

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Medborgarhusets B-sal kl. 16:45-17:10
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) §§171-182, §§184-188 Janet Andersson (S) (vice ordförande) Sofia Hagerin (C) (2:e vice ordförande) Göran Lindvall (SD) Jan-Åke Larsson (S) Håkan Bjelkengren (M) Lilli Trpkoski (S) Dennis Larsen (SD) Miroslav Han (S) Anders Borgquist (C) Oliver Hansen (M) §183 ersätter Bengt Andersson (M) (ordförande) pga jäv Anna Osvaldsson (KD) ersätter Samuel Estenlund (KD)
Övriga närvarande	Dave Borg (Förvaltningschef) Christina Nilsson (Nämndsekreterare)
Utses att justera	Dennis Larsen (SD)
Justeringens plats o tid	Miljö och Samhällsbyggnad, 2020-11-24
Protokollet omfattar	§§171-188

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Sekreterare

Christina Nilsson

Ordförande

Bengt Andersson (M)

Janet Andersson (S) § 183

Justerande

Dennis Larsen (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Innehåll

§171	Val av protokolljusterare
§172	Ekonomisk månadsrapport för oktober 2020
§173	Uppföljning av intern kontroll 2020
§174	Remissvar över förslag till riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet
§175	Redovisning av inventering och riskklassning av nedlagda deponier Eslövs kommun
§176	E-förslag om att utöka utegymmet i Gyaskogen i Stehag
§177	Yttrande över detaljplan för Stenbocken 14 och 15 i Eslöv, Eslövs kommun. Samråd
§178	Yttrande över detaljplan för Gårdstånga 15:25, m.fl. i Gårdstånga, Eslövs kommun. Samråd
§179	Remissvar på Lunds kommuns program för ekologiskt hållbar utveckling 2021-2030
§180	Revidering av grävbestämmelser för allmän plats
§181	Borttagen på grund av personuppgifter.
§182	Borttagen på grund av personuppgifter.
§183	Borttagen på grund av personuppgifter.
§184	Information från verksamheten 2020
§185	Redovisning av delegeringsbeslut för kart- och bygglovsavdelningen och miljöavdelningen för oktober 2020
§186	Redovisning av delegeringsbeslut för oktober 2020 från Platina
§187	Anmälningar till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för oktober 2020
§188	Anmälningar för kännedom för oktober 2020

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 171

Val av protokolljusterare

Beslut

- Dennis Larsen (SD) utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll den 24 november 2020.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 172

MOS.2020.0005

Ekonomisk månadsrapport för oktober 2020

Ärendebeskrivning

Ekonomisk månadsrapport för juli har tagits fram. Helårsprognosen för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är ett underskott med 500 tkr vilket huvudsakligen beror på:

- Inventering och riskklassificering av nedlagda deponier (-1,5 mnkr)

Investeringsprognosen visar på ett överskott med 5,5 mnkr.

Hälsotalet för Miljö och Samhällsbyggnad är 94,5 %.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ekonomisk månadsrapport oktober 2020
- Ekonomisk månadsrapport för oktober 2020

Beredning

Månadsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad.

Beslut

- Den ekonomiska månadsrapporten för oktober 2020 godkänns.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 173

MOS.2020.0853

Uppföljning av intern kontroll 2020

Ärendebeskrivning

Planen för Miljö och Samhällsbyggnads internkontroll antogs den 12 februari 2020 (Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 22, 2020). En uppföljning av denna internkontroll genomfördes i september 2020.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Uppföljning av internkontroll för Miljö och Samhällsbyggnad 2020
- Uppföljning av internkontroll 2020

Beredning

Den antagna internkontrollplanen baseras på en bruttolista som omfattar samtliga punkter som kan ingå i den interna kontrollen av verksamheten. Dessa punkter presenteras för nämndens presidium och ett urval görs sedan om vilka punkter som ska ingå i den årliga interna kontrollen av verksamheten.

Bruttolistan för den interna kontrollen är omfattande. Parallellt med uppföljningen av den interna kontrollen har ett arbete inletts med att begränsa antalet punkter som bör omfattas av den interna kontrollen för att enbart ha med punkter i denna kontroll som är vitala för verksamheten att följa upp. Avsikten är också att undvika att det i internkontrollplanen finns med sådana punkter som följs upp på annat sätt till exempel i form av nyckeltal för verksamheten.

I det dokumentet Uppföljning av internkontroll 2020 finns uppföljning av respektive internkontrollpunkt. I en del fall har inte uppföljningen kunnat genomföras, till exempel inplanerade ”case-diskussioner” avseende mutor. Dessa diskussioner skulle genomföras på det så kallade ”info-kaffet” som följer efter varje nämndssammanträdet. Orsaken att så inte har kunnat ske beror på att info-kaffet har i huvudsak behövt genomföras via Skype på grund av den pågående pandemin.

Beslut

- Uppföljningen av internkontrollplanen för 2020 godkänns.

Beslutet skickas till

Staben

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 174

MOS.2020.0563

Remissvar över förslag till riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 2 juni 2020, § 93, att översända förslag till riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet för yttrandet senast i november 2020.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande avseende förslag till riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet
- Kommunstyrelsens beslut § 93, 2020. Remiss av förslag till riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet
- Remiss. Förslag till riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet

Beredning

Ledningsgruppen för Miljö och Samhällsbyggnad är informerad om remissen och dess innehåll. Uppsatta mål i de föreslagna riktlinjerna omfattar i huvudsak Kommunledningskontoret, Kultur och Fritid samt Barn och Utbildning som ansvariga för framtagna mål. Beredning av ärendet har inom Miljö och Samhällsbyggnad i huvudsak handlagts av förvaltningschefen.

Miljö och Samhällsbyggnad har inget att erinra mot de föreslagna riktlinjer och anser i linje med vad som framgår av dessa riktlinjer att de nationella minoriteterna ges möjlighet till inflytande i de frågor som berör dem.

Beslut

- Yttrandet avseende förslag till riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet antas och översänds till kommunstyrelsen.

Deltar inte i beslut

Ledamöterna från Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 175

MOS.2020.0257

**Redovisning av inventering och riskklassning av nedlagda deponier
Eslövs kommun**

Ärendebeskrivning

På uppdrag av kommunstyrelsen i Eslövs kommun har miljökontoret i Hörby kommun den 28 april 2015 (Dnr: Mi 2015–429) förelagt Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun att genomföra en förnyad inventering av deponierna. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett Sweco i uppdrag att utföra inventeringen för att på så sätt uppfylla de krav som ställts i beslutet.

Sweco har beroende av vilka risker som anses föreligga gett rekommendationer om behov av ytterligare undersökningar och/eller åtgärder för att minimera påverkan på människors hälsa, närmiljön och klimatet.

Inventeringen har fördelats i två delar och omfattat följande fastigheter:

Del 1:

Billinge 10:1

Skärtoorp 1:1

Vieröd 1:20

Örtofta 15:4

Östra Gårdstånga 13:1

Harlösa 1:4

Harlösa 17:13

Del 2:

Borret 15, Hyveln 1

Gullvivan 1

Kastanjen 1

Ellinge 36:1

Rovan 7, 8, 9, 10 11 och 14

Sibbarp 2:3

Tvättbjörnen 3

Västra Strö 22:1

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Beredning

Sweco har löpande redovisat resultatet av inventeringen för Miljö och Samhällsbyggnad samt månadsvis presenterat nedlagd tid. Den senaste redovisningen av Sweco avseende ekonomiuppföljning till och med den 20 september 2020 visar på att inventeringen av nedlagda deponier håller sig inom ramen för den uppskattade kostnaden för genomförandet av denna inventering. Vad som dock bör beaktas i detta sammanhang är att Sweco även utfört kontroller på redan inventerade deponier såsom Onsjöparken, Arups mosse och Bosarps jär. Det går i dagsläget inte att avgöra den totala kostnaden för detta arbete med Eslövs nedlagda deponier.

Inventeringen har redovisats i två delrapporter som har presenterats för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden under våren respektive hösten 2020. Inför varje presentation har ett möte med Miljö och Samhällsbyggnad genomförts med fokus på genomgång av respektive rapport.

Efter återkoppling från Samhällsbyggnadsförvaltningen i Hörby kommun så kommer arbetet med att, i den mån som behövs, ta fram handlingsplan på likartat sätt som genomförts för de tre tidigare inventerade deponierna (Onsjöparken, Arups mosse och Bosarps jär). På motsvarande vis som för inventeringen av de nedlagda deponierna så finns inga tilldelade resurser för detta arbete inom Miljö och Samhällsbyggnad. Detsamma avser den uppföljande kontroll som utförts av Sweco avseende de tre tidigare inventerade deponier som nämnts i detta dokument.

Beslut

- Framtagna rapporter avseende inventeringen av nedlagda deponier i Eslövs kommun översänds till kommunstyrelsen i Eslövs kommun (tillsynsmyndighet) och till Hörby kommun i egenskap av utförare av tillsynen enligt miljöbalken.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Hörby kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 176

MOS.2020.0998

E-förslag om att utöka utegymmet i Gyaskogen i Stehag

Ärendebeskrivning

Ett e-förslag har lämnats in som handlar om att förslagsställaren vill att kommunen utökar utegymmet i Gyaskogen i Stehag. Förslaget har varit publicerat på kommunens hemsida i 90 dagar och samlat in 90 underskrifter och en hel del positiva kommentarer.

Förslagsställaren skriver i sitt förslag att Gyaskogen används flitigt av både byborna, kommuninvånare och turister och att de är väldigt stolta över skogen. Utegymmet som finns i Gyaskogen har ett flertal år på nacken och man vill att det utökas med fler träningsredskap och mer yta för att tillgodose framtidens behov. Detta för att främja hälsa, välbefinnande och fysisk aktivitet. Förslagställaren skriver att inflyttningen till Stehag ökar och Gyaskogen är en viktig och avgörande orsak till att många väljer att bosätta sig i Stehag. Att utöka utegymmet hade blivit ett stort lyft för Gyaskogen som används dagligen av både unga och gamla bybor, kommuninvånare och turister.

Beslutsunderlag

- E-förslag om att utöka utegymmet i Gyaskogen i Stehag

Beredning

Yrkanden

Janet Andersson (S) anser att förslaget är intressant och yrkar på att ge förvaltningen i uppdrag att utreda e-förslaget utifrån underhåll och kostnad.

Beslut

- Uppdrar till förvaltningen att utreda e-förslaget om att utöka utegymmet i Gyaskogen i Stehag utifrån underhåll och kostnad.

Beslutet skickas till

Gata, Trafik och Park

Förslagsställaren

Publicering på hemsidan

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 177

MOS.2020.0866

Yttrande över detaljplan för Stenbocken 14 och 15 i Eslöv, Eslövs kommun. Samråd**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 18 augusti 2020, § 112 beslutat att skicka ut detaljplan för Stenbocken 14 och 15, i Eslöv, Eslövs kommun på samråd.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar att uppföra fyra nya stadskvarter med bostäder och verksamhetslokaler som bidrar till att utvidga Eslövs centrum. De nya stadskvarteren ska vara en del av stadsväven och allmänheten ska kunna röra sig genom området. Dagvatten och skyfall ska tas om hand inom området.

Processen med detaljplanen för Stenbocken 14 och 15 sker med standardförfarande. Det innebär att den först skickas ut på samråd, därefter granskning innan detaljplanen antas. Samrådet syftar till ett utbyte av information och synpunkter för att utveckla detaljplaneförslaget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Förslag till yttrande. Samråd för detaljplan för Stenbocken 14 och 15 i Eslöv, Eslövs kommun
- Underrättelse om samråd. Detaljplan för Stenbocken 14 och 15 i Eslöv, Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 112, 2020
- Plankarta för detaljplan Stenbocken 14 och 15
- Planbeskrivning för detaljplan Stenbocken 14 och 15
- Illustrationsplan för detaljplan för Stenbocken 14 och 15
- Bilaga 1. Trafik och parkeringsutredning Sweco 2020-02-03, Stenbocken 14 och 15
- Bilaga 2. Trafikbulerutredning Sweco 2020-04-07, Stenbocken 14 och 15
- Bilaga 3. Trafikbulerutredning Sweco Bilaga 1-4, Stenbocken 14 och 15
- Bilaga 4. Dagvattenutredning Sweco, Stenbocken 14 och 15
- Bilaga 5. Geoteknik och markmiljö Sweco, Stenbocken 14 och 15
- Bilaga 1a till förvaltningens yttrande, Länsstyrelsens beslut om dispens. Detaljplan för Stenbocken 14 och 15
- Bilaga 1b till förvaltningens yttrande Ansökan om dispens. Detaljplan Stenbocken 14 och 15

Beredning

Förvaltningen har granskat förslaget och har följande synpunkter:

Generellt:

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov kan inte beviljas för en fastighet som inte överensstämmer med detaljplanen enligt 9 kap. 30 § 1 plan- och bygglagen (2010:900), förkortas PBL.

Nybyggnadskarta kan inte upprättas förrän fastighetsreglering är genomförd. Om fastighetsägarna vill påbörja byggnationen inom en snar framtid behöver de fastighetsrättsliga frågorna behandlas så snart som möjligt.

Eftersom en smal ”gul remsa” ska övergå i kommunens ägo enligt bild på sidan 43 i planbeskrivningen så ska kvartersnamn planeras för något av de nyskapade kvarteren. Detta görs av namnberedningsgruppen på förvaltningen Kultur och Fritid (KoF).

Vill man att ”torget” genom kvarteret ska ha ett namn ska detta också beredas av namnberedningsgruppen på KoF.

Plankartan:

Planbestämmelser:

Planbestämmelserna står med mycket liten text.

Balkongerna mot GATA, GÅNG, TORG eller C2 kommer inte att vara tillgängliga för rullstolsburna om de inte även görs indragna från fasadliv.

En takvinkel på 0 grader är inte lämplig.

Bestämmelserna om sockelhöjd innebär att speciella åtgärder krävs för att klara tillgängligheten för rullstolsburna. Nivåskillnaden mellan den nordvästra gården och gång och cykelvägen vid kvarteret Valpen är cirka en meter och rampen är mycket lång.

Det saknas en planbestämmelse för markföroreningar. Förslag på planbestämmelse: Innan bygglov beviljas ska markföroreningar vara slutgiltigt avhjälpta.

Planbestämmelsen Fasader ska ha inslag av tegel ska förtydligas för att ha någon påverkan på fasadmaterialet. Alternativt kan bestämmelsen tas bort.

Gångrörelse som är säkerställd genom kvarteret norr till söder är bra för att skapa en integrerad bebyggelse med viss tillgänglighet för allmänheten.

I princip hela området kan bli bebyggt, underbyggt (b2) eller till vissa mindre delar

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

hårdgjort till max 40 % (n1, men även där också underbyggt till viss del).
Även ytan under trädraden i norr kan tillåtas bli helt hårdgjord.
Någon infiltration av ytvatten kommer alltså inte att ske i någon större utsträckning i framtiden heller. I bygglovsskedet kommer det att ställas krav på en redovisning av att dagvatten kan omhändertas och fördröjas inom kvartersmark.
Bestämmelse som lagts på TORG med en maximerad hårdgörning bör bearbetas vidare.

Det saknas uppgift om vem som har levererat grundkartan samt höjdsystem.

Dagvattenanläggningen på torget bör finnas med på illustrationskartan i granskningsskedet.

Plankartan innehåller många bestämmelser och styr mot en specifik lösning. Detta kan ge problem i framtiden om inte just denna lösning ska bedömas vid en bygglovsansökan.

Illustrationsplanen:

Illustrationsplanen är gjord i ett manér som vill lyfta det som egentligen saknas inom detaljplanen – grönska. Att då rita, illustrera, med grön ton på hela bilden, gröna ytor och gröna tak blir lätt missvisande. Här är många av de ytor gröna som sedan vid ett genomförande oftast blir hårdgjorda såsom uteplatser, entréytor och många tak är illustrerade med gröna tak, vilket däremot inte återfinns i plankartans reglering. Även att kalla planteringsytor för ”mini-parker” känns vilseledande och skapar en känsla av oförståelse för behovet av gröna miljöer och parker.

På illustrationsplanen visas många träd på gårdarna. I granskningsskedet bör utredas om det finns möjlighet över huvud taget att få träd att överleva på de mörka gårdarna som dessutom får vara underbyggda.

*Planbeskrivningen:**Förutsättningar*

Plandata, Informationsruta sida 7

Syftet med den inledande informationsrutan är oklar. Referens till riket bör göras för ökad förståelse till dessa siffror och deras relevans för liggande planförslag.

En fråga är till exempel om den generellt lägre disponibla medianinkomst i Eslöv i förhållande till riket är något som påverkar exploateringens ambition och exploateringens lösning. Likaså om den högre utbildningsnivån påverkat förslaget. Upplåtelseformerna regleras inte i detaljplan men lyfts som en viktig information.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Frågan är om det i kommande arbeten kommer att föreslås en viss inriktning på detta, till exempel att arbeta mot en ökad andel bostadsrätter.

Det lyfts även på sida 12 under Bostadsförsörjningsprogram, där det dels sägs att det finns ett behov av billigare hyreslägenheter, dels sägs att detta redan antas vara löst.

Här lyfts även behovet av flyttkedjor för att frigöra olika typer av boende.

Det är bra om det man belyser i kommunala program kopplas ihop med föreslagen detaljplan, så blir detaljplanens syfte och motiv desto tydligare.

Miljöbalken

Biotopskydd sida 13

Att alléträd som tas bort ska ersättas med nya träd inom kvartersmarken är bra. Det är eftersträvansvärt att dessa nya träd får goda livsbetingelser och att större kvaliteter av träden anläggs för att ersätta de träd som tas. De träd som tas bort är träd i befintliga alléer vilket kräver ansökan hos länsstyrelsen och dispens från biotopskyddet. Värdet av dessa träd bör värderas så att compensationen blir tillräcklig hög. Värdering kan till exempel göras genom iTree och därmed även erhålla en värdering av träden dels som alléträd, dels som ekosystemtjänst.

Trafik

Biltrafik och gatustruktur, sida 15

Eslövs kommun har gjort trafikmätningar årligen, vilket innebär att det finns nyare mätningar utförda efter år 2016.

Västergatan juni 2018: ca 6200 fordon per vardagsmedelsdygn med 5,4 % tung trafik.

Västergatan juni 2019: ca 6500 fordon per vardagsmedelsdygn med 5,4 % tung trafik.

Västergatan maj/juni 2020: ca 6500 fordon per vardagsmedelsdygn med 5,4 % tung trafik.

Västerlånggatan juni 2018: ca 6300 fordon per vardagsmedelsdygn med 6,5 % tung trafik.

Västerlånggatan juni 2019: ca 6200 fordon per vardagsmedelsdygn med 5,8 % tung trafik.

Västerlånggatan maj/juni 2020: ca 6100 fordon per vardagsmedelsdygn med 5,8 % tung trafik.

För Repslagaregatan finns inga mätningar utförda av kommunen. I trafik- och

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

parkeringsutredningen som SWECO har utfört har förmodligen ett antagande gjorts.

Markföreningar sida 16 samt Konsekvenser sida 35 och 39

På Stenbocken 15 har det bedrivits en drivmedelsstation, vilket även nämns i förslaget till detaljplan. Stora delar av fastigheterna har utgjorts av parkeringsplats vilket innebär risk för att läckage av olja, drivmedel och liknande som kan ha förorenat asfalt och mark på fastigheten.

I byggnaderna på Stenbocken 14 har det förekommit PCB. PCB kan sprida sig från byggnader till omgivande mark. För att säkerställa att marken är lämplig för tänkt ändamål med hänsyn till människors hälsa i enlighet med 2 kapitlet 5 § PBL behöver förekomsten av föroreningar på fastigheterna utredas under planarbetet.

*Planförslag**Stadsbyggnadsidé sida 19*

Gata, trafik och park: Förslaget för Stenbocken 14 och 15 ses som ett spännande nytt inslag i Eslövs stadsbild som på ett ambitiöst sätt vill bidra till en utveckling av den traditionella stenstaden.

*Trafik**Parkering, sida 24*

Eftersom torgytan och parkeringsplatserna längs det nord/sydliga kvarterstorget ska ägas av exploatören är detta inga ytor som Eslövs kommun sköter parkeringsövervakning på. Detta får exploatören ansvara för själv enligt lagen om kontrollavgift (1984:318) vid olovlig parkering på tomtmark.

De tänkta korttidsparkeringarna längs Västergatan bör studeras mer i detalj. Det är viktigt att studera hur de ska anläggas i förhållande till korsningspunkten mellan Västergatan och Västerlånggatan, så att fordonsförare som har för avsikt att parkera inte blockerar eller stoppar upp övrig trafik som passerar i korsningen. Speciellt all trafik som ska österut vid grönt ljus. Om fordon blockeras längs Västergatan kan detta medföra köbildning in i korsningspunkten som sedan skapar ytterligare problem vid grönt ljus för övriga gator i korsningspunkten.

Trafik och Parkering sida 25

I planförslaget anges att längs med det nord/sydliga kvarterstorget ska det finnas parkeringsplatser avsedda för handel, samt att in- och utfarterna till källargaragen ska

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

lokaliseras mot kvarterstorget. Det finns en risk för att trafiken längs den nya kvartersgatan samt infarten till handeln skapar en barriär mellan kvarter 1 och 2. Detta kan försvåra rörligheten för barn och unga i området, samt möjlighet till nyttjandet av kvarterens av varandra kompletterande grönytor.

Källaren som ska byggas för parkeringsplatser ligger i nära anslutning till grundvattennivån. Det finns risker för inträngning av vatten till källaren. Utredning av effekter vid skyfall har inte redovisats. För pumpning av grundvatten kan en tillståndsansökan behöva göras hos Länsstyrelsen i Skåne (vattenverksamhet).

Natur sida 26

Dispens från biotopskyddet har beviljats av Länsstyrelsen i Skåne den 9 oktober 2020, dnr 521-15331-2020. Beslutet skickas med detta yttrande (Bilaga 1a och bilaga 1b).

Ekosystemtjänster sida 26

Dagens plats har som skrivs låga värden ur detta perspektiv. En förbättring vid exploateringen ses som en bra intention. Den reglering med ”plantering av växter och träd ska uppföras” är dock vag då det inte anges något kontrollerande nyckeltal. Bestämmelsen n1 om hårdgörande av markytan till max 40 % bör studeras vidare under fortsatt planarbete för att säkerställa en funktionell nivå. Detta har även lagts på TORG med tillhörande text om materialval. Under rubriken Dagvatten sida 27 skrivs det att man föredrar en hårdgörning med plattor i stället för asfalt. Detta kan utvecklas och tydliggöras för att klara kravet på 40 %. Ur infiltration och fördröjning har olika material olika möjligheter. Täta ytor som asfalt och platsgjuten betong släpper inte igenom något vatten medan andra gör det till viss del. Ytor som räknas till delvis genomsläppliga material är hårdgjorda beläggningar med fogar, beroende på fogmaterial men om fogmaterial är av viss fraktion och inte gjutna eller av plastiska materialfogar kan detta ses som delvis genomsläppliga. Till halvöppna och öppna hårdgjorda ytor räknas grus, sand och gräsarmering i natursten eller betong.

Värden:

Täta ytor = 0,0

Delvis genomsläppliga ytor = 0,2

Halvöppna till öppna ytor = 0,4

Det är även en reglering som är svår att kontrollera med tiden.

Marklov krävs enligt planen för hårdgörning av mark som omfattas av bestämmelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

n1 och bedömningen av om kravet uppfylls kommer att göras i samband med detta beslut.

Teknisk försörjning sida 26 och 27

Dagvatten

Lokalt omhändertagande av dagvatten är en förutsättning för att säkerställa skydd mot översvämningar av byggnader samt på grund av kapacitetsbrist i ledningsnätet. Dagvattendamm gynnar den biologiska mångfalden samt bidrar till ekosystemtjänster i form av svalka och skydd mot skyfall. Kvarteret skulle gynnas av att det skrivs in i plankartan med dithörande planbestämmelse.

De gröna takterrasserna som anges som förslag i underlaget behöver regleras för att kunna omhänderta en del av dagvattnet. I de fall de avser att kompensera hårdgjorda ytor.

I princip hela området kan bli bebyggt, underbyggt (b2) eller till vissa mindre delar hårdgjort till max 40 % (n1, men även där också underbyggt till viss del). Någon infiltration av ytvatten kommer alltså inte att ske i någon större utsträckning i framtiden heller.

Luftkvalitet inomhus

Placering av friskluftsintag ska i möjligaste mån riktas mot den sida som kan bedömas ha lägst halt luftföroreningar.

El sida 27

Elektriska/magnetiska fält

I mitten av planområdet planeras det för en transformatorstation/nätstation. Enligt strålsäkerhetsmyndigheten bör det undvikas att placera nya bostäder nära elanläggningar som ger förhöjda magnetfält. Säkerhetsavstånd till transformatorstationen bör utredas inom planarbetet.

Barnperspektiv

Barnperspektivet tas upp underförstått upp sida 16 under stycket Natur, park och rekreation som en förutsättning samt i stycket Barnkonventionen sida 40. Barns behov ska säkerställas i planeringen betonas i PBL. Detta gäller även vid planering av bostadsgårdar och inte endast vid planering av skolor och fritidstomter. I det fortsatta arbetet bör detta studeras vidare, vilket sägs på sida 40. Som just nu nämns

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

parkering cirka 40 gånger i planbeskrivningen medan barn nämns cirka 10 gånger och detta endast på sida 40, förutom i informationsrutan. I planeringen av den moderna och hållbara staden bör barns och ungas plats säkerställas. Att skapa en trygg och tillgänglig miljö för barn att vistas i är av stor vikt vid det egna boendet. Illustrationsplanen visar en ambition om att skapa gemensamma gårdar för vistelse och lek. Måtten upplevs dock trånga i illustrationen och svårt att skapa en balans mellan lek, grillning och privata uteplatser.

Konsekvenser

Solförhållanden sida 36

Goda ljusförhållanden inomhus i bostäderna behöver uppnås inom planområdet. Det är bra att uteplatser är anpassade efter där mest solljus finns, men kan inte kompensera för ljusförhållanden inomhus.

Enligt 8 kap. 9 § PBL ska det vid bostäder finnas tillräckligt stor yta som är lämplig för lek och utevistelse på tomten eller i närheten. Detta kommer att granskas i bygglovsskedet.

Dagsljus sida 36

Det är högst olämpligt att föreslå en planutformning där man redan i detta skede bedömer det svårt att uppfylla dagsljuskraven. Det måste finnas en rimlig möjlighet att bevilja ett bygglov med full exploatering enligt planförslaget. Kommunen måste i det här skedet begränsa den tillåtna byggnationen till något som är möjligt att bevilja.

Buller sida 37, 38 och 39

Utredning om trafikbuller har gjorts och förvaltningen instämmer i att det kan vara svårt att utforma vissa hörnlägenheter för att säkerställa att det finns bostadsyta som vetter mot lugn sida. Eftersom det inte går att säkerställa att bullervärden erhålls vid uteplatser som är placerade mot en trafikerad yta är det av vikt att säkerställa att de gemensamma uteplatserna är tillgänglighetsanpassade, ger solljus såväl som svalka. Det finns risker för bullerstörningar i bottenvåningen av bostadshus som placeras ovanpå centrumverksamheter.

Det är högst olämpligt att föreslå en planutformning där man redan i detta skede bedömer det svårt att uppfylla gränsvärdena för buller och konstaterar att det kan bli svårt att skapa hörnlägenheter som får minst hälften av bostadsrummen mot dämpad sida (Bilaga 2 Trafikbullerutredning sida 8).

Konsekvensen av de höga bullernivåerna längs gaturummen kan bli att det här måste

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

placeras små enkelsidiga lägenheter på högst 35 kvadratmeter som tillåts ha en högre ekvivalent bullernivå (högst 65 dBA vid fasad). I samband med den revidering som nu sker av bostadsförsörjningsprogrammet vore det intressant att få veta hur många sådana lägenheter som byggts de senaste åren vid förtätning av Eslövs centrum.

Genomförande

Organisatoriska frågor, genomförandetid sida 41

Planen omfattar ett stort kvarter med många fastighetsrättsliga frågor och anslutningar till gatunätet som måste lösas. Överväg om genomförandetiden ska vara längre.

Beslut

- Lämna förvaltningens förslag till yttrande som sitt.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Staben

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 178

MOS.2020.0929

**Yttrande över detaljplan för Gårdstånga 15:25, m.fl. i Gårdstånga,
Eslövs kommun. Samråd**

Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan har skickats ut på samråd, i enlighet med beslut fattat den 18 augusti 2020 § 113, av kommunstyrelsens arbetsutskott. Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bebyggelse på fastigheterna Gårdstånga 15:25-15:28 samt Gårdstånga 15:1. Detaljplaneprocessen sker med standardförfarande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över detaljplan för Gårdstånga 15:25 med flera i Gårdstånga, Eslövs kommun. Samråd
- Kart- och bygglovsavdelningens yttrande. Detaljplan för Gårdstånga 15:25 med flera i Gårdstånga, Eslövs kommun
- Gata, Trafik och Parks yttrande. Detaljplan för Gårdstånga 15:25 med flera i Gårdstånga, Eslövs kommun
- Miljöavdelningens yttrande. Detaljplan för Gårdstånga 15:25 med flera i Gårdstånga, Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut § 113, 2020 Underrättelse om samråd för Detaljplanen Gårdstånga 15:25, m.fl. i Gårdstånga, Eslövs kommun
- Underrättelse om samråd för Detaljplanen Gårdstånga 15:25, m.fl. i Gårdstånga, Eslövs kommun.
- Plankarta. Detaljplanen Gårdstånga 15:25, m.fl. i Gårdstånga, Eslövs kommun
- Planbeskrivning. Detaljplanen för Gårdstånga 15:25, m.fl. i Gårdstånga, Eslövs kommun
- Trafikbulerutredning. Detaljplanen Gårdstånga 15:25, m.fl. i Gårdstånga, Eslövs kommun
- Trafikprognos. Detaljplanen Gårdstånga 15:25, m.fl. i Gårdstånga, Eslövs kommun

Beredning

Miljö och Samhällsbyggnads synpunkter på detaljplanen i korthet, respektive avdelnings yttrande bifogas i sin helhet.

Överväg att ändra reglering av byggnaders höjd från byggnadshöjd till nockhöjd.

Överväg ytterligare alternativ gällande taktäckning på huvudbyggnader.

Sammanställ planbestämmelserna logiskt på plankartan.

Förse plankartan med utfartsförbud mot väg 104, och där utfart med hänsyn till sikt och skyddsvärda träd är olämpligt, 4 kap. 9 § PBL.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Enligt översiktsplanen ska VA-kapacitet finnas för ny bebyggelse i området, spillvattennätet är ännu inte kopplat till Södra Sandby. Tillräcklig kapacitet måste finnas för att bygglov ska kunna beviljas.

Tydliggör biotopskyddet. Märk ut allén på plankartan, 4 kap. 8 § PBL.

Inför bestämmelse om att markens lämplighet (markföroreningar) för bebyggelse ska säkerställas, 4 kap. 14 § 4 PBL.

Avseende radonrisk: Av handlingarna framgår det inte om planområdet ligger inom låg- normal- eller högriskområde. Om normalrisk eller högre: Inför bestämmelse om radonskyddat byggande, 4 kap. 12 § 1 PBL.

Beslut

- Lämna förvaltningens förslag till yttrande som sitt.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Staben

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 179

MOS.2020.0892

**Remissvar på Lunds kommuns program för ekologiskt hållbar
utveckling 2021-2030**

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott, Lunds kommun, har bett om synpunkter på förslag till Lunds kommuns program för ekologiskt hållbar utveckling 2021-2030. Svar på remissen önskas senast den 30 november 2020.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Remissvar. Remiss Lunds kommuns program för ekologiskt hållbar utveckling 2021-2030
- Kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskotts beslut § 39, 2020 Remiss - Lunds kommuns program för ekologisk hållbar utveckling 2021-2030
- Beslutad remissversion. Remiss - Lunds kommuns program för ekologisk hållbar utveckling 2021-2030
- Bilaga 1, förslag på indikationer. Remiss - Lunds kommuns program för ekologisk hållbar utveckling 2021-2030
- Följebrev till remiss - Lunds kommuns program för ekologiskt hållbar utveckling 2021-2030

Beredning

Lunds kommuns miljö- och hälsoutskott efterfrågar svar på några frågor. Frågorna och miljö- och samhällsbyggnadsnämndens svar på dem presenteras här:

Är målsättningarna i LundaEko tillräckligt ambitiösa för att Lund ska vara ledande inom ekologisk hållbar utveckling?

LundaEko 2021-2030 ger en bild av en hög ambitionsnivå inom miljöområdet med tydliga kopplingar till Agenda 2030. Lunds kommun har med sitt strategiska miljöarbete länge varit en inspirerande aktör för bland annat andra kommuner. Nya LundaEko, ser ut att kunna bidra till att det förblir så.

Är förslaget lätt att ta till sig och förstå?

Upplägget med mål, delmål och indikatorer för uppföljning är tydligt och lätt att följa. Kopplingarna till andra styrdokument, såsom till exempel LundaKem, Energiplan för Lund, Lunds Grönprogram, är också tydlig.

Vad anser ni om huvudmål och delmål?

Målen och delmålen täcker väl in den ekologiska dimensionen av hållbar utveckling.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Hur kan er organisation bidra i arbetet för att nå målen i LundaEko?

Eslövs och Lunds kommuner delar många utmaningar och ambitioner. Att värna såväl värdefull natur som odlingsmark, att fortsätta arbetet för god status i våra vattenförekomster och att ställa om till fossilbränslefrihet är några. I arbetet med att revidera Eslövs miljömålsprogram kommer LundaEko att vara ett värdefullt underlag.

Hur kan kommunen arbeta för att involvera kommuninnevånare, organisationer och företag i arbetet med att nå målen?

Genom att vara en god förebild och att bjuda in till samverkan.

Yrkanden

Anders Borgquist (C), Sofia Hagerin (C) och Anna Osvaldsson (KD) yrkar att yttrandet kompletteras med följande:

Delmål 1.4 vid upphandling skall så långt som möjligt tas i beaktande värnandet av det öppna odlingslandskapet och framförallt bevarandet av ängs- och hagmarker.

Delmål 3.3 De areella näringarna utgör den största resursen för ökad kolinlagring. Kommunen skall i kontakter med odlarna stimulera bruksmetoder som främjar detta.

Janet Andersson (S) yrkar bifall till Anders Borgquist (C) med fleras yrkande men med ett tilläggsyrkande om att delmål 4.4 ändras till att jordbruksmark i klass 6-10 ska värnas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Anders Borgquist (C) med fleras yrkande och Janet Anderssons (S) tilläggsyrkande och finner att hela nämnden är enig och beslutar i enlighet med yrkandet och tilläggsyrkandet.

Beslut

- Remissvaret antas och översänd till Lunds kommun med följande tillägg:

Delmål 1.4 vid upphandling skall så långt som möjligt tas i beaktande värnandet av det öppna odlingslandskapet och framförallt bevarandet av ängs- och hagmarker,

Delmål 3.3 De areella näringarna utgör den största resursen för ökad kolinlagring. Kommunen skall i kontakter med odlarna stimulera bruksmetoder som främjar detta,

Delmål 4.4 ändras till att jordbruksmark i klass 6-10 ska värnas.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Lunds kommun, Kommunkontoret@lund

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 180

MOS.2020.0880

Revidering av grävbestämmelser för allmän plats

Ärendebeskrivning

Tillstånd för grävning i allmän plats, kommunens mark, handläggs av Miljö och Samhällsbyggnad, avdelning Gata, Trafik och Park. Ansökan om grävning förekommer av olika anledningar, såsom VA, fiber, fjärrvärme och så vidare.

Nuvarande grävbestämmelser antogs av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 12 februari 2020, § 26, och av kommunfullmäktige den 15 juni 2020, § 52.

Förvaltningen har, efter att grävbestämmelserna använts i praktiken, identifierat ett behov av mindre ändringar och förtydligande i avsnitt om återställning efter grävning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Revidering av grävbestämmelser för allmän plats
- Förslag till Revidering av Grävbestämmelser

Beredning

I samband med revideringen har följande kompletteringar förts in (kursiv stil):

Under 6.1 Hårdgjorda ytor, omfattning

”På gång- och cykelvägar ska hela bredden återställas oavsett schaktbredd och ålder på toppbeläggning.

Om toppbeläggning är nyare än 5 år gäller dock att på gångbanor och cykelvägar ska hela bredden asfalteras samt att på körbanor ska minst halva bredden asfalteras.”

I tabell 6.1 har preciserade uppgifter om bärlager och förstärkningslager förts in.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta revideringen av grävbestämmelserna för allmän platsmark att gälla från och med den 1 februari 2021.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att delegera till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att göra mindre ändringar i grävbestämmelserna.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 181

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 182

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 183

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 184

MOS.2020.0010

Information från verksamheten 2020

Ärendebeskrivning

Information från Kart- och bygglovsavdelningen - Christian Nielsen bygglovschef, informerade nämnden om arbete på avdelningen. Nämnden fick information om handläggningstiderna och statistik för antalet inkomna ansökningar de senaste åren. Nämnden fick även information om vad som händer på avdelningen när det gäller personal, rekryteringar och det fortsatta arbetet med digitalisering och kvalitetsarbete inom tillsynsområdet.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 185

MOS.2020.0008

**Redovisning av delegeringsbeslut för kart- och bygglovsavdelningen
och miljöavdelningen för oktober 2020**

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter.

Beslut

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 186

Redovisning av delegeringsbeslut för oktober 2020 från Platina

- MOS.2020.0029-144 Grävtillstånd, T2020:160 Trafikanordningsplan. JKN
Entreprenad AB. Korsande av Gång- Cykelväg med
entreprenadmaskiner, Väggarpsvägen, 2020-10-05--2020-11-30
- MOS.2020.0023-128 Grävtillstånd, G2020:143. Grävning i offentlig platsmark,
VA Syd. Grävning för VAV ur funktion, Nils Johnssons väg 1A,
2020-09-28--2020-10-07
- MOS.2020.0930-3 Delegeringsbeslut. Parkeringstillstånd
- MOS.2020.0934-1 Delegeringsbeslut. Lokala trafikföreskrifter om förbud att
parkera fordon på del av Bruksgatan i Marieholm, 2020-10-02
(1285 2020:94)
- MOS.2020.0023-129 Grävtillstånd, G2020:148. Grävning i offentlig platsmark,
Svensk Infra Teknik & Entreprenad AB. Grävning för utbyte av
kabel för gatubelysning, Järnvägsgatan i Marieholm, 2020-09-
28--2020-10-16
- MOS.2020.0029-145 Grävtillstånd, T2020:147 Trafikanordningsplan. Svensk
InfraTeknik & Entreprenad AB, Schakt för utbyte av oljekabel,
Järnvägsgatan 23 B i Marieholm, 2020-09-28--2020-10-16
- MOS.2020.0023-130 Grävtillstånd, G2020:134. Grävning i offentlig platsmark,
Sydbeläggningar AB. Grävning för underhållsbeläggningar,
Strövägen, 2020-09-14--2020-11-20
- MOS.2020.0023-131 Grävtillstånd, G2020:154. Grävning i offentlig platsmark,
Markkompaniet Syd AB. Grävning för byte Rb. Mitt emot
Kävlingevägen 3, 2020-10-05--2020-10-09
- MOS.2020.0029-146 Grävtillstånd, T2020:133 Trafikanordningsplan.
Sydbeläggningar AB. Underhållsbeläggningar, Strövägen, 2020-
09-14--2020-11-20

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

- MOS.2020.0029-147 Grävtillstånd, T2020:162 Trafikanordningsplan. ATA Hills & Smith AB. Vatten och avloppsarbete, Sallerupsvägen, 2020-10-05--2020-12-31
- MOS.2020.0941-2 Delegeringsbeslut. Ianspråktagande av offentlig platsmark, Torbjörn Johansson, Tillgång till trottoar för arbete, Nils Johnsons väg 10/ Gasverksgatan 28, 2020-10-05--2020-10-30 (MVI A519.828/2020)
- MOS.2020.0029-148 Grävtillstånd, T2020:163 Trafikanordningsplan. Skanska Industrial Solutions AB. Fräsning och asfaltering, Möllegränd i Eslöv, 2020-10-08--2020-10-12
- MOS.2020.0029-149 Grävtillstånd, T2020:152 Trafikanordningsplan. Markkompaniet Syd AB. Byte dagvattenbrunn, Kävlingevägen 3, mittemot, 2020-10-05--2020-10-09
- MOS.2020.0029-150 Grävtillstånd, T2020:45 Trafikanordningsplan. Markkompaniet Syd AB. Byte dagvattenbrunn, Tolvskillingsvägen 37, mitt emot, 2020-10-05--2020-10-09
- MOS.2020.0029-151 Grävtillstånd, T2020:164 Trafikanordningsplan. ATA Hills & Smith AB. (Ettapp 3) Vatten och avloppsarbete, Sallerupsvägen (T2020:103 o T2020:162) 2020-10-07--2020-12-31
- MOS.2020.0023-132 Grävtillstånd, G2020:109. Grävning i offentlig platsmark, Kraftringen Service AB. Grävning för byte av elskåp, Mantalsvägen, Stationsvägen i Hurva,, Hasslerödsvägen i Kungshult, 2020-10-30--2021-03-3
- MOS.2020.0023-133 Grävtillstånd, G2020:155. Grävning i offentlig platsmark, Markkompaniet Syd AB. Grävning för byte Rb, Tolvskillingsvägen mitt emot nr 37, 2020-10-05--2020-10-09
- MOS.2020.0943-2 Delegeringsbeslut. Ianspråktagande av offentlig platsmark, Europa Bilvård AB. Gatupratare (10 st), Bruksgatan i Eslöv, 2020-10-15--? (MÖ A562.805/2020)
- MOS.2020.0849-3 Delegeringsbeslut. Parkeringstillstånd

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

MOS.2020.0029-152 Grävtillstånd, T2020:165 Trafikanordningsplan. Skanska Industrial Solutions AB. Generell TA-plan som används vid mindre återställningsarbeten (fräsning, asfaltering) VA-Syds, 2020-10-12--2020-12-31

MOS.2020.0023-134 Grävtillstånd, G2020:164. Grävning i offentlig platsmark, VA Syd. Grävning för läckande ventil, Bruksgatan /Östergatan, 2020-10-08--2020-10-15

MOS.2020.0946-1 Delegeringsbeslut att anställa Miljöstrateg vid Miljö och Samhällsbyggnad.

MOS.2020.0029-153 Grävtillstånd, T2020:167 Trafikanordningsplan. Sydbeläggningar AB. Toppbeläggning, Storgatan parkeringen, 2020-11-09--2020-11-13

MOS.2020.0029-154 Grävtillstånd, T2020:168 Trafikanordningsplan. Sydbeläggningar AB. Toppbeläggning gc bana, GC väg längst 17, 2020-10-26--2020-11-06

MOS.2020.0023-135 Grävtillstånd, G2020:76. Grävning i offentlig platsmark, IP-Only AB. Grävning för fiber utbyggnad i Eslöv, Grybytorp, 2020-11-01--2022-01-31

MOS.2020.0945-2 Delegeringsbeslut. Ianspråktagande av offentlig platsmark, Rallco AB. Uppställning av lift, Repslagaregatan 4 - Kanalgatan 6 Eslöv, 2020-10-26--2020-12-18 (DM A571.554/2020)

MOS.2020.0029-155 Grävtillstånd, T2020:169 Trafikanordningsplan. Lambertsson Sverige AB. Beläggingsarbete, Remmarlövsvägen, 2020-10-26--2020-10-26

MOS.2020.0950-1 Delegeringsbeslut. Lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon på del av Trehäradsvägen i Eslöv, 2020-10-19--2020-10-30 (1285 2020:93)

MOS.2020.0953-1 Delegeringsbeslut. Lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon på östra sidan av Storgatan i Eslöv, på Medborgarhusets parkering, 2020-11-09--2020-11-13 (1285 2020:95)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

- MOS.2020.0954-1 Delegeringsbeslut. Lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera fordon på östra sidan av Storgatan, på Medborgarhusets parkering vid Storgatan, 2020-11-09--2020-11-13 (1285 2020:96)
- MOS.2020.0952-2 Delegeringsbeslut. Ianspråktagande av offentlig platsmark, Byggnadsfirman Otto Magnusson AB. Inhägnat arbetsområde, Norregatan 3 - Bastugatan, Eslöv, 2021-01-01--2021-03-31 (DM A505.332/2020)
- MOS.2020.0029-156 Grävtillstånd, T2020:170 Trafikanordningsplan. Transtema Network Services AB. Maskingrävning 5 draggropar, Västerlånggatan 39A, 2020-10-15--2020-11-13
- MOS.2020.0023-136 Grävtillstånd, G2020:70. Grävning i offentlig platsmark, Kraftringen Service AB. Grävning för inkoppling av ny anläggning, Kvarngatan 29, 2020-05-26--2020-07-24
- MOS.2020.0023-137 Grävtillstånd, G2020:157. Grävning i offentlig platsmark, Transtema Network Services AB. Grävning för anslutning till fiber, Kvarngatan 36, 2020-10-05--2020-10-30
- MOS.2020.0023-138 Grävtillstånd, G2020:163. Grävning i offentlig platsmark, Kraftringen Fiber AB. Grävning för fiber anslutning, Transportvägen 20, 2021-01-25--2021-03-12
- MOS.2020.0023-139 Grävtillstånd, G2020:162. Grävning i offentlig platsmark, VA Syd. Grävning för andra återställning, Möllegränd i Eslöv, 2020-10-08--2020-10-15
- MOS.2020.0956-2 Delegeringsbeslut. Ianspråktagande av offentlig platsmark, Eslövs kommun. Skyltar, Stinstorget/ Östergatan 16/ Fallskärmsgatan/ Ringsjövägen i Eslöv, 2020-10-09--2021-01-07 (MÖ A578.362/2020)
- MOS.2020.0023-140 Grävtillstånd, G2020:161. Grävning i offentlig platsmark, Kraftringen Service AB. Grävning för ny servis, Tempelgatan 3, 2020-10-15--2020-12-31

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

- MOS.2020.0023-141 Grävtillstånd, G2020:167. Grävning i offentlig platsmark, Va Syd. Grävning för ny servis dag spill vatten, Grävmaskinsvägen 15 i Eslöv, 2020-10-26--2020-10-30
- MOS.2020.0023-142 Grävtillstånd, G2020:160. Grävning i offentlig platsmark, Krafringen Service AB. Grävning för flytt av kabelskåp, ny servis, Norregatan 5 i Eslöv, 2020-10-15--2020-12-31
- MOS.2020.0023-143 Grävtillstånd, G2020:166. Grävning i offentlig platsmark, Transtema Network Services. Grävning för anslutning av fiber till Brf Skomakaren på Västerlånggatan 39 i Eslöv, 2020-10-15--2020-11-13
- MOS.2020.0029-157 Grävtillstånd, T2020:171 Trafikanordningsplan, VA Syd. Ny läggning av servis ,Va, spill och avlopp, Grävmaskinsvägen 15 i Eslöv, 2020-10-26--2020-10-30
- MOS.2020.0029-158 Grävtillstånd, T2020:147 Trafikanordningsplan, Svensk InfraTeknik& Entreprenad AB. Schakt för utbyte av oljekabel, Järnväggsgatan 23b i Marieholm, 2020-09-28--2020-10-21
- MOS.2020.0023-144 Grävtillstånd, G2020:144. Grävning i offentlig platsmark, Svensk InfraTeknik & Entreprenad AB. Grävning för Utbyte av gatubelysning, Stehagsvägen, 2020-09-23--2020-11-06
- MOS.2020.0023-145 Grävtillstånd, G2020:169. Grävning i offentlig platsmark, Svensk InfraTeknik & Entreprenad AB. Grävning för utbyte av kabel för gatubelysning, Sundelius väg 2 i Marieholm, 2020-10-16--2020-10-23
- MOS.2020.0023-146 Grävtillstånd, G2020:165. Grävning i offentlig platsmark, ONE Nordic AB. Grävning för byte av fundament till skåp, Östergatan/Gasverksgatan i Eslöv, 2020-10-26--2020-10-29
- MOS.2020.0870-3 Delegeringsbeslut. Parkeringstillstånd
- MOS.2020.0969-1 Samarbetsavtal mellan Svevia AB-Eslövs kommun, gäller snöröjning vintersäsong 2020-2021
- MOS.2020.0970-3 Delegeringsbeslut. Parkeringstillstånd

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

- MOS.2020.0957-7 Delegeringsbeslut. Ianspråktagande av offentlig platsmark, Leif Larsen Lilja. Transport av jord och pool, grönyta bakom Göingevägen 1-7 Eslöv, 2020-10-13--2020-10-23 (MÖ A566.144/2020)
- MOS.2020.0980-2 Delegeringsbeslut. Ianspråktagande av offentlig platsmark, Espresso House Sweden AB. Uteservering, Stora torg 12 i Eslöv, 2020-11-01--2022-11-30 (DM A494.416/2020)
- MOS.2020.0029-159 Grävtillstånd, T2020:171 Trafikanordningsplan. VA Syd. Ny läggning av servis, VA, spill och avlopp, Grävmaskinsvägen 15, 2020-10-26--2020-11-06
- MOS.2020.0023-147 Grävtillstånd, G2020:167. Grävning i offentlig platsmark, VA Syd. Grävning för ny servis, Dag Spill Vatten, Grävmaskinsvägen 15, 2020-10-26--2020-11-06
- MOS.2018.0175-12 Delegeringsbeslut. Upphandling av parkeringsövervakning och flytt av fordon
- MOS.2020.0029-160 Grävtillstånd, T2020:175 Trafikanordningsplan. VA Syd. Byte av VVS, Halabacken 34, 2020-11-11--2020-11-20
- MOS.2018.0175-14 Avtal. Överenskommelse om förlängning av befintligt avtal Parkeringsövervakning och Flytt av fordon
- MOS.2020.0029-161 Grävtillstånd, T2020:174 Trafikanordningsplan, Fasab Mark AB. Beläggningsarbete Östergatan, 2020-11-09--2020-11-16
- MOS.2020.0023-148 Grävtillstånd, G2020:147. Grävning i offentlig platsmark, VA Syd. Grävning för läcka på ventil, Bruksgatan 18, Eslöv, 2020-09-30--2020-10-30
- MOS.2020.0023-149 Grävtillstånd, G2020:170. Grävning i offentlig platsmark, VA Syd. Grävning för ventil byte, Ryttairebacken 11, Eslöv, 2020-11-05--2020-11-06
- MOS.2020.0023-150 Grävtillstånd, G2020:171. Grävning i offentlig platsmark, VA Syd. Grävning för läcka, Ryttairebacken 7, Eslöv, 2020-11-09--2020-11-10

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

MOS.2020.0023-151 Grävtillstånd, G2020:172. Grävning i offentlig platsmark, VA Syd. Grävning för läcka på VSV, Halabacken 34, Eslöv, 2020-11-10--2020-11-20

MOS.2020.0023-152 Grävtillstånd, G2020:173. Grävning i offentlig platsmark, Transtema Network Services. Grävning för indragning av fiber, Östergatan 27 i Eslöv, 2020-11-23--2020-11-27

MOS.2020.0029-162 Grävtillstånd, T2020:176 Trafikanordningsplan, Transtema Network Services. Indragning av fiber, Östergatan 27 i Eslöv, 2020-11-23--2020-11-27

MOS.2020.0029-163 Grävtillstånd, T2020:177 Trafikanordningsplan. Markkompaniet Syd AB. Fällning träd, Trädgårdsgatan 41 i Eslöv, 2020-11-06--2020-11-13

MOS.2020.0029-164 Grävtillstånd, T2020:178 Trafikanordningsplan. Ramudden AB. Relining, Bruksgatan 1, 2020-11-09--2020-11-13

MOS.2020.0651-2 Förvaltningschefens beslut om vidaredelegering.

MOS.2020.0651-3 Förvaltningschefens beslut om vidaredelegering.

MOS.2020.0651-4 Förvaltningschefens beslut om vidaredelegering.

MOS.2020.0651-5 MAKULERAD Förvaltningschefens beslut om vidaredelegering

MOS.2020.0651-1 Förvaltningschefens beslut om vidaredelegering

Beslut

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 187

MOS.2020.0007

Anmälningar till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för oktober 2020

Beslutsunderlag

- Sammanställning av anmälningar för oktober 2020
- Nr.1 Beslut från Mark- och miljödomstolen Bygg.2018.377
- Nr.2 Överklagande av BYGG.2020.42
- Nr.3 Överklagande av BYGG.2020.267
- Nr.4 Överklagande av BYGG.2020.189
- Länsstyrelsen beslut _ Föreläggande om åtgärder efter tillsyn vid Ellinge avloppsreningsverk, Mi 2020_1368
- Länsstyrelsens beslut med stöd av 19 kap 3 b § miljöbalken avseende strandskyddsdispens för återuppbyggnad av bostadshus inom strandskyddsområde på fastigheten Trollenäs 3_2, Mi 2020_999
- Länsstyrelsens beslut rörande tillstånd till transport av farligt och icke_farligt avfall, Mi 2020_1305
- Länsstyrelsens beslut rörande överklagande av beslut om förbud att utföra kemisk bekämpning på vägområde i Harlösa, Mi 2020_566

Beslut

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 188**Anmälningar för kännedom för oktober 2020**

MOS.2020.0762-3 Kommunfullmäktiges beslut §73, 2020 Sammanträdestider för 2021

MOS.2020.0762-4 Kommunstyrelsens beslut §151, 2020 Sammanträdestider för 2021

Beslut

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande