

Kommunstyrelsen

---

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plats och tid</b>                  | Möller/Sahlin kl. 17:00-20:15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Beslutande</b>                     | Johan Andersson (S) (ordförande)<br>Henrik Wöhlecke (M) (vice ordförande)<br>Annette Linander (C) (2:e vice ordförande)<br>Håkan Larsson (MP)<br>Tony Hansson (S)<br>Catharina Malmberg (M)<br>Anders Molin (C)<br>Johan Sandqvist (SD)<br>Christine Melinder (M)<br>David Westlund (S)<br>Mikael Wehtje (M) ersätter Janet Andersson (S)<br>Bertil Jönsson (NKE) ersätter Håkan Svensson-Sixbo (V)<br>Göran Granberg (SD) ersätter Fredrik Ottesen (SD) |
| <b>Ej tjänstgörande<br/>ersättare</b> | Lena Wöhlecke (M)<br>Göran Frank (L) §§130-143<br>Bengt Andersson (M)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Övriga<br/>närvarande</b>          | Gaelle Syde (kommunsekreterare)<br>Eva Hallberg (kommundirektör)<br>Agneta Fristedt (kommunjurist)<br>Peter Juterot (utvecklingsledare) §§133-143<br>Eva-Lena Nilsson (e-strateg) §128<br>Lars Wendestam (konsult) §129<br>Kristina Forslund (Eslövs Bostad AB: s VD) §130                                                                                                                                                                               |
| <b>Utses att justera</b>              | Håkan Larsson (MP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Justeringens<br/>plats o tid</b>   | Kommunledningskontoret, 2017-09-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Protokollet<br/>omfattar</b>       | §§127-143                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Kommunstyrelsen

---

**Sekreterare** \_\_\_\_\_  
Gaelle Syde

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Johan Andersson (S)

**Justerande** \_\_\_\_\_  
Håkan Larsson (MP)

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Kommunstyrelsen

---

## Bevis om anslag

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Beslutsinstans** Kommunstyrelsen, Eslövs kommun

**Sammanträdesdatum** 2017-09-05

### Justeringsdatum

**Datum för anslagets  
uppsättande** 2017-09-13

**Datum för anslagets  
nedtagande** 2017-10-05

**Förvaringsplats för  
protokollet** Kommunledningskontoret

### Underskrift

.....  
Gaelle Syde

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Kommunstyrelsen

---

**INNEHÅLL**

- §127 Val av justerare
- §128 Information om Förstudie om fortsatt bredbandsutbyggnad i centrala och östra Skåne
- §129 Förslag till antagande av digital strategi
- §130 Information från Eslövs Bostad AB
- §131 Ansökan om verksamhetsstöd Företags-MIX i Eslöv
- §132 Information kring den sociala investeringsbudgeten 2017
- §133 Utvärdering av samverkan MittSkåne 2015-2017
- §134 Yttrande över motion från Bertil Jönsson (NKE) och Göran Windén (NKE) angående tomter i Eslövs kommun.
- §135 Svar på återremiss av Eslöv kommuns lokalförsörjningsplan för åren 2018 – 2022
- §136 Förslag till medlemskap i kommunalförbundet Sydarkivera för långsiktigt digitalt bevarande
- §137 Eslövs Bostads AB (EBO), godkännande av förvärv av aktierna i Casa Färgaren 19 Eslöv AB (Färgaren AB) och fusion mellan EBO och Färgaren AB samt försäljning av aktierna i Eslöv Köpmannen 11 AB (Köpmannen AB)
- §138 Godkännande av överenskommelse om hyrestillägg för att åtgärda brister i brandskydd Ölyckehemmet
- §139 Remissvar om Trelleborgs översiktsplan, samrådshandling
- §140 Rapport kapitalförvaltning pensionsmedel för första halvåret 2017
- §141 Sammanträdestider för kommunstyrelsen under 2018
- §142 Redovisning av delegeringsbeslut
- §143 Anmälningar för kännedom

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

Kommunstyrelsen

---

## § 127

### **Val av justerare**

Håkan Larsson (MP) utses till att jämte ordföranden, justera protokollet den 12 september 2017.

Catharina Malmborg (M) utses till ersättare.

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Justerares signatur  | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br><br><br> |                    |

Kommunstyrelsen

---

## § 128

### **Information om Förstudie om fortsatt bredbandsutbyggnad i centrala och östra Skåne**

#### **Ärendebeskrivning**

Eva-Lena Nilsson, e-strateg på Kommunledningskontoret berättar kortfattat om förstudien om fortsatt bredbandsutbyggnad i centrala och östra Skåne samt lämnar rapporten till kommunstyrelsen.

#### **Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Justerares signatur  | Utdragsbestyrkande   |
| <br><br><br><br><br> | <br><br><br><br><br> |

Kommunstyrelsen

---

§ 129

**KS.2017.0117****Förslag till antagande av digital strategi****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade i oktober 2016 att en digital strategi, som stödjer kommunens handlingsprogram, skulle tas fram. Detta uppdrag var en följd av en tidigare utredning om kommunövergripande samarbete gällande IT-samverkan och andra modeller för IT-verksamhet. Den digitala strategin och rapporten Utredning av kommunövergripande IT-samarbete och andra modeller för IT-verksamhet bildar underlag för ett beslut om organisationsform för IT-verksamheten.

Den digitala strategin utgör ett komplement till Eslövs kommuns handlingsprogram och fokuserar på vad kommunen vill uppnå i verksamhetsutveckling, där användande av digital teknik kan bidra till att uppnå uppsatta mål. Strategins övergripande målformulering är "En organisation som i sin verksamhetsutveckling tar tillvara digitaliseringens möjligheter med fokus på enklare vardag för medborgaren, öppenhet, effektivare verksamhetsutveckling samt den tillgängliga och smarta kommunen".

Rapporten Utredning digital strategi för Eslövs kommun behandlar förutsättningar för och konsekvenser av strategins genomförande och avslutas med ett antal rekommendationer för det fortsatta arbetet.

Utredningens rekommendationer avser styrning- och ledningsfrågor, revidering och framtagande av styrdokument, IT-verksamhetens organisering och uppstart för identifierade förutsättningsprojekt.

Uppdraget har efter upphandling genomförts av företaget Human IT och ledamöterna i kommunstyrelsens arbetsutskott har varit styrgrupp.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Antagande av Digital Strategi
- Digital Strategi för Eslövs kommun
- Slutrapport Digital strategi för Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens beslut § 34, 2016 Kommunövergripande IT-samarbete och IT-modell
- Kommunstyrelsen §123, 2016 - Kommunövergripande IT-samarbete och IT-modell

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

Kommunstyrelsen

---

### **Beredning**

Förslaget till digital strategi ska ses som ett komplement till Eslövs kommuns handlingsprogram för mandatperioden. Den anknyter även till Sveriges övergripande digitala agenda samt behovet av att samverka såväl nationellt som regionalt i digitaliseringsfrågor. Strategin betonar att digitalisering är ett medel för att uppnå verksamheternas mål. Under framtagandet har förvaltningsspecifika workshoppars genomförts dit även nämndernas politiker bjudits in och arbetet har fortlöpande förankrats i styrgruppen.

Det övergripande digitala målet föreslås finnas med i samtliga nämnders mål för budget 2018 och brytas ner till förvaltningsspecifika leveransmål samt aktiviteter.

Kommunledningskontoret delar utredningens slutsatser och rekommendationer för det fortsatta arbetet. Kommunens övergripande arbete med digitalisering såsom strategisk bevakning av den digitala utvecklingen, samordning och styrning av förutsättningsprojekt, övergripande uppföljning av nyttoberäkningar och effektivitetsvinster samt stöd i kravställning av upphandlingar kan inte inrymmas inom befintlig ram. Därför kommer en översyn av resurser ske och önskvärt är att arbetet med revidering av IT-överenskommelsen samt framtagande av en strategisk digital plan sker under hösten.

I utredningen har olika modeller för IT-verksamheten prövats utifrån mål och uppdrag i den digitala strategin och rekommendationen är att behålla IT-avdelningen i egen regi, inom Serviceförvaltningen, och att möjlighet ges att upphandla specifika tjänster från extern part. I utredningen konstateras att IT-avdelningen är en väl fungerande avdelning som har implementerat ITIL-baserade serviceprocesser. För att möta digitalisering ur ett medborgarperspektiv behöver dock IT-avdelningens arbetsuppgifter succesivt förändras och utvecklas.

Servicekommittén föreslås att få i uppdrag att utifrån det förändrade uppdraget ta fram ett förslag på ny IT-organisation. Med stor sannolikhet kommer det att krävas mer resurser för att möta de förändrade förutsättningarna och helt nya användargrupper.

IT-infrastrukturella förutsättningsprojekt behöver sättas igång under 2018 så att efterföljande verksamhetsprojekt kan slutföras. Därför föreslås att budgetberedningen beaktar medel till förutsättningsprojekt för digitalisering inför budget 2018.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |



Kommunstyrelsen

---

**Yrkanden**

Henrik Wöhlecke (M) och Tony Hansson (S) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

**Beslut**

- Kommunfullmäktige föreslås att anta digitala strategin med revidering en gång per mandatperiod
- Kommunfullmäktige föreslås ge Servicenämnden i uppdrag att ta fram ett förslag på ny IT-organisation utifrån den reviderade IT-överenskommelsen

Under förutsättning av att kommunfullmäktige antar digital strategi beslutar kommunstyrelsen för egen del att

- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att revidera IT-överenskommelsen med Serviceförvaltningen, utifrån mål och uppdrag i den digitala strategin
- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att ta fram en strategisk digital plan
- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att ta fram modell/metodstöd för nyttoberäkning
- Kostnaden för förutsättningsprojekt för digitalisering beaktas i budgetberedning inför budget 2018

**Ej deltagande i beslutet**

Annette Linander (C), Johan Sandquist (SD) och Håkan Larsson (MP) anmäler att respektive partier inte deltar i beslutet.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige  
Kommunledningskontoret

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br><br>    |                    |

Kommunstyrelsen

---

## § 130

### **Information från Eslövs Bostad AB**

#### **Ärendebeskrivning**

Kristina Forslund, Eslövs Bostads AB:s VD, informerar kommunstyrelsen om Eslövs Bostad AB:s verksamhet, hur bolaget uppfyller ställda mål i ägardirektiven samt vilka byggprojekt som är pågående eller som kommer att påbörjas efter 2020.

#### **Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Justerares signatur  | Utdragsbestyrkande   |
| <br><br><br><br><br> | <br><br><br><br><br> |

Kommunstyrelsen

§ 131

KS.2017.0287

**Ansökan om verksamhetsstöd Företags-MIX i Eslöv****Ärendebeskrivning**

Företags-MIX är en arbetsintegrerande, ideellt driven förening som strävar efter att skapa en social och hållbar verksamhet med mångfald och integration i fokus.

Företags-Mix arbetar med att ta tillvara yrkeserfarenheter, livskunskap och nätverk hos volontärer som möjliggör insatser vilka främjar vägen till studier, arbete och egenförsörjning för nyanlända. Utöver studier, arbetsträning, jobbsök med mera kan nyanlända via nätverksaktiviteten "Öppen dörr Möt världen i Eslöv" få vänfamilj eller eget språkstöd/mentor.

Företags-MIX har i en skrivelse, daterad den 27 april 2017, till Kommunledningskontoret ansökt om verksamhetsstöd. I skrivelsen redogör Företags-MIX för sin verksamhet och de resultat de åstadkommit. I avsnittet om finansiering anges att huvuddelen av intäkterna kommer ifrån insatser som utförs åt Arbetsförmedlingen och Eslövs kommun, Arbete och Försörjning. Dessutom har de hyresintäkter och några andra mindre intäkter.

Arbete och Försörjning har två avtal med Företags-MIX. Det ena gäller lokalen på Kvarngatan 12 och har i sin nuvarande form funnits sedan 2013. Arbete och Försörjning hyr lokalen externt och Företags-MIX hyr i andra hand av Arbete och Försörjning. Arbete och Försörjnings kostnad för lokalen är högre än intäkten från Företags-MIX. Mellanskillnaden, som således blir ett indirekt hyresbidrag, är cirka 80 000 kronor per år. Det andra avtalet mellan Arbete och Försörjning och Företags-MIX är ett verksamhetsavtal som funnits sedan 2011. Avtalet omfattar köp av platser för individuellt arbetslivsinriktat program.

Företags-MIX i Eslöv ansöker utöver det, för år 2017, om ekonomiskt bidrag från Eslövs kommun om minst 240 000 kronor per år för att täcka kostnader för det ideella arbete som Företags-MIX utför i egen regi och i samverkan med Eslövs kommun.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Ansökan om verksamhetsstöd Företags-MIX i Eslöv
- Ansökan om verksamhetsstöd Företags-MIX i Eslöv
- Förvaltningsberättelse Företags-MIX 2016
- Stadgar för Företags-MIX i Eslöv

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|                     |                    |

Kommunstyrelsen

---

**Beredning**

Inkommen ansökan har diskuterats av tjänstemän på Kommunledningskontoret samt på Arbete och Försörjning. Kommunledningskontoret har i nuläget inga riktlinjer för verksamhetsstöd till idéburen sektor och kan därför inte bevilja ansökan om detta.

Kommunledningskontoret hänvisar istället till det förnyade avtalet som tecknats mellan Arbete och Försörjning och Företags-MIX. Avtalet träder i kraft den 1 september 2017 och innebär att förvaltningen kan placera högst 20 individer hos Företags-MIX. Ersättningen för heltidsplacerad individ är 4 000 kronor/månad med en minskad ersättning för längre placeringar. Avtalet innebär också en större tydlighet med tidsbegränsade individuella handlingsplaner och uppföljning av dessa.

