

Plats och tid	Emanuel Möller 09:00-10:50
Beslutande	Johan Andersson (S) ordförande Catharina Malmberg (M) vice ordförande Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C) Tony Hansson (S) ersätter Janet Andersson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD)
Övriga närvarande	Christina Nilsson (nämndsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) §§111-116 Mattias Larsson (ekonomichef) Anita Wallin (avdelningschef) Christel Wohlin (avdelningschef Miljö och Samhällsbyggnad) § 112 Mikael Westin (ekonom) §§ 113-114 Mikael Vallberg (plan- och exploateringschef) §§ 115, 117 Måns Berger (utvecklingsstrateg) § 116 Torsten Helander (planarkitekt) § 117 Rikard Fogelström (trygghetssamordnare) §118 Johanna Nilsson (praktikant) § 118
Utses att justera	Catharina Malmberg (M)
Justeringens plats o tid	2025-09-25, digital signering
Protokollet omfattar	§§ 111-118

Innehåll

§ 111	Val av justerare	
§ 112	Information om pågående investeringsprojekt på Miljö och Samhällsbyggnad	
§ 113	Yttrande över föreslagen budgetram 2026 samt flerårsplan 2027-2029 kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret	2025/522
§ 114	Delårsbokslut (delårsrapport) 2025 för Kommunledningskontoret	2025/311
§ 115	Beslut om granskning för detaljplan Stehag 5:118, i Stehag, Eslövs kommun	2019/324
§ 116	Uppföljning befolkningsprognos kvartal 2, 2025	2025/156
§ 117	Eslövs byggnadsvårdspris 2025	2025/487
§ 118	Lägesbild Tryggare Eslöv tertial 2, 2025	



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 111

Val av justerare

Catharina Malmberg (M) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll den 25 september 2025.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 112**Information om pågående investeringsprojekt på Miljö och Samhällsbyggnad****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Christel Wohlin, avdelningschef på Miljö och Samhällsbyggnad, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om större investeringar som är igång, bland annat:

Föreningstorget etapp 1 som förväntas färdigställas under hösten 2025

Kanalgatan etapp 2 med option Malmgatan som förväntas färdigställas under hösten 2026

Trehäradsvägen etapp 2 som förväntas färdigställas under våren/sommaren 2026

Information gavs om pågående projekt man har tillsammans med Trafikverket som gäller gång- och cykelväg mellan Stabbarp-Bosarp-Öslöv som beräknas vara klart under våren 2026, gång- och cykelväg mellan Billinge-Röstånga och gång- och cykelväg mellan Östra Asmundtorp-Trollenäs som kommer påbörjas i januari 2026.

Slutligen informerade Christel om landsbygdsmedel och årsanslag/mindre investeringar för 2025.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 113

KS 2025/522

Yttrande över föreslagen budgetram 2026 samt flerårsplan 2027-2029 kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att översända yttrandet över föreslagen budgetram 2026 samt flerårsplan 2027–2029 till kommunstyrelsen.

Ej deltagande i beslut

Fredrik Ottesen (SD) och Jasmina Muric (C) deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Budgetberedningen har upprättat förslag till ramar avseende budgetår 2026 och flerårsplan 2027–2029. Nämnderna och kommunstyrelsen har att yttra sig över förslaget.

Beslutsunderlag

- Yttrande över föreslagen budgetram 2026 samt flerårsplan 2027–2029, kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret.

Beredning

I yttrandet redogör Kommunledningskontoret för arbetet med kommunstyrelsens mål för mandatperioden. Dessutom så lyfts det i yttrandet även fram utmaningar och möjligheter för kommunstyrelsens verksamhet kommande budgetår.

Föreslagen budgetram 2026 samt flerårsplan 2027–2029 har samverkats med FÖSAM den 16 september 2025, utan erinran.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Tony Hansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 114

KS 2025/311

**Delårsbokslut (delårsrapport) 2025 för
Kommunledningskontoret****Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna delårsrapport och översända den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

I enlighet med kommunens ekonomiska styrprinciper ska nämnderna och kommunstyrelsen lämna delårsbokslut med prognos om ekonomiskt utfall för året och rapport om måluppfyllelse till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Delårsrapport 2025 kommunstyrelsens/Kommunledningskontoret

Beredning

Budgetavvikelsen i delårsbokslutet uppgår till 4,2 mnkr. En stor del av överskottet beror på lägre personalkostnader än budgeterat. Under perioden har det funnits helt vakanta tjänster och tjänster som varit delvis vakanta. Korttidsfrånvaro som inte ersätts med vikarier bidrar också till överskott på personalbudgeten.

Överskottet beror även på att tilldelade medel inom trygghet och civil beredskap inte kunnat användas fullt ut under perioden.

Prognosen för helåret är att planerad verksamhet kommer rymmas inom budget. Förvaltningen tittar på om planerade insatser kommande år kan tidigareläggas till detta år.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Tony Hansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 115

KS 2019/324

Beslut om granskning för detaljplan Stehag 5:118, i Stehag, Eslövs kommun**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att *Detaljplan för Stehag 5:118, i Stehag, Eslövs kommun* ska hållas tillgänglig för granskning.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att granskningsperioden ska avslutas senast den 1 december 2025.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren ansökte den 17 juni 2019 om planbesked och kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 november 2019 § 148 att ge ett positivt planbesked. Efter att planbeskedet gavs har det genomförts en fastighetsbildning och en fastighet som motsvarar planområdet har bildats. Den aktuella fastigheten heter Stehag 5:118. Detaljplanen har varit på samråd från den 29 oktober 2021 till den 3 januari 2022 och den har varit på granskning från den 10 oktober 2023 till den 30 november 2023. Anledningen till att det görs en ny granskning är Länsstyrelsens invändningar mot förslaget att ha dagvattenlösningar på allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap.

Kommunstyrelsens arbetsutskott informerades, den 13 februari 2024 §23, om att det behöver hållas en ny granskning med anledning av huvudmannaskapet. Den 23 april 2024 §70 informerade VA SYD kommunstyrelsens arbetsutskott att de bedömde att reningsverket i Stehag inte kommer att klara belastningen från den tillkommande bebyggelsen i det aktuella planområdet.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Beslutsunderlag

- Detaljplan Stehag 5:118 plankarta
- Detaljplan Stehag 5:118 planbeskrivning
- Detaljplan Stehag 5:118 granskningsutlåtande
- Detaljplan Stehag 5:118 illustrationsplan
- Detaljplan Stehag 5:118 Kompletterad akustik utredning uppdatering 2022
- Samrådsredogörelse Stehag 5:118
- Översiktligt projekterings PM Geoteknik, Sweco 2020-11-13
- Markteknisk undersökningsrapport, Sweco 2020-11-13

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Stehag 5:118, Sweco 2020-11-20
- Riskutredning Detaljplan Stehag 5:1, Sweco 2021-03-10
- PM trafik inför detaljplan för fastigheten Stehag 5:118, Sweco 2022-07-07
- Dagvatten - och skyfallsutredning Stehag, Eslöv, Sweco 2023-08-07

Beredning

Kommunledningskontoret har, med hjälp av plankonsulter, tagit fram förslag till granskningshandlingar för *Detaljplan för Stehag 5:118, i Stehag, Eslövs kommun*.

Syftet med detaljplanen är att uppföra bostäder på fastigheten Stehag 5:118 för att komplettera orten Stehag med bebyggelse nära tågstationen. Vidare är syftet att området ska uppnå en god boendemiljö genom väl fungerande gröna miljöer, dagvatten- och skyfallshantering samt hantering av buller- och riskproblematik.

Efter den förra granskningen har planförslaget bearbetats och de största ändringarna är:

- Ändring av enskilt huvudmannaskap till delat huvudmannaskap, vilket innebär att ytor som är nödvändiga för dagvattenhanteringen har placerats på allmän plats med kommunalt huvudmannaskap.
- Bullerskydd längs järnvägsspår har placerats på kvartersmark.
- Det har införts tvingande bulleråtgärder i enlighet med bullerutredning

Frågan om kapaciteten på reningsverket har lösts genom att VA SYD och kommunen har samordnat tidplanerna för utbyggnaden av planområdet med utbyggnaden av reningsverket i Stehag.

Kommunledningskontoret har för avsikt att framöver redovisa uppskattade kostnader för anläggandet av allmän platsmark och kostnader för driften av desamma i tjänsteskrivelser för detaljplaner i granskningsskede. Det har inte varit möjligt i detta fall. Kostnaden för anläggandet av all allmän platsmark kommer i exploateringsavtalet regleras så att de tillfaller exploitören eftersom ytorna är nödvändiga för den tillkommande exploateringen. Kommunen ansvarar för all drift av allmänna grönytor i Stehag, oavsett huvudmannaskap, och därigenom kommer driften att hanteras av kommunen genom Miljö och Samhällsbyggnad.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Tony Hansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Beställaren

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 116

KS 2025/156

Uppföljning befolkningsprognos kvartal 2, 2025**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret ansvarar för framtagandet av en årlig befolkningsprognos. Arbetet med att ta fram prognosen har upphandlats och 2025 års prognos har tagits fram av Enkätfabriken AB. Årets befolkningsprognos är antagen av kommunstyrelsens arbetsutskott §46, 2025. I samband med att prognosen antogs fick Kommunledningskontoret i uppdrag att följa bostadsbyggandet och dess påverkan på befolkningsprognosen. Befolkningsprognosen följs upp en gång per kvartal.

Beslutsunderlag

Prognosuppföljning 2025 kvartal 2

Beredning

Eslövs befolkning var vid juni månads slut 35 012 invånare och har för första gången överskridit 35 000 invånare. Befolkningsutvecklingen är 36 personer lägre än prognosticerat men följer prognosen i stort. Prognosavvikelsen beror framförallt på ett lägre flyttnetto.

Kommunledningskontoret har följt bostadsbyggandet i kommunen och konstaterar att bostadsbyggandet redan vid halvåret har överstigit prognosen. Kommunledningskontoret bedömer därför att befolkningsprognosen inte behöver revideras tidigare än planerat.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 118**Lägesbild Tryggare Eslöv tertial 2, 2025****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Rikard Fogelström, trygghetssamordnare, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om trygghetsarbetet under tertial 2 (maj-augusti) och visar statistik från Örat mot marken med en jämförelse med samma period 2024. Det är 119 händelser som är inrapporterade under tertial 2 jämfört med 135 händelser under tertial 1. Antalet inrapporteringar har minskat om man jämför samma period 2024. En anledning till detta kan vara att man under 2025 har anställt fritidsassistenter, som avslutar sin anställning den 31 augusti 2025.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat