

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Emanuel Möller kl. 09:00-10:25
Beslutande	Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Agneta Nilsson (S) Jasmina Muric (C) Tony Hansson (S) ersätter Johan Andersson (S) (ordförande) Anna Osvaldsson (KD) ersätter Fredrik Ottesen (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Bengt Andersson (M)
Övriga närvarande	Eva Hallberg (kommundirektör) Christina Nilsson (nämndsekreterare) Katarina Borgstrand (avdelningschef) Mattias Larsson (ekonomichef) Martin Broms (trygghetssamordnare) §85 Cecilia Erlandsson (lokalstrateg) §86 Måns Berger (utvecklingsstrateg) §88 Alice Petersson (mark- och exploateringsingenjör) §87 Mikael Westin (ekonom) §89
Utses att justera	Jasmina Muric (C)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2023-06-13
Protokollet omfattar	§§83-89

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Christina Nilsson

Ordförande _____
Catharina Malmborg (M)

Justerande _____
Jasmina Muric (C)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

- §83 Val av protokolljusterare
- §84 Ändring av föredragningslistan
- §85 Plan för tryggare Eslöv inför sommaren
- §86 Information om Lokalförsörjningsplan 2024-2028
- §87 Godkänna rivning av byggnader på fastigheterna Fasanen 6 och Fasanen 11
- §88 Uppföljning av befolkningsprognos kvartal 1 2023
- §89 Information om budgetberedning

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 83

Val av protokolljusterare

Jasmina Muric (C) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll. Agneta Nilsson (S) utses till ersättare. Protokollet justeras den 13 juni 2023.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 84

Ändring av föredragningslistan

Ärende 4 Beslut om samråd för Detaljplan för Sibbarp 4:6 med flera föreslås att dras ut från föredragningslistan.

Beslut

- Föredragningslistan godkänns med ändringen att ärende 4 Beslut om samråd för Detaljplan för Sibbarp 4:6 med flera dras ut.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 85

KS.2023.0045

Plan för tryggare Eslöv inför sommaren**Ärendebeskrivning**

Martin Broms, trygghetssamordnare informerar om planen för säkrare och tryggare Eslöv sommaren 2023. Martin gör en kort tillbakablick till sommaren 2022 då det var ett ökat antal ordningsstörningar och brott och ökad otrygghet i centrum av Eslövs tätort.

Under sommaren 2023 planerar man nedanstående insatser:

- Trygghetsväktare: Väktare kommer att patrullera till fots i centrum på fredagar och lördagar kvälls- och nattetid. De kommer även att ha bilrondering i centrum och resten av tätorten söndag-torsdag kvällar/nätter.
- Fritidsledare och fältare på Stora torg: Fritidsledare och fältare kommer att finnas på plats på Stora torg på fredagskvällar. De finns tillhands för bland annat samtal, aktiviteter, spel och umgänge. Det är flera aktörer såsom polis, nattvandrare och föreningar som kommer att medverka.
- Mobil fritidsgård: Fritidsledare från Gasverket kommer att åka ut till bland annat Örtofta, Kungshult och Marieholm och har då med sig utrustning för spel, skapande och idrott.
- Unga för ungar: Ungdomar anställs av kommunen för att hålla i aktiviteter för andra unga. Det kan vara aktiviteter så som brännboll, vattenlekar, skapande, tipsrundor och fotbollslekar.
- Örat-mot-marken: Örat-mot-marken fortsätter hela sommaren för att vid behov kunna sätta in ytterligare åtgärder snabbt.

Utifrån planerade insatser är bedömningen att förutsättningarna för en säkrare och tryggare sommar är goda.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 86

KS.2023.0147**Information om Lokalförsörjningsplan 2024-2028****Ärendebeskrivning**

Cecilia Erlandsson, lokalstrateg informerar om framtagande av lokalförsörjningsplan 2024-2028. Under hösten tar förvaltningarna fram verksamhetsbehov och underhållsbehov. Detta bereds och eventuellt tas en basutredning fram som klargör vad som ska göras och när. Allt underlag sammanställs i en remissversion som skickas ut till nämnderna under våren. Remissvaren bearbetas och Kommunledningskontoret tar fram ett underlag för budget. Kommunstyrelsens arbetsutskott kommer på sitt sammanträde den 20 juni, föreslås att godkänna reviderat förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2024-2028, som underlag till budgetarbetet 2024.

Nämndernas yttrande över remissversionen resulterade inte i några förändringar utan mer förtydligande. Cecilia går igenom yttrandena från vård- och omsorgsnämnden, barn- och familjenämnden, kultur- och fritidsnämnden samt servicenämnden.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 87

KS.2023.0324

Godkänna rivning av byggnader på fastigheterna Fasanen 6 och Fasanen 11**Ärendebeskrivning**

Eslovskommun tog beslut om att köpa fastigheterna Fasanen 6 och Fasanen 11 den 21 juni 2022, se kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §§ 97 och 98, 2022. Byggnaderna på fastigheterna kan inte användas i någon kommunal verksamhet och Serviceförvaltningen har framfört att byggnaderna inte är rationella att renovera. Byggnaderna bör därför rivras.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att godkänna rivning av byggnader på fastigheterna Fasanen 6 och Fasanen 11
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Beredning

Fastigheterna köptes in för att området ingår i den fördjupade översiktsplanen för östra Eslov och utgör en del av utvecklingsområdet Järnvägsstaden. Den planerade markanvändningen är mångfunktionell bebyggelse och centrum. I området kommer det att finnas både bostäder och verksamheter. Det planerade antalet nya bostäder fram till 2035 är cirka 950 stycken. Det finns planer på en hög exploatering som kan utgöra en barriär mot järnvägen i form av flerbostadshus med kontorslokaler och verksamheter.

Kommunledningskontoret kommer inte att påbörja utvecklingen av området än men det går inte att använda byggnaderna på fastigheterna i någon kommunal verksamhet till dess. Det krävs stora renoveringar av bostäderna. Det finns en risk att byggnaderna blir ett tillhåll och utsätts för skadegörelse eftersom det inte är ett område som människor rör sig i. Det finns också löpande kostnader på fastigheterna trots att ingen bor där.

Kommunledningskontoret delar Serviceförvaltningens bedömning att byggnaderna bör rivras.

I samråd med ekonomiavdelningen föreslår Kommunledningskontoret att kostnaderna för rivningarna tas från kommunstyrelsens disponibla medel för rivningar och saneringar. Serviceförvaltningen har låtit ta fram offerter på rivningarna. Rivningen av byggnad på Fasanen 6 beräknas uppgå till 352 800 kronor

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

samt 16 800 kronor för en miljöinventering. Rivning av byggnad på Fasanen 11 beräknas uppgå till 587 800 kronor samt 28 000 kr för en miljöinventering. Kostnader som tillkommer är kostnader för hantering av miljöfarligt avfall. Dessa kostnader blir kända när miljöinventeringarna är klara. Genom att riva byggnaderna på Fasanen 6 och Fasanen 11 samtidigt kan det bli billigare eftersom man bara behöver en etablering på plats.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna rivning av fastigheten Fasanen 6.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna rivning av fastigheten Fasanen 11.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 88

KS.2023.0172**Uppföljning av befolkningsprognos kvartal 1 2023****Ärendebeskrivning**

Måns Berger, utvecklingsstrateg informerar om uppföljning av befolkningsprognos för kvartal 1, januari-mars 2023. I uppföljningen tittar man på aktuellt utfall som jämförs med prognosen. Prognosen baseras på antal födda, döda, inflyttade och utflyttade. Folkmängden i kommunen vid mars 2023 har minskat med 70 personer vilket är 194 färre än prognosen. Per den 31 mars 2023 har fler flyttat från kommunen än prognosticerat och färre har flyttat in till kommunen än prognosticerat vilket gör att flyttnettot är lägre än prognos. När man tittar på flyttnetto i relation till övriga kommuner så ser man att Eslöv har ett positivt flyttnetto mot Höör och Kävlinge, vilket innebär att fler har flyttat till Eslöv från Höör och Kävlinge. Det visar också att Eslöv har ett negativt flyttnetto mot Lund, Malmö och Hörby, vilket innebär att fler har flyttat från Eslöv till Lund, Malmö och Hörby.

Måns drar slutsatsen att en av anledningarna till att utfallet inte följer prognosen är bland annat att bostadsbyggandet i kommunen har minskat under 2022.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 89

Information om budgetberedning

Mikael Westin, ekonom presenterar förslag till förutsättningar inför budget 2024-2027.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------