

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

<b>Plats och tid</b>	Emanuel Möller kl. 09:00-10:30
<b>Beslutande</b>	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Agneta Nilsson (S) §§30-31, §§33-35 Fredrik Ottesen (SD) §§30-31, §§33-35 Jasmina Muric (C) Tony Hansson (S) §32 ersätter Agneta Nilsson (S) pga jäv Cvetanka Bojcevska (SD) §32 ersätter Fredrik Ottesen (SD) pga jäv
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Anna Lorentzson (L) Tony Hansson (S) §§30-31, §§33-35 Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) §§30-31, §§33-35 Anna Osvaldsson (KD)
<b>Övriga närvarande</b>	Eva Hallberg (kommundirektör) Christina Nilsson (nämndsekreterare) Katarina Borgstrand (avdelningschef) Mattias Larsson (ekonomichef) Vendela Björkman (mark- och exploateringsingenjör) §§33-34 Martin Broms (trygghetssamordnare) §35
<b>Utses att justera</b>	Catharina Malmberg (M)
<b>Justeringens plats o tid</b>	Kommunledningskontoret, 2023-03-21
<b>Protokollet omfattar</b>	§§30-35

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Sekreterare** \_\_\_\_\_  
Christina Nilsson

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Johan Andersson (S)

**Justerande** \_\_\_\_\_  
Catharina Malmborg (M)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Innehåll**

- §30 Val av protokolljusterare
- §31 Ändring av föredragningslistan
- §32 Förslag att godkänna servitut till förmån för Eslöv Örnen 4
- §33 Inriktningsbeslut för Gyaskogen och Skytteskogen, Stehag, gällande utveckling till natur- och rekreationsområde
- §34 Uppdrag om att arbeta med frågan om översvämningsproblematiken kring Saxån
- §35 Lägesbild avseende trygghet för 2022

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**§ 30**

**Val av protokolljusterare**

Catharina Malmborg (M) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.  
Jasmina Muric (C) utses till ersättare. Protokollet justeras den 21 mars.

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

## § 31

### **Ändring av föredragningslistan**

Direktiv till ombud avseende föreningsstämma i Föreningen Energikontor Sydost 17 mars 2023, läggs till efter ärende 5 Lägesbild avseende trygghet 2022 på föredragningslistan. Detta ärendet justeras omedelbart.

### **Beslut**

- Föredragningslistan godkänns med ändringen att ärende Direktiv till ombud avseende föreningsstämma i Föreningen Energikontor Sydost 17 mars 2023, läggs till efter ärende 5 Lägesbild avseende trygghet 2022 på föredragningslistan.

### **Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

§ 32

KS.2022.0560

### Förslag att godkänna servitut till förmån för Eslöv Örnen 4

#### Ärendebeskrivning

Eslövs Bostads AB har påbörjat renoveringen och nybyggnationen vid Spritfabriken i Eslöv. Spritfabrikens fasad mot Ystadsvägen står i fastighetsgränsen och det finns därför inget utrymme inom den egna fastigheten att placera nödvändiga dränerings-, dagvatten- och spillvattenledningar. Då det i den gällande detaljplanen finns planbestämmelser som säger att fasaden ska bevaras önskar Eslövs Bostads AB att placera ledningarna längs med fasaden på den kommunägda marken. Kommunledningskontoret har tagit fram ett servitutsavtal för att säkra denna rättighet.

#### Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att godkänna servitut till förmån för Eslöv Örnen 4
- Förslag till servitutsavtal till förmån för fastigheten Örnen 4

#### Beredning

Servitutet ger fastighetsägaren till Örnen 4, Eslövs Bostads AB, rätt att anlägga, använda och bibehålla dagvatten-, spillvatten och dräneringsledningar på de kommunala fastigheterna Eslöv 54:2 och Eslöv 54:11. Servitutet gäller utan begränsning i tid.

För servitutet ska Eslövs Bostads AB betala en engångsersättning om 54 000 kronor. Ersättningen är beräknad utifrån ett genomsnittsvärde för fastigheten.

Om kommunen behöver bygga om Ystadsvägen och Trehäradsvägen är Eslövs Bostads AB skyldiga att bekosta en eventuell flytt av ledningarna inom ett 10 års intervall från avtalets undertecknande.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtalet.

#### Jäv

Fredrik Ottesen (SD) och Agneta Nilsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

#### Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Tony Hansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till servitut till förmån för fastigheten Örnén 4.

**Beslutet skickas till**

Kommunledningskontoret  
Eslövs Bostad AB

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 33

KS.2022.0290

**Inriktningsbeslut för Gyaskogen och Skytteskogen, Stehag, gällande utveckling till natur- och rekreationsområde****Ärendebeskrivning**

Kommunledningskontoret har tidigare fått i uppdrag att ta fram mål om förvaltning av Gyaskogen och Skytteskogen i Stehag. Beroende på vilka mål som tas fram kan skogarna utvecklas på olika sätt. Arbetet med att ta fram mål innefattar bland annat genomförande av en medborgardialog för att få in medborgarnas synpunkter om skogarna. För att kunna inhämta konkreta förslag från medborgarna som direkt påverkar dem, föreslår Kommunledningskontoret att kommunstyrelsens arbetsutskott först fattar ett inriktningsbeslut om hur skogarna ska utvecklas.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Inriktningsbeslut för Gyaskogen och Skytteskogen, Stehag, gällande utveckling till natur- och rekreationsområde
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 112, 2022 Framtagning av mål för förvaltning av Gyaskogen och Skytteskogen, Stehag
- Översiktligt kartmaterial över det område som ska omfattas av kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

**Beredning**

Under hösten år 2022 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott § 112, 2022 att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram mål för förvaltning av Gyaskogen och Skytteskogen i Stehag. I ärendet framgår att en arbetsgrupp ska genomföra en medborgardialog för att involvera medborgarna i frågan.

Arbetsgruppen har under hösten startat upp arbetet inför en medborgardialog. Under arbetets gång har gruppen kommit till insikt i att kommunen skulle få ut mer av en medborgardialog om det vid medborgardialogen finns ett inriktningsbeslut om hur skogarna ska utvecklas. I dagsläget finns inget beslut om vilken riktning kommunen vill att skogarna ska utvecklas. Ett inriktningsbeslut om hur skogarna ska utvecklas hade underlättat kommande medborgardialog då medborgarna hade kunnat lämna konkreta förslag och synpunkter på hur de vill nyttja skogarna. I översiktsplanen Eslöv 2035 framgår det att Gyaskogen har höga naturvärden och nyttjas flitigt som rekreationsområde. Det framgår av naturmiljöprogrammet att Gyaskogen har flera värdekärnor utifrån ett naturmiljöperspektiv. Även om de största naturvärdena i Gyaskogen finns i skogens lövskogsområden är arbetsgruppens bedömning att skogens barrskogsområde har höga rekreativa värden. Så som skogen ser ut idag

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

finns inga tydliga gränser mellan de olika områdena.

Kommunledningskontoret anser att ett inriktningsbeslut om att skogarna ska utvecklas till natur- och rekreationsområden går helt i linje med hur de beskrivs i översiktsplanen och naturmiljöprogrammet. Kommunledningskontoret föreslår att hela Gyaskogen och Skytteskogen ska omfattas av detta beslut. Det finns även ett angränsande område till Gyaskogen som är utpekad som natur i översiktsplanen. Detta område var dock inte en del av det beslut som kommunstyrelsens arbetsutskott fattade i höstas. Kommunledningskontoret har ännu inte haft någon dialog med skolan om denna fråga, men anser att området bör omfattas av beslutet för att Kommunledningskontoret ska kunna utreda frågan i sin helhet.

Genom att besluta att skogarna ska utvecklas till natur- och rekreationsområden kan den planerade medborgardialogen syfta till att inhämta konkreta förslag och synpunkter från medborgare. Inriktningsbeslutet kommer vara till hjälp vid planering och upphandling av förvaltning av skogen. Att utveckla skogen, som delvis har varit en produktionsskog, till ett natur- och rekreationsområde tar tid. En sådan utveckling behöver föregås av en förankringsprocess som genom ett inriktningsbeslut kan komma igång snarast. Inriktningsbeslutet kommer även att ligga till grund för att beräkna värdet på den avverkning som kommer vara nödvändig under skogarnas omvandling, och som kan bidra till finansiering av kommunens åtaganden.

Efter planerad medborgardialog kommer Kommunledningskontoret att presentera förslag till mål för förvaltningen av skogarna. Dessa mål kommer att beaktas vid upprättande av en skötselplan.

**Yrkanden**

Johan Andersson (S) yrkar att Gyaskogen och Skytteskogen i Stehag ska utvecklas med inriktning till natur- och rekreationsområden och att man lägger till en attsats om att hänsyn ska tas till skogsbruk i den norra delen av Gyaskogen.

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningen förslag till beslut med Johan Anderssons (S) tilläggsyrkande.

**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om att Gyaskogen och Skytteskogen i Stehag ska utvecklas med inriktning till natur- och rekreationsområden.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att hänsyn ska tas till skogsbruk i den norra delen av Gyaskogen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Beslutet skickas till**  
Kommunledningskontoret

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 34

KS.2023.0048

**Uppdrag om att arbeta med frågan om översvämningsproblematiken kring Saxån****Ärendebeskrivning**

Det har under många år varit problem med översvämning längs med Saxån i Eslövs kommun. Kommunledningskontoret har vid flera tillfällen blivit kontaktade av medborgare som bor intill Saxån och som har stora problem med översvämning och erosion. Problemen kring Saxån är inget tillfälligt och Kommunledningskontoret anser därför att det är av vikt att kommunen arbetar aktivt med frågan i förebyggande syfte och inte endast reaktivt när något redan har skett.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Uppdrag om att arbeta med frågan om översvämningsproblematiken kring Saxån

**Beredning**

Kommunledningskontoret har vid flera tillfällen blivit informerade av medborgare i Marieholm och Reslöv om att det periodvis är stora problem med översvämning längs med Saxån. Det stora vattenflödet i ån skapar problem med både översvämning och erosion. På en av fastigheterna, där fastighetsägaren har kontaktat Kommunledningskontoret, har vattenflödet orsakat att delar av trädgården har rasat ned mot ån. Saxåns vattenflöde börjar därmed redan få stora konsekvenser på samhället.

Problemen kring Saxån är inget tillfälligt och Kommunledningskontoret anser därför att det är av vikt att kommunen arbetar aktivt med frågan i förebyggande syfte och inte endast reaktivt när något redan har skett. Eslövs kommun är medlem i Saxån-Braåns vattenråd som genomför olika typer av vattenvårdsåtgärder. Vattenrådet har bland annat varit involverade i projekt i andra kommuner där de har anlagt svämplan. Detta är ett sätt att fördröja vatten i landskapet.

Saxån ingår i ett dikningsföretag som omprövades år 2003. Dikningsföretaget är aktivt och rensade nyligen en delsträcka av Saxån. Rensningar av ån underlättar situationen kortsiktigt, men för att långsiktigt kunna hantera vattenflödet i ån skulle någon typ av vattenvårdsåtgärd kunna bli aktuell.

Att arbeta förebyggande innebär att undersöka vilka åtgärder som går att genomföra för att undvika eller åtminstone minska översvämningsproblematiken kring Saxån.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

Eventuella framtida åtgärder kan innebära att resurser, både personella och ekonomiska, kan behöva avsättas för att genomföra dessa eventuella åtgärder. Då Eslövs kommun redan idag lägger resurser på att arbeta med de problem som översvämningarna innebär menar Kommunledningskontoret att det är mer resurseffektivt att kunna förebygga översvämningarna än att som idag arbeta reaktivt. Därför föreslås att Kommunledningskontoret får i uppdrag att arbeta med frågan om översvämningssproblematiken kring Saxån. Detta innebär att Kommunledningskontoret tillsammans med Miljö och Samhällsbyggnad och andra aktörer såsom VA SYD och Saxån-Braåns vattenråd med flera ser över och tar fram förslag på åtgärder. I arbetet ingår även att utreda möjligheten att få bidrag för genomförandet.

**Yrkanden**

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att arbeta med frågan om översvämningssproblematiken kring Saxån.

**Beslutet skickas till**

Kommunledningskontoret

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

§ 35

**KS.2022.0198**

### **Lägesbild avseende trygghet för 2022**

#### **Ärendebeskrivning**

Martin Broms, trygghetssamordnare sammanfattar lägesbild avseende trygghet för 2022. En åtgärdsplan för 2023 håller på att tas fram och förvaltningen har en målbild om ett säkrare och tryggare Eslöv sommaren 2023 med fokus på Eslövs centrum.

#### **Beslutsunderlag**

- Sammanställning av lägesbild avseende trygghet för 2022

#### **Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

#### **Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------