

Kommunfullmäktige

---

**Plats och tid**

Medborgarhuset, A-salen kl. 18:00-20:20

**Beslutande**

Johan Andersson (S)  
Lena Emilsson (S) (ordförande)  
Tony Hansson (S)  
Janet Andersson (S)  
Mats Löfström (S)  
Naser Gohari (S)  
Kerstin Ekoxe (S)  
Istvan Barborg (S)  
Agneta Nilsson (S)  
Catharina Malmborg (M)  
Mikael Wehtje (M) (vice ordförande)  
Bengt Andersson (M)  
Peter Sjögren (M)  
Bo-Göran Hansen (M)  
Lena Hugosdotter Sundberg (M)  
Marcus Quist (M)  
Tony Ekblad (M)  
Margaretha Holmquist (L)  
Sven-Olov Wallin (L)  
Fredrik Ottesen (SD)  
Ronny Thall (SD)  
Marlén Ottesen (SD)  
Håkan Jölinsson (SD)  
Thomas Bondesson (SD)  
Dennis Larsen (SD)  
Mats Andersen (SD)  
Göran Granberg (-)  
Ingemar Jeppsson (C)  
Jasmina Muric (C)  
Bertil Jönsson (C)  
Anders Molin (C)  
Umihana Rasovic Kasumovic (V)  
Lars Holmström (V)  
Benjamin Ülger (KD)  
Gabriel Barjosef (S) ersätter David Westlund (S)  
Jan-Åke Larsson (S) ersätter Marianne Svensson (S)  
Anna Biegus-Nilsson (S) ersätter Lars Månsson (S)  
Kire Gelevski (S) ersätter Jenny Pernton (S)  
Anette Palm (S) ersätter Naida Mahmutovic (S)  
Hanna Barjosef (S) ersätter Tina Löfström (S)  
Rikard Malmborg (M) ersätter Christine Melinder (M)  
Kent Björk (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

---

Yngve Mark (SD) ersätter Bo Broman (SD) (2:e vice ordförande)  
Per Fritz (SD) ersätter Cvetanka Bojcevska (SD)  
Kerstin Brink (SD) ersätter Ted Bondesson (SD)  
Ronny Färnlöf (SD) ersätter Jimmie Ramquist (SD)  
Sofia Hagerin (C)  
Krister Carlberg (C) ersätter Madeleine Atlas (C)  
Eva Rebling (V) ersätter Mauricio Sanchez (V)  
Lennart Nielsen (MP) ersätter Rickard Sallermo (MP)

**Ej tjänstgörande  
ersättare**

Amila Pasic (S)  
Jörgen Andersson (M)  
Claus-Göran Wodlin (M)  
Oliver Hansen (M)  
Erik Holmquist (L)  
Kristian Zahtila (SD)  
Lars Dreja (V)

**Övriga närvarande**

Helena Heintz (kommunsekreterare)  
Agneta Fristedt (kommunjurist)  
Patrik Linder (avdelningschef)

**Utses att justera**

Catharina Malmberg (M)  
Lars Holmström (V)

**Justeringens plats o tid**

Medborgarhuset, Eslöv, 2021-12-13

**Protokollet omfattar**

§144

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

---

**Sekreterare** \_\_\_\_\_  
Helena Heintz

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Lena Emilsson (S)

**Justerande** \_\_\_\_\_  
Catharina Malmberg (M)      Lars Holmström (V)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

---

## Innehåll

- §144 Godkännande av köpeavtal för fastigheterna Hassle 18:11 med flera, Gyaskogen i Stehag, Eslövs kommun

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

---

§ 144

KS.2021.0481

**Godkännande av köpeavtal för fastigheterna Hassle 18:11 med flera, Gyaskogen i Stehag, Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Gyaskogen utanför Stehag är till salu och har annonserats ut för öppen budgivning. Med anledning av skogens värde ur natur- och rekreationssynpunkt är det lämpligt att Eslövs kommun förvärvar fastigheterna.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens beslut § 255, 2021 Godkännande av köpeavtal för fastigheterna Hassle 18:11 med flera, Gyaskogen i Stehag, Eslövs kommun
- Förslag till beslut; Köpeavtal för fastigheterna Hassle 18:11 med flera, Gyaskogen i Stehag
- Förslag till köpeavtal för Hassle 18:13 och 18:11.
- Förslag till köpeavtal för Hassle 18:9, 18:10, 18:14 och 18:15
- Utskrift av mäklarannons - Eslöv Hassle 18:1 m. fl.
- Översiktligt kartmaterial över Gyaskogen
- Uppmaning att köpa in Stehags tätortsnära rekreationsskog

**Beredning**

Gyaskogen är belägen nordväst om Stehag och utgör ett välanvänt naturområde för boende i Stehag med omgivningar. Skogen består av olika fastigheter där Eslövs kommun idag äger marken närmast samhället bestående av cirka 10 hektar lövskog. En belyst motionsslinga har uppförts i skogen där delar av slingan även är belägen på den privatägda marken med stöd av ett arrendeavtal. Den mark som nu är till salu utgörs av sex olika fastigheter om totalt 55 hektar skogsmark.

I översiktsplanen Eslöv 2035 anges att Naturvärdena och rekreationsmöjligheterna är en av Stehags absoluta fördelar. Gyaskogen och Skytteskogen ger höga boendekvaliteter i byn. Trygga och tillgängliga kopplingar mellan dessa skogsområden och byn är viktiga. Gyaskogen är ett skogsområde som redan idag används flitigt för rekreation och har höga naturvärden. Tillgängligheten har utvecklats genom anlagda motionsspår och grillplats.

I kommunens naturmiljöprogram anges att Eslövs kommun ska värna natur- och parkområden i och kring tätorter så att alla invånare har närhet till grönområden för rekreation och friluftsliv. Gällande just Gyaskogen anger programmet flera värdekärnor ur naturmiljösynpunkt gällande lövskogen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

---

I det politiska handlingsprogrammet för mandatperioden anges inriktningsmålet att Eslöv ska innehålla attraktiva och trygga miljöer, i staden, byarna och på landsbygden där man trivs och utvecklas. Vidare omnämns att det ska vara nära till natur- och rekreationsområden i våra tätorter.

Ett förvärv av Gyaskogen bidrar till att översiktsplanens och naturmiljöprogrammets intentioner genomförs och är i linje med politiska handlingsprogrammet. Tillgången till natur- och rekreationsområde i Stehag tryggas och blir en tillgång för hela kommunen. Skogsområdets placering i närhet av god kollektivtrafik gör det möjligt för många att ta del av naturen i området. Även föreningslivet har uttryckt önskemål om att kommunen förvärvar marken för att trygga en fortsatt tillgänglighet i området.

Fastigheterna förvärvas efter budgivning till en sammanlagd köpeskilling om 14,3 miljoner kronor. Uppdelningen i två olika kontrakt är gjord utifrån förutsättningen att juridiska personer behöver söka tillstånd enligt jordförvärvslagen för förvärv av jord- och skogsbruksmark. Inköp av mark innebär att kommunens likvida medel omfördelas till fast egendom samt medför en årlig kapitalkostnad som belastar kommunens resultat. Från och med 2022 är kommunens kapitalkostnad 1,00% av köpeskillingen per år. Kapitalkostnaden hanteras i budgetprocessen på samma sätt som för övrig mark. Övriga kostnader eller avkastning från marken är beroende av hur kommunen väljer att utveckla och förvalta marken.

Kommunstyrelsen föreslog vid sitt sammanträde den 30 november 2021 att kommunfullmäktige ska godkänna köpeavtalen samt justera paragrafen omedelbart.

**Yrkanden**

Johan Andersson (S), Bertil Jönsson (C) och Lars Holmström (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

**Beslut**

- Föreliggande köpeavtal godkänns varigenom kommunen köper Eslöv Hassle 18:13 och 18:11 för 10 500 000 kronor.

- Föreliggande köpeavtal godkänns varigenom kommunen köper Eslöv Hassle 18:9, 18:10, 18:14 och 18:15 för 3 800 000 kronor.

- Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslutet skickas till**

Kommunledningskontoret - tillväxtavdelningen

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande