

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Emanuel Möller kl. 09:00-10:50
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Agneta Nilsson (S) §§56-58, §§60-68 Fredrik Ottesen (SD) §§60-68 Jasmina Muric (C) Anna Lorentzson (L) §59 ersätter Agneta Nilsson (S) pga jäv Cvetanka Bojcevska (SD) §§56-58 ersätter Fredrik Ottesen (SD), §59 ersätter Fredrik Ottesen (SD) pga jäv
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) §§56-58, §§60-68 Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) §§60-68 Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Eva Hallberg (kommundirektör) Christina Nilsson (nämndsekreterare) Kristina Thern (projektchef SeF) §§56-58 Katarina Borgstrand (avdelningschef) Patrik Larsson (mark- och exploateringsingenjör) §59 Alice Petersson (mark- och exploateringsingenjör) §60 Mikael Vallberg (plan- och exploateringschef) §§61-64 Torsten Helander (planarkitekt) §§61-64 My Lundström (planarkitekt) §61-64 Anna Nordstrand (destinationsutvecklare) §65 Kristina Prahl (utvecklingsstrateg) §66 Camilla Fahlström (näringslivschef) §67 Cecilia Wennersten (näringslivsstrateg) §67
Utses att justera	Catharina Malmberg (M)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2023-05-02
Protokollet omfattar	§§56-68

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Christina Nilsson

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Catharina Malmborg (M)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

§56	Val av protokolljusterare
§57	Ändring av föredragningslistan
§58	Information om pågående byggprojekt på Serviceförvaltningen
§59	Eslövs bostads AB:s förfrågan angående försäljning av Harlösa 44:226, konsekvensanalys
§60	Antagande av åtgärdsplan för hantering av kommunalt ägda byggnader
§61	Beslut om samråd för ändring av detaljplan för Stenbocken 14 och 15, i Eslöv, Eslövs kommun
§62	Planbesked för ändring av Äspingen 1 med flera
§63	Information om pågående arbete med detaljplan för Yllefabriken
§64	Information om pågående arbete med detaljplan i Stehag
§65	Information om destinationsutveckling
§66	Information om Vision 2040
§67	Näringslivsinformation
§68	Information om budgetberedning

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 56

Val av protokolljusterare

Catharina Malmborg (M) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.
Jasmina Muric (C) utses till ersättare. Protokollet justeras den 2 maj 2023.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 57

Ändring av föredragningslistan

Ärende 5 Information om pågående förhandling avseende fastighetsförvärv lyfts ut från föredragningslistan.

Beslut

Föredragningslistan godkänns med ändringen att ärende 5 Information om pågående förhandling avseende fastighetsförvärv lyfts ut.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 58

KS.2023.0034**Information om pågående byggprojekt på Serviceförvaltningen****Ärendebeskrivning**

Kristina Thern, projektchef på Serviceförvaltningen informerar om vad som är på gång på byggprojektavdelningen. Arbetet med Rådhuset är klart och marken runt om är återställd. Man har arbetat fram en byggprojekthandbok som ska vara ett stöd för byggprojektledarna i deras arbete. Man arbetar även med att ta fram projekteringsanvisningar för byggprojekt och förvaltning.

Beslutsunderlag

- Byggprojektavdelningen_2023.04.25

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 59

KS.2021.0515

Eslövs bostads AB:s förfrågan angående försäljning av Harlösa 44:226, konsekvensanalys**Ärendebeskrivning**

Eslövs bostads AB (Ebo) äger fastigheten Harlösa 44:226 som bland annat inrymmer Harlösa bibliotek. Ebo har fattat beslut om att avyttra fastigheten och att i första hand erbjuda Eslövs kommun att förvärva fastigheten. Kommunledningskontoret har tidigare utrett frågan om att förvärva fastigheten och föreslagit kommunstyrelsens arbetsutskott att tacka nej till Ebos förfrågan. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att återremittera ärendet till Kommunledningskontoret med uppdrag att göra en fördjupad konsekvensanalys i ärendet, § 142, 2022; Beslut om att tacka nej till Eslövs Bostads AB:s förfrågan angående Harlösa 44:226.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Eslövs bostads AB:s förfrågan angående försäljning av Harlösa 44:226, konsekvensanalys
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 142, 2022 Beslut om att tacka nej till Eslövs Bostads AB:s förfrågan angående Harlösa 44:226
- Utredning med överväganden för Harlösa bibliotek - Harlösa 44:226
- Eslövs bostads AB:s sammanställning över ekonomiska förutsättningar för Harlösa 44:226
- Konsekvensanalys överlåtelse av Harlösa 44:226

Beredning

Kommunledningskontoret har gjort en fördjupad konsekvensanalys av en eventuell överlåtelse av Harlösa 44:226. Konsekvenserna och Kommunledningskontorets bedömning redovisas i bilagd utredning, Konsekvensanalys överlåtelse av Harlösa 44:226, 2023-04-04. Konsekvensanalysen kompletterar den tidigare utredningen daterad den 18 november 2021, Utredning med överväganden för Harlösa bibliotek – Harlösa 44:226, 2021-11-18. Ebo har tagit fram ett underlag som beskriver de ekonomiska förutsättningarna för ett fortsatt ägande av fastigheten, Eslövs bostads AB:s sammanställning över ekonomiska förutsättningar för Harlösa 44:226.

Kommunledningskontoret bedömer att det bästa vore att Ebo kvarstår som ägare. Den bedömningen grundar sig på att byggnadens kulturhistoriska värde och betydelse för Harlösa gör att kommunen bör bevara kontrollen över byggnaden och dess användning. Fastigheten bör därför inte säljas. Kommunledningskontoret menar vidare att Ebo bör äga byggnaden eftersom det är bostäder på våning två och tre. Det är inte lämpligt att kommunen ska vara långsiktiga ägare till bostäder när kommunen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

har ett bostadsbolag.

Kommunledningskontoret anser också att Ebo bör utreda möjligheten att lokalisera Storkrikets biosfärskontor inom fastigheten. Det skulle kunna innebära en möjlighet att öka hyresintäkterna och få bättre ekonomiska förutsättningar.

Om Ebo vill gå vidare med försäljningen så anser Kommunledningskontoret att den först måste godkännas av kommunfullmäktige. Enligt ägardirektiven för Eslövs bostads AB ska beslut om försäljning av strategiska fastigheter alltid godkännas av kommunfullmäktige. Med tanke på Harlösa stationshus betydelse och att kommunen hyr delar av den till bibliotek anser Kommunledningskontoret att fastigheten utgör en strategiskt viktig fastighet. Frågan bör därför lyftas på ägarsamrådet mellan Eslövs bostads AB och Eslövs kommun som får avgöra om försäljningen är att betrakta som strategisk.

Jäv

Fredrik Ottesen (SD) och Agneta Nilsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar på ett tillägg att kommunstyrelsens arbetsutskott delar Kommunledningskontorets bedömning av byggnadens kulturhistoriska värde.

Anna Lorentzson (L) yrkar bifall till Catharina Malmborgs (M) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmborgs (M) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med detta.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Eslövs kommun inte ska förvärva Harlösa 44:226 av Eslövs bostads AB.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott delar Kommunledningskontorets bedömning av byggnadens kulturhistoriska värde.

Beslutet skickas till

Eslövs bostads AB

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 60

KS.2022.0576

Antagande av åtgärdsplan för hantering av kommunalt ägda byggnader**Ärendebeskrivning**

Eslövs kommun har historiskt köpt in byggnader i samband med strategiska markförvärv. Byggnaderna kan ha följt med vid markinköp och vissa kan ha haft en temporär användning. Kommunledningskontoret har tagit fram en åtgärdsplan som anger hur arbetet framåt med byggnaderna ska se ut. Byggnaderna som ingår i åtgärdsplanen är byggnader som förvaltas av Kommunledningskontoret.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att anta åtgärdsplan för hantering av kommunalt ägda byggnader
- Åtgärdsplan för hantering av kommunalt ägda byggnader
- Bilaga. Byggnadsantikvarisk utredning och rådgivning
- Översigtskarta över Eslövs kommun

Beredning

De byggnader som ingår i åtgärdsplanen är en gård på fastigheten Sallerup 50:20, en gård på fastigheten Gryby 17:2, Norregård och Annexet på fastigheten Gryby 10:2. Det är äldre byggnader som inte är rationella att använda i någon kommunal verksamhet. Trots att byggnaderna inte används till något för tillfället så innebär det kostnader för kommunen att underhålla dem. I samband med arbetet med åtgärdsplanen har Kulturhistoriska Föreningen i Lund inventerat byggnaderna.

Kommunledningskontoret bedömer att gårdarna på Sallerup 50:20 och Gryby 17:2 samt Annexet på Gryby 10:2 kan säljas för bostadsändamål. Gården på Gryby 17:2 är särskilt kulturhistoriskt värdefull vilket innebär att det är olämpligt med rivning. Norregård har det största värdet av alla inventerade gårdar. Gården är en tillgång för kommunen och bör bevaras, trots att det idag inte finns några aktiva planer på att utveckla gården. Norregård bör fortsätta arrenderas ut under tiden som kommunen utreder hur gården kan användas i framtiden.

Gårdarna kommer att hanteras separat och vissa ärenden kommer att tas upp för beslut igen. Gårdarna tillhör idag större jordbruksfastigheter men det är endast marken i nära anslutning till gården som kommer att säljas. Kommunen behåller markreserven.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta åtgärdsplanen för hantering av kommunalt ägda byggnader.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger Kommunledningskontoret i uppdrag att arbeta vidare med utvecklingen av byggnaderna.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 61

KS.2022.0096

Beslut om samråd för ändring av detaljplan för Stenbocken 14 och 15, i Eslöv, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Scanbygg Eslöv AB skickade den 8 augusti 2022 in en ansökan om planbesked för fastigheten Stenbocken 15. Stenbocken 15 har efter ansökan ombildats till två fastigheter med namnen Stenbocken 22 och 23. Sökanden önskar revidera byggnadshöjderna eftersom det har visat sig att det byggnadsförslag som togs fram under planarbetet med den gällande detaljplanen för Stenbocken 14 och 15 inte ryms inom de höjder som är satta i detaljplanen.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om samråd för Ändring av detaljplan för Stenbocken 14 och 15, i Eslöv, Eslövs kommun
- Plankarta ändring av detaljplan för Stenbocken 14 och 15, samråd
- Planbeskrivning ändring av detaljplan för Stenbocken 14 och 15, samråd

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag till samrådshandlingar för Ändring av detaljplan för Stenbocken 14 och 15, i Eslöv, Eslövs kommun. Ändringen av detaljplanen innebär att det bara är byggnadshöjderna som ändras. Alla övriga bestämmelser är desamma som i den gällande detaljplanen.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att behålla alla bestämmelser i den gällande detaljplan men ändra byggnadshöjderna så att de möjliggör att det byggnadsförslag som togs fram i samband med framtagandet av den gällande detaljplanen är möjligt att bygga.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Ändring av detaljplan för Stenbocken 14 och 15, i Eslöv, Eslövs kommun. ska hållas tillgänglig för samråd.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sista dag för samråd ska vara senast den 30 juli 2023.

Beslutet skickas till

Sökande

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 62

KS.2023.0238

Planbesked för ändring av Äspingen 1 med flera**Ärendebeskrivning**

Lidl Svenska AB har inkommit med en ansökan om planbesked för en ändring av tillåten nockhöjd för sin tilltänkta butik på Äspingen 1 m.fl.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Planbesked för ändring av Äspingen 1 m.fl.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Beredning

Lidl har en sedan december 2022 lagkraftvunnen detaljplan för sin tilltänkta butik på Äspingen 1 m.fl. Efter att planen vunnit laga kraft och i samband med att bygglov förberedts har Lidl upptäckt att höjdbestämmelsen i planen inte är tillräcklig för tilltänkt butik. Tilltänkt byggnad har ett sadeltak och en nockhöjd av 9 meter vilket är högre än de 6,5 meter planen medger. Kommunikation har skett med kommunens bygglovsavdelning och det har där bedömts vara en större höjdavvikelse än vad som kan hanteras som en avvikelse i en bygglovsprocess. Lidl bedömer att den ändrade höjden är nödvändig för att förverkliga projektet.

Kommunledningskontoret ser positivt på en ändring av höjdbestämmelsen, då nockhöjden 9 meter är den höjd som anges i omgivningen och tidigare gällande plan för området, och denna höjd inte påverkar några andra förhållanden negativt.

En ändring av en höjdbestämmelse i en detaljplan är en avsevärt enklare process än att upprätta en ny plan.

Enligt kommunens principer för prioritering av detaljplaner ska detaljplanen hanteras som en kategori två plan. Det innebär att planen påbörjas senast inom sex månader och antas inom tjugo månader därefter. Planavtal avses tecknas innan planarbetet påbörjas.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar på en ändring om att detaljplan för ändring av Äspingen 1 m.fl. ska få prioritet 1 istället för 2.

Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med Catharina Malmborgs (M) ändringsyrkande.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmborgs (M) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med detta.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lämna positivt planbesked för Ändring av detaljplan för Äspingen 1 m.fl
- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger Kommunledningskontoret i uppdrag att utföra ändringen av detaljplan för Äspingen 1 m.fl.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att detaljplan för ändring av Äspingen 1 m.fl. ska hanteras enligt prioritet 1.

Beslutet skickas till

Sökanden

VA SYD, registrator@vasyd.se

Miljö och Samhällsbyggnad

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 63

Information om pågående arbete med detaljplan för Yllefabriken

Torsten Helander, planarkitekt informerar om arbete med detaljplan för Yllefabriken. Under hösten 2022 har kommunstyrelsens arbetsutskott efter begäran av sökande beslutat om att utöka planområdet. Nu har sökande dragit tillbaka denna begäran och därför gäller planarbetet nu enbart ursprungsplanen. Förvaltningen planerar att lyfta ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott för beslut om samråd under våren.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 64

Information om pågående arbete med detaljplan i Stehag

Mikael Vallberg, plan- och exploateringschef informerar om arbetet med detaljplan på fastigheten Stehag 5:118 och vilka utmaningar man står inför.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 65

Information om destinationsutveckling

Anna Nordstrand, destinationsutvecklare informerar om arbetet med destinationsutveckling i kommunen och att fokus ligger på att samordna förutsättningar och samverkande utvecklingsinsatser. Syftet är att stärka och utveckla små och medelstora företag i tätorten och på landsbygden. Man arbetar med fyra identifierade fokusområden som är värdskap, kommunikation/marknadsföring, evenemang och naturturism (friluftsliv). Målet med destinationsutveckling är att bidra till att Eslövs kommun upplevs som en attraktiv kommun att bo i och en destination att besöka året runt för såväl svenska som internationella resenärer.

Anna informerar om vilka leaderprojekt och andra projekt som kommunen arbetar med, bland annat:

- Leaderprojekt: MittSkåne Utveckling Redo för Cykling där syftet är att utveckla cykelturism i MittSkåne.
- Leaderprojekt: Destination Rönneå och Ringsjön där syftet är att utveckla naturturism och upplevelser längs Rönneå och runt Ringsjön samt att både lokalbefolkning i kommunerna och besökare ska lockas till naturen i området.
- Projekt: Biosfärområdet Storktiket. Storkriket har goda förutsättningar för turism och näringsliv, främst med inriktning mot fiske och friluftsliv.
- Projekt: Vår plats i biosfären där syftet är att tillsammans med lokala aktörer lägga grunden för hållbar plats- och destinationsutveckling i biosfärområdet.

Slutligen går Anna igenom de utmaningar och möjligheter som finns för arbetet med destinationsutveckling.

Beslutsunderlag

- Destinationsutveckling KSAU 25 april 2023

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 66

Information om Vision 2040

Kristina Prah, utvecklingsstrateg informerar om att Eslövs kommuns nuvarande vision är till 2025 därför påbörjas nu arbetet med att ta fram en ny vision 2040.

Kommunstyrelsen är referensgrupp och kommunstyrelsens arbetsutskott är styrgrupp.

Kristina informerar om anledningarna till varför kommunen behöver en ny vision som bland annat är att utmana och inspirera, utgångspunkt för mobilisering och samskapande, gemensam stolthet och framtidstro, visionen bör visa en önskad bild av framtiden och kan innehålla ett antal målområden fram till 2040 samt att visionen bör beskriva den utveckling som önskas i ett framtida Eslöv.

Man kommer att ta konsult hjälp av Startpoint Advisory som kommer att föreslå metoder för genomförande av dialogmöten med allmänheten, internt med tjänstepersoner samt med politiker i kommunen. Man kommer att ha dialogmöten med medborgarna där man kommer att besöka byarna och tätorten för att få fram medborgarnas synpunkter i arbetet med en ny vision.

Man planerar även andra aktiviteter så som digital delaktighet via Dialogportalen samt ytterligare aktiviteter för ett breddat engagemang.

Beslutsunderlag

- Vision Eslöv 2040_KSAU_230425

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 67

Näringslivsinformation

Camilla Fahlström, näringslivschef och Cecilia Wennersten, näringslivsstrateg informerar om resultatet från servicemätningen Insikt som SKR (Sveriges kommuner och regioner) tar fram i samarbete med Stockholm Business Alliance (SBA). Insikt är en servicemätning av kommunens myndighetsutövning och det är följande sju myndighetsområden som mäts: brandskydd, bygglov, markupplåtelse, miljö- och hälsoskydd, livsmedelskontroll, serveringstillstånd samt upphandling. Generellt har resultatet för Eslövs kommun blivit bättre jämfört med tidigare års resultat. Det kommer att komma en delrapport där förvaltningen kan titta närmare på resultatet för de olika områdena.

Camilla och Cecilia informerar även om näringslivsdagarna, Därför Eslöv 2023. Man presenterar förslag på program för dagen och att temat för detta året föreslås vara "Framåt Eslöv". Man kommer att ha en seminariedag där man kommer att informera om Stadsutveckling östra Eslöv. Syftet med detta är bland annat att lyfta kvalitet- och hållbarhetsfrågor och dess betydelse för att skapa värde i stadsutveckling, marknadsföra Berga trädgårdsstad och östra Eslöv.

Beslutsunderlag

- DärförEslöv 2023 ksau 2023-04-25

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 68

Information om budgetberedning

Förvaltningen har inget att informera om vid detta sammanträde förutom att en budget-kickoff för tjänstepersoner och politiker kommer att hållas den 27 april 2023.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------