

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Emanuel Möller kl. 09:00-11:05
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Janet Andersson (S) Fredrik Ottesen (SD) Madeleine Atlas (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Lars Holmström (V) Sven-Olov Wallin (L)
Övriga närvarande	Eva Hallberg (kommundirektör) Christina Nilsson (Nämndsekreterare) Torsten Helander (planarkitekt) Katarina Borgstrand (avdelningschef)
Utses att justera	Catharina Malmberg (M)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2021-09-07
Protokollet omfattar	§114

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Christina Nilsson

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Catharina Malmborg (M)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

- §114 Yttrande över remiss gällande ansökan om miljöfarlig verksamhet O.
Kavli AB

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 114

KS.2021.0399

**Yttrande över remiss gällande ansökan om miljöfarlig verksamhet O.
Kavli AB****Ärendebeskrivning**

O. Kavli AB har hos länsstyrelsen ansökt om tillstånd till miljöfarlig verksamhet för fortsatt och utökad livsmedelsproduktion på fastigheterna Örnen 19, Örnen 22 samt Gurkan 2, Eslövs kommun.

Den 5 juli 2021 skickade miljöprövningsdelegationen på länsstyrelsen ut en remiss angående ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet på fastigheten Örnen 19 och 22, Eslövs kommun.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Yttrande över ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet på O.Kavli AB, fastigheterna Örnen 19, 22, Eslövs kommun
- Remiss från Länsstyrelsen Skåne
- Tillståndsansökan
- Sweco Rapport Externbulerutredning
- Bilaga B1 Bilaga 1-8 Sweco

Beredning

Miljöprövningsdelegationen ger nu kommunen möjlighet att yttra sig över ansökan. Yttrandet ska, efter beviljat anstånd, vara länsstyrelsen tillhanda senast den 8 september. Tillståndsansökan avser 35 000 ton livsmedel, medan gällande tillstånd (från 2002) medger 30 000 ton. Det produceras i dagsläget ca 16 000 ton.

I nu aktuell tillståndsansökan och process hölls ett tidigt samråd 2018 där sökande, representanter från länsstyrelsen Skåne, kommunens tillväxtavdelning och miljöavdelning medverkade. Sedan dess har ansökan uppdaterats och kommunen givits möjlighet att lämna synpunkter på eventuella kompletteringsbehov. Miljöprövningsdelegationen har drivit processen.

Yttrande

Kommunen ser positivt på Kavlis verksamhet och lokalisering till Eslöv och är samtidigt angelägen om en stadsutveckling i östra Eslöv. Ett miljötillstånd är juridiskt bindande liksom detaljplaner eller bygglov är det angående byggande och exploatering. Att undvika en konflikt mellan dessa intressen är angeläget och vägledande för detta yttrande. Kommunens förhoppning och uttalade ambition är att båda intressena ska kunna rymmas utan att det ena begränsar det andra. Detta ställer

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

krav på tillståndsgivningen, verksamhetens utformning och de särskilda villkor som ställs i tillståndet.

Kommunledningskontorets har under det tidiga samrådet och i samband med kompletteringar framfört synpunkter i enlighet med ovanstående.

Handlingarna i ansökan och tillståndsprocessen är omfattande och generellt svåra att överblicka, varför förvaltningen inte går in i detalj på deras innehåll. Några av tidigare framförda synpunkter sammanfattas och kompletteras istället nedan.

Plan och omgivning

Fastigheten Örnen 19 och 22 är centralt lokaliserade i Eslöv och området med omgivningar är planmässigt reglerat. Fastigheterna får enligt detaljplan endast användas för småindustri av icke störande karaktär.

Omgivningen har i detaljplaner och översiktsplaner liknande inskränkningar, till att endast tillåta icke störande verksamheter.

Befintliga bostäder, gällande planrätt till bostäder och bostäder under planering finns i nära omgivning.

Kommunen ser det som väsentligt att verksamheten på Örnen 19 sker på ett sådant vis att begränsningar för omgivningen undviks. Detta föranleder några synpunkter angående lösningar och åtgärder vad gäller risker, buller och transporter i förhållande till omgivningen.

Ammoniak

I dagsläget är ammoniakanläggningen inte prövad i tillstånd eller genom anmälan. En riskutredning angående installerad ammoniakanläggning redovisas i tillståndsansökan. Denna visar omfattande områden i omgivningen, som vid ett utsläpp skulle riskera allvarliga konsekvenser.

Området ligger i ett centralt och för stadsutvecklingen mycket värdefullt område.

I samband med tillståndsgivning måste ett alternativ till ammoniak som kylmedium övervägas. I annat fall måste anläggningen åtgärdas och säkerställas att hålla så hög klass, att allmänhetens vistelse, bostäder i angränsande fastigheter och stadsutveckling i närområdet inte riskerar att hämmas.

Buller

Handlingarna redovisar inventerade bullerkällor inom fabriksområdet. Många av dessa är av redovisningen att döma, i ålderstiget utförande och kan inte betraktas vara i ett utförande, som kan betraktas som "bästa möjliga teknik". Kartor över bullersberäkningar visar också en mera omfattande bullerspridning än vad både

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

tillstånd från 2002 och gällande planbestämmelse om småindustri av icke störande karaktär kan betraktas medge. Handlingarna redovisar också åtgärder och kostnader för att nå en bättre bullersituation.

Ett tillstånd måste vara tydligt på denna punkt. Det är med hänsyn till det centrala läget och gällande planbestämmelser om småindustri av icke störande karaktär, viktigt att tillstånd, åtgärdsbeskrivningar och utföranden av bullerkällor tar höjd för en så god teknik, att omgivning, inklusive bostäder i söder och öster där planarbeten pågår, kan komma att innefatta bostäder. Bostäder detaljplaneras i dagsläget på Örnen 4 liksom Falken 10. Omedelbart öster om Kvarngatan finns i dagsläget bostäder i en våning och planrätt till begränsad bostadsbebyggelse. Där, och norr om Vasagatan på Örnen 16 och 18 är bostäder tänkbara i en stadsförnyelse som kommunen vill hålla öppet för i framtida exploateringar, vilket också finns uttryckt i översiktsplan. Förvaltningen önskar att det tas höjd för dessa områden vid krav på utformning av bullerkällor så att det inte läggs en kall hand över dem på grund av buller från produktionen. Åt väster är bullerfrågan mindre känslig varför kraven på bullerdämpning i den riktningen kan vara mindre.

Ansökan avser en produktion på 35 000 ton per år, vilket är en ökning med 5000 mot nuvarande tillstånd. En medgiven produktion på 35000 ton kräver att väl formulerade logistiska krav på trafik anges i tillståndet. Detta för att trafik, särskilt lastbil, inte ska komma att betraktas oförenligt med kravet på en icke störande verksamhet.

Stora investerings-, exploaterings- och stadsbyggnadsvärden vilar på att fabriksverksamheten ska kunna integreras i nära omgivning med en levande stad. Kommunen vill i denna fråga verka för att både fabriksverksamheten och den nära omgivningens värden i en stadsförnyelse tas tillvara.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande ändringar, att understrykningen i texten under rubriken Buller ska tas bort. Samt att man under samma rubrik ändrar i tredje stycket enligt följande "Ansökan avser en produktion på 35 000 ton per år, vilket är en ökning med 5000 mot nuvarande tillstånd" resterande av den meningen stryks.

Janet Andersson (S) yrkar bifall till Catharina Malmborgs (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag med Catharina Malmborgs (M) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med detta.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att översända yttrande som sitt eget till Miljöprövningsdelegationen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Länsstyrelsen i Skåne (Dnr. 551 3991-2020)
Miljöprövningsdelegationen
205 15 MALMÖ

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------