

Plats och tid	Emanuel Möller 09:00-10:15
Beslutande	Johan Andersson (S) ordförande Catharina Malmberg (M) vice ordförande Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C) Tony Hansson (S) ersätter Janet Andersson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Christina Nilsson (nämndsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Anita Wallin (avdelningschef) Annika Lagerqvist (mark- och exploateringsingenjör) § 120 Fredrik Pettersson (konsult) § 121 Mikael Vallberg (plan- och exploateringschef) § 121 Anna Nordstrand (destinationsutvecklare) § 122 Tobias Lindberg (Svenskt Näringsliv) § 123 Cecilia Wennersten (näringslivsansvarig) § 123-124 Pernilla Blixt (konsult) § 123-124
Utses att justera	Fredrik Ottesen (SD)
Justeringens plats o tid	2025-10-09, digital signering
Protokollet omfattar	§§ 119-124

Innehåll

- | | | |
|-------|--|----------|
| § 119 | Val av justerare | |
| § 120 | Förslag att godkänna avveckling av byggnad inom fastigheten Klipparen 1, Eslöv | 2025/554 |
| § 121 | Redovisning om prisjämförelse för tomt och verksamhetsmark | 2021/500 |
| § 122 | Destinationsinformation – sommaren 2024 analys, synlighet och fortsatt arbete | |
| § 123 | Information om Svenskt näringslivs ranking | |
| § 124 | Workshop: Handlingsplan förbättrat näringsliv/Etableringsstrategi | |

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 119

Val av justerare

Fredrik Ottesen (SD) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll den 9 oktober 2025.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

**Förslag att godkänna avveckling av byggnad inom fastigheten
Klipparen 1, Eslöv****Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna avveckling av byggnad på fastigheten Klipparen 1, Eslöv
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att byggnaden på fastigheten Klipparen 1, Eslöv, i första hand ska säljas och i andra hand rivas

Ärendebeskrivning

På fastigheten Klipparen 1, i Eslöv, finns tomställda lokaler sedan förskoleverksamheten, som tidigare bedrivits i lokalerna, flyttat. Serviceförvaltningen har framfört att byggnaden är i mycket dåligt skick och bör avvecklas.

Beslutsunderlag

Översiktskarta Klipparen 1

Bildmaterial Klipparen 1

Beredning

Den aktuella byggnaden inom fastigheten Klipparen 1 består av sammansatta moduler och har tidigare använts för förskoleverksamhet, Ängabo förskola. Barn- och familjenämnden beslutade den 17 april 2024, §46, att lämna Ängabo förskolas lokaler och bereda barnen i verksamheten plats i andra lokaler inför höstterminen 2024.

Efter beslut om flytt av förskoleverksamheten har lokalerna genom lokalgruppen erbjudits andra verksamheter i kommunen, men ingen kommunal verksamhet har anmält behov av lokalerna. Modulerna är i stort behov av renovering. I kommunens beslutade lokalförsörjningsplan för 2025-2029 anges att byggnaden planeras att rivas under 2026.

Byggnaden kommer i första hand att säljas och i andra hand att rivas. Serviceförvaltningen bedömer kostnader för rivning och återställande av marken till cirka 950 000 kronor exklusive moms. Rivningskostnaden belastar kommunstyrelsens medel avsatta för tillkommande lokalkostnader.

Kommunledningskontoret delar Serviceförvaltningens bedömning att byggnaden bör rivas.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Serviceförvaltningen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 121

KS 2021/500

Redovisning om prisjämförelse för tomt och verksamhetsmark**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade, § 93, 2025, att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att göra en översiktlig jämförelse mellan Eslövs kommun och kommuner i närområdet över priser för tomt och verksamhetsmark för återkoppling till kommunstyrelsens arbetsutskott under hösten 2025.

Fredrik Pettersson, konsult på tillväxtavdelningen, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om prisjämförelsen man har gjort med angränsande kommuner. Man har gjort jämförelse mellan flerbostadshus, radhus, villatomter och verksamhetsmark. Man har bland annat kommit fram till att kommuner har olika förutsättningar och har till viss del varierade prissättningsmetoder.

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 122**Destinationsinformation – sommaren 2024 analys, synlighet och fortsatt arbete****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anna Nordstrand, destinationsutvecklare, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om destinationsutvecklingen under sommaren 2025. Det har kommit fler besökare till Eslöv från Tyskland, Danmark och Norge än tidigare år. Det har skett en ökning av cyklister hos boendeanläggningar och besöksmål även hotellverksamheterna har haft många besökare. Slutligen informerade Anna om olika samarbeten kommunen har med bland annat Visit MittSkåne, partnerskap Visit Skåne och Sydvatten.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 123**Information om Svenskt näringslivs ranking****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Tobias Lindberg, Svenskt Näringsliv, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om Ranking Lokalt företagsklimat 2025. Syftet med undersökningen är att låta företagare ge sin bild av hur de tycker företagsklimatet är i Eslövs kommun. Det är fokus på frågor som kommunen har rådighet över. Varje år mäter Svenskt Näringsliv företagsupplevelser av att driva företag i sina respektive kommuner. Svaren från enkäten ger en bild av hur företagsklimatet uppfattas av företagen. Dessa räknas samman med fem statistikfaktorer till en ranking som gör det möjligt att jämföra Sveriges 290 kommuner. Eslövs kommun hamnar på plats 170, vid föregående års ranking hamnade kommunen på plats 139.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 124

**Workshop: Handlingsplan förbättrat
näringsliv/Etableringsstrategi**

Kommunstyrelsens arbetsutskott genomför en workshop tillsammans med näringslivsansvarig om handlingsplan för förbättrat näringsliv/etableringsstrategi.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JOHAN FREDRIK ANDERSSON
Date: 2025-10-09 09:49:15
BankID refno: 0199c7f1-db25-7170-a177-15cdeceb73f3



Ordförande: Johan Andersson

Signed by: Fredrik Jonas Tiver Ottesen
Date: 2025-10-09 19:25:14
BankID refno: 0199ca01-4b1a-7234-9417-ee007a75677e



Justerare: Fredrik Ottesen

Signed by: HANNA CHRISTINA NILSSON
Date: 2025-10-09 08:41:49
BankID refno: 0199c7b4-3a33-7577-a8ba-e35e5f4c4848



Nämndsekreterare: Christina Nilsson