

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

<b>Plats och tid</b>	Emanuel Möller kl. 09:00-10:45
<b>Beslutande</b>	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Agneta Nilsson (S) Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Anna Lorentzson (L) Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) Anna Osvaldsson (KD)
<b>Övriga närvarande</b>	Eva Hallberg (kommundirektör) Christina Nilsson (nämndsekreterare) Mattias Larsson (ekonomichef) Katarina Borgstrand (avdelningschef) Mikael Westin (ekonom) §§118-120 Alice Petersson (mark- och exploateringsingenjör) §121 Mikael Vallberg (plan- och exploateringschef) §§122-124 Måns Berger (utvecklingsstrateg) §125 Moa Åhnberg (planarkitekt) §126 Magnus Månsson (utvecklingsstrateg) §126 Camilla Fahlström (näringslivschef) §127 Cecilia Wennersten (näringslivsstrateg) §127 Kristina Prahl (utvecklingsstrateg) §128
<b>Utses att justera</b>	Catharina Malmberg (M)
<b>Justeringens plats o tid</b>	Kommunledningskontoret, 2023-09-19
<b>Protokollet omfattar</b>	§§118-128

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Sekreterare** \_\_\_\_\_  
Christina Nilsson

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Johan Andersson (S)

**Justerande** \_\_\_\_\_  
Catharina Malmborg (M)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Innehåll**

- §118 Val av protokolljusterare
- §119 Ändring av föredragningslistan
- §120 Delårsbokslut 2023 för Kommunledningskontoret
- §121 Godkännande av nyttjanderättsavtal för träningsrigg på Ekevalla idrottsplats
- §122 Beslut om samråd för detaljplan Sibbarp 2:3 och 4:138 i Marieholm, Eslöv
- §123 Granskning av detaljplan för Stehag 5:118, i Stehag, Eslövs kommun
- §124 Information om Eslövs byggnadsvårdspris 2023
- §125 Uppföljning av befolkningsprognos för kvartal 2, 2023
- §126 Information om stambanan
- §127 Information om näringslivsdagarna
- §128 Diskussion kring den fortsatta processen med Vision Eslöv 2040

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**§ 118**

**Val av protokolljusterare**

Catharina Malmborg (M) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll. Fredrik Ottesen (SD) utses till ersättare. Protokollet justeras den 19 september 2023.

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**§ 119**

**Ändring av föredragningslistan**

Ärende 2 Information från Serviceförvaltningen om Karlsrobadet dras ut och kommer upp vid nästa sammanträde.

**Beslut**

- Föredragningslistan godkänns med ändringen att ärende 2 Information från Serviceförvaltningen om Karlsrobadet dras ut.

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

§ 120

KS.2023.0482

**Delårsbokslut 2023 för Kommunledningskontoret****Ärendebeskrivning**

I enlighet med kommunens ekonomiska styrprinciper ska nämnderna och kommunstyrelsen lämna delårsbokslut med prognos om ekonomiskt utfall för året och rapport om måluppfyllelse till kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Delårsbokslut 2023 för Kommunledningskontoret
- Delårsrapport 2023 för Kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret

**Beredning**

Kommunstyrelsen redovisar i delårsbokslutet ett överskott mot budget på cirka 5 mnkr. Budgeten ligger i huvudsak rakt periodiserad över hela året. Kostnaderna uppkommer dock inte lika jämnt. Många planerade aktiviteter genomförs under hösten vilket ger ett budgetmässigt överskott i delårsbokslutet.

En stor del av överskottet kan hänföras till personalkostnader. Detta beror till övervägande del på vakanta tjänster. Det är dels tjänster som inte tillsatts ännu. Det är även tjänster där det uppstått ett glapp mellan det att en medarbetare slutat fram till det att en ersättare börjat. Det finns även tjänster som hålls vakanta som en del av åtgärdsplanen 2024 där det görs en översyn av tjänsterna.

Kommunstyrelsen gör bedömningen att årets budget kommer kunna ge ett överskott på cirka 2 mnkr exklusive de 4 mnkr i åtgärdsplanen. En stor del av det överskott som finns på personalkostnaderna kommer att följa med under resten av året. Med tanke på kommunens ekonomiska situation, med en negativ resultatprognos, kommer kommunstyrelsen vara fortsatt restriktiv med budgeterade medel.

