

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Emanuel Möller kl. 09:00-10:20
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Janet Andersson (S) Fredrik Ottesen (SD) Madeleine Atlas (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) Lars Holmström (V) Sven-Olov Wallin (L)
Övriga närvarande	Eva Hallberg (kommundirektör) Christina Nilsson (nämndsekreterare) Katarina Borgstrand (avdelningschef) JanTingecz (tf ekonomichef) Annika Lagerqvist (mark- och exploateringsingenjör) §125 Patrik Larsson (mark- och exploateringsingenjör) §126 Torsten Helander (planarkitekt) §127 Magnus Månsson (utvecklingsstrateg) §129 Moa Åhnberg (planarkitekt) §129
Utses att justera	Janet Andersson (S)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2022-10-04
Protokollet omfattar	§§123-130

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Christina Nilsson

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Janet Andersson (S)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

§123	Val av protokolljusterare
§124	Information om pågående byggprojekt
§125	Överlåtelse av del av fastigheten Datorn 1, Eslöv
§126	Beslut om planområde för detaljplan för del av Eslöv 52:14, del av Eslöv 54:2 och del av Ödlan 8 i Eslöv, Eslövs kommun
§127	Eslövs byggnadsvårdspris 2022
§128	Information om projektansökan till Tillväxtverket avseende skapandet av ett Cirkulärt Utvecklingscentrum
§129	Information om ny stambana
§130	Information med anledning av kommunens ekonomiska läge 2023

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 123

Val av protokolljusterare

Janet Andersson (S) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll. Catharina Malmberg (M) utses till ersättare. Protokollet justeras den 4 oktober 2022.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 124

KS.2022.0401

Information om pågående byggprojekt

Ärendebeskrivning

Information om pågående byggprojekt har skickats ut till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutsunderlag

- Presentation. Information om pågående byggprojekt

Beslut

- Presentationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 125

KS.2021.0450**Överlåtelse av del av fastigheten Datorn 1, Eslöv****Ärendebeskrivning**

MS Fastigheter har arrenderat del av fastigheten Datorn 1 på Gustavslund av Eslövs kommun, nedan benämnd fastigheten, med avsikt att förvärva marken. Enligt arrendeavtal mellan kommunen och MS Fastigheter undertecknat den 25 november 2021 ska köpeavtal undertecknas när hela byggnationens bottenplatta om minst 175 m2 eller annan jämförbar grundläggning färdigställts. Bolaget MS Fastigheter har uppfyllt villkoret och önskar nu förvärva fastigheten.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Överlåtelse av del av fastigheten Datorn 1, Eslöv
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Beredning

Bolaget MS Fastigheter har gjutit plattan till en byggnation på över 175 m2. Kravet för ett förvärv som ställts i arrendeavtalet mellan kommunen och MS Fastigheter är således uppfyllt och Kommunledningskontoret har upprättat ett köpeavtal avseende fastigheten.

Köpeskillingen som bolaget ska betala till kommunen för del av fastigheten Datorn 1 är 197 500 kronor. Priset har satts utifrån kommunfullmäktiges beslut om prissättning för tomtmark för industriändamål den 26 april 2010, § 27. Ett beslut om revidering av prissättningen på industrimark har tagits av kommunfullmäktige den 13 december 2021, § 143. Den nya prissättningen gäller vid överlåtelser som följer på arrendeavtal som tecknas efter den 1 januari 2022.

I köpeskillingen ingår endast marken. Kostnader för anslutningsavgifter, lagfart etcetera står köparen för.

Överlåtelsen kräver fastighetsbildning. Kommunen och MS Fastigheter ansöker gemensamt hos lantmäteriet om överföring av del av Datorn 1 till Datorn 3, som ägs av MS Fastigheter. Kommunen bekostar erforderlig fastighetsbildning.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna köpeavtal avseende del av fastigheten Datorn 1.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till

MS Fastigheter

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 126

KS.2022.0274

Beslut om planområde för detaljplan för del av Eslöv 52:14, del av Eslöv 54:2 och del av Ödla 8 i Eslöv, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har gett positivt planbesked för detaljplan för del av Ödla 8 i Eslövs kommun. Samtidigt återremitterades förslaget att upprätta ett planprogram för Berga trädgårdsstad för att istället ta fram en strukturplan för hela området samt påbörja arbetat med en detaljplan för ett första delområde. Se kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §110, 2022; Planbesked för del av fastigheten Ödla 8 och planuppdrag för del av Eslöv 52:14, Berga 1:21 och del av Ödla 8 i Eslöv.

Avgränsningen för det delområde av Berga trädgårdsstad som detaljplanen ska omfatta behöver bestämmas.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om planområde för detaljplan för del av Eslöv 52:14, del av Eslöv 54:2 och del av Ödla 8 i Eslöv, Eslövs kommun
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Karta med föreslaget planområde
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Beredning

Detaljplanen ska utformas i enlighet med hur utvecklingen av området är presenterat i den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv. Kommunledningskontoret har undersökt förutsättningarna för att området ska få en lämplig storlek och avgränsning i förhållande till befintliga fastighetsgränser och angränsande pågående och gällande detaljplaner. Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till avgränsning som framgår av bilagd karta och projektplan. Avgränsningen innebär att förutom den del av Ödla 8 som har fått positivt planbesked ingår även en del av kommunens fastigheter Eslöv 52:14 och Eslöv 54:2. Totalt utgör planområdet cirka 44 000 kvadratmeter. Planområdet är utformat så att det ansluter till Ringsjövägen i söder och i öster gränsar planområdet till plangränsen för pågående detaljplan för fastigheterna Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 54:2. I övrigt har planområdet anpassats till den planerade strukturen i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv.

I samband med planarbetet ska en strukturplan för hela Berga trädgårdsstad tas fram.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Strukturplanen utgör ett underlag till detaljplanen och finansieras på samma sätt som övriga utredningar vid framtagande av en detaljplan. Det innebär att exploatörerna NCC och Eslövs kommun, genom exploateringsbudgeten, kommer att bekosta strukturplanen. När strukturplanen är framtagen kan det finnas behov av att utöka eller minska planområdet vilket i så fall kommer tas upp för beslut.

Enligt modellen för prioritering av detaljplaner ska detaljplanen tilldelas prioritering 1 eftersom det är planering av kommunal mark som kan bidra till ett bredare boendebud. Det innebär att detaljplanen ska påbörjas inom 3 månader efter planbesked och ska prioriteras i alla skeden. Målsättningen är att handläggningstiden inte ska vara mer än 18 månader.

Det finns ett äldre planuppdrag från den 10 april 2012 som omfattar en del av det föreslagna planområdet. Detaljplanen för del av Eslöv 52:14, del av Eslöv 54:2 samt Stenbiten 1 var ute på samråd under tiden 25 oktober 2013 – 25 november 2013. Efter samrådet har arbetet med detaljplanen inte fortsatt. Det nya planuppdraget och beslut om planområdet innebär att arbetet med den gamla detaljplanen avslutas.

Beslut

- Planområdet för detaljplanen beslutas enligt karta med föreslaget planområde för del av Eslöv 52:14, del av Eslöv 54:2 och del av Ödla 8 i Eslöv, Eslövs kommun.

Beslutet skickas till

NCC Property Sex AB

VA SYD, registrator@vasyd.se

Räddningstjänsten, info@rsyd.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 127

KS.2022.0343**Eslövs byggnadsvårdspris 2022****Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslöt att instifta ett byggnadsvårdspris för Eslövs kommun 15 juni 2015 § 86. Priset har sedan dess delats ut varje år. Byggnadsvårdspriset stadgar medger att byggnader, offentliga rum, bebyggelsestrukturer och nyskapande objekt kan nomineras. Ett förslag till vinnare kommer att presenteras på kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Eslövs kommuns byggnadsvårdspris 2022

Beredning

Ärendet är berett av Kommunledningskontoret tillsammans med representanter från förvaltningarna Kultur och Fritid samt Miljö och Samhällsbyggnad. Under kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde kommer nominerade förslag att presenteras. Kommunledningskontoret kommer även att presentera förslag till pristagare. Kommunledningskontoret föreslår att priset delas ut vid den aktuella byggnaden/platsen vid en tidpunkt som bestäms senare i enlighet med hur det har gjorts under de senaste åren.

Byggnadsvårdsprisets stadgar:

- Priset syftar till att uppmärksamma insatser inom byggnadsvården.
- Priset har ett brett angreppssätt och priset kan avse såväl byggnader, offentliga rum, bebyggelsestrukturer eller annat som uppfattas som betydelsefullt för byggnadsvården. Det kan även omfatta nyskapade objekt och präglas alltid av en omsorgsfull hantering av objektet.
- Priset kan utdelas till fysisk person, företag eller organisation.
- Priset består av en plakett, att fästas på vägg, golv eller mark samt ett diplom med prismotivering.
- Objektet för belöningen ska finnas inom Eslövs kommun.
- Objektet för belöningen skall vara genomfört.
- Priset utdelas under festliga former i första hand under näringslivsdagen och i andra hand under nationaldagsfirandet och i sista hand vid annat tillfälle som bestäms av kommunstyrelsens arbetsutskott.
- Förslag till pristagare ska kunna komma från många håll och kan lämnas, eller ansökas om, av fysisk person, företag eller organisation.
- Nomineringsprocessen och kriterier för priset kommuniceras ut på hemsida och andra lämpliga vägar inför varje års prisutdelning.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Förslag till pristagare måste ha inkommit senast det datum som anges vid utannonsering av nomineringsprocessen.
- En nomineringsgrupp, som har till uppgift att ta fram och föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott en pristagare bland de nominerade och formulera en prismotivering, bildas. Gruppen består av förvaltningscheferna för Miljö och Samhällsbyggnad och Kultur och Fritid (eller en person de utser inom respektive förvaltning) samt planchefen som också är sammankallande i gruppen. Gruppen kan också på eget initiativ nominera kandidater till priset.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott utser på förslag av nomineringsgruppen pristagare till byggnadsvårdspriset.
- Priset bör om så är möjligt utdelas årligt.
- Kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsens arbetsutskott att handlägga beslut och eventuella förändringar rörande byggnadsvårdsprisets innehåll.

Ajournering

Mötet ajourneras mellan kl.09:15-09:25.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar på att Hammarlunda Mölla, Hammarlunda 103 utses till vinnare av Eslövs kommuns byggnadsvårdspris för 2022.

Madeleine Atlas (C), Fredrik Ottesen (SD) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till Catharina Malmbergs (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och Catharina Malmbergs (M) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutar i enlighet med Catharina Malmbergs (M) yrkande.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott utser Hammarlunda Mölla, Hammarlunda 103 till vinnare av Eslövs kommuns byggnadsvårdspris för 2022.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 128

KS.2022.0385

Information om projektansökan till Tillväxtverket avseende skapandet av ett Cirkulärt Utvecklingscentrum**Ärendebeskrivning**

En förfrågan har inkommit till Tillväxtavdelningen om Eslövs kommun är intresserad av att medverka i projektet Cirkulärt utvecklingscentrum. Tillväxtavdelningen har diskuterat det med Kommundirektören och resultatet är att Eslövs kommun avser att medverka – under förutsättningen att projektet erhåller finansiering från Europeiska Regionala Utvecklingsfonden (ERUF) genom Tillväxtverket.

Kommunstyrelsens arbetsutskott får härmed en information om projektet.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Information om projektansökan till Tillväxtverket avseende skapandet av ett Cirkulärt Utvecklingscentrum
- Presentation. Cirkulärt utvecklingscentrum kommunens roll och möjligheter

Beredning

Livsmedelsindustrin har ofta resurser och restflöden som är underutnyttjade. En potential föreligger att förbättra lönsamheten genom nya affärsmöjligheter. Restströmmarna och restprodukterna kan nyttjas för att skapa nya affärsområden och nya produkter inom livsmedelsindustrin och således kan en ökad andel av biorestflöden förädlas till högvärdiga råvaruflöden av svenska livsmedelsråvaror.

Det finns därför planer på att bilda ett cirkulärt utvecklingscentrum. Denna ska erbjuda en samarbetsplattform för tex: informationsutbyte i värdekedjan, utveckla verktyg, utföra analyser och ge stöd till finansiering. Utvecklingscentret ska också utgöra en mötesplats för relevanta aktörer och skapa förutsättningar för implementering av tex infrastruktur och affärsmodeller.

Projektpartners på regional nivå kommer att vara Region Skåne och de tre klustren Livsmedelsakademin, Packbridge och IUC Syd medans på lokal nivå är det företag, kommuner och andra aktörer.

Eslöv kommuns främsta roll kommer att vara att sprida information om projektet och dess resultat genom våra informationskanaler samt bidra med kommunens kontaktnätverk.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Projektet medför inga kostnader för Eslövs kommun annat än arbetstid. I projektansökan kommer det att anges att Eslövs kommun deltar med 20% av en heltidstjänst. Mycket av innehållet i projektet ingår i den redan planerade ordinarie arbetsinsatsen både inom näringslivsfrågor och inom Agenda 2030.

Projektets innehåll bidrar till att förverkliga Eslöv kommuns vision och inriktningsmål. Likaså flera av de globala hållbarhetsmålen.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen, Cecilia Wennersten

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 129

Information om ny stambana

Magnus Månsson, utvecklingsstrateg och Moa Åhnberg, planarkitekt informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om Trafikverkets arbete med ny stambana.

Trafikverket ska nu utreda en dragning längs den befintliga södra stambanan.

Utredningen görs tillsammans med tjänstemannagruppen.

Samråd 4 skulle genomföras i februari 2023 men är nu flyttad till efter sommaren 2023.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 130

Information med anledning av kommunens ekonomiska läge 2023

Jan Tingecz, tf ekonomichef, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om Eslövs kommuns elavtal. Utifrån rådande omvärldssituation och förutsättningarna i samband med upphandlingen av elenergi har Eslövs kommun för närvarande rörligt elpris. Avsikten är att bibehålla rörligt pris under den resterande avtalsperioden, det vill säga till och med den 31 mars 2023.

Man arbetar aktivt med att minska elförbrukningen i hela kommunen tillsammans med alla förvaltningar.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande