början omfattar parkeringen på Spritfabriken.

Kommunledningskontoret delar Eslövs Bostads aktiebolags bedömning att bolaget kan genomföra projektet Spritfabriken till redovisad kostnadskalkyl utan att bolagets framtid riskeras eller behov av kapitaltillskott uppstår. Kommunledningskontoret tillstyrker även bildandet av ett parkeringsbolag då det innebär ekonomiska fördelar kopplat till projektet och framtida drift.

Kommunstyrelsen föreslog vid sitt sammanträde den 6 september 2022 kommunfullmäktige fatta beslut om att godkänna att Eslövs Bostads aktiebolag får genomföra projektet Spritfabriken och därmed få ett negativt resultat för bolaget året då projektet är färdigställt. Kommunstyrelsen godkände också att Eslövs Bostads aktiebolag bildar ett parkeringsbolag 2023.

Vid sammanträdet lämnas en redogörelse av Eslövs Bostads aktiebolags VD Kristina Forslund.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

---

**Yrkanden**

Johan Andersson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

**Beslut**

- Eslövs Bostads aktiebolag får genomföra projektet Spritfabriken, omfattande 55 lägenheter, 45 parkeringsplatser samt kontorslokaler, och ett negativt resultat för bolaget året då projektet är färdigställt godkänns.

**Beslutet skickas till**

Eslövs Bostads aktiebolag  
Förvaltningsrätten i Malmö

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

---

§ 82

KS.2020.0446

**Antagande av detaljplan för fastigheterna Åkermannen 10, 11 och Åkermannen 14 i Eslöv, Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 15 december 2020, § 172, serviceförvaltningen ett positivt planbesked för att genom en detaljplaneprocess pröva om det är lämpligt med en tillbyggnad av Lilla teatern. Utbyggnaden behövs eftersom kultur- och fritidsnämnden vill samla kulturskolans verksamhet till Lilla teatern. Kommunledningskontoret har nu genomfört detaljplaneprocessen och kommunfullmäktige föreslås anta detaljplanen.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens beslut § 165, 2022 Antagande av detaljplan för fastigheterna Åkermannen 10, 11 och del av 14 i Eslöv, Eslövs kommun
- Förslag till beslut; Antagande av detaljplan för Åkermannen 10, 11 och del av 14 i Eslöv, Eslövs kommun
- Planbeskrivning antagande Detaljplan för Åkermannen 10, 11 och del av 14 i Eslöv, Eslövs kommun. Antagandehandling
- Plankarta antagande för Detaljplan Åkermannen 10, 11 och del av 14 i Eslöv, Antagandehandling
- Granskningsutlåtande - Detaljplan för Åkermannen 10, 11 och del av 14 i Eslöv, Eslövs kommun
- Samrådsredogörelse - Detaljplan för Åkermannen 10, 11 och del av 14 i Eslöv, Eslövs kommun. Granskning
- MUR tillbyggnad Kulturskolan (Markteknisk undersökningsrapport)
- PM - Geoteknik Tillbyggnad Kulturskolan
- Antikvarisk förundersökning för Åkermannen 10 Granskningshandling
- Antikvarisk konsekvensbeskrivning för Åkermannen 10
- PM - Miljöteknisk markundersökning tillbyggnad Kulturskola
- Trärapport för Medborgarhuset i Eslöv
- Riskbedömning detaljplan Åkermannen 10 m fl i Eslöv, WSP 2021-08-19, rev 2022-06-08

**Beredning**

Detaljplanen har varit föremål för samråd och granskningsförfarande. Under samråd och granskning har sakägare, myndigheter och allmänhet fått tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Framförda synpunkter och kommunens kommentarer till dessa redovisas i samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

---

Kommunstyrelsen föreslog vid sitt sammanträde den 6 september 2022 kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

**Yrkanden**

Johan Andersson (S) och Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

**Beslut**

- *Detaljplan för Åkermannen 10, 11 och del av 14 i Eslöv, Eslövs kommun* antas.

**Beslutet skickas till**

Serviceämnden

Kultur- och fritidsämnden

Kommunledningskontoret - tillväxtavdelningen

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

---

§ 83

KS.2022.0283

**Godkännande av årsredovisningar och beviljande av ansvarsfrihet för 2021 för Selma Sundelius stiftelser****Ärendebeskrivning**

Selma Sundelius Utbildningsstiftelse, Selma Sundelius Julgåvestiftelse och Magnus och Bengta Sundelius Donationsstiftelse har överlämnat årsredovisningar för 2021.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens beslut § 170, 2022 Godkännande av årsredovisningar och beviljande av ansvarsfrihet för 2021 för Selma Sundelius stiftelser
- Förslag till beslut; Godkännande av årsredovisningar och beviljande av ansvarsfrihet för 2021 för Selma Sundelius stiftelser
- Årsredovisning 2021 för Magnus och Bengta Sundelius donationsstiftelse
- Årsredovisning 2021 för Selma Sundelius Julgåvestiftelse
- Årsredovisning 2021 för Selma Sundelius utbildningsstiftelse

**Beredning**

Under året har inga utdelningar ur stiftelserna gjorts. Den sammanlagda behållningen per den 31 december 2021 uppgick till 197 929 kronor.

Kommunstyrelsen föreslog vid sitt sammanträde den 6 september 2022 kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisningarna för 2021 samt bevilja styrelserna ansvarsfrihet.

**Jäv**

Catharina Malmborg (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

**Yrkanden**

Johan Andersson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

**Beslut**

- Årsredovisningarna för 2021 för Selma Sundelius stiftelser godkänns och styrelserna beviljas ansvarsfrihet.

**Beslutet skickas till**

Selma Sundelius stiftelser

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

---

§ 84

KS.2022.0400

**Fyllnadsval avseende uppdraget som ledamot i barn- och familjenämnden samt uppdraget som ersättare i Stiftelsen Dr P Håkanssons sjukhus efter Istvan Barborg (S)****Ärendebeskrivning**

Fyllnadsval behöver göras avseende Istvan Barborgs (S) uppdrag med anledning av dennes bortgång. Istvan hade två uppdrag: ledamot i barn- och familjenämnden samt ersättare i Stiftelsen Dr P Håkanssons sjukhus.

Eftersom barn- och familjenämndens ledamöter är valda proportionerligt ska kommunfullmäktige välja en ersättare efter Henrik Månsson (S) som går upp som ordinarie ledamot.

Moataz Hadher (S) är föreslagen som ny ersättare.

**Beslut**

- Moataz Hadher (S) väljs till ny ersättare i barn- och familjenämnden.
- Valet av ny ersättare i Stiftelsen Dr P Håkanssons sjukhus bordläggs till kommande sammanträde.

**Beslutet skickas till**

Moataz Hadher (S)  
Löneenheten  
Barn- och familjenämnden  
Stiftelsen Dr P Håkanssons sjukhus

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

---

§ 85

**KS.2022.0410**

**Avsägelse från Martin Andersson (S) från uppdraget som ersättare i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden samt fyllnadsval**

**Ärendebeskrivning**

Martin Andersson (S) har inkommit med en avsägelse från samtliga förtroendeuppdrag. Martin har uppdrag som ersättare i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunfullmäktige har att entlediga honom från uppdraget samt förrätta fyllnadsval.

Bo Avenmark (S) är föreslagen som ny ersättare.

**Beslut**

- Martin Andersson (S) entledigas från uppdraget som ersättare i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

- Bo Avenmark (S) väljs till ny ersättare i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

**Beslutet skickas till**

Martin Andersson (S)

Bo Avenmark (S)

Löneenheten

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

---

## § 86

### Anmälningar för kännedom

- KS.2022.0246-3 Protokoll Länsstyrelsen Skåne Ny ledamot/ersättare för ledamot i kommunfullmäktige
- KS.2022.0190-6 Protokoll från Finsam MittSkånes styrelsemöte 2022-06-17
- KS.2022.0063-20 Kallelse och dagordning till direktionssammanträde 2022-09-02
- KS.2022.0400-1 Beslut om ny ledamot/ersättare för ledamot i kommunfullmäktige
- KS.2022.0330-1 Vård- och omsorgsnämndens beslut §65, 2022, Rapportering av ej verkställda beslut 2022, kvartal 1
- KS.2022.0390-3 Kommunstyrelsens beslut § 176, 2022 Framställning av kommunens ekonomiska läge inför 2023 samt beställning av analys av kommunens ekonomiska situation

### Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ordförande tackar kommunfullmäktiges ledamöter och ersättare för denna mandatperiod och deras arbete för demokratin. Vice ordförande tackar ordförande för dennes arbete med att leda sammanträdena under mandatperioden.

### Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------