**Yrkanden**

Catharina Malmborg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna delårsrapport och översända den till kommunstyrelsen.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

§ 121

KS.2023.0361

## Godkännande av nyttjanderättsavtal för träningsrigg på Ekevalla idrottsplats

### Ärendebeskrivning

Eslövs IF sektion OCR önskar att få anlägga en träningsrigg på Ekevalla idrottsplats för att nyttja i deras verksamhet. OCR står för Obstacle Course Racing och är en träning med hinderbana. Alla som är medlemmar i föreningen och som har fått en genomgång av hur träningsriggen ska användas ska ha rätt att använda anläggningen. Kommunledningskontoret har tagit fram ett nyttjanderättsavtal för att säkra rättigheten till marken.

### Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att godkänna nyttjanderättsavtal för träningsrigg på Ekevalla idrottsplats
- Förslag till nyttjanderättsavtal för träningsrigg på Ekevalla idrottsplats
- Kartbilaga till nyttjanderättsavtal
- Översiktskarta
- Bild på träningsrigg

### Beredning

Kommunledningskontoret upplåter rätt för nyttjanderättshavaren Eslövs IF att uppföra, använda och underhålla en träningsrigg med tillhörande skyltar. Upplåtelsen gäller för 10 års tid.

Alla som är medlemmar i nyttjanderättshavarens verksamhet och som har fått en genomgång av hur träningsriggen ska användas har rätt att nyttja anläggningen. Även skolverksamheten i Eslövs kommun har rätt att nyttja anläggningen.

Avgiften för det första året är 5 500 kronor för markupplåtelsen. Avgiften ska justeras med hänsyn till förändringen i konsumentprisindex varje år. Jämförelser har skett med avgifter i andra avtal vilket har resulterat i avgiften på 5 500 kronor för det aktuella nyttjanderättsavtalet. I beräkningen av avgiften har Kommunledningskontoret beaktat att anläggningen kan användas av skolverksamheter om läraren fått en genomgång av anläggningen.

Avtalet är villkorat av att kommunfullmäktige beslutar att ändra 3 § i de lokala ordningsföreskrifterna. Enligt föreskrifterna ska Ekevalla idrottsplats jämföras med offentlig plats vilket inte överensstämmer med hur idrottsplatsen används idag. På

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

mark som är utpekad som offentlig plats i lokala ordningsföreskrifter krävs det polistillstånd. Kommunledningskontoret tillsammans med Miljö och Samhällsbyggnad har gjort bedömningen att de lokala ordningsföreskrifterna bör ändras.

**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna nyttjanderättsavtal för träningsrigg på Ekevalla idrottsplats.

**Beslutet skickas till**

Kommunledningskontoret

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

§ 122

KS.2022.0037

**Beslut om samråd för detaljplan Sibbarp 2:3 och 4:138 i Marieholm, Eslöv****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade den 4 april 2021 att starta ett nytt exploateringsprojekt i Marieholm, kommunstyrelsens beslut § 127, 2021. Efter det beslutet tog Kommunledningskontoret fram ett underlag för planuppdrag. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 7 december 2021 med det som grund att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan, kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §166, 2021.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Beslut om samråd för detaljplan Sibbarp 2:3 och 4:138 i Marieholm, Eslöv
- Plankarta för detaljplan för Sibbarp 2:3 och 4:138, samråd
- Planbeskrivning för detaljplan för Sibbarp 2:3 och 4:138 i Marieholm
- Underlag inför detaljplanering, Marieholm nordost, Eslövs kommun
- Extern bullerutredning för Sibbarp 2:3 och 4:138, Marieholm
- Trafikutredning för Tegelbruksområdet i Marieholm, Rapport 2023:32
- PM, Geoteknik Tegelbruket
- MUR - Markteknisk undersökningsrapport, Geoteknik, Tegelbruket, Eslövs kommun
- Rapport Tegelbruket översiktlig miljöteknisk undersökning inkl bilagor
- Dagvattenutredning för Tegelbruket Eslöv

**Beredning**

Kommunledningskontoret har med stöd av konsulter tagit fram förslag till samrådshandlingar för Detaljplan för Sibbarp 2:3 och 4:138, i Marieholm, Eslövs kommun.

