

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Emanuel Möller kl. 09:00-10:45
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Agneta Nilsson (S) §§38-39, §§42-45, §47 Fredrik Ottesen (SD) §§38-39, §§42-45, §47 Jasmina Muric (C) Tony Hansson (S) §41 ersätter Agneta Nilsson (S) pga jäv Cvetanka Bojcevska (SD) §41 ersätter Fredrik Ottesen (SD) pga jäv
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Tony Hansson (S) §§38-39, §§42-45, §47 Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) §§38-39, §§42-45, §47 Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Eva Hallberg (kommundirektör) Christina Nilsson (nämndsekreterare) Mattias Larsson (ekonomichef) Katarina Borgstrand (avdelningschef) Cecilia Erlandsson (lokalstrateg) §§38-39 Måns Berger (utvecklingsstrateg) §§42-43 Alice Petersson (mark- och exploateringsingenjör) §41 Camilla Fahlström (näringslivschef) §44 Cecilia Wennersten (näringslivsstrateg) §44 Magnus Månsson (utvecklingsstrateg) §45 Moa Åhnberg (planarkitekt) §45
Utses att justera	Catharina Malmberg (M)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2023-04-04
Protokollet omfattar	§§38-39, §§41-45, §47

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Christina Nilsson

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Catharina Malmborg (M)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

- §38 Val av protokolljusterare
- §39 Ändring av föredragningslistan
- §41 Godkännande av förlängning av markanvisningsavtal för fastigheten Löberöd 1:214
- §42 Uppföljning av befolkningsprognos kvartal 4, 2022
- §43 Befolkningsprognos 2023-2039
- §44 Näringslivsinformation
- §45 Information om Trafikverkets kvalitativa beskrivningar av hur utvecklingsstrategier, nyttor, investeringar och värden kan påverkas av föreslagna infrastrukturåtgärder
- §47 Information om budgetberedning

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 38

Val av protokolljusterare

Catharina Malmborg (M) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll. Jasmina Muric (C) utses till ersättare. Protokollet justeras den 4 april 2023.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 39

Ändring av föredragningslistan

Information om Trafikverkets kvalitativa beskrivningar av hur utvecklingsstrategier, nyttor, investeringar och värden kan påverkas av föreslagna infrastrukturåtgärder, läggs till efter ärende 6 Näringslivsinformation i föredragningslistan.

Beslut

Föredragningslistan godkänns med ändringen att Information om Trafikverkets kvalitativa beskrivningar av hur utvecklingsstrategier, nyttor, investeringar och värden kan påverkas av föreslagna infrastrukturåtgärder, läggs till.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 41

KS.2018.0652

**Godkännande av förlängning av markanvisningsavtal för fastigheten
Löberöd 1:214****Ärendebeskrivning**

Kommunledningskontoret genomförde 2019 en markanvisningstävling på fastigheten Löberöd 1:214 som Eslövs Bostads AB vann. Grannar överklagade bolagets bygglov till Länsstyrelsen som biföll överklagan. Bolaget överklagade beslutet till Mark- och miljödomstolen men domstolen avslag överklagan. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade därefter att direktanvisa fastigheten Löberöd 1:214 till Eslövs Bostads AB. Markanvisningsavtalet löper ut den 13 april 2023. Eslövs Bostads AB har inkommit med en begäran om förlängning av markanvisningstiden till och med den 13 april 2024.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag om förlängning av markanvisningsavtal för fastigheten Löberöd 1:214
- Begäran om förlängning av markanvisningsavtal
- Markanvisningsavtal för fastigheten Löberöd 1:214

Beredning

Enligt § 2 i markanvisningsavtalet avseende fastigheten Löberöd 1:214 kan markanvisningstiden förlängas om kommunstyrelsens arbetsutskott finner att rimliga skäl till förlängning föreligger.

I Eslövs Bostads ABs begäran om förlängning av markanvisningstiden anger de skälen till att avtalet bör förlängas. Tidigare har kostnaderna för sanering av marken uppskattats till 500 000 kronor men efter en mer noggrann kalkylering bedöms de nu uppgå till 1 500 000 kronor. Även byggkostnadsindex har ökat mycket vilket tillsammans resulterar i att den totala kostnadsuppskattningen för projektet överskrider de budgeterade medlen.

Eslövs Bostads AB ska utföra en ny upphandling av entreprenör. De bedömer att det ska generera sänkta totalkostnader för projektet vilket kan göra det genomförbart. På grund av den nya upphandlingen behöver markanvisningsavtalet förlängas.

Kommunledningskontoret bedömer att det inte är lämpligt att gå ut med en ny markanvisningstävling på fastigheten. Intresset för markanvisningstävlingen 2019 var lågt redan innan föroreningarna i marken blev kända. Dessutom har

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

förutsättningarna för byggbranschen förändrats under året vilket märks av i kommunens andra projekt.

Kommunledningskontoret bedömer därför att det finns rimliga skäl att förlänga markanvisningstiden.

Jäv

Agneta Nilsson (S) och Fredrik Ottesen (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Beslut

-Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna en förlängning av markanvisningsavtalet avseende fastigheten Löberöd 1:214 till och med den 13 april 2024.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
Eslövs Bostads AB

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 42

KS.2022.0141**Uppföljning av befolkningsprognos kvartal 4, 2022****Ärendebeskrivning**

Måns Berger, utvecklingsstrateg, informerar om befolkningsprognosen för kvartal 4, 2022. Måns gick närmare in på folkmängd och flyttnetto och hur detta skiljer sig från prognosen. Folkmängden vid årets slut är 34 701 och prognosen var 34 794 det vill säga 93 stycken färre än vad prognosen visade.

Beslutsunderlag

- Presentation. Uppföljning av befolkningsprognos för kvartal 4, 2022

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 43

KS.2023.0172

Befolkningsprognos 2023-2039**Ärendebeskrivning**

Kommunledningskontoret ansvarar för att det tas fram en årlig befolkningsprognos. Arbetet med att ta fram prognosen har upphandlats och 2023 års prognos har tagits fram av Statisticon AB. Befolkningsprognosens syfte är att ge ett samlat underlag för hela kommunens planering.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Befolkningsprognos 2023-2039
- Befolkningsprognos 2023-2039
- Presentation. Befolkningsprognos 2023

Beredning

Befolkningsprognosen visar att Eslövs kommun förväntas växa med 4 774 personer fram till 2039 vilket är en genomsnittlig ökning med 0,8 % per år. Den största ökningen sker mellan 2023-2027 och i åldersgruppen 80+ som ökar med 682 personer till 2039 vilket innebär en ökning på 38,1 %.

Befolkningsprognosen 2023-2039 baseras på att det ska byggas 2 293 bostäder fram till 2039. Från 2023 till 2028 förväntas det byggas 234 bostäder per år. Därefter prognosticeras bostadsbyggandet sjunka till ca 80 bostäder per år, det är dock så pass långt fram i tiden att ytterligare byggprojekt kan tillkomma.

Prognoserna över bostadsbyggandet är osäkra då det rör sig om processer som är konjunkturkänsliga och som kommunen bara har begränsad rådgivning över.

Befolkningsökningen har förutom bostadsbyggandet baserats på dödlighet, fruktsamhet samt in- och utflyttning.

Yrkanden

Agneta Nilsson (S) yrkar på att kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut skickas till nämnderna med även till de större bostadsbolagen i kommunen.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott antar Befolkningsprognos 2023-2039.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott uppmanar samtliga nämnder att beakta befolkningsprognosen i sin planering.
- Beslutet skickas till nämnderna samt de större bostadsbolagen i kommunen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Större bostadsbolag i Eslövs kommun

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 44

Näringslivsinformation

Camilla Fahlström, näringslivschef och Cecilia Wennersten, näringslivsstrateg, informerar om "Inte bara trevlig" som är ett samverkansprojekt i MalmöLundregionen, företagsamheten i kommunen och statistik för nyregistrerade företag, antal arbetssökande och antal nya lediga jobb.

Beslutsunderlag

- Näringslivsinfo ksau 28 mars 2023

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 45

KS.2023.0226

Information om Trafikverkets kvalitativa beskrivningar av hur utvecklingsstrategier, nyttor, investeringar och värden kan påverkas av föreslagna infrastrukturåtgärder

Ärendebeskrivning

Magnus Månsson, utvecklingsstrateg och Moa Åhnberg, planarkitekt, informerar om att kommunen ges möjlighet att lämna synpunkter på Trafikverkets föreslagna infrastrukturåtgärder. Magnus och Moa går igenom frågorna från Trafikverket och vilka synpunkter som förvaltningen föreslår att framföra.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 47

Information om budgetberedning

Mattias Larsson, ekonomichef, informerar om pågående budgetberedning och att den framtagna befolkningsprognosen ligger som en grund för den kommande budgetprocessen.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------