

Jävsnämnden

Plats och tid	Lokal Johan Renck, Stadshuset, Eslöv 16:30-17:10
Beslutande	Henrik Wöhlecke (M), ordförande Anne Hansson (S) Thomas Bondesson (SD), tjug ersättare för Bo Broman (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Lars Lindkvist (S)
Övriga närvarande	Helena Heintz (kommunsekreterare) Mikael Falk (avdelningschef) Magnus Pettersson (bygglovshandläggare) §§ 4-7 Mette Dymling (bygglovshandläggare) §§ 4-7
Utses att justera	Anne Hansson (S)
Justeringens plats o tid	Stadshuset, Eslöv, 2024-12-20
Protokollet omfattar	§§ 4-9

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Jävsnämnden

Sekreterare

Helena Heintz

Ordförande

Henrik Wöhlecke (M)

Justerande

Anne Hansson (S)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Jävsnämnden

Innehåll

- § 4 Val av justerare
- § 5 Klagomål olovligt byggande av ekonomibyggnad på fastigheten
Kastberga 1:26
- § 6 Ärende om bygglov med mera på fastigheten HURVA 2:81
- § 7 Utseende av nytt dataskyddsbud för jävsnämnden
- § 8 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 9 Kommande sammanträden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Jävsnämnden

§ 4

Val av justerare

Anne Hansson (S) utses att jämte ordförande justera protokollet den 20 december 2024.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 6**BYGG 2024-000719****Ärende om bygglov med mera på fastigheten HURVA 2:81****Beslut**

- Jävsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av busskurer och väderskyddade cykelparkeringar på del av fastigheten Hurva 2:81. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). I ärendet ingår även anmälningspliktiga delar avseende att riva befintliga busskurer, vilket hanteras i startbesked.
- Någon certifierad kontrollansvarig behövs inte för åtgärden. Byggherrens egenkontroll enligt kontrollplan anses tillräcklig.
- Tekniskt samråd anses uppenbart obehövligt i ärendet.
- Beslut om start- och slutbesked i ärendet delegeras till nämndens ordförande.

Avgift för lov, enligt aktuell taxa antagen av kommunfullmäktige, utgör 11 079 kronor och avgift för tekniskt genomförande 2 292 kronor, totalt 13 371 kronor.

Ärendebeskrivning

Busshållplatsen Hurva E 22 ska förändras, de gamla kurlerna ska rivas och ersättas av nya. En större vid läge A, bussar mot Lund och Malmö, och en mindre vid läge B bussar mot Kristianstad. Det blir också skärmtak för cykelparkering, bänkar och cykelpump.

Vid handläggningen har det framkommit att Trafikverket också planerar att utöka befintlig pendelparkering. Att väsentligt ändra parkeringsplatser utomhus är bygglovspliktigt, vilket följer av plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kap. 1 § 8 punkten. Trafikverket inkommer med en ansökan om detta, aktuell ansökan omfattar bara de åtgärder som räknas upp i första stycket.

Lovplikt

Åtgärdens lovplikt avseende nybyggnation följer av plan- och bygglagen 9 kap. 2 § första stycket 1.

Rivning av befintliga busskurer är anmälningspliktigt och hanteras i startbesked.

Remissinstanser

Ärende har inte remitterats till någon annan myndighet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Jävsnämnden

Berörda sakägare

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område varför berörda sakägare i närheten har beretts möjlighet att yttra sig innan beslut fattats i ärendet. Ingen erinran har inkommit.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Ärende om bygglov med mera på fastigheten HURVA 2:81
- 2024-11-05 Plan- och fasadritningar, fasad, plan 12 meter väntkur
- 2024-11-05 Plan- och fasadritningar, fasad, plan 8 meter väntkur
- 2024-11-05 Plan- och fasadritningar, cykelväderskydd
- 2024-11-05 Situationsplan
- 2024-11-05 Situationsplan
- 2024-11-05 Ansökan
- 2024-12-06 Bilaga, bygghandling, cykelparkering
- 2024-12-06 Bilaga, materialbeskrivning
- 2024-12-06 Situationsplan, ortsfoto

Beredning*Motivering*

Av 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:

2 § Det krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd, b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3,

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Jävsnämnden

6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900)

Av 2 kap. plan- och bygglagen följer:

1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

3 § Planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja

1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder,
2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper,
3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt,
4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och
5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Även i andra ärenden enligt denna lag ska hänsyn tas till de intressen som anges i första stycket 1–5. Lag (2013:867).

4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Jävsnämnden

bullerstörningar, och

5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

6 a § Vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bostadsbyggnader

1. lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och
2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Jävsnämnden

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Första stycket 1 tillämpas även i ärenden om förhandsbesked. Lag (2014:902).

7 § Vid planläggning enligt denna lag ska hänsyn tas till behovet av att det inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse finns

1. gator och vägar,
2. torg,
3. parker och andra grönområden,
4. lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse, och
5. möjligheter att anordna en rimlig samhällsservice och kommersiell service.

8 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska byggnadsverk som placeras under markytan i skälig omfattning utformas så att det inte försvårar användningen av marken ovanför

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

10 § Vid planläggning och i andra ärenden enligt denna lag ska miljö kvalitetsnormerna i 5 kap. miljöbalken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av 5 kap. miljöbalken följas.

11 § Planläggning och annan prövning enligt denna lag som avser en användning av ett mark- eller vattenområde som också har prövats eller ska prövas enligt annan lag ska samordnas med det andra arbetet, om det lämpligen kan ske.

Av 8 kap. plan- och bygglagen följer:

1 § En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Jävsnämnden

2 § Om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska kraven i 1 § uppfyllas på så sätt att de,

1. vid nybyggnad uppfylls för hela byggnaden,
2. vid ombyggnad uppfylls för hela byggnaden eller, om detta inte är rimligt, den betydande och avgränsbara del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden, och
3. vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad uppfylls i fråga om ändringen.

[---]

3 § I den omfattning som framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska det som

1. enligt 1 och 2 §§ gäller för en byggnad också gälla för en annan anläggning, och
2. enligt 1 § gäller för en byggnad också gälla för skyltar och ljusanordningar.

6 § Kraven på tillgänglighet och användbarhet i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 gäller inte i fråga om

1. en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för,
2. ett fritidshus med högst två bostäder, och
3. tillgänglighet till ett en- eller tvåbostadshus, om det med hänsyn till terrängen inte är rimligt att uppfylla kraven.

Lag (2011:335).

9 § En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Jävsnämnden

med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och 6. risken för olycksfall begränsas.

Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

10 § Det som gäller i fråga om utrymme för parkering, lastning och lossning och om friyta i 9 § första stycket 4 och andra stycket ska i skälig utsträckning också tillämpas om tomten är bebyggd.

11 § I fråga om att på en bebyggd tomt vidta sådana ändringar av en byggnad som kräver lov enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 § eller åtgärder som kräver anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § ska 9 § tillämpas i den utsträckning som är skälig med hänsyn till kostnaderna för arbetet och tomtens särskilda egenskaper. Lag (2011:335).

12 § Det som gäller i fråga om tomter enligt 9–11 §§ ska i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader, dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.
[---]

Bedömning i ärendet

Bygglov ska beviljas om alla förutsättningar i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 31 § är uppfyllda. Ansökan anses uppfylla de kriterier som gäller för att bygglov ska beviljas. Några områdesbestämmelser finns inte och åtgärden kräver inte planläggning. Kraven i 2 och 8 kapitlet plan- och bygglagen uppfylls.

Avgift

Ansökan inkom den 5 november 2024 ärendet kompletterades och bedömdes vara komplett den 6 december 2024.

Nämnden ska enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 6 december 2024. Beslut fattas den 18 december 2024.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Jävsnämnden

Avgiften har därför inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

Yrkanden

Jävsnämnden är på sammanträdet enig om att delegera rätten att fatta beslut om start- och slutbesked i ärendet till nämndens ordförande.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till jävsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Upplysningar

- Plan- och bygglagen innehåller inte någon möjlighet att bevilja ändring i meddelat bygglovsbeslut. Kontakta handläggaren om något behöver justeras under byggtiden, endast små justeringar kan godtas inom det beviljade lovet.
- Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap. 3 § plan-och bygglagen.
- Enligt 9 kapitlet 42 a § plan-och bygglagen får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft.
- Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, 9 kap. 43 § plan-och bygglagen.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.
- Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften.
- Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Jävsnämnden

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Grannar (berörda sakägare)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Utseende av nytt dataskyddsombud för jävsnämnden**Beslut**

- Dataskyddsombud Nina Friberg avgår som dataskyddsombud för jävsnämnden från och med den 7 januari 2025.
- Jozefin Szász utses som dataskyddsombud för jävsnämnden från och med den 7 januari 2025.
- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att anmäla nytt dataskyddsombud till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).

Ärendebeskrivning

Enligt Dataskyddsförordningen (engelsk förkortning GDPR), som gäller som lag i Sverige från och med den 25 maj 2018, ska en myndighet eller offentligt organ utnämna ett dataskyddsombud (DSO). I artikel 37 till 39 regleras, förutom utnämningen, även DSOs ställning och uppgifter.

Dataskyddsombud Nina Friberg ska avgå som DSO för jävsnämnden. Den 7 januari 2025 börjar Josefin Szász arbeta i Eslövs kommun. I samband med att Josefin Szász anställning börjar verkställs Nina Fribergs avgång och Josefin Szász utses som nytt DSO för jävsnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Utseende av nytt dataskyddsombud för jävsnämnden

Beredning

Dataskyddsombud (DSO) ska utses utifrån sina yrkesmässiga kvalifikationer, då särskilt kring GDPR. DSO ska involveras tidigt i alla frågor som rör skydd för personuppgifter och ska ges nödvändiga resurser för att utöva sina arbetsuppgifter. I rollen ingår att övervaka efterlevnaden av GDPR och den personuppgiftsansvariges (styrelsen/nämnderna) strategi för skydd av personuppgifter. Närmare beskrivning av uppgifterna finns i GDPR artikel 39.

Beslutet skickas till

Nina Friberg
Jozefin Szász
Dataskyddsamordnarna
Integritetsskyddsmyndigheten

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Jävsnämnden

§ 8

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut 2024 Jävsnämnden Miljöavdelningen september

Delegeringsbeslut 2024 Jävsnämnden Miljöavdelningen oktober

Delegeringsbeslut 2024 Jävsnämnden Miljöavdelningen november

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Jävsnämnden

§ 9

Kommande sammanträden

Nämnden diskuterar plan för sammanträden under 2025. Ett förslag med möten en gång per kvartal kommer att skickas ut till ledamöterna.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------