Syftet med detaljplanen är att utveckla Marieholm som bostadsort och tillskapa nya bostäder i form av småhus och flerbostadshus i stationsnära läge. Vidare är syftet att området ska uppnå en god boendemiljö genom väl fungerande gröna miljöer samt dagvatten- och skyfallshantering. Utbyggnad och anläggande av gröna kopplingar och grönområde ska göras i enlighet med översiktsplanen. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra ett bevarande av grönområde samt anläggande av ny dagvattendamm enligt översiktsplanens intentioner.

Kommunledningskontoret föreslår en ytterligare månad för samrådstid för att ha

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

möjlighet till ett utökat samråd. Kommunledningskontoret vill även att exploitörer i kommunens intresseregister ska beredas möjlighet att ta del av förslaget och erbjudas möjlighet att ha dialog med Kommunledningskontoret. Normaltiden för samrådstid är två månader, räknat från en vecka efter att protokollet från kommunstyrelsens arbetsutskott har justerats.

**Yrkanden**

Catharina Malmborg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Detaljplan för Sibbarp 2:3 och 4:138, i Marieholm, Eslövs kommun ska hållas tillgänglig för samråd.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att samrådet ska vara avslutat senast den 20 december 2023.

**Beslutet skickas till**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
VA SYD

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

§ 123

KS.2019.0324

**Granskning av detaljplan för Stehag 5:118, i Stehag, Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren ansökte den 17 juni 2019 om planbesked och kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 november 2019 § 148 att ge ett positivt planbesked. Efter att planbeskedet gavs har det genomförts en fastighetsbildning och en fastighet som motsvarar planområdet har bildats. Den aktuella fastigheten heter Stehag 5:118. Detaljplanen har varit på samråd från den 29 oktober 2021 till den 3 januari 2022. Detaljplanen handläggs med standardförfarande och nästa steg i detaljplaneprocessen är granskning.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Granskning av detaljplan för Stehag 5:118, i Stehag, Eslövs kommun
- Reviderad plankarta för detaljplan för Stehag 5:118, granskning
- Planbeskrivning för detaljplan för Stehag 5:118, granskning
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Översiktligt projekterings PM Geoteknik, SWECO
- Markteknisk undersökningsrapport, Sweco
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Stehag 5:118, Sweco
- Riskutredning för detaljplan Stehag 5:1, Sweco
- PM trafik inför detaljplan för fastigheten Stehag 5:118
- Dagvattenutredning för Stehag 5:118

**Beredning**

Kommunledningskontoret har, med hjälp av plankonsulter, tagit fram förslag till granskningshandlingar för Detaljplan för Stehag 5:118, i Stehag, Eslövs kommun.

Syftet med detaljplanen är att uppföra bostäder på fastigheten Stehag 5:118 för att komplettera orten Stehag med bebyggelse nära tågstationen. Vidare är syftet att området ska uppnå en god boendemiljö genom väl fungerande gröna miljöer, dagvatten- och skyfallshantering samt hantering av buller- och riskproblematik.

Efter samrådet har planförslaget bearbetats efter vad som kom fram under samrådet och genom nya eller kompletterade undersökningar. De frågorna som har tagit mest tid att hantera efter samrådet är lösningar av dag- och skyfallsvatten.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

Förvaltningen informerar om att det har blivit fel i plankartan och föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska godkänna att den reviderade plankartan skickas ut på granskning med följande ändringar:

- ”DT” som har skrivits vid höjderna är en bugg
- En linje är fel: på två ställen ska ”administrativ- och egenskapsgräns” vara ”administrativ gräns”. De sträckorna är markerade med rött.

Kommunstyrelsens arbetsutskott är enigt att plankartan ändras enligt förvaltningens förslag.

**Yrkanden**

Catharina Malmborg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Detaljplan för Stehag 5:118, i Stehag, Eslövs kommun ska hållas tillgänglig för granskning.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sista dag för granskning är den 30 november 2023.

**Beslutet skickas till**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
VA SYD

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

§ 124

**KS.2023.0449****Information om Eslövs byggnadsvårdspris 2023****Ärendebeskrivning**

Mikael Vallberg, plan- och exploateringschef, informerar om byggnadsvårdspriset 2023. Kommunfullmäktige beslöt att instifta ett byggnadsvårdspris för Eslövs kommun 2015. Priset har sedan dess delats ut varje år. Enligt byggnadsvårdsprisets stadgar kan man nominera byggnader, offentliga rum, bebyggelsestrukturer och nyskapande objekt. Det har inkommit totalt 6 nomineringar som Mikael går igenom. Kommunstyrelsens arbetsutskott kommer att vid nästa sammanträde i september utse en vinnare av byggnadsvårdspriset 2023.

**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

§ 125

KS.2023.0172

**Uppföljning av befolkningsprognos för kvartal 2, 2023****Ärendebeskrivning**

Måns Berger, utvecklingsstrateg, informerar om uppföljning av befolkningsprognos för kvartal 2, januari-juni 2023. I uppföljningen tittar man på aktuellt utfall som jämförs med prognosen. Prognosen baseras på antal födda, döda, inflyttade och utflyttade.

Folkmängden i kommunen vid juni 2023 har minskat med 24 personer sen årsskiftet vilket är 272 färre än prognos. De grupper av folkmängden som avviker och är färre än prognos är gruppen 25-44 år, 0 åringar samt gruppen 1-5 år.

Flyttnettot är lägre än prognos vilket innebär att fler har flyttat ut från kommunen och färre har flyttat in till kommunen än prognos. Man kan se en stor utflyttning från kommunen till Malmö och Lund. Födelseöverskottet för kvartalet är marginellt lägre än prognos och visar att det föds något färre barn.

**Yrkanden**

Johan Andersson (S) yrkar att beslutet och underlaget ska skickas till samtliga nämnder, Merab och Eslövs Bostads AB för kännedom.

**Beslutsunderlag**

- Presentation. Uppföljning av befolkningsprognos för kvartal 2, 2023

**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.
- Beslutet och underlaget skickas till samtliga nämnder, Merab och Eslövs Bostads AB för kännedom.

**Beslutet skickas till**

Samtliga nämnder

Merab

Eslövs Bostads AB

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

## § 126

### **Information om stambanan**

Moa Åhnberg, planarkitekt och Magnus Månsson, utvecklingsstrateg informerar om regeringsuppdraget att utreda kapacitetshöjande åtgärder i järnvägssystemet i Skåne och att Trafikverket väntar på ett regeringsbeslut att påbörja arbetet. Region Skåne har initierat ett arbete med en "acceptansstudie" där syftet är att se vad kommunerna kan acceptera. Magnus och Moa går slutligen igenom vad som kommer att hända framöver.

### **Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

### **Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

## § 127

### **Information om näringslivsdagarna**

Cecilia Wennersten, näringslivsstrateg och Camilla Fahlström, näringslivschef informerar om näringslivsdagarna som är den 27-29 september 2023 på Medborgarhuset. Den 28 september är det näringslivsdag som kommer att innehålla seminarier, möten, galamingel och prisutdelning där bland annat pris för årets nyföretagare och årets byggelev delas ut.

Den 29 september är en dag med stadsutveckling i fokus där man kommer att informera om Berga trädgårdsstad och presentera de strukturplaner som kommer ligga till grund för kommande detaljplaner och bebyggelse. Eslövs Bostads AB kommer att informera om ombyggnationen av den gamla spritfabriken där det ska bli hyreslägenheter och där stort fokus läggs på återbruk och hållbarhet.

### **Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

### **Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

## § 128

### **Diskussion kring den fortsatta processen med Vision Eslöv 2040**

Kristina Prah, utvecklingsstrateg och projektledare för arbetet med vision Eslöv 2040, informerar om hur den fortsatta processen med att ta fram vision för Eslöv 2040. Kommunstyrelsens arbetsutskott är styrgrupp och kommunstyrelsen samt kommundirektörens ledningsgrupp är referensgrupp i projektet. Kristina visar förslag på hur processen framåt kan hanteras och kommunstyrelsens arbetsutskott får framföra sina synpunkter kring detta.

### **Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

### **Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------