

Servicenämnden

Plats och tid	Sahlin/Möller kl. 18:05-18:20
Beslutande	Lars Månsson (S) (ordförande) Rikard Malmberg (M) (vice ordförande) Yngve Mark (SD) Lennart Nielsen (MP) Hanna Barjosef (S) Gustaf Kvant (M) Kristian Zahtila (SD) Laila Fast Petrovic (V) (2:e vice ordförande) Lars-Göran Blixt (S)
Övriga närvarande	Christina Nilsson (Nämndsekreterare) Erika Fjelkner (Tf förvaltningschef)
Utses att justera	Rikard Malmberg (M)
Justeringens plats o tid	Serviceförvaltningen, 2021-01-19
Protokollet omfattar	§13

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Serviceämnden

Sekreterare _____
Christina Nilsson

Ordförande _____
Lars Månsson (S)

Justerande _____
Rikard Malmborg (M)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Serviceämnden

Innehåll

- §13 Förnyat hyresavtal mellan Serviceförvaltningen och Eifab på fastigheten Städet 4

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Servicenämnden

§ 13

SOT.2021.0007

Förnyat hyresavtal mellan Serviceförvaltningen och Eifab på fastigheten Städet 4**Ärendebeskrivning**

Med anledning av kommunstyrelsens beslut § 80, 2020 att sälja Eifab (Eslövs industrifastighet AB) och fastighetsbytet mellan Eslövs kommun och Stena AB har fastigheten Städet 4 delats av. En konsekvens av detta är att det befintliga hyresavtalet mellan Eslövs kommun, Serviceförvaltningen och Eifab avseende lokaler och mark behöver förnyas. Förändringarna består främst av minskade markytor. Hyresavtalet avser kontorslokaler, uppställningsytor, garage, verkstad för i huvudsak Serviceförvaltningens Fastighetservice men även Miljö och Samhällsbyggnad nyttjar en del av uppställningsytorna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Förnyat hyresavtal mellan serviceförvaltningen och Eifab
- Förnyat hyresavtal mellan Serviceförvaltningen och Eifab
- Uppmätta markytor för nytt hyresavtal
- Hyresavtal mellan Eslövs kommun och Eifab för perioden 2011-01-01 – 2020-12-31
- Kommunstyrelsens beslut § 80, 2020 Godkänna köp avseende del av Städet 4 från Eslövs Industrifastighet AB
- Kommunfullmäktiges beslut § 50, 2020 Godkänna bytesavtal som rör Gäddan 41, del av Städet 4 och del av Eslöv 54:2

Beredning

Förutsättningarna till förhyrningen av fastigheten Städet 4 har främst förändrats ytmässigt från fastighetsägarens sida. Serviceförvaltningens behov av mark och lokaler kan tillgodoses i det nya hyresavtalet. De minskade avställningsytorna kommer kunna fortsättningsvis samnyttjas med Miljö och Samhällsbyggnad. I det tidigare hyresavtalet har det funnits otydligheter avseende debitering av driftskostnaderna och markskötseln. I det nya hyresavtalet har debitering av el, värme, vatten och ansvaret för markskötseln förtydligats. Tidigare avtalstid var 9 år med möjlighet till 3 års förlängning. Den nya avtalstiden är 5 år med möjlighet till 3 års förlängning. Årshyran för 2020 har varit 1 433 848 kronor och kostnaden för el, värme, vatten 555 316 kronor. Ny årshyra är 1 377 067 kronor och preliminär debitering för el, värme och vatten är 562 000 kronor per år. Avstämning sker kvartalsvis löpande.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Servicenämnden

Ytor som förändrats är markytan som minskat med 861 kvadratmeter och kallager har ökat med 80 kvadratmeter.

Beslut

- Servicenämnden godkänner förnyat hyresavtal 9915-10-1-0 mellan Eifab och Eslövs kommun, Serviceförvaltningen avseende mark och lokaler på fastigheten Städet 4, från den 1 januari 2021 till den 31 december 2025 och ger Servicenämndens ordförande i uppdrag att underteckna hyresavtalet.

- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Styrelsen för Eifab

Kommunstyrelsen - För kännedom

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------