Beroende på utnyttjandet kommer avtalet att innebära en intäkt för föreningen på 500 000-800 000 kronor/år. Det borde trygga föreningens ekonomi så att ytterligare bidrag inte är nödvändigt för att föreningen skall kunna fortsätta bedriva verksamhet, även de delar som inte omfattas av avtalet med Arbete och Försörjning.

Kommunledningskontoret ser det som viktigt att främja det för kommunen viktiga arbetet som Företags-MIX bedriver för integration i Eslövs kommun och vill därför utöver avtalet med Arbete och Försörjning främja flera samverkansmöjligheter.

Kommunledningskontoret välkomnar Företags-MIX intresse av att delta i arbetet med att testa och utveckla "Överenskommelse om samverkan" mellan det offentliga och den idéburna sektorn inom det sociala området i Eslövs kommun.

**Yrkanden**

Henrik Wöhlecke (M), Tony Hansson (S) och Håkan Larsson (MP) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

**Beslut**

- Företags-MIX ansökan om ekonomiskt bidrag på 240 000 kronor för år 2017 avslås.

**Beslutet skickas till**

Företags-Mix

Arbete och Försörjning

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br><br>    |                    |

Kommunstyrelsen

---

§ 132

KS.2016.0643

**Information kring den sociala investeringsbudgeten 2017****Ärendebeskrivning**

Det finns 410 000 kronor kvar av sociala investeringsbudgeten 2017. Inför kommunstyrelsens sammanträde den 5 september 2017 har det inte inkommit ansökningar om medel från den resterande delen av budgeten för 2017.

En ny utlysning för 2017 skulle krocka med utlysning om möjlighet att söka medel för 2018. Vårdförhållanden stänger därför möjligheten att söka medel för 2017.

**Beslutsunderlag**

- Sociala investeringsbudgeten 2017

**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br><br>    |                    |

Kommunstyrelsen

§ 133

KS.2017.0257

**Utvärdering av samverkan MittSkåne 2015-2017****Ärendebeskrivning**

Kommunerna Eslöv, Höör och Hörby tillsammans med företagarföreningen Mitt Skåne och Tourism in Skåne AB samverkar genom MittSkåne Turism för utveckling av besöksnäringen i de tre kommunerna. Samverkan avser utvecklingsinsatser mot besöksnäringens aktörer, gemensam besöksservice samt utveckling och samordning av marknadsförings- och kommunikationsarbete för besöksnäringen i området. I tidigare upprättat samverkansavtal fastslogs att en utvärdering av arbetet innehållande en översyn av samverkansavtal, inriktningsmål och effektmål skulle göras under våren 2017. Utvärderingen ska fungera som underlag för beslut om förlängning av samarbetet i respektive kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Utvärdering av samverkan och partnerskap för destinationsutveckling inom MittSkåne Turism under åren 2015-2017
- Utvärdering Destination MittSkåne under åren 2015-2017
- Samverkan och partnerskap för ökad besöksnäring i MittSkåne - utveckling och effekter av verksamheten under åren 2015-2017
- MittSkåne Strategisk Plattform

**Beredning**

Kommunledningskontoret i Eslövs kommun har under våren 2017 samordnat en utvärdering av partnerskapets arbete. Utvärderingen består i huvudsak av två delar; en del som beskriver verksamhetens utveckling, aktiviteter och måluppfyllelse och en del som ser över organisation och samverkansform.

I den första delen av utvärderingen beskrivs hur verksamheten har utvecklats sedan starten, 2015. Det är i många avseenden en rörelse i positiv riktning i enlighet med de ambitioner som låg till grund för idén med samverkan och partnerskap på området. Ett destinationskontor med anställd personal har etablerats, en strategisk plattform för samverkan och partnerskapet har tagits fram och ett aktivt arbete pågår utifrån årliga verksamhetsplaner inom vart och ett av de insatsområden som överenskommits inom ramen för partnerskapsavtalet. Generellt kan det konstateras att destinationens synlighet har ökat väsentligt och ett aktivt och målinriktat arbete med att öka och synliggöra näringslivets roll i utvecklingen av destinationen pågår med utgångspunkt i en nyligen avslutad destinationsutvecklingsprocess och en aktiv företagarförening bestående av 65 företag runt om i MittSkåne.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

Kommunstyrelsen

---

I utvärderingens andra del, som genomförts av resurs på Kommunledningskontoret i Eslövs kommun på uppdrag av styrgruppen för partnerskapet, redogör utvärderaren för sin syn på partnerskapets organisering, ledning och styrning med utgångspunkt i intervjuer och en genomgång av strategiska dokument, verksamhetsplaner och styrgruppsprotokoll.

Denna del av utvärderingen utgör ett bra underlag för fortsatt utveckling av partnerskapets arbete. Destinationskontorets roll och ansvar diskuteras kontinuerligt och det finns en enighet i partnerskapets styrgrupp om att denna roll bör stärkas och ges mer ansvar i takt med att samverkan inom partnerskapet växer sig starkare.

**Yrkanden**

Henrik Wöhlecke (M) och Tony Hansson (S) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

**Beslut**

- Kommunfullmäktige föreslås att betrakta uppdraget om utvärdering av MittSkåne Turism som slutfört.
- Kommunfullmäktige föreslås att ta utvärderingen i beaktande i samband med beslut om fortsatt samverkan och nya avtal.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|                     |                    |

Kommunstyrelsen

---

§ 134

KS.2017.0098

**Yttrande över motion från Bertil Jönsson (NKE) och Göran Windén (NKE) angående tomter i Eslövs kommun.****Ärendebeskrivning**

Bertil Jönsson (NKE) och Göran Windén (NKE) har till kommunfullmäktige lämnat in en motion om framttagande av tomter för småhus och lägenhetsbyggande.

Motionärerna yrkar att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att forcera arbetet med att få fram byggklara tomter för både villor och lägenheter i hela Eslövs kommun.

Kommunfullmäktige har i beslut § 26, 2017 remitterat motionen till kommunstyrelsen med begäran om yttrande.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut;yttrande över motion från Bertil Jönsson (NKE) och Göran Windén (NKE) angående tomter i Eslövs kommun
- Yttrande över motion från Bertil Jönsson (NKE) och Göran Windén (NKE) angående tomter i Eslövs kommun
- Motion från Bertil Jönsson och Göran Windén (NKE) angående tomter i Eslövs kommun

**Beredning**

Kommunledningskontoret har tagit fram ett yttrande som beskriver hur kommunen arbetar med att ta fram byggklara tomter för bostäder. Till grund för kommunens arbete ligger bland annat kommunens bostadsförsörjningsprogram som antogs den 20 december 2016. Kommunens målsättning med bostadsbyggandet är att det ska byggas i genomsnitt 210 bostäder per år. Under år 2016 byggdes 197 bostäder i Eslövs kommun. Det pågår flera kommunala exploateringsprojekt som kommer att bidra med både byggklara tomter för småhusbyggande och tomter för större exploateringar med flerbostadshus. Kommunen arbetar också med att möjliggöra för exploatörer att bygga bostäder på privat mark.

Eslövs kommun arbetar aktivt och systematiskt med såväl ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet och för att kunna växa genom hållbar förtätning.

Kommunen arbetar just nu med att ta fram övergripande strategier för hur kommunen ska kunna växa och utvecklas. Detta kommer att ske med bland annat

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |



Kommunstyrelsen

---

hjälp av en ny översiktsplan som planeras att antas av kommunfullmäktige i maj 2018. Det pågår även flera andra processer för att ta fram underlag som kommer att underlätta arbetet med att uppfylla kommunens mål och visioner kring bostadsbyggande.

**Yrkanden**

Bertil Jönsson (NKE) yrkar bifall till motionen.

Henrik Wöhlecke (M) och Tony Hansson (S) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut. Medan Annette Linander (C) och Håkan Larsson (MP) yrkar att motionen ska anses besvarad.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer proposition på de tre olika yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller Kommunledningskontorets förslag till beslut att avslå motionen.

**Beslut**

- Kommunfullmäktige föreslås att avslå motionen.

**Reservation**

Bertil Jönsson (NKE) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br><br>    |                    |

Kommunstyrelsen

§ 135

KS.2017.0002

**Svar på återremiss av Eslöv kommuns lokalförsörjningsplan för åren 2018 – 2022****Ärendebeskrivning**

Vid kommunfullmäktiges behandling av förslag till lokalförsörjningsplan för Eslövs kommun, återremitterades ärendet till kommunstyrelsen för komplettering.

Kompletteringen avser förtydligande kring Billinge förskolas och Östra Strö skolas framtid samt för vidare utredning kring att begränsa förskolornas storlek till max 100 barn.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Komplettering av förslag till Eslöv kommuns lokalförsörjningsplan för åren 2018 – 2022
- Plan för strategisk lokalförsörjning 2018-2022
- Barn- och familjenämndens beslut § 118, 2017 Komplettering av förslag till lokalförsörjningsplan för Barn- och familjenämnden
- Kommunfullmäktiges beslut § 64, 2017 Godkännande av Eslöv kommuns lokalförsörjningsplan för åren 2018 – 2022

**Beredning**

Barn- och familjenämnden anför följande:

Beträffande Billinge förskola är lokalerna till sin beskaffenhet sådana att det inte är självklart att bibehålla dessa på lång sikt. När det i framtiden börjar bli aktuellt med större underhållsåtgärder är det därför lämpligt att utreda om kommunen ska satsa på renovering/ombyggnad eller ersätta lokalerna med andra lokaler i Billinge. Däremot ifrågasätts det inte att kommunen ska fortsätta bedriva förskoleverksamhet i orten.

Det behövs relativt stora insatser för skolbyggnaderna i Östra Strö inom överskådlig framtid. Eftersom skolan har en opraktisk planlösning (två separata byggnader varav den ena i tre olika nivåer) bör ett eventuellt anslag för renovering föregås av en utredning om det är lämpligare att ersätta skolan med andra lokaler. Var dessa andra lokaler i så fall ska vara belägna (i Östra Strö eller på annan ort) är en öppen fråga och något ställningstagande till detta finns inte i förslaget till lokalförsörjningsplan.

Beträffande storleken på förskolor har Ekebackens förskola ett riktvärde på 140 platser, Kunskapshusets förskola 120 platser och Munkebo, Paletten och Hägebo 105 platser. Detta motsvarar 6-8 traditionella avdelningar, vilket sedan länge är vanligt runt om i Sverige och väl beprövat. Även betydligt större förskolor än så är

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

Kommunstyrelsen

---

relativt vanliga.

Den uttalade strävan i förslaget till lokalförsörjningsplan, att nya förskolor om möjligt ska ha en storlek på 100-140 platser, har flera skäl:

- Det är lättare att hantera frånvaro bland personalen vilket ger bättre kontinuitet för barnen.
- Det är lättare att täcka öppettiderna under dagen och över året, vilket ger mer personal per barn när det är som flest barn närvarande.
- Det ger en effektivare markanvändning i den hårdnande konkurrensen om ytor för utbyggnad i tätorterna.
- Det ger underlag för tillagningskök på förskolan.
- Driften blir mer effektiv såväl verksamhetsmässigt som byggnadstekniskt.

Då det inte syns några systematiska skillnader i kvalitén mellan större och mindre förskolor (vare sig i verksamhetens egna utvärderingar eller i nöjdhetsenkäterna från föräldrarna) anser Barn- och familjenämnden att inriktningen bör vara att de nya förskolor som byggs, om möjligt, planeras för 100-140 barn. Detta utesluter inte att även mindre förskolor kan byggas framöver om det finns skäl till det i det enskilda fallet.

Det som Barn- och familjenämnden har framfört föranleder några ändringar i Eslöv kommuns lokalförsörjningsplan för åren 2018 – 2022. Dessa ändringar avser Billinge förskola och Östra Strö skola och är tydligt markerade.

### Yrkanden

Annette Linander (C) yrkar följande:

"På sidan 6 i lokalförsörjningsplan under rubriken "Barn- och Familjenämnden" göra följande tillägg: Den geografiska aspekten är betydelsefull eftersom avståndet mellan barnens hem och verksamhetslokalerna måste vara rimliga, **detta gäller i lika hög grad inom Eslövs tätort som i de mindre tätorterna**. Även den sociala dimensionen i boendet är viktig, eftersom skolor och förskolor i görligaste mån bör motverka segregationen i samhället. Detta underlättas om enheterna inte är alltför små, **men inte heller alltför stora**.(1)

På sidan 6, under rubriken "Slutsatser för lokalsituationen inom förskolan" göra följande strykning: ...Billinge förskola är i behov av modernisering i framtiden ~~om den ska finnas kvar~~-(2)

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

Kommunstyrelsen

---

På sidan 6, under rubriken "Slutsatser för grundskolans lokalsituation" göra följande ändring: I några fall kan ett bättre alternativ vara att ersätta befintliga lokaler med nybyggnation. Detta gäller Sallerupskolan, Fridasroskolan och Östra Strö skola.(3) Samt sidan 8, under rubriken "Rehabiliteringsbassäng på Karlsro" – detta är ett välkommet tillskott på Karlsrobadet men kommer inte att vara aktuellt under planperioden varför stycket kan tas bort." (4)

Annette Linander (C) yrkar också ett tillägg enligt följande: Eslövs kommun ska sträva efter att bygga förskolor för 100 barn och maximum 120 barn. Vid varje beslut som nämnden fattar som rör barnens fysiska miljö ska det göras en barnkonsekvensanalys. (5)

Håkan Larsson (MP), Bertil Jönsson (NKE) och Johan Sandquist (SD) instämmer med Annette Linanders (C) samtliga yrkande.

Henrik Wöhlecke (M), David Westlund (S) och Catharina Malmberg (M) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut. Henrik Wöhlecke (M) yrkar dessutom avslag på Annette Linanders (C) yrkande.

**Ajournering**

Ajournering begärs av ordföranden och verkställs kl. 19:02 - 19:12

**Beslutsgång**

Ordförande ställer först proposition på Annette Linanders (C) andra (2) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det. Sedan ställer ordförande proposition på yrkande (1), (3) och (4) och finner att kommunstyrelsen avslår dem.

Till sist ställer ordförande proposition på tilläggsyrkande (5) och finner också att kommunstyrelsen avslår det.

**Beslut**

- Kommunfullmäktige föreslås att anta Eslövs kommuns lokalförsörjningsplan för åren 2018-2022 med följande revidering under rubriken Slutsatser för lokalsituationen inom förskolan: "...Billinge förskola är i behov av modernisering i framtiden ~~om den ska finnas kvar~~".

**Reservationer**

Ledamöterna i Centerpartiet, Sverigedemokraterna, Miljöpartiet de gröna och Nya Kommunpartiet Eslöv reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

Kommunstyrelsen

---

**Beslutet skickas till**  
Kommunfullmäktige

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Kommunstyrelsen

---

§ 136

KS.2016.0577

**Förslag till medlemskap i kommunalförbundet Sydarkivera för långsiktigt digitalt bevarande****Ärendebeskrivning**

Vid kommunstyrelsesammanträdet den 7 februari 2017 beslutades att Eslövs kommun skulle ansöka om medlemskap i kommunalförbundet Sydarkivera, och den 19 maj undertecknades anslutningsöverenskommelsen. Genom medlemskapet kommer kommunen att få tillgång till teknisk infrastruktur och den kunskap som behövs för att införa ett system för digitalt långtidsbevarande (e-arkiv). Flera andra kommuner är på väg in i Sydarkivera, bland annat Hässleholm, Borgholm och Vellinge.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Långsiktigt digitalt bevarande (e-arkiv)
- Kommunstyrelsens beslut §27, 2017 Avsiktsförklaring för inträde i kommunalförbund Sydarkivera
- Alternativa förslag för långsiktigt digitalt bevarande (E-arkiv)
- Verksamhetsplan 2017 Sydarkivera
- Förbundsordning Sydarkivera 2016-04-01

**Beredning**

Under våren 2016 gjordes en förstudie i 7 skånska kommuner, där Eslövs deltog. Som en följd av detta beslöt kommunstyrelsen i februari i år att ansöka om medlemskap i kommunalförbundet Sydarkivera.

Under våren 2017 har ytterligare alternativ för en lösning av e-arkivsfrågan tillkommit, dessa presenteras i bifogad utredning, Alternativa förslag för långsiktigt digitalt bevarande.

Att ansluta till Sydarkivera innebär att ansluta till en organisation som redan är färdig, dessutom har förbundet en teknisk plattform på plats som medlemmarna har börjat leverera digitalt arkivmaterial till. Ett medlemskap innebär att Eslövs kommun överlämnar arkivmyndighetsskapet för de handlingar som skapas digitalt till Sydarkivera. En ekonomisk konsekvens av ett medlemskap i Sydarkivera blir att Eslövs kommun kommer att betala en årlig medlemsavgift baserad på invånarantal, för närvarande 27 kronor per invånare och år.

Kommunalförbundet Sydarkivera rekommenderar att de

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br><br>    |                    |

## Kommunstyrelsen

---

kommunfullmäktigeledamöter som utses att representera Eslövs kommun i förbundsfullmäktige är kommunstyrelsens ordförande och vice ordförande.

Kommunledningskontoret anser att söka medlemskap i det befintliga kommunalförbundet Sydarkivera är det alternativ som är bäst för Eslövs kommun i dagsläget.

### **Yrkanden**

Henrik Wöhlecke (M), Tony Hansson (S) och Håkan Larsson (MP) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

### **Beslut**

- Kommunfullmäktige föreslås att godkänna Eslövs kommun inträde i kommunalförbundet Sydarkivera från och med 1 januari 2018.
- Kommunfullmäktige föreslås att anta förbundsordning för kommunförbundet Sydarkivera i sin helhet inklusive bilagor.
- Kommunfullmäktige utser en ledamot och en ersättare till förbundsfullmäktige.
- Kommunfullmäktige föreslås att godkänna sin del av kostnaden för kommunalförbundet Sydarkivera år 2018 och den ekonomiska planen för 2019-2020
- Finansiering av Eslövs kommuns del av Sydarkiveras kostnader år 2018 sker genom att 27 kronor per invånare anslås i kommunstyrelsens budget.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br><br>    |                    |

Kommunstyrelsen

§ 137

KS.2017.0378

**Eslövs Bostads AB (EBO), godkännande av förvärv av aktierna i Casa Färgaren 19 Eslöv AB (Färgaren AB) och fusion mellan EBO och Färgaren AB samt försäljning av aktierna i Eslöv Köpmannen 11 AB (Köpmannen AB)****Ärendebeskrivning**

Eslövs Bostads ABs styrelse har den 18 augusti 2017 beslutat att hemställa att kommunfullmäktige godkänner att Eslövs Bostads AB förvärvar aktierna i Casa Färgaren 19 Eslöv AB (Färgaren AB) från Casa i Skåne AB samt säljer aktierna i Eslöv Köpmannen 11 AB (Köpmannen AB) till Casa i Skåne AB.

Eslövs Bostads AB har för avsikt att i samband med förvärvet av Casa Färgaren 19 Eslöv fusionera upp bolaget i Eslövs Bostads AB.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Eslövs Bostads AB (EBO), godkännande av förvärv av aktierna i Casa Färgaren 19 Eslöv AB (Färgaren AB) och fusion mellan EBO och Färgaren AB samt försäljning av aktierna i Eslöv Kö
- Förslag till beslut; Eslövs Bostads AB (EBO), godkännande av förvärv av aktierna i Casa Färgaren 19 Eslöv AB (Färgaren AB) samt försäljning av aktierna i Eslöv Köpmannen 11 AB (Köpmannen AB)
- Skrivelse från Eslövs bostads AB (EBO) till kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige Köpmannen 11
- Protokoll från styrelsemöte i Eslövs Bostads AB 2017-07-06
- Avsiktsförklaring mellan Casa i Skåne AB och Eslövs Bostads AB avseende projekt Köpmannen och projekt Färgaren

**Beredning**

År 2016 presenterade Eslövs kommun, Eslövs Stadskärneförening och Eslövs Bostads AB tillsammans med flera fastighetsägare en övergripande strategi för utveckling av Eslövs centrum där planerna för Hotell Stensson, Eslöv Köpmannen 11 AB, var en del. Tanken är att Köpmannen 11 ska bli ett nav i centrum där många olika verksamheter ska få plats exempelvis kaféer, restauranger, butiker, hotell och bostäder. Eslövs Bostads AB:s kärnverksamhet är att äga, förvalta och bygga bostäder. Med den nya strategin passar denna fastighet inte längre in i Eslövs Bostads AB:s fastighetsportfölj.

Eslövs Bostads AB får genom förvärv av aktierna i Casa Färgaren 19 Eslöv AB en byggrätt, med potential att uppföra 30-40 lägenheter i ett mycket attraktivt läge i stadskärnan.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |



Kommunstyrelsen

---

En avsiktsförklaring har tecknats mellan Eslövs Bostads AB och Casa i Skåne AB. Parterna är överens om att det underliggande fastighetsvärdet avseende Köpmannen är trettiofem miljoner (33 000 000) kronor samt att det underliggande fastighetsvärdet avseende fastigheten Färgaren är tjugo miljoner (20 000 000) kronor.

När detaljplanen enligt föreliggande planavtal vinner laga kraft ska Eslövs Bostads AB utöver köpeskillingen betala en tilläggsköpeskillning om ytterligare en miljon (1 000 000) kronor till Casa i Skåne AB. Casa ska stå för alla kostnader i anslutning till planprocessen.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna den föreslagna affären samt den föreslagna fusionen.

**Yrkanden**

Henrik Wöhlecke (M), Mikael Wehtje (M), Bertil Jönsson (NKE), Annette Linander (C), Tony Hansson (S) och Håkan Larsson (MP) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

**Beslut**

- Eslövs Bostads AB förvärv av aktierna i Casa Färgaren 19 Eslöv AB (Färgaren AB) från Casa i Skåne AB godkänns.
- Eslövs Bostads AB:s försäljning av aktierna i Eslöv Köpmannen 11 AB (Köpmannen AB) till Casa i Skåne AB godkänns.
- Betalning av en tilläggsköpeskillning när detaljplanen enligt föreliggande planavtal vinner laga kraft om ytterligare en miljon (1 000 000) kronor från Eslövs Bostads AB till Casa i Skåne AB godkänns.
- Fusionen mellan Casa Färgaren 19 Eslöv AB, organisationsnummer 556919-8749, och Eslövs Bostads AB, organisationsnummer 556095-2391, godkänns.

**Protokollanteckning**

Johan Sandquist (SD) begär och medges att lämna protokollanteckning som lyder enligt följande: "Vi anser att Eslövs Bostads AB vid en försäljning av fastigheten Köpmannen 11 starkt bör beakta en återköpsklausul för att fastigheten ej skall säljas vidare till tredje part eller om överenskomna åtagande ej följs."

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

Kommunstyrelsen

---

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Kommunstyrelsen

§ 138

KS.2017.0311

**Godkännande av överenskommelse om hyrestillägg för att åtgärda brister i brandskydd Ölyckehemmet****Ärendebeskrivning**

Mellan Eslövs kommun och Eslövs Bostads AB finns hyresavtal och avseende lokaler och bostäder för särskilt boende inom fastigheten Eslöv Ölycke 1:181. Enligt dessa hyresavtal ansvarar hyresgästen på egen bekostnad för åtgärder i lokalerna gällande myndighetskrav.

Den 12 oktober 2016 upprättade Räddningstjänsten Syd beslut om föreläggande med stöd av 5 kap. 2 § i lagen (2003:778) om skydd mot olyckor gällande fastigheten Ölycke 1:181, Eslövs kommun. Beslutet har föranletts av tillsyn med stöd av 5 kap. 1 § i samma lag. Föreläggandet innebär utifrån den verksamhet som bedrivs på Ölyckehemmet att fastighetsägaren Eslövs Bostads AB bland annat måste förse fastigheten med boendesprinkler.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Överenskommelse om hyrestillägg för installation av brandskydd på Ölyckehemmet i Löberöd
- Överenskommelse mellan Eslövs Bostads AB (EBO) och Eslövs kommun
- Föreläggande om skydd mot olyckor på fastigheten Ölycke 1:181
- Protokollsutdrag Vård- och omsorgsnämnden beslut §74, 2017, Överenskommelse om hyrestillägg för installation av brandskydd på Ölyckehemmet

**Beredning**

Vård- och omsorgsnämnden bedriver idag korttidsboende i kombination med vård och omsorgsboende på Ölyckehemmet.

Kommunledningskontoret och Vård och Omsorg har tillsammans med Eslövs Bostads AB fört ett resonemang med Räddningstjänsten Syd om hur brandskyddet i fastigheten långsiktigt ska säkras. Föreslagen överenskommelse är ett resultat av de diskussionerna. Överenskommelsen innebär att Eslövs Bostads AB tar på sig att, i enlighet med Räddningstjänsten Syds beslut om föreläggande, installera sprinkler i fastigheten och att svara för driften av anläggningen.

Som ersättning för detta utgår från och med 1 januari 2018 ett hyrestillägg med 104 600 kronor per år gällande hyresavtal nr 046-600 och ett hyrestillägg med 33 577 kronor per år gällande hyresavtal nr 046-601. Hyrestilläggen gäller till och med 31

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

Kommunstyrelsen

---

december 2037 och därefter betalar hyresgästen enbart verklig kostnad för drift av anläggningen.

I överenskommelsen finns en klausul gällande lösen vid uppsägning. Lösen är angiven med olika belopp beroende på datum vid en eventuell uppsägning av hyresavtalet.

Om hyresgästen skulle välja att säga upp hyresavtalet att upphöra den 31 december 2019 då faller det på hyresgästen att ersätta fastighetsägaren med 1 417 000 kronor.

Om hyresgästen skulle välja att säga upp hyresavtalet att upphöra den 31 december 2024 då faller det på hyresgästen att ersätta fastighetsägaren med 1 023 000 kronor.

Vård- och omsorgsnämnden har även inför budgetprocessen 2018 samt i antagen lokalförsörjningsplan redan inkluderat behoven med anledning av brandskyddet på Ölyckehemmet i Löberöd från och med 1 januari 2018.

Det är högst sannolikt att Vård- och omsorgsnämnden kommer att ha behov för dessa lokaler efter den 31 december 2024. Lokalerna kommer dessutom att uppfylla myndighetskrav efter att dessa åtgärder har genomförts.

### **Yrkanden**

Henrik Wöhlecke (M) och Mikael Wehtje (M) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

### **Beslut**

- Upprättad överenskommelse mellan Eslövs Bostads AB och Eslövs kommun för att åtgärda brister i brandskyddet på Ölyckehemmet i Löberöd godkänns.

### **Beslutet skickas till**

Vård- och omsorgsnämnden

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|---------------------|--------------------|

Kommunstyrelsen

§ 139

KS.2017.0357

**Remissvar om Trelleborgs översiktsplan, samrådshandling****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen i Trelleborgs kommun har skickat en samrådshandling av Översiktsplan för orter och landsbygd för granskning och synpunkter. Trelleborgs gällande översiktsplan antogs 2010. Ett flertal underlag har arbetats fram sedan dess, som nu utgör underlag till denna översiktsplan. År 2014 antogs en fördjupning av översiktsplanen för Trelleborgs stad som fortsätter att gälla, varför översänd översiktsplan har fokus på orter och landsbygd.

Efter samrådet kommer ett förslag till utställningshandling av Översiktsplan för orter och landsbygd att tas fram och ställas ut under våren 2018 och antas i augusti 2018.

**Beslutsunderlag**

- Svar på remiss av Trelleborg kommuns översiktsplan
- Samrådsförslag Framtidens Trelleborg - ny översiktsplan för orter och landsbygd 2028

**Beredning**

Kommunledningskontoret har granskat samrådshandlingen. Eslövs kommun har inget att erinra på samrådshandlingen Framtidens Trelleborg – Översiktsplan för orter och landsbygd 2028.

Eslövs kommun tycker att översiktsplanen är lättillgänglig och innehållsrik med förnuftiga utvecklingsförslag och ställningstaganden. Trelleborg och Eslöv har i strukturplanen för MalmöLundregionen lyfts fram som regionala kärnor. Parallellt med översiktsplanen samarbetar även Trelleborg med Region Skåne i projektet ”Flerkärnighet för ökad tillväxt i Skåne/Trelleborg som tillväxtmotor i sydvästra Skåne” med syftet att stärka Trelleborg som regional kärna. Eslöv samarbetar gärna framöver kring detta, för att vidareutveckla roller och innehåll för våra respektive regionala kärnor.

Samrådshandlingen redovisar lättillgängligt och tydligt befintliga förutsättningar, befintliga och tillkommande byggrätter och konsekvenser av planförslaget, som underlättar och tydliggör val av utvecklingsförslagen.

Trelleborg har ambitiöst tagit fram flera bakgrundsunderlag innan översiktsplanprocessen satts igång, exempelvis ortsanalyser för respektive ort,

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|                     |                    |

Kommunstyrelsen

---

natur- och kulturmiljöplan, landskaps- och kulturmiljöutredning, kollektivtrafik-utredning, klimatanpassningsplan, cykelstrategi med flera. Det finns en tydlig röd tråd och genomarbetat resonemang, som underbyggs av de framtagna underlagen. Likaså signaleras det tydligt vilka underlag som kommer att behövas för fortsatt översiktlig planering, exempelvis dagvattenstrategi, uppdatering av trafikstrategin med mera.

Möjligen skulle den framtagna översiktsplanen och befintlig fördjupning av översiktsplan för Trelleborgs stad kopplas till varandra. Likaså kunde det önskas att målbilden och strategierna i MalmöLundregionens strukturplan lyfts in lite tydligare och i lite större omfattning, både i ord och bild.

**Yrkanden**

Henrik Wöhlecke (M) och Tony Hansson (S) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

**Beslut**

- Yttrandet antas och översänds till Trelleborgs kommun.

**Beslutet skickas till**

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen  
Trelleborgs kommun

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br><br>    |                    |

Kommunstyrelsen

---

§ 140

KS.2017.0210

**Rapport kapitalförvaltning pensionsmedel för första halvåret 2017****Ärendebeskrivning**

Kommunen har sedan början av 2000-talet avsatt överskott i samband med goda ekonomiska resultat i syfte att dämpa de framtida årliga kostnaderna för skuldförda tjänstepensioner. Särskild policy finns antagen av kommunfullmäktige som styr hur kapitalet förvaltas.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Kapitalförvaltningsrapport pensionsmedel för första halvåret 2017
- Månadsrapport juni 2017 Rapport från kapitalförvaltning av pensionsmedel 2017

**Beredning**

Halvårsrapporten visar på en fortsatt värdeökning under året med en total behållning med 87,4 miljoner kronor. Försäljning har skett av DNB/Öhmans en räntefond med drygt 9 miljoner kronor som för närvarande ligger utanför placerade medel och nyttjas för kommunens egen likviditet.

Öhmans Penningmarknadsfond A som utgjorde en av ränteplaceringarna har avyttrats i början av maj med en reavinst med ca 0,2 miljoner kronor. Skälet till avyttringen är att Öhmans fonder beslutat att upphöra med Penningmarknadsfond A och om berörda kunder så önskade överföra behållningen till en annan befintlig räntefond. Avkastningshistoriken för den fond dit behållningen skulle föras har visat på negativ värdeutveckling de senaste åren. Detta faktum jämte att avkastning på räntemarknaden är låg eller till och med kan bli negativ när markandsröntorna stiger vilket är aktuellt just nu gör att behållningen förts över till kommunens finansförvaltning och nyttjas som likvida medel för kommunens drift tills vidare. Placering av medlen i aktier är inte aktuellt enligt kommunledningskontorets bedömning med tanke på det höga aktievärderingsläget samt att balansen enligt placeringspolicyn mellan aktier och räntor inte skulle kunna upprätthållas.

Det pågår just nu framtagande av en ny placeringspolicy för pensionsmedel som beräknas kunna behandlas av kommunfullmäktige under hösten 2017.

**Yrkanden**

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

Kommunstyrelsen

---

Henrik Wöhlecke (M) och Tony Hansson (S) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

**Beslut**

- Rapporten läggs med godkännande till handlingarna.

**Beslutet skickas till**

Kommunledningskontoret, ekonomiavdelning

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|                     |                    |



Kommunstyrelsen

---

§ 141

KS.2017.0382

**Sammanträdestider för kommunstyrelsen under 2018****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har att besluta om sammanträdestider för 2018.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Kommunstyrelsens sammanträdestider för 2018

**Beredning**

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens sammanträden hålls den första tisdagen i månaden med vissa undantag på grund av bland annat lov och val. Juli och augusti är sammanträdesfria månader.

Kommunstyrelsens sammanträde föreslås hållas klockan 17.00 följande dagar under 2018: 9 januari, 6 februari, 6 mars, 10 april, 8 maj, 5 juni, 4 september, 2 oktober och 30 oktober samt 4 december.

**Yrkanden**

Henrik Wöhlecke (M) och Tony Hansson (S) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

**Beslut**

- Kommunstyrelsens sammanträde hålls klockan 17.00 följande dagar under 2018: 9 januari, 6 februari, 6 mars, 10 april, 8 maj, 5 juni, 4 september, 2 oktober och 30 oktober samt 4 december.

**Beslutet skickas till**

Samtliga nämnder

Samtliga kommunala bolag

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br><br>    |                    |

Kommunstyrelsen

## § 142

**Redovisning av delegeringsbeslut****Delegeringsbeslut**

- KS.2017.0054-6 Rapport över delegationsbeslut från Miljöavdelningen per 30 maj 2017
- KS.2017.0278-3 Avtal om lägenhetsarrende Bildskärmen 1
- KS.2017.0313-33 Tilldelningsbeslut i upphandling av Ledningssystem 2017
- KS.2015.0160-10 Tilldelningsbeslut i samordnad upphandling av möbler
- KS.2015.0160-11 Beslut att återkalla tilldelningsbeslut i samordnad upphandling av möbler
- KS.2016.0348-13 AVTAL — Elektroniskt verktyg för e-förslag
- KS.2015.0453-22 Tilldelningsbeslut i samordnad upphandling av rekryteringstjänster; delområde A. Executive Research
- KS.2017.0130-6 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 62, 2017 Detaljplan för Harlösa 44:226 i Harlösa, Eslövs kommun - planbesked
- KS.2016.0172-7 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 61, 2017 Detaljplan för Lodstocken 1 och 2 i Eslöv, Eslövs kommun
- KS.2016.0068-40 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 67, 2017 Begäran om granskning för Detaljplan - Del av Eslöv 53:1, Tågarpsvägen i Eslöv
- KS.2017.0187-5 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 68, 2017 Överenskommelse om fastighetsreglering Gåsen 1 och 14 och Eslöv 54:2
- KS.2017.0297-1 Servitutsavtal mellan ägarna till Billinge 29:1 och Billinge 38:1.
- KS.2017.0328-3 Tilldelningsbeslut i samordnad upphandling av hjälpmedel; delområde positioneringhjälpmedel
- KS.2017.0329-1 Köpebrev Eslöv Åkarp 3:27
- KS.2017.0299-1 Köpeavtal Eslöv Hallonet 11
- KS.2017.0135-10 Borgensåtagande Nordea Bank AB
- KS.2016.0600-8 Partneravtal VA SYD Eslövs Näringslivsdagar 2017
- KS.2017.0326-3 Ansökan om antagning i allmänna hemvärnet (Underskriven)
- KS.2015.0160-12 Nytt tilldelningsbeslut i samordnad upphandling av möbler
- KS.2016.0600-9 Sponsoravtal Eslövs Näringslivsdag 2017 Otto Nilssons Byggnads AB
- KS.2017.0347-2 Ansökan om antagning i hemvärnet (Underskriven)
- 
- KS.2017.0306-3 Köpeavtal Eslöv Tangentbordet 1
- KS.2017.0247-9 Avtal Förstudie e-handel Acando Consulting AB
- KS.2016.0600-10 Sponsoravtal Eslövs Näringslivsdag 2017 HSB Skåne
- KS.2016.0600-11 Sponsoravtal Eslövs Näringslivsdag 2017 Häglunds Fastighetsförvaltning
- KS.2016.0643-21 Avtal Effektutvärdering 2017

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|                     |                    |

## Kommunstyrelsen

- KS.2016.0600-12Sponsoravtal Eslövs Näringslivsdag 2017 Orkla Foods Sverige AB
- KS.2016.0600-13Sponsoravtal Eslövs Näringslivsdag 2017 Sandéns Security Printing AB
- KS.2016.0600-14Sponsoravtal Eslövs Näringslivsdag 2017 Brinova Fastigheter AB
- KS.2016.0600-15Sponsoravtal Eslövs Näringslivsdag 2017 Smurfit Kappa Sverige AB
- KS.2016.0600-16Sponsoravtal Eslövs Näringslivsdag 2017 Innovation Skåne AB
- KS.2016.0600-17Sponsoravtal Eslövs Näringslivsdag 2017 Arbetsförmedlingen Eslöv
- KS.2017.0356-1Anställningsbeslut avseende överförmyndarassistent Juridiska Avdelningen
- KS.2016.0600-18Sponsoravtal Eslövs Näringslivsdag 2017 O.Kavli AB
- KS.2017.0295-1Tillsyn av Eslövs Bostad AB hantering av allmänna handlingar
- KS.2016.0600-19Engagemangsavtal Eslövs Näringslivsdag 2017 2Entertain AB
- KS.2016.0600-20Sponsoravtal Eslövs Näringslivsdag 2017 Nordic Sugar Örtofta AB
- KS.2010.0485-21Avropsavtal avseende AXT Mobile och app för attest av faktura
- KS.2016.0600-21Sponsoravtal Eslövs Näringslivsdag 2017 Skandinaviska Enskilda Banken (SEB)
- KS.2017.0313-35Avtal i upphandling av ledningssystem 2017
- KS.2015.0160-15Ramavtal avseende möbler; delområde D Arbetsstolar
- KS.2017.0027-7Ramavtal i samordnad upphandling av biblioteksmedia
- KS.2015.0443-14Ramavtal i samordnad upphandling av färskt kött
- KS.2017.0336-2Ramavtal i samordnad upphandling av rekryteringstjänster; People Impact i Sverige AB
- KS.2017.0336-3Ramavtal i samordnad upphandling av rekryteringstjänster; Trust Partner Malmö AB
- KS.2017.0336-4Ramavtal i samordnad upphandling av rekryteringstjänster; K2 Search AB
- KS.2017.0336-5Ramavtal i samordnad upphandling av rekryteringstjänster; Transearch International Sweden
- KS.2017.0369-1Service- och supportavtal Microbus Electronic Service AB
- KS.2017.0303-1Köpeavtal Eslöv Åkarp 3:30
- KS.2017.0298-1Köpeavtal Eslöv Östra Gårdstånga 13:107
- KS.2017.0376-1Avtal om nyttjanderätt Cirkus Minimum-Maximum AB
- KS.2016.0600-22Sponsoravtal Eslövs Näringslivsdag 2017 Eslövs Industrifastigheter AB

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br>        |                    |

Kommunstyrelsen

---

- KS.2017.0054-7Rapport över delegationsbeslut från Miljöavdelningen per 30 Juni 2017
- KS.2017.0054-8Rapport över delegationsbeslut från Miljöavdelningen per 31 juli 2017
- KS.2017.0379-1Avtal EventOnline
- KS.2016.0600-23Sponsoravtal Eslövs Näringslivsdag 2017 Almi Företagspartner Skåne AB
- KS.2017.0227-1Avtal lägenhetsarrende som avser del av Gårdstånga 15:31.
- KS.2017.0226-1Avtal om lägenhetsarrende som avser del av Hassle 4:70.
- KS.2016.0350-2Jordbruksarrende Eslöv Långåkra 1:8, del av, samt Eslöv 51:11, del av.
- KS.2016.0529-6Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 52, 2017 Fortsatt planprocess för fastigheten Kastanjen 1
- KS.2017.0291-4Anställningsbeslut Kommunikationschef
- KS.2017.0081-6Kommunstyrelsens arbetsgivarutskotts beslut §22, 2017 Lokal kollektivavtal med Vårdförbundet och Akademikerförbundet SSR

**Beslut**

- Redovisningen läggs med godkännande till handlingarna.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| <br><br><br><br>    |                    |

Kommunstyrelsen

---

## § 143

### **Anmälningar för kännedom**

#### **Anmälningar**

- KS.2017.0076-6 Protokoll Rådet för Hälsa och Trygghet 16 maj 2017
- KS.2017.0213-2 Beslut Statligt stöd för att främja hållbara stadsmiljöer- Stadsmiljöavtal
- KS.2017.0363-6 Beslut om utbetalning till kommuner och landsting för att stärka arbetet med civilt försvar 2017

#### **Beslut**

- Redovisningen läggs med godkännande till handlingarna.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|                     |                    |