

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

<b>Plats och tid</b>	Emauel Möller kl. 09:00-11:30
<b>Beslutande</b>	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Agneta Nilsson (S) Jasmina Muric (C) Cvetanka Bojcevska (SD) ersätter Fredrik Ottesen (SD)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Anna Lorentzson (L) Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Anna Osvaldsson (KD)
<b>Övriga närvarande</b>	Eva Hallberg (kommundirektör) §§26-29 Christina Nilsson (nämndsekreterare) Katarina Borgstrand (avdelningschef) Kristina Thern (byggprojektchef, SeF) §§21-22 Mattias Larsson (ekonomichef) §23, §§25-29 Christel Wohlin (avdelningschef, MoS) §23 Torsten Helander (planarkitekt) §25 Måns Berger (utvecklingsstrateg) §26 Magnus Månsson (utvecklingsstrateg) §27 Moa Åhnberg (planarkitekt) §27 Martin Broms (trygghetssamordnare) §28
<b>Utses att justera</b>	Catharina Malmberg (M)
<b>Justeringens plats o tid</b>	Kommunledningskontoret, 2023-03-07
<b>Protokollet omfattar</b>	§§21-23, §§25-29

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Sekreterare** \_\_\_\_\_  
Christina Nilsson

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Johan Andersson (S)

**Justerande** \_\_\_\_\_  
Catharina Malmborg (M)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Innehåll**

§21	Val av protokolljusterare
§22	Information om pågående byggprojekt på Serviceförvaltningen
§23	Information om pågående investeringsprojekt på Miljö och Samhällsbyggnad
§25	Beslut om granskning av detaljplan för Abborren 9, Eslövs kommun
§26	Bostadsmarknadsenkät 2023
§27	Information om nya stambanor
§28	Lägesbild Trygghet kvartal 4, 2022
§29	Information till budgetberedningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**§ 21**

**Val av protokolljusterare**

Catharina Malmborg (M) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.  
Jasmina Muric (C) utses till ersättare. Protokollet justeras den 7 mars 2023.

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

§ 22

**KS.2023.0034****Information om pågående byggprojekt på Serviceförvaltningen****Ärendebeskrivning**

Kristina Thern, byggprojektchef på Serviceförvaltningen informerar om hur byggprojektavdelningen är uppbyggd och hur samarbetet inom förvaltningen och andra förvaltningar ser ut. Kristina informerar också om vilka byggprojekt som är på gång i kommunen och hur dessa fortlöper enligt budget och tidplan.

**Beslutsunderlag**

- Presentation. Information om pågående byggprojekt

**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

§ 23

**KS.2023.0141****Information om pågående investeringsprojekt på Miljö och Samhällsbyggnad****Ärendebeskrivning**

Christel Wohlin, avdelningschef på Miljö och Samhällsbyggnad informerar om hur organisationen på gata, trafik och park är uppbyggd och hur projektprocessen ser ut. Christel informerar också om vilka investeringsprojekt som är på gång i kommunen och hur dessa fortlöper enligt budget och tidplan.

**Beslutsunderlag**

- Presentation. Redovisning av pågående investeringsprojekt på Miljö och Samhällsbyggnad

**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

§ 25

KS.2018.0462

**Beslut om granskning av detaljplan för Abborren 9, Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Ärendet har beretts på tillväxtavdelningen, Kommunledningskontoret. Under samrådet har 13 yttranden inkommit varav 7 är med erinran. Inkomna synpunkter och kommunens kommentarer till dessa redovisas i en samrådsredogörelse. I första hand har frågor om risker, buller, vibrationer och skyfallsvatten uppmärksammats. Planförslaget liksom underliggande utredningar har med anledning av dessa kompletterats och justerats med hänsyn till dessa frågor och är nu färdiga att sändas ut för granskning.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Beslut om granskning av Detaljplan för Abborren 9, Eslövs kommun
- Planbeskrivning för Detaljplan för Abborren 9, Eslövs kommun, Skåne län, granskning
- Plankarta för Detaljplan för Abborren 9 Eslövs kommun Skåne län granskning-Model
- Samrådsredogörelse för Abborren 9 Eslövs kommun Skåne län granskning
- Trafikbullerutredning för Abborren 9, Eslöv med bilagor
- Vibrationer för Abborren 9, Eslöv med bilaga
- Riskanalys för Abborren 9
- Miljöteknisk markundersökning, Miljöfirman Konsult AB, 2019-03-01
- Undersökning om behov av miljökonsekvensbeskrivning

**Beredning**

Ärendet har beretts på tillväxtavdelningen, Kommunledningskontoret. Under samrådet har 13 yttranden inkommit varav 7 är med erinran. Inkomna synpunkter och kommunens kommentarer till dessa redovisas i en samrådsredogörelse. I första hand har frågor om risker, buller, vibrationer och skyfallsvatten uppmärksammats. Planförslaget liksom underliggande utredningar har med anledning av dessa kompletterats och justerