

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Christian Nilsson, vån 2 13:30 – 16:40
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (vice ordförande) Miroslav Han (S) ersätter Jan-Åke Larsson (S) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2:e vice ordförande) Ronny Thall (SD) ersätter Joaqim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Sofia Hagerin (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Roger Gustavsson (M) John Fidler (L) Emma Hornemark (SD) Per Anders B Nilsson (V)
Övriga närvarande	Jenny Norman (nämndsekreterare) Dave Borg (förvaltningschef)
Utses att justera	Kent Björk (SD)
Justeringens plats o tid	Miljö och Samhällsbyggnad 2024-09-03
Protokollet omfattar	§§ 117-118, 121-127

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sekreterare

Jenny Norman

Ordförande

Bengt Andersson (M)

Justerande

Kent Björk (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Innehåll

§ 117	Val av protokolljusterare och justeringsdag	
§ 118	Ekonomisk månadsrapport per juli 2024	2024/10
§ 121	Förslag till nytt beslut gällande förändring av Södergatans funktion	2024/274
§ 122	Nybyggnad av 54 meter högt torn på fastigheten Örtofta 21:1, Eslöv (BYGG 2024/303)	
§ 123	Oanmäld ändring av ventilationssystem i flerbostadshus Skräddaren 16 (BYGG 2024/309)	
§ 124	Informationspunkt - Kart- och bygglovsavdelningen	
§ 125	Informationspunkt - Stab och miljö, tillsynsenheten	
§ 126	Redovisning av delegeringsbeslut juni och juli 2024	2024/11
§ 127	Anmälningar för kännedom juni och juli 2024	2024/12

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 117

Val av protokolljusterare och justeringsdag

Kent Björk (SD) utses att jämte ordförande justera protokollet den 3 september 2024.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 118

MOS 2024/10

Ekonomisk månadsrapport per juli 2024

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsuppföljning för juli 2024.

Ärendebeskrivning

Ekonomisk månadsrapport för juli har tagits fram. Utfallet för perioden är ett underskott med 0,3 mnkr. Prognos för året visar på ett underskott om 0,6 mnkr för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Underskottet är hänförbart till kart- och bygglov, tillsynsenheten och gata-, trafik- och park medan staben och bostadsanpassning visar ett överskott.

Underskottet inom kart- och bygglov och tillsynsenheten beror huvudsakligen på 3,1 mnkr lägre intäkter än budgeterat. Underskottet har dock minskat med 2,3 mnkr då personalkostnaderna är lägre än budget. Verksamheterna vidtog åtgärder såsom att låta tjänster vara vakanta för att kompensera för minskade intäkter. Dessutom har sjukskrivningar och lägre tjänstgöringsgrad bidragit till de minskade kostnaderna.

Prognos för vinterväghållning förutsätter att året avslutas med en mild vinter.

Kommunfullmäktige har beslutat att godkänna ansökan om 2,1 mnkr avseende gatuunderhåll och drift för tillkommande ytor. Beslut om tilläggsanslag avseende seniorskort kommer att fattas efter avstämning vid årets slut.

Investeringar

Utfallet för perioden är lågt men flertalet större projekt är i uppstart eller i tidiga skeden där utgifterna kommer under sista tertialet.

Prognos för helåret indikerar på att 89,7 mnkr av investeringsmedel kommer att förbrukas vilket är 18,9 mnkr lägre än budgeterat.

Hälsotalet uppgår till 91,5 % för juli 2024. För Miljö och Samhällsbyggnad motsvarar varje medarbetares frånvaro ca 2 procentenheter.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ekonomisk månadsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden per juli 2024
- Presentation. Ekonomisk månadsrapport juli 2024

Beredning

Månadsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Förslag till nytt beslut gällande förändring av Södergatans funktion

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att;
- Upphäva miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut från 2024-06-19 *Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt alternativ 3 samt att Södergatan ska vara ett gångfartsområde. Gatan hålls öppen oktober till mars. Tidsbestämt mellan april-september med följande tider då gatan är öppen, klockan 06:00 – 12:00 måndag till fredag. Vid större evenemang ska gatan vara stängd. Utvärdering ska ske mars 2025*
- Gällande förbud mot trafik med motorfordon i norrgående riktning längs Södergatan upphävs.
- Södergatan hålls öppen i norrgående riktning oktober till mars. Tidsbestämt mellan april-september med följande tider då gatan är öppen, klockan 06:00 – 12:00 måndag till fredag. Vid större evenemang ska gatan vara stängd. Utvärdering ska ske mars 2025.
- Plats för taxi upphävs.
- Parkeringsplatser införs på tidigare taxiplats och regleras till max parkeringstid 30 minuter.
- Parkeringsplatser kombineras med lastplatsen precis norr om Bryggaregatan. Lastplatsen gäller 08:00 – 12:00 och parkering övrig tid med max parkeringstid 30 minuter.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen Miljö och Samhällsbyggnad har fått uppdraget att justera tidigare beslut taget 2024-06-19.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Förslag till nytt beslut
- Tjänsteskrivelse Utredning gällande förändring av Södergatans funktion 2024-06-14 MOS 2024/274
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 101 2024 Utredning gällande förändring av Södergatans funktion 2024-06-19 MOS 2024/274

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beredning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tog 2024-06-19 beslut på att förändra funktionen på Södergatan mellan Bryggaregatan och Västergatan. Beslutet lyder:

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt alternativ 3 samt att Södergatan ska vara ett gångfartsområde. Gatan hålls öppen oktober till mars. Tidsbestämt mellan april-september med följande tider då gatan är öppen, klockan 06:00 – 12:00 måndag till fredag. Vid större evenemang ska gatan vara stängd. Utvärdering ska ske mars 2025

I beslutet fanns några oklarheter angående reglering av gatan till gångfartsområde. Anledningen är att ett gångfartsområde regleras som ett område med en start och ett slut. Detta innebär att trafiken måste tillåtas färdas i båda riktningarna och kan inte regleras med olika tider. Ett gångfartsområde tillåter inte heller parkering inom området. Ett gångfartsområde ska utformas så att den är anlagd i samma material. Södergatan är här olika material mellan gångbana och körbana.

Föreslagen parkering är inte heller förenlig med regleringen gångfartsområde. Lastplatsen precis norr om Bryggaregatan ska kombineras med två parkeringsplatser. Dessa ska regleras så att det är lastplats 08:00 – 12:00 och parkering 30 minuter övrig tid. Dessutom tas taxiplatsen bort och ersätts av två platser med parkering 30 minuter. Dock kommer parkeringen bara kunna användas de tider gatan är öppen för trafik.

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kent Björk (SD) yrkar på Alternativ 3 i enlighet med förvaltningens tidigare utredning i Tjänsteskrivelse Utredning gällande förändring av Södergatans funktion 2024-06-14 MOS 2024/274

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Janet Anderssons (S) yrkande.

Reservation

Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



**ESLÖVS
KOMMUN**

Sammanträdesprotokoll
2024-08-28

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Miljö och Samhällsbyggnad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 122

BYGG 2024/303

**Nybyggnad av 54 meter högt torn på fastigheten Örtofta 21:1,
Eslöv (BYGG 2024/303)**

Beslut

- Att bevilja ansökan om bygglov för ett 54 meter högt torn med tillhörande teknikbod på fastigheten Örtofta 21:1 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Att godkänna Ante Larsson som kontrollansvarig. Observera att certifikatet upphör att gälla den nionde oktober 2024 varför nytt certifikat ska bekräftas.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet i enighet med 10 kap. 9-10 och 14 §§ plan- och bygglagen.
- Enligt fastställd taxa, antagen av kommunfullmäktige, utgör avgift för lov 21 508 kronor och avgift för tekniskt genomförande 6 876 kronor. Totalt 28 384 kronor.

Ärendebeskrivning

Redogörelse för ärendet

Lokalisering

Ansökan avser bygglov för torn och teknikbod utanför detaljplanerat område. Tornet placeras väster om Örtofta sockerbruk, i kanten av åkermarken vid en liten skogsdunge, nära länsväg 950. Tornet placeras just utanför område som omfattas av riksintresse naturvård, Bråån, och även precis utanför av Länsstyrelsen Skåne utpekade område för naturvårdsprogram terrängformer.

Fornlämningar

I området förekommer fornlämningar. I ansökan finns beslut från länsstyrelsen, daterat den 7 maj 2024, om tillstånd till ingrepp i fornlämning.

Naturmiljö

I ansökan finns även beslut från länsstyrelsen, daterat den 3 april 2024, om att samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) inte krävs.

Kulturmiljö

Tornets placering ligger inom länsstyrelsens kulturmiljöprogram: Södra stambanan liksom inom kulturmiljöprogram för Svenstorp-Örtofta-Ellinge-

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Skarhult-Gårdstånga. Örtofta och resterna av en medeltida kyrka med anor från 1100-1200-talen och kyrkobyggnaden från 1862 omnämns i kulturmiljöprogrammet. Tornet placeras ca 500 meter sydöst om kyrkan.

Handläggningstid

Handläggningstiden har förlängts i ärendet på grund av att Luftfartsverket och Försvarsmakten begärt längre tid för att besvara remiss.

Remissinstanser

Försvarsmakten

Försvarsmakten har inget att erinra emot placeringen av masten. Försvarsmakten informerar i sitt remissvar om att flyghinderanmälan ska göras senast fyra veckor innan tornet reses, enligt 6 kap. 25 § luftfartsförordningen (2010:770). En flyghinderanmälan ska vara skriftlig och kortfattat beskriva projektets art, omfattning och exakta lokalisering, samt innehålla uppgift om namn och adress i fråga om den som utför eller låter utföra byggnadsarbetena.

Luftfartsverket

Luftfartsverkets remissvar är belagt med sekretess enligt 18 kap. 8 § första och femte punkten, offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Luftfartsverket besvarar ca 1000 remisser i CNS-ärenden (avser utrustning för kommunikation, navigation och övervakning) årligen av dessa erinrar Luftfartsverket på ca tio procent. För att inte röja i vilka positioner det finns anledning att skydda CNS-utrustning omfattas alla yttranden av sekretess, oaktat om Luftfartsverket erinrar mot åtgärden eller inte.

Flygplatser

Flygplatser inom en radie av 8 mil anses berörda, då flygvägar till och från flygplatserna riskerar att påverkas av åtgärden. Kristianstad-Österlen, Ängelholm-Helsingborg, Ljungbyhed och Malmö flygplatser har inget att erinra emot åtgärden. I remissvar från Kristianstad-Österlen påpekas att belysning omgäende måste monteras på högsta punkten.

Trafikverket

Trafikverket avråder från att bevilja bygglovsansökan med anledning av avståndet till länsväg 950 som är 28,5 meter. Trafikverket menar att ett säkerhetsavstånd om minst mastens totalhöjd alltså 54 meter ska gälla. Av yttrandet framgår också att Trafikverket uppmärksammat en diskrepans

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

mellan angivna koordinater och mastens placering på karta. Trafikverket har i yttrandet beaktat den på kartan angivna placeringen. Vidare informerar Trafikverket om att anslutningstillstånd krävs i enlighet med 39 § väglagen (1971:948).

Sökanden bemöter trafikverkets yttrande och pekar på att vägen måste anses måttligt trafikerad med hänsyn till storlek (bredd), hastighetsbegränsning (40 respektive 70 kilometer i timmen) och höjdbegränsning (2,6 meter) av fordon vid passage under järnvägen.

Vidare påpekar sökanden att Mark- och miljööverdomstolen godtagit en placering av ett 30 meter högt torn endast 15 meter från E14 i mål. nr P 3225-15, dom av 16 september 2015. Av domskälen i målet följer ”Vad som framkommit i målet ger dock inte någon anledning att anta att tornet skulle innebära någon fara för människors hälsa eller att dess placering i förhållande till väg E14 skulle vara olämplig på något annat sätt.” Sökanden ger ytterligare ett exempel, mark- och miljödomstolen godtog i mål nr. P 1024-16 en placering närmare E20 än tornets höjd. Domen överklagades, Mark- och miljööverdomstolen gav inte prövningstillstånd, varför mark- och miljödomstolens dom vann laga kraft.

Eslövs kommuns miljöavdelning

Eslövs kommuns miljöavdelning påtalar i sitt yttrande, de referensvärden som finns avseende strålning och pekar också på försiktighetsprincipen såsom den ges uttryck för i 2 kap. 3 § miljöbalken. Verksamhetsutövare ska utföra försiktighetsåtgärder och vidta de försiktighetsmått som krävs för att motverka olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Berörda sakägare

Mastens placering utanför detaljplanelagt område medför att boende och ägare till grannfastigheter beretts möjlighet att yttra sig över ansökan innan beslut fattas i ärendet. PM har i två yttranden motsatt sig placeringen med hänvisning till, känsligt kulturmiljöområde och visuell störning för boende.

HRAM motsätter sig placeringen med hänvisning till utsikt från bostad och ställer sig även frågande till behovet av ett torn i området. Ett svar utan erinran har inkommit.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

On Tower Sweden AB har i ett samlat yttrande besvarat synpunkter från remissvar och grannegörande. Företaget menar att basstationen är helt nödvändig för att skapa tillräckligt god radiotäckning i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse. Nybyggnad av 54 meter högt torn på fastigheten Örtofta 21:1, Eslöv

- 2024-05-07 Förtydligande placering
- 2024-05-07 Beslut: Ingen åtgärd enligt 12:6 miljöbalken
- 2024-05-07 Beslut: Ringa ingrepp i fornlämning
- 2024-05-07 Alternativa placeringar
- 2024-05-07 Elevation
- 2024-05-07 Teknikbod: Plan-, fasad- och sektionssritning
- 2024-05-07 Ortofoto 1:400
- 2024-05-07 Orienteringskarta
- 2024-05-07 Situationsplan 1:200
- 2024-05-07 Situationsplan 1:600
- 2024-05-07 Situationsplan 1:500
- 2024-05-07 Situationsplan 1:1000
- 2024-05-07 Ansökan
- 2024-05-27 Remissvar
- 2024-05-29 Beslut om förlängd handläggningstid
- 2024-05-30 Remissvar
- 2024-05-31 Miljöavdelningens yttrande
- 2024-05-31 Malmö flygplats
- 2024-05-31 Ängelholms flygplats
- 2024-05-31 Kristianstad flygplats
- 2024-06-04 Trafikverket
- 2024-06-09 Yttrande
- 2024-06-10 Yttrande
- 2024-06-11 Remissvar
- 2024-06-14 Remissvar
- 2024-06-28 Sökandens bemötande av inkomna erinringar
- 2024-08-07 Strålskyddsmyndigheten – Information om radiofrekventa fält

Beredning

Motivering

Av 9 kap. plan- och bygglagen följer:

31 § Bygglagen ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Av 4 kap. plan- och bygglagen följer:

2 § Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,

3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och

a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller

b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och

4. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Trots första stycket 3 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och varken byggnadsverket eller dess användning kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Lag (2018:1325).

Av 2 kap. plan- och bygglagen följer:

1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

3 § Planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja

1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder,
2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper,
3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt,
4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och
5. bostadsbyggnad och utveckling av bostadsbeståndet.

Även i andra ärenden enligt denna lag ska hänsyn tas till de intressen som anges i första stycket 1-5. Lag (2013:867).

4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

10 § Vid planläggning och i andra ärenden enligt denna lag ska miljö kvalitetsnormerna i 5 kap. miljöbalken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av 5 kap. miljöbalken följas.

11 § Planläggning och annan prövning enligt denna lag som avser en användning av ett mark- eller vattenområde som också har prövats eller ska prövas enligt annan lag ska samordnas med det andra arbetet, om det lämpligen kan ske.

Av 8 kap. plan- och bygglagen följer:

1 § En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

2 § Om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska kraven i 1 § uppfyllas på så sätt att de,

1. vid nybyggnad uppfylls för hela byggnaden,

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2. vid ombyggnad uppfylls för hela byggnaden eller, om detta inte är rimligt, den betydande och avgränsbara del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden, och

3. vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad uppfylls i fråga om ändringen.

[---]

3 § I den omfattning som framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska det som

1. enligt 1 och 2 §§ gäller för en byggnad också gälla för en annan anläggning, och

2. enligt 1 § gäller för en byggnad också gälla för skyltar och ljusanordningar.

6 § Kraven på tillgänglighet och användbarhet i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 gäller inte i fråga om

1. en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för,

2. ett fritidshus med högst två bostäder, och

3. tillgänglighet till ett en- eller tvåbostadshus, om det med hänsyn till terrängen inte är rimligt att uppfylla kraven.

Lag (2011:335).

9 § En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,

2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,

3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,

4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för

parkering, lastning och lossning av fordon,

5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till

byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och

förhållandena i övrigt inte är orimligt, och

6. risken för olycksfall begränsas.

[---]

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Bedömning i ärendet

Det finns inte några områdesbestämmelser som berör området där tornet placeras. Åtgärden bedöms heller inte kräva planläggning. Det allmänna intresset av god mobiltäckning står över en enskilds intresse av att inte få ett högt torn i sin närhet. On Tower Sweden AB har pekat på behovet av ett torn i området och också redovisat tio alternativa, av olika anledningar, mindre lämpade eller inte möjliga placeringar.

Närmaste bostadsbebyggelse är ca 275 bort. Ett högt torn får naturligtvis en stor inverkan på landskapsbilden men placeringen – mellan sockerbruk, kraftvärmeverk, slott och kyrka bedöms ur allmän synpunkt vara lämpad. Vad Trafikverket anför angående säkerhetsavstånd till väg, eller grannars invändningar mot att få ett högt torn i blickfånget respektive negativ påverkan av kulturmiljön runt slott och kyrka ändrar ingenting därvidlag.

Utgångspunkten i plan- och bygglagen är att sådan påverkan från en angränsande fastighet som i och för sig utgör en olägenhet men inte medför fara för människors hälsa och säkerhet, eller på annat sätt kan anses betydande, får accepteras.

Vad som innefattas i begreppet betydande framgår inte av lagtext eller förarbeten, utan får avgöras från fall till fall med hänsyn till bebyggelseområdets karaktär och de förhållanden som råder i övrigt. Emellertid har i praxis fastslagits att det ska vara fråga om väsentliga olägenheter för att dessa ska anses vara betydande, vilket innebär att tröskeln för vilken omgivningspåverkan som får tolereras av närboende i normalfallet är hög.

Miljö och Samhällsbyggnad föreslår således att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Avgift

Ansökan inkom den 7 maj 2024 och ärendet bedömdes vara komplett samma dag. Beslut om förlängd handläggningstid fattades den 29 maj 2024, på grund av att både Luftfartsverket och Försvarsmakten begärde anstånd med att lämna remissvar.

Nämnden ska, i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tjugo veckor räknat från den sjunde maj 2024. Avgiften har därför inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Upplysningar

Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat startbesked, 10 kap. 3 § plan-och bygglagen.

Enligt 9 kapitlet 42 a § plan-och bygglagen får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft.

Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk. Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, 9 kap. 43 § plan-och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften.

Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Anna Osvaldsson (KD) yrkar på återremittering för att utreda alternativ placering längre norrut i enlighet med remissvar från Peter Melinder. För att värna om den kulturhistoriskt värdefulla miljön. Sofia Hagerin (C) instämmer i yrkandet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Anna Osvaldssons (KD) m fl yrkande om återremiss och finner att ärendet ska avgöras på sammanträdet.

Ordförande ställer sedan proposition på Janet Anderssons (S) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt det.

Reservation

Ledamöterna i Kristdemokraterna och Centerpartiet reserverar mot beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Fastighetsägare

Sakägare

Trafikverket

Kallelse till tekniskt samråd

Kontakta handläggaren med förslag på tider. Mötet hålls antingen via Skype/Teams eller i stadshuset.

Av plan- och bygglagen 10 kap. följer:

19 § Vid det tekniska samrådet ska man gå igenom

1. arbetets planering och organisation,
2. byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in,
3. hur identifieringen av avfall och återanvändbara byggprodukter har gjorts,
4. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder,
5. behovet av ett färdigställandeskydd,
6. behovet av utstakning,
7. byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut om kontrollplan eller startbesked, och
8. behovet av ytterligare sammanträden.

Lag (2020:603).

Av plan- och bygglagen 8 kap. följer:

4 § Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon.

Vad som krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 §. Lag (2020:239).

Följande handlingar ska lämnas in inför mötet

- Förslag till kontrollplan med tillhörande riskbedömning
- Observera att kontrollansvarigs certifikat är giltigt till och med den 9 oktober 2024, varför det nya certifikatet ska lämnas in.
- Geoteknisk undersökning
- Dimensioneringskontroll - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 25 §

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 123

BYGG 2024/309

**Oanmäld ändring av ventilationssystem i flerbostadshus
Skräddaren 16 (BYGG 2024/309)**

Beslut

- Med anledning av att HSB Skåne Ek För (16745000–2253) på sin fastighet Skräddaren 16 har påbörjat en anmälningspliktig åtgärd innan startbesked för åtgärden utfärdats, beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att av HSB Skåne Ek För ta ut byggsanktionsavgiften 8 881 kronor i enlighet med bestämmelserna i 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 13 § plan- och byggförordning (2011:338).

Ärendebeskrivning

Redogörelse för ärendet

I samband med kontroll av ventilation (OVK) blev förvaltningen uppmärksam på att ett system för ventilation på fastigheten Skräddaren 16 (affärslokal, Västergatan 3) förefaller vara föremål för ändringar. Företrädare för förvaltningen besökte därför fastigheten i fråga den 13 maj 2024. Under besöket konstaterade förvaltningens företrädare att en anmälningspliktig åtgärd har vidtagits, och att åtgärden inte föregåtts av en anmälan till förvaltningen. Detta tillsynsärden upprättades efter besöket.

Yttranden

Information om detta tillsynsärende utfärdades till fastighetsägaren den 29 maj 2024. Den 11 juni 2024 har fastighetsägaren skriftligen bemött informationen. Fastighetsägaren uppger att ändringen i ventilationssystemet genomfördes med anledning av att ny hyresgäst ska tillträda lokalen. Fastighetsägaren förnekar inte att åtgärden vidtogs innan anmälan upprättades hos förvaltningen.

Förslag till beslut i detta tillsynsärende utfärdades den 27 juni 2024. Fastighetsägaren har bekräftat mottagning av försändelsen genom att returnera underskrivet delgivningskvitto. Fastighetsägaren har dock inte avlagt ytterligare yttranden efter mottagning av förslaget till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse. Oanmäld ändring av ventilationssystem i flerbostadshus
Skräddaren 16
2024-05-13 Tjänsteanteckning

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-05-13 Fotografi
2024-05-29 Kommunisering
2024-06-07 Mottagningsbevis
2024-06-11 Bemötande
2024-06-27 Information
2024-06-27 Beslut
2024-07-03 Mottagningsbevis

Beredning

Motivering

Frågan om överträdelse

Av 6 kap. 5 § första stycket p 4 plan- och byggförordning (2011:338) följer:

För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid

4. en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader.

Av Boverkets ändring (BFS 2017:4 VÄS 3) av verkets allmänna råd (2012:12) om anmälan för åtgärder som inte är bygglovspliktiga framgår följande:

Väsentlig ändring av anordning för ventilation

Allmänt råd

Med väsentlig ändring av anordning för ventilation avses sådana åtgärder som påverkar luftkvaliteten inomhus och som, om de utförs felaktigt, kan leda till risk för försämrad luftkvalitet, fukt- och mögelskador, ökad radonhalt eller föroreningar i en koncentration som medför negativa hälsoeffekter eller besvärande lukt.

En ändring av en anordning för ventilation som medför behov av ny projektering, injustering av hela ventilationssystemet eller kontroll av ventilationssystemets funktioner utgör normalt en väsentlig ändring.

Detsamma gäller en ändring av en anordning för ventilation som medför krav på funktionskontroll enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338).

Ändring av ventilation kan också i vissa fall väsentligt påverka brandskyddet i en byggnad eller beröra konstruktionen av byggnadens bärande delar och därmed på den grunden vara anmälningspliktig. (BFS 2017:4).

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Exempel på anmälningspliktiga åtgärder

Allmänt råd

Exempel på åtgärder, utöver nyinstallation av anordning för ventilation, som normalt är anmälningspliktiga är följande:

- Installation av ny styr- eller reglerutrustning för hela eller betydande delar av ett ventilationssystem.
- Installation av reningsutrustning eller ändrade funktioner i ett ventilationssystem.
- Installation eller byte av aggregat, fläkt, ventilationskanaler eller värmväxlare som påverkar ventilationsflöden eller luftkvalitet.
- Ändring av anordning för ventilation för att anpassa ventilationsflöden till ändrad användning av en byggnad, exempelvis till följd av byte av verksamhet, förändrad planlösning eller avsevärt ökat personantal.
- Byte av typ av ventilationssystem såsom byte från självdragsventilation (S) till fläktstyrd frånluftsventilation (F), fläktstyrd frånluftsventilation med återvinning (FX), fläktstyrd frånlufts- och tilluftsventilation (FT), fläktstyrd frånlufts- och tilluftsventilation med återvinning (FTX), eller annat byte mellan dessa system, dock inte sådan åtgärd i en- eller tvåbostadshus som anges nedan. (BFS 2017:4)

Av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) följer:

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglöv, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Förvaltningen bedömer att det som utförts, och som består i att befintligt system för ventilation (sjelvdrag) ersatts med ett FTX-system (mekanisk tilluft och frånluft, och värmeåtervinning), är en anmälningspliktig åtgärd. Det har konstaterats att ändringen inte föregicks av en anmälan till förvaltningen, och det innebär att bestämmelsen i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen har överträtts. Förvaltningen bedömer att en överträdelse har ägt rum.

Frågan om ingripande

Av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen följer:

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Förvaltningen bedömer att ett ingripande med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen är skäligt med anledning av att bestämmelsen om startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen har överträtts.

Påföljd för överträdelsen

Av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen följer:

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska en tillsynsmyndighet ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Av 11 kap. 52 § plan- och bygglagen följer:

Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Av 9 kap. 1 § plan- och byggförordning följer:

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 9 kap. 13 § första stycket p 3 plan- och byggförordning följer:

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om ett byggnadsverk som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 2 b plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 4, 5, 6 eller 7, eller en del av en sådan åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

3. 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd byggnadsarea för installation eller väsentlig ändring av en rökkanal eller anordning för ventilation.

Förvaltningen bedömer att påföljd för överträdelsen ska beslutas i enlighet med 9 kap. 13 § plan- och byggförordning.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgift används Boverkets guide, se beslutsunderlag 2024-06-27. Byggsanktionsavgiften är 8 881 kronor.

Eventuell nedsättning av byggsanktionsavgift

Av 9 kap. 3 a § plan- och byggförordning följer:

Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningen bedömer att nedsättning enligt 9 kap. 3a § plan- och byggförordningen inte ska göras, då anmälningssplikten inte var uppfylld när åtgärden vidtogs. Förvaltningens utredning har inte visat att det finns skäl till ett avstående från uttag av byggsanktionsavgift, och inte heller en nedsättning av avgiften, enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen respektive 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen.

Möjlighet att vidta rättelse

Av 11 kap. 54 § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt rättspraxis innebär rättelse att det olovliga vidtagna rivs, så att återställning sker. I det aktuella fallet innebär det att den olovligt vidtagna installationen tas bort. Fastighetsägaren har genom utfärdat förslag till beslut informerats om innebörden av rättelse. Fastighetsägaren har inte anmält att det ligger i dennes intresse att vidta rättelse.

Definition av avgiftsskyldig person

Av 11 kap. 57 § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften ska tas ut av HSB Skåne Ek För (16745000–2253), då HSB Skåne Ek För är ägare till fastigheten, och bedöms vara den som begick överträdelsen, och bedöms vara den som skulle få fördel av överträdelsen.

Frågan om preskription inträtt

Av 11 kap. 58 § plan- och bygglagen följer:

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningen bedömer att den avgiftsskyldige har getts möjligheten att yttra sig inom fem år från det att överträdelsen ägde rum.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

Upplysningar

Av 11 kap. 59 § plan- och bygglagen följer: ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige.

Av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen följer: en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som vunnit laga kraft. Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vunnit laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 124

Informationspunkt - Kart- och bygglovsavdelningen

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Magnus Petterson, bygglovshandläggare, informerar nämnden om hur de olika momenten i bygglovsärende går till från anmälan till slutbesked.

Däremellan finns tekniskt samråd, platsbesök och slutsamråd och Magnus beskriver till exempel vad för dokument som kan behövas och vad man tittar på i ett platsbesök.

Christian Nielsen, bygglovschef, visar statistik över antal inkomna ansökningar om lov samt hur den genomsnittliga handläggningstiden ser ut. Christian informerar nämnden hur det ser ut på personalsidan och avslutar med att redogöra för hur det har gått i tidigare ärenden som blivit överklagade.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 125

Informationspunkt - Stab och miljö, tillsynsenheten

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Karin Sandström, avdelningschef stab och miljö, börjar med att informera nämnden om hur det ser ut med bemanningen. Två inspektörer är tillbaka efter föräldraledighet och rekrytering av enhetschef pågår. Därefter går Karin igenom statistik över t ex antal tillsynsbesök och nya ärenden för perioden och avslutar med status för olika projekt.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------