

Plats och tid	Johan Renck 09:00-11:35
Beslutande	Johan Andersson (S) ordförande Catharina Malmberg (M) 1:e vice ordförande §§ 73-82 Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C) §§ 73-82 Tony Hansson (S) ersätter Janet Andersson (S) Bengt Andersson (M) ersätter Catharina Malmberg (M) § 83 Anna Lorentzson (L) ersätter Jasmina Muric (C) § 83
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) §§ 73-82 Bengt Andersson (M) §§ 73-82 Cvetanka Bojcevska (SD) Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Christina Nilsson (nämndsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Mattias Larsson (ekonomichef) Anita Wallin (avdelningschef) §§ 75-83 Katarina Borgstrand (förvaltningschef Serviceförvaltningen) §§ 73-74 Kenneth Backström (controller) §§ 73-74 Torsten Helander (planarkitekt) § 74 Patrik Larsson (mark- och exploateringsingenjör) §§ 76-77 Sofia Lundblad (projektledare) § 78 Moa Åhnberg (planarkitekt) § 79 Magnus Månsson (utvecklingsstrateg) §§ 80-81 Pernilla Blixt (konsult) § 82 Albin Qazimi (näringslivsstrateg) § 82 Annika Lagerqvist (mark- och exploateringsingenjör) § 83 Mikael Vallberg (plan- och exploateringschef) § 83
Utses att justera	Fredrik Ottesen (SD)
Justeringens plats o tid	Digital signering 2025-06-05
Protokollet omfattar	§§ 73-83

Innehåll

§ 73	Val av justerare	
§ 74	Information om anslagsfinansiering Serviceförvaltningen	
§ 75	Beslut om positivt planbesked för Bonden 38	2025/141
§ 76	Förslag att godkänna markupplåtelseavtal för ledning på fastigheten Eslöv Gårdstånga 15:31	2025/247
§ 77	Förslag att godkänna nyttjanderättsavtal för fiberledning på fastigheterna Gryby 10:2, Holmby 6:3 och Östra Gårdstånga 13:1	2025/309
§ 78	Uppföljning av befolkningsprognos kvartal 1, 2025	2025/156
§ 79	Återkoppling fokusområden Planeringsstrategi för Eslövs kommun	
§ 80	Information om pågående infrastrukturplanering	
§ 81	Information om interregprojektet Cleancon 2	
§ 82	Information om enkätresultat från Svenskt Näringsliv	
§ 83	Information om ett ev. strategiskt markförvärv	



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 73
att ange text.

Klicka eller tryck här för

Val av justerare

Fredrik Ottesen (SD) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll den 5 juni 2025.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 74**Information om anslagsfinansiering Serviceförvaltningen****Beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Katarina Borgstrand, förvaltningschef för Serviceförvaltningen och Kenneth Backström, controller, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om pågående utredning av möjligheten till anslagsfinansiering av servicenämndens verksamheter. Kommunstyrelsen beslutade den 4 februari 2025 att ge servicenämnden i uppdrag att tillsammans med Kommunledningskontoret utreda möjligheten att finansiera Serviceförvaltningens verksamheter genom anslag i stället för den nuvarande intäktsbaserade modellen Köp och Sälj.

Serviceförvaltningen ger kommunstyrelsens arbetsutskott en delrapport om tillvägagångssätt och en lägesbild om var man är idag i arbetet.

Utredningen ska återrapporteras till kommunstyrelsen i oktober 2025.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 76

KS 2025/247

Förslag att godkänna markupplåtelseavtal för ledning på fastigheten Eslöv Gårdstånga 15:31**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till markupplåtelseavtal för ledning på fastigheten Eslöv Gårdstånga 15:31

Ärendebeskrivning

Skånska Energi önskar anlägga en elledning i Gårdstånga. Ett förslag på markupplåtelseavtal har därför tagits fram för att ge Skånska Energi rätt att ha ledningen på kommunens fastighet Eslöv Gårdstånga 15:31.

Beslutsunderlag

- Förslag till markupplåtelseavtal på fastigheten Gårdstånga 15:31

Beredning

I Gårdstånga är det enskilt huvudmannaskap och vägförening sköter gatorna. Kommunen har inget generellt markavtal med Skånska Energi som gäller i allmän platsmark och därför behöver Kommunledningskontoret teckna ett enskilt avtal för den aktuella ledningen. Skånska Energi har varit i kontakt med vägföreningen som har godkänt ledningssträckan.

Markupplåtelseavtalet ger bolaget rätt att för all framtid anlägga och bibehålla elektrisk starkströmsledning. Ersättningen för upplåtelsen är 7781 kronor.

Markupplåtelseavtalet innehåller bestämmelser kring eventuell framtida flytt av ledning, i likhet med de generella markavtal som finns för ledningar i allmän plats. I övrigt är avtalsförslaget ett standardavtal som används vid olika upplåtelser av mark för ledningsändamål.

Diskussioner och förhandlingar om att ta fram ett generellt markupplåtelseavtal för allmän plats förs för närvarande med Skånska Energi. För att utbyggnaden av elnätet ska kunna fortgå föreslås att förevarande separata avtal tecknas för den aktuella sträckan på Gårdstånga 15:31.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 77

KS 2025/309

Förslag att godkänna nyttjanderättsavtal för fiberledning på fastigheterna Gryby 10:2, Holmby 6:3 och Östra Gårdstånga 13:1**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till nyttjanderättsavtal avseende fiberledningar på fastigheten Eslöv Gryby 10:2.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till nyttjanderättsavtal avseende fiberledningar på fastigheterna Eslöv Östra Gårdstånga 13:1 och Eslöv Holmby 6:3

Ärendebeskrivning

Teleservice Bredband Skåne AB ska lägga ner fiberledningar i Flyinge, Örtofta och Eslöv. Arbetet har kommit längst i Flyinge och Eslöv och två nyttjanderättsavtal har tagits fram för att ge Teleservice Bredband Skåne AB rätt att ha ledningarna i kommunens fastigheter. Kommunledningskontoret kommer att ta upp fler nyttjanderättsavtal för beslut senare under året.

Beslutsunderlag

- Förslag på nyttjanderättsavtal för fiberledning på fastigheten Eslöv Gryby 10:2
- Förslag till nyttjanderättsavtal för fiberledning på fastigheterna Eslöv Östra Gårdstånga 13:1 och Eslöv Holmby 6:3

Beredning

Teleservice Bredband Skåne AB har ett generellt markavtal med kommunen som gäller i allmän platsmark. För mark som är planlagd som kvartersmark eller inte är planlagd behöver särskilda avtal tas fram. De aktuella nyttjanderättsavtalen ger Teleservice Bredband Skåne AB rätt att nedlägga och bibehålla fiberoptiska ledningar i kommunens mark.

Upplåtelseiden är 50 år. Ersättningen för upplåtelsen på Eslöv Gryby 10:2 är 2800 kronor. Ersättningen för upplåtelsen på Eslöv Östra Gårdstånga 13:1 och Eslöv Holmby 6:3 är 9770 kronor. En del av marken är utarrenderad och Teleservice Bredband Skåne AB har haft kontakt med kommunens arrendatorer.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner nyttjanderättsavtalen.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 78

KS 2025/156

Uppföljning av befolkningsprognos kvartal 1, 2025**Beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Sofia Lundblad, projektledare, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om uppföljning av befolkningsprognos för kvartal 1, 2025.

Vid mars 2025 är folkmängden lägre än prognosen (-99). Det förklaras framförallt av ett lägre flyttnetto än prognos (-97). I åldersgruppen 1-5 år och 13-15 år är folkmängden färre än prognos. Även födelseöverskottet är något lägre än prognos (-7).

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 79**Återkoppling fokusområden Planeringsstrategi för Eslövs kommun****Beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Moa Åhnberg, planarkitekt, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om planeringsstrategi för Eslövs kommun som är antagen av kommunfullmäktige den 27 maj 2024 och ska vara en strategi för hur kommunen ska arbeta med den översiktliga planeringen. Moa informerar om arbetet med Idrottsparken i östra Eslöv kopplat till planeringsstrategin. Förslag har tagits fram på hur man kan jobba med planeringsstrategin för idrottsparken.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 80**Information om pågående infrastrukturplanering****Beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Magnus Månsson, utvecklingsstrateg, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om pågående infrastrukturplanering. En utredning har gjorts för väg 113 och väg 17 och en ÅVS (åtgärdsvalsstudie) är påbörjad, fokus är trafiksäkerheten. Man har gjort trafiksimuleringar för väg 113, baserat på olika ombyggnationer. Kommunstyrelsens arbetsutskott fick information om antalet rörelser på områden som har mycket trafik, för att få en bild av hur trafiken fördelas mellan infartsvägarna till Eslövs tätort.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 81**Information om interregprojektet Cleancon 2****Beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Magnus Månsson, utvecklingsstrateg, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om interregprojektet Cleancon 2 som är ett projekt med internationell inspiration som Eslövs kommun har varit med i sen januari 2023. I projektet ingår 15 partners från Sverige och Norge bestående av forskningsinstitut, maskintillverkare, energiinfrastrukturleverantörer, stiftelser, myndigheter, kommuner och akademi. Projektet ska genom samverkan i värdekedjan, tester, framtagna av verktyg och modeller accelerera utvecklingen av lösningar som möjliggör emissionsfria siter för att långsiktigt säkerställa användning av förnybar energi och utsläppsfria arbetsmaskiner. För Eslövs kommuns del är det främst områdena verktyg, dialog och nätverk som är i fokus. I det fortsatta arbetet kommer man bland annat ta fram en kvalitet- och hållbarhetsplan, ha dialog med Ankarbyggherrar om gemensam målbild och planera för dialog och studiebesök om vätgas som energibärare.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 82**Information om enkätresultat från Svenskt Näringsliv****Beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Pernilla Blixt, konsult och Albin Qazimi, näringslivsstrateg, informerar om enkätresultatet från Svenskt Näringsliv. Syftet med undersökningen är att låta företagare och kommunpolitiker ge sin bild av hur de tycker att företagsklimatet är i den egna kommunen. Det är fokus på frågor som kommunen har rådighet över. Eslövs kommuns sammanfattande omdöme på företagsklimatet i kommunen hamnar på 3,4 vilket är ett godtagbart resultat. Kommunstyrelsens arbetsutskott fick en redovisning av de områden där kommunen har fått ett bättre respektive sämre resultat än tidigare år. Slutligen informerade Pernilla om företagens och politikernas högst prioriterade åtgärder för att förbättra företagsklimatet i kommunen.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 83

Information om ett ev. strategiskt markförvärv

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Annika Lagerqvist, mark- och exploateringsingenjör, och Mikael Vallberg, plan- och exploateringschef, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om eventuellt strategiskt markförvärv.

Jäv

Catharina Malmberg (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat