

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Stadshuset, Sahlin-Möller kl. 17:00-18:20
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Henrik Wöhlecke (M) (vice ordförande) Annette Linander (C) (2:e vice ordförande) Fredrik Ottesen (SD) Janet Andersson (S) Håkan Larsson (MP) Tony Hansson (S) Catharina Malmberg (M) Johan Sandqvist (SD) Håkan Svensson-Sixbo (V) David Westlund (S) Christine Melinder (M) Bertil Jönsson (NKE) ersätter Anders Molin (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Mikael Wehtje (M) Lars Månsson (S) Lena Wöhlecke (M) Farid Albahadli (MP) Göran Granberg (SD) Gabriele Goldhammer (S) Bengt Andersson (M)
Övriga närvarande	Gaelle Syde (Kommunsekreterare) Tomas Nilsson (Ekonomichef) Eva Hallberg (Kommundirektör) Anna Nordén (HR-chef) §87 Åsa Simonsson (Avdelningschef för Tillväxt) §84, §86 Agneta Fristedt (Kommunjurist) Lars Persson (Näringslivsstrateg) §85
Utses att justera	Håkan Svensson-Sixbo (V)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2017-05-09
Protokollet omfattar	§§81-82, §§84-98

Kommunstyrelsen

Sekreterare _____
Gaelle Syde

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Håkan Svensson-Sixbo (V)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Bevis om anslag

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsen, Eslövs kommun

Sammanträdesdatum 2017-05-02

Justeringsdatum

**Datum för anslagets
uppsättande** 2017-05-10

**Datum för anslagets
nedtagande** 2017-06-01

**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Gaelle Syde

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

INNEHÅLL

- §81 Val av justerare
- §82 Ändring av föredragningslistan
- §84 Svar på återremiss samt förslag till taxa för uttag av parkeringsavgift i Eslövs tätort
- §85 Formalisering av centrumsamverkan och utökat stöd till centrumledning
- §86 Förslag till antagande av riktlinjer för markanvisningar
- §87 Godkännande av personalbokslut 2016
- §88 Yttrande över medborgarförslag om åretruntöppen restaurang vid Trollsjön samt bro över densamma
- §89 Antagande av upphävande av fastighetsindelningsbestämmelse för del av kvarteret Roland, Marieholm
- §90 Uppföljning av intern kontroll 2016
- §91 Översyn av styrdokument för Mellanskånes Renhållningsaktiebolag (Merab)
- §92 Rapport över kapitalförvaltning pensionsmedel per mars 2017
- §93 Kommunalborgen till Eslövs Industrifastigheter AB och dotterbolag Gäddan
- §94 Direktiv till ombud vid årsstämma 2017 i Kommunassurans Syd Försäkrings AB
- §95 Ändring av kommunstyrelsens sammanträdestider för oktober-november 2017
- §96 Protokoll från rådet för Hälsa och Trygghet 2017
- §97 Redovisning av delegeringsbeslut
- §98 Anmälningar för kännedom

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 81

Val av justerare

Håkan Svensson-Sixbo (V) utses till att jämte ordförande, justera protokollet den 9 maj 2017.

Janet Andersson (S) utses till ersättare.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 82

Ändring av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner föredragningslistan med följande tillägg:

1b Granskning - Ändring av detaljplan för del av Rådjuret 1, Eslövs kommun

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 84

KS.2014.0089

Svar på återremiss samt förslag till taxa för uttag av parkeringsavgift i Eslövs tätort**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade den 1 januari 2014 att ge Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att inkomma med förslag på parkeringsavgifter och zonindelning för de centrala delarna av Eslövs tätort. Nämnden har antagit ett förslag som kommunfullmäktige har återremitterat till Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen för ytterligare beredning.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Svar på återremiss samt förslag till taxa för uttag av parkeringsavgifter i Eslövs tätort
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 30 2017-02-15 Taxa för uttag av parkeringsavgift i Eslövs tätort
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 49, 2017. Utredning kring parkeringsautomater och telefonbetalningssystem - inför upphandling
- Kommunstyrelsens beslut § 60, 2014 Parkeringsavgifter i centrala Eslövs
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 92, 2016 Taxa för uttag av parkeringsavgifter
- Eslövs parkeringsutredning - parkeringsutbud, parkeringsavgifter och parkeringsnormer
- Underlag till införande av parkeringsavgift i Eslövs tätort
- Förslag till taxa för uttag av parkeringsavgift samt karta zonindelning
- Rapport Parkeringsavgifter i Eslöv
- Kommunstyrelsens beslut §157, 2016 Förslag till taxa för parkeringsavgift i Eslövs tätort
- Kommunfullmäktiges beslut §137, 2016 Antagande av taxa för uttag av parkeringsavgift i Eslövs tätort

Beredning

I tidigare beredning av detta ärende lyfter Kommunledningskontoret fram att införandet av parkeringsavgifter i centrum är ett naturligt steg i förverkligandet av Plan för centrumutveckling och en nödvändig åtgärd för att hitta mer hållbara trafiklösningar och användning av allmän plats i Eslövs centrala delar. Det har också lyfts fram att det förslag på zoner och taxor som arbetats fram av Miljö och Samhällsbyggnad och lagts fram för fastställande till kommunfullmäktige är väl underbyggt med fakta som stödjer de åtgärder som föreslås.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

I den återremiss som beslutades av kommunfullmäktiges fanns tre huvudfrågor att besvara rörande nybyggnation av parkeringshus i Eslövs tätort, en analys av konsekvenser för pendlare vid uttag av pendlaravgift samt vidare utredning av avgifterna. Kommunledningskontoret har tagit del av Miljö- och Samhällsbyggnadsnämndens svar och kommentarer och anser att de frågor som ställdes väl besvaras.

Med utgångspunkt i ovan och vad som lyfts fram i tidigare beredning av ärendet förespråkar Kommunledningskontoret en snar implementering enligt Miljö- och Samhällsbyggnadsnämndens förslag.

I likhet med tidigare beredning vill Kommunledningskontoret poängtera att införandet av parkeringsavgifter ska utvärderas kontinuerligt för att följa hur parkeringssituationen i centrum påverkas av avgifterna. I en sådan utvärdering bör såväl frågan om parkeringshus som konsekvenser för pendlare och avgifterna mer generellt adresseras.

Yrkanden

Henrik Wöhlecke (M), Janet Andersson (S), Tony Hansson (S) och Håkan Svensson-Sixbo (V) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut. Annette Linander (C) yrkar, med instämmande av Bertil Jönsson (NKE), Håkan Larsson (MP) och Fredrik Ottesen (SD), avslag av båda delarna av Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på dels bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut dels avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås att anse återremissen besvarad.
- Kommunfullmäktige föreslås att fastställa taxa för uttag av parkeringsavgifter med införande den 1 oktober 2017 enligt beslut i Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden.

Reservationer

Ledamöter i Centerpartiet, Miljöpartiet de Gröna, Sverigedemokraterna och Nya Kommunpartiet i Eslöv reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 85

KS.2014.0626

Formalisering av centrumsamverkan och utökat stöd till centrumledning**Ärendebeskrivning**

Den 29 februari 2016 antog kommunfullmäktige Plan för centrumutveckling. Inom ramen för genomförandet av planen har diskussioner förts mellan samverkande parter - Eslövs kommun, fastighetsägare i centrum och Eslövs Stadskärneförening - om ett behov av mer formaliserade samverkansformer och en utökning av nuvarande centrumledningsfunktion.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Formalisering av centrumsamverkan och utökning av stöd till centrumledning
- Kommunfullmäktiges beslut § 4, Plan för centrumutveckling

Beredning

I de diskussioner som förts mellan samverkande parter i arbetet med utveckling av centrum sedan hösten 2016 är samtliga överens om att det utvecklingsarbete som krävs för att förverkliga Plan för centrumutveckling kräver ett kraftfullt gemensamt grepp och resurser för att omsätta uttryckta intentioner i praktisk handling. Idag är samverkan kring centrumutvecklingsarbetet ordnat i en utvecklingsgrupp med representanter från tre kommunala förvaltningar, Eslövs Bostads AB, flera fastighetsägare i centrum och Eslövs Stadskärneförening. Arbetet samordnas och drivs av Kommunledningskontoret i en omfattning motsvarande ungefär en halvtidstjänst. Eslövs Stadskärneförening har en centrumledare anställd på motsvarande 40 procents tjänst. Tjänsten finansieras gemensamt av Eslövs kommun, ett antal fastighetsägare och föreningens medlemmar.

Resultatet av de diskussioner som förts mellan samverkande parter är en utveckling av samverkansformen i två steg. I steg 1 utökas centrumledarrollen till en heltid genom en höjd finansieringsgrad från respektive part. Denna nya funktion förväntas vara drivande och samordnande i arbetet med centrumutveckling och gradvis ta över det samordnings- och genomförandeuppdrag som idag ligger på Kommunledningskontoret. Styrningen av den nya funktionen ska tydliggöras. I steg 2 undersöks alternativa former för en strukturerad centrumsamverkan med upprättande av avtal som reglerar roller, ansvar, former för styrning och olika åtaganden i det fortsatta arbetet. Målsättningen är att steg 1 ska vara klart innan sommaren och att steg 2 påbörjas under hösten 2017.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

I dagsläget bidrar Eslövs kommun årligen med 160 000 kronor till Eslövs Stadskärneförening, medel som i huvudsak går till att finansiera befintlig centrumledartjänst. Motsvarande medfinansiering från Eslövs Bostads AB och tre fastighetsägare är i dagsläget 62 600 kronor.

Med en gemensam ambition att kraftfullt driva utvecklingsarbetet i Eslövs centrum framåt är Eslövs Bostads AB tillsammans med sju fastighetsägare beredda att höja graden av medfinansiering för att möjliggöra en centrumledartjänst på heltid. Detta under förutsättning att Eslövs kommun tar halva kostnaden för tjänsten. I ekonomiska termer skulle detta innebära att Eslövs Bostads AB och fastighetsägarna höjer sin medfinansiering från 62 600 kronor till 433 700 kronor. För Eslövs kommun skulle det innebära en höjning av medfinansieringen från nuvarande 160 000 kronor till 433 700 kronor, det vill säga en ökning från dagens nivå med 273 700 kronor per helår.

Medlemsavgifter från Stadskärneföreningens medlemmar bedöms i nuläget inte som aktuella att höja men det bör vara en del av en mer långsiktig plan att öka antalet medlemmar och därmed öka medfinansiering från handlare och verksamheter i centrum.

Satsningen på en utökning av centrumledartjänst och formalisering av en centrumsamverkan föreslås genomföras under en treårsperiod med start från 1 juli 2017. Efter detta bör arbetet utvärderas och politisk beslut om eventuell fortsättning tas.

Yrkanden

Janet Andersson (S), Henrik Wöhlecke (M), Annette Linander (C) och Håkan Larsson (MP) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsen beviljar Eslövs Stadskärneförening ett tilläggsanslag om 140 000 kronor under 2017, vilket belastar kommunstyrelsens medel för oförutsedda händelser.
- Kommunstyrelsen beaktar kostnadsökningen motsvarande 273 700 kronor i budget för respektive år 2018, 2019 och 2020. Den ökade graden av medfinansiering förutsätter att övriga medfinansieringsparter bidrar med minst lika mycket.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen ger Kommunledningskontoret i uppdrag att i samverkan med fastighetsägare i centrum och Eslövs Stads kärneförening utarbeta ett förslag på organisationsform och avtal för en formaliserad centrumsamverkan. Förslaget ska presenteras för kommunstyrelsen senast den 31 december 2017.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, Tillväxtavdelning

Kommunledningskontoret, Ekonomiavdelning

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 86**KS.2017.0178****Förslag till antagande av riktlinjer för markanvisningar****Ärendebeskrivning**

Den 1 januari 2015 trädde ny lagstiftning i kraft, lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar. Detta innebär att varje kommun som ämnar använda markanvisningar för tilldelning av kommunal mark ska ha i kommunfullmäktige antagna riktlinjer för markanvisning.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 44, 2017 Riktlinjer för markanvisning
- RIKTLINJER för markanvisning - för antagande - reviderad efter KSAU 2017-04-18

Beredning

Förslaget till riktlinjer för markanvisning har framarbetats av Kommunledningskontoret. Utgångspunkten har varit det cirkulär som Sveriges Kommuner och Landsting har tagit fram där det är beskrivet vad som bör tas upp i ovannämnda riktlinjer. Tanken är att initialt göra dessa relativt öppna för att ha en grund att stå på vid kommande markanvisningar. När kommunen har gjort ett antal markanvisningar kan det finnas anledning att göra en utvärdering och eventuellt revidera riktlinjerna.

Yrkanden

Håkan Larsson (MP), Annette Linander (C), Håkan Svensson-Sixbo (V), Janet Andersson (S) och Henrik Wöhlecke (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås att anta riktlinjer för markanvisning för Eslövs kommun.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 87

KS.2017.0206**Godkännande av personalbokslut 2016****Ärendebeskrivning**

Kommunledningskontoret har upprättat Personalbokslut 2016 som ett komplement till Årsredovisning 2016. Årets personalbokslut innehåller uppföljning av de kommungemensamma målen kring Attraktiv arbetsgivare.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Godkännande av personalbokslut 2016
- Personalbokslut 2016

Beredning

Kommunledningskontoret har sammanställt personalbokslutet utifrån uppföljning av målarbetet kompletterat med befintlig statistik.

Yrkanden

Janet Andersson (S), Henrik Wöhlecke (M), Annette Linander (C) och Håkan Larsson (MP) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås att godkänna personalboksut 2016 och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 88

KS.2016.0313

Yttrande över medborgarförslag om åretruntöppen restaurang vid Trollsjön samt bro över densamma**Ärendebeskrivning**

Elisabeth Eddebrant har till kommunfullmäktige lämnat in ett medborgarförslag om att en restaurang ska vara öppen året runt vid Trollsjön samt att en bro ska byggas över Trollsjön, från Trollsjögården till kiosken på andra sidan sjön. Förslagsställaren anför att såväl boende som personalen på Trollsjögården har en stark önskan om detta.

Medborgarförslaget har remitterats till Nämnden för arbete och försörjning samt Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Yttrande över medborgarförslag om åretruntöppen restaurang vid trollsjön samt bro över densamma
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 54 2017. Medborgarförslag om Åretruntöppen restaurang vid Trollsjön samt bro över densamma
- Yttrande över medborgarförslag om året runt öppen restaurang vid Trollsjön samt bro över densamma

Beredning

Nämnden för arbete och försörjning skriver i yttrande att förvaltningen idag driver café Våfflan i Trollsjöparken, på uppdrag av Kultur och Fritid. Serveringen är öppen enligt avtal mellan den 30 april och den 31 augusti, men brukar ha öppet något längre än detta. Serveringen har dock inga platser inomhus och kundunderlaget minskar därför under hösten, varför verksamheten då stänger. Eftersom serveringen bedrivs som en arbetsmarknadsverksamhet så ser nämnden möjlighet att utveckla verksamheten med en åretruntöppen restaurang, men det är inte genomförbart med de lokaler som finns i Trollsjöparken idag. Nämnden föreslår att medborgarförslaget avslås.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden skriver i sitt yttrande att bro över Trollsjön inte är aktuellt då det finns goda kommunikationer på stigar runt om sjön på båda hållen, och att medborgarförslaget därför bör avslås.

Kommunledningskontoret har ingenting att invända mot nämndernas bedömning och anser att medborgarförslaget ska avslås.

Yrkanden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Janet Andersson (S) och Henrik Wöhlecke (M) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås att avslå medborgarförslag om bro över Trollsjön samt åretruntöppen restaurang vid sjön.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 89

KS.2016.0548

Antagande av upphävande av fastighetsindelningsbestämmelse för del av kvarteret Roland, Marieholm**Ärendebeskrivning**

Kommunledningskontoret har genom beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott §14, 2017 fått i uppdrag att upphäva fastighetsindelningsbestämmelserna inom området enligt ovan för att möjliggöra avstyckning och försäljning av mark för bostadsändamål.

Planarbetet genomförs med begränsat förfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 38c § och har varit ute på samråd under perioden 16-30 mars 2017. I samrådsredogörelsen redogörs för inkomna synpunkter. Endast redaktionella ändringar har gjorts i handlingarna efter samrådet.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskott § 49, 2017 Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser för kvarteret Roland i Marieholm
- Plankarta 2017-03-30 Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelse för del av kvarteret Roland, Marieholm
- Samrådsredogörelse 2017-04-04 för upphävande av fastighetsindelningsbestämmelse för del av kvarteret Roland, Marieholm
- Illustration över berörda fastigheter 2017-02-28
- Detaljplan Förslag till ändring av antagen stadsplan för del av Sibbarp 2:3, fastställd 1949-06-04, 12-mars-6S
- Tomtindelning fastighetsindelningsbestämmelse, förslag till tomtindelning av kvarteret Roland i Marieholm fastställd 1968-09-18
- Detaljplan, Sibbarp 2:6 Östra delen fastställd 1982-03-30, 12 RES-498

Beredning

Planändringen/upphävandet av fastighetsindelningsbestämmelserna möjliggör för avstyckning av kommunal mark och kommer också att undanröja otydligheter som kan påverka fastigheterna inom området vid framtida lantmäteriförrättningar och bygglov.

Yrkanden

Janet Andersson (S), Henrik Wöhlecke (M), Annette Linander (C), Håkan Svensson-Sixbo (V) och Håkan Larsson (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Beslut

- Ändring av detaljplan, Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelse för del av kvarteret Roland, Marieholm.antas.

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 90

KS.2016.0661

Uppföljning av intern kontroll 2016**Ärendebeskrivning**

Den interna kontrollen följer upprättad plan för året och sker inom ett par fastställda målkategorier. Föreskrifter finns i Eslövs kommuns författningssamling.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Uppföljning av intern kontroll 2016
- Vård- och omsorgsnämndens beslut § 110, 2016 Uppföljning av intern kontroll 2016 med plan 2017
- Kommunstyrelsens beslut § 13, 2017 Uppföljning av intern kontroll 2016 kommunledningskontoret (2/2)
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 24, 2017 Uppföljning av intern kontroll 2016
- Rapport Miljö och Samhällsbyggnad Uppföljning av intern kontroll 2016 (3/4)
- Förslag till beslut; Miljö och Samhällsbyggnad Uppföljning av intern kontroll 2016
- Barn- och familjenämndens beslut § 30, 2017; Uppföljning av internkontroll 2016
- Överförmyndarnämndens beslut § 15, 2017 Uppföljning av intern kontroll 2016
- Kultur- och fritidsnämnden § 130, 2016 Rapport om utförd intern kontrollåtgärd 2016
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens beslut §25, 2017, uppföljning av internkontroll 2016
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens beslut §25, 2017, uppföljning av internkontroll 2016, bilaga 1
- Servicenämndens beslut §3 Intern kontroll 2016
- Förslag till beslut Serviceförvaltningen Granskning av Intern kontroll 2016 (2/2)

Beredning

Samtliga nämnder har godkänt genomförd intern kontroll för 2016.

Uppföljningen har omfattat de tre målkategorierna. En del nämnder har inte fullföljt alla kontrollpunkter. Samtliga ej genomförda kontrollpunkter finns med i respektive nämnds interna kontroll plan för 2017. Servicenämnden och Vård- och omsorgsnämnden har sett att det kvarstår brister inom en eller flera områden som kontrollerades under 2016, dessa finns med i den interna kontroll planen för 2017.

Yrkanden

Janet Andersson (S), Henrik Wöhlecke (M) och Håkan Larsson (MP) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Beslut

- Nämndernas interna kontrollredovisning läggs med godkännande till handlingarna.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 91

KS.2017.0182

Översyn av styrdokument för Mellanskånes Renhållningsaktiebolag (Merab)**Ärendebeskrivning**

Eslöv, Hörby och Höörs kommuner äger gemensamt Mellanskånes Renhållningsaktiebolag. Vid ägarsamråd under 2016 och vid det senaste samrådet i februari 2017 har kommunernas representanter tagit fram förslag till revideringar av styrdokumentet för bolaget.

Beslutsunderlag

- Översyn av styrdokumentet för Mellanskånes Renhållnings AB förslag till delägarna i Merab
- Förslag till nytt ägardirektiv MERAB från 2017
- Förslag till ny bolagsordning MERAB från 2019
- Förslag till nytt konsortialavtal MERAB från 2019

Beredning

Genomgång har skett av konsortialavtal, bolagsordning och ägardirektiv:

Konsortialavtalet

Nuvarande konsortialavtal är från 1989 vilket föreslås gälla fram till ordinarie bolagsstämma 2019. Förslag till revidering gäller alltså från ordinarie bolagsstämma 2019 till och med ordinarie bolagsstämma 2031. Skälet till ikraftträdande först 2019 är att sammansättningen av bolagets styrelse föreslås ändras genom att antalet ledamöter utökas och suppleanter utgår. Förändringen sker efter valet och påverkar inte den nuvarande styrelsens sammansättning.

Bolagsordning

Nuvarande bolagsordning föreslås gälla till och med ordinarie bolagsstämma 2019 då den ersätts med reviderad bolagsordning efter beslut av årsstämman. I förslaget framgår att styrelsen består av 13 ledamöter och hur ordförandeposterna fördelas mellan kommunerna.

Ägardirektiv

Förslaget till reviderat ägardirektiv föreslås gälla från och med 1 juli 2017. Revideringarna omfattar att det ska ske en årlig uppföljning av avfallsplanen, införande av ägarsamråd, att samtliga ägarkommuner har rätt att påkalla och initiera ärenden till ägarsamråd, att Eslövs kommun svarar för kallelse till ägarsamråd,

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

målsättning att bolaget endast ska utge en årlig utdelning motsvarande ränta på insatt kapital, borgensavgift fastställs för varje lån och vad som gäller för arbetstagarrepresentanter i styrelsen.

Godkännande av de tre ägarkommunerna

Föreslagna reviderade styrdokument för Merab ska godkännas av de tre kommunernas fullmäktige för att gälla.

Yrkanden

Janet Andersson (S), Henrik Wöhlecke (M), Fredrik Ottesen (SD) och Håkan Larsson (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens ordförandes förslag till beslut.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås besluta

- att nuvarande konsortialavtal för Mellanskånes Renhållningsaktiebolag från 1989 upphör att gälla vid tidpunkt för ordinarie bolagsstämma 2019 och ersätts med förslaget till nytt konsortialavtal att gälla från ordinarie bolagsstämma 2019,
- att nuvarande bolagsordning för Mellanskånes Renhållningsaktiebolag från 2007 upphör att gälla vid tidpunkt för ordinarie bolagsstämma 2019 och ersätts med förslaget till ny bolagsordning att gälla från ordinarie bolagsstämma 2019,
- att nuvarande ägardirektiv från 2007 uppgör att gälla den 30 juni 2017 och ersätts med förslaget till ny ägardirektiv att gälla från 1 juli 2017,
- att ovanstående beslut om godkännande av nya styrdokument för Mellanskånes Renhållningsaktiebolag gäller under förutsättning av att de tre ägarkommunerna fattar likalydande beslut.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 92

KS.2017.0210

Rapport över kapitalförvaltning pensionsmedel per mars 2017**Ärendebeskrivning**

Kommunen har sedan början av 2000-talet avsatt överskott i samband med goda ekonomiska resultat i syfte att dämpa de framtida årliga kostnaderna för skuldförda tjänstepensioner. Särskild policy finns antagen av kommunfullmäktige som styr hur kapitalet förvaltas.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Rapport kapitalförvaltning pensionsmedel mars 2017
- Rapport kapitalförvaltning mars 2017

Beredning

Marknadsvärdet har ökat med 2,3 miljoner kronor sedan december 2016 och uppgår nu till 86,8 miljoner kronor. Anskaffningsvärdet uppgår till 59,6 miljoner kronor. Under perioden har inga köp eller försäljningar gjorts.

Beslut

- Rapporten läggs med godkännande till handlingarna.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, Ekonomiavdelning

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 93

KS.2017.0207

**Kommunalborgen till Eslövs Industrifastigheter AB och dotterbolag
Gäddan****Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har 2016 godkänt en borgensram för Eslövs Industrifastigheter AB (EIFAB) och dotterbolag om högst 200 miljoner kronor. Kommuninvest i Sverige AB begär ett förtydligande kring borgensåtagandet vilket innebär ett beslut kring borgen ska ange dotterbolagets namn liksom en så kallad proprieborgen. Begäran från Kommuninvest är föranledd av att två lån planeras flyttas från EIFAB 556065-1779 till dotterbolaget Fastighets Gäddan AB 556115-3999.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Ingående av borgensåtagande för Eslövs Industrifastigheter AB och dotterbolaget Gäddan AB
- Kommunalborgen till Eslövs Industrifastigheter AB och dotterbolag Gäddan

Beredning

Styrelsen för EIFAB har 2016 gjort en framställan om en total borgensram om 200 miljoner kronor inkluderande dotterbolag som grund för nuvarande beslut om borgen. VD i EIFAB och Gäddan föreslår en fördelning av borgensramen med högst 60 miljoner kronor för Eifab och högst 140 miljoner kronor för Gäddan.

Proprieborgen innebär att borgensmannen kan krävas direkt, det vill säga utan att borgenären behöver bevisa att gäldenären inte kan betala sin skuld. Det räcker med att gäldenären inte betalat. Vid en proprieborgen går borgensmannen i borgen såsom för egen skuld.

Yrkanden

Janet Andersson (S) och Henrik Wöhlecke (M) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås att såsom för egen skuld ingå borgen för Eslövs Industrifastigheter AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 60 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.
- Kommunfullmäktige föreslås att såsom för egen skuld ingå borgen för Fastighets Gäddan AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 140 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 94

KS.2017.0110

Direktiv till ombud vid årsstämma 2017 i Kommunassurans Syd Försäkrings AB**Ärendebeskrivning**

Årsstämma för 2016 är utlyst till den 15 juni 2017. Styrelsen föreslår även att bevilja delägarskap för kommuner inom Förenade Småkommuners Försäkringsbolag och att utreda obligatorisk direktplacering av delägarnas försäkringsskydd i bolaget.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Direktiv till ombud vid årsstämma i Kommunassurans Syd Försäkrings AB
- Kallelse till årsstämma i Kommunassurans Syd Försäkrings AB
- Förslag till dagordning på årsstämma för Kommunassurans Syd Försäkrings AB
- Revisionsberättelse och granskningsrapport för 2016 avseende Kommunassurans Syd Försäkrings AB
- Årsredovisning 2016 för Kommunassurans Syd Försäkrings AB
- Budgetförslag 2017 Kommunassurans Syd Försäkrings AB
- Styrelsens förslag om bolagets geografiska verksam
- Skrivelse Angående Teckal-undantag med mera

Beredning

Bolaget har gjort ett underskott med 6,3 miljoner kronor under året före dispositioner. Från säkerhetsreserven (buffert av tidigare vinstmedel) disponeras 6,5 miljoner kronor. Revisionen har inget att erinra. Kommunledningskontoret är dock principiellt tveksam till att nyttja ett försäkringsbolags ekonomiska säkerhetsreserv för att dela ut vinst till berörda delägare.

Frågan om utökning av bolagets geografiska område har behandlats vid bolagsstämma och samråd inför behandling vid årsstämman i juni. En utökning kan bidra till att stabilisera och stärka bolagets ekonomi. Kommunens inflytande i bolaget minskar dock ytterligare med fler delägare.

Yrkanden

Janet Andersson (S), Henrik Wöhlecke (M) och Annette Linander (C) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Ombudet, Tomas Nilsson, ges i uppdrag vid årsstämman att fastställa resultaträkningen och balansräkningen samt att vinsten disponeras enligt förslaget i

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

förvaltningsberättelsen samt bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret
- Ombudet ges också i uppdrag att godkänna styrelsens förslag enligt punkt 18 och 19 på dagordningen.

Beslutet skickas till
Kommunens revisorer

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 95

KS.2016.0428**Ändring av kommunstyrelsens sammanträdestider för oktober-november 2017****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen § 117, 2016 beslutade om sina sammanträdestider för 2017.

Beslutsunderlag

- Ändring av kommunstyrelsens sammanträdestider för september-oktober 2017

Beredning

För att underlätta budgetsprocessen föreslår Kommunledningskontoret att flytta det planerade kommunstyrelsens sammanträde den 7 november 2017 till den 31 oktober 2017.

Yrkanden

Janet Andersson (S) och Henrik Wöhlecke (M) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens sammanträde den 7 november 2017 flyttas till den 31 oktober 2017.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder
Kommunens hemsida

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 96

KS.2017.0076**Protokoll från rådet för Hälsa och Trygghet 2017****Beslutsunderlag**

- Protokoll Rådet för hälsa och trygghet 23 mars 2017

Beslut

- Protokollet läggs med godkännande till handlingarna.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 97

Redovisning av delegeringsbeslut**Delegeringsbeslut**

- KS.2017.0201-1 Överenskommelse ledningsstöd förvaltningen Arbete och Försörjning
- KS.2017.0189-1 Avtal om lägenhetsarrende (avtal utan besittningsskydd) som avser del av Hassle 4:70.
- KS.2017.0194-1 Avtal om lägenhetsarrende avseende del av Gårdstånga 15:31. Avtal utan besittningsskydd.
- KS.2017.0154-1 Avtal om lägenhetsarrende mellan fastighetsägaren och arrendatorn träffats om anläggningsarrende som består av del av Gryby 17:2.
- KS.2017.0087-4 Kommunstyrelsens arbetsgivarutskotts beslut § 14 Tjänstledighetsansökningar mars 2017
- KS.2017.0185-8 Avtal minnesgåvor - smycken
- KS.2017.0185-6 Avtal minnesgåvor - guldur
- KS.2017.0185-7 Avtal minnesgåvor - konstverk i silver
- KS.2017.0185-5 Avtal Minnesgåvor - cyklar
- KS.2016.0452-7 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §38 2017 Begäran om planbesked angående del av Rådjuret 1 i Eslöv
- KS.2016.0003-14 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 37 2017 Ansökan om planändring Domherren 3.
- KS.2015.0109-91 Kommunstyrelsens arbetsutskott §36 2017 Begäran om förlängd yttrandetid för översiktsplan
- KS.2016.0446-5 Tilldelningsbeslut i samordnad upphandling av skolmaterial
- KS.2016.0504-8 Tilldelningsbeslut i samordnad upphandling av flygfotografering, laserscanning m m
- KS.2016.0488-7 Tilldelningsbeslut i samordnad upphandling av laboratorieanalystjänster
- KS.2017.0142-1 Tilldelningsbeslut i samordnad upphandling av hjälpmedel; delområde Ramper
- KS.2016.0388-8 Tilldelningsbeslut i samordnad upphandling av Frukt och Grönt
- KS.2016.0260-12 Tilldelningsbeslut i samordnad upphandling av eldningsolja och drivmedel; Bulk 2016
- KS.2016.0260-11 Tilldelningsbeslut i samordnad upphandling av eldningsolja och drivmedel; Fordonsgas 2016
- KS.2016.0260-10 Tilldelningsbeslut i samordnad upphandling av eldningsolja och drivmedel; Stationstankning 2016
- KS.2016.0200-10 Tilldelningsbeslut i samordnad upphandling av fast och mobil telefoni

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

- KS.2016.0137-11Tilldelningsbeslut i samordnad upphandling av hjälpmedel; delområde överflyttningshjälpmedel
- KS.2017.0232-1Avtal Internetbaserat Rekryteringssystem
- KS.2017.0231-1Avtal om lägenhetsarrende Sibbarp 2:3 del av.
- KS.2017.0054-5Rapport över delegationsbeslut från Miljöavdelningen per 30 april 2017

Beslut

- Redovisningen läggs med godkännande till handlingarna.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 98**Anmälningar för kännedom****Anmälningar**

- KS.2017.0179-1 Information och förtydligande kring brandskydd i Migrationsverkets lägenheter
- KS.2017.0191-1 Information om dricksvattensituationen 2017 Sydvatten
- KS.2017.0191-3 Grundvattennivåer - bedömd utveckling 2017-04-05 Livsmedelsverket
- KS.2017.0191-4 Grundvattennivåer - bedömd utveckling de närmaste månaderna Sveriges geologiska undersökningar (SGU)

Beslut

- Redovisningen läggs med godkännande till handlingarna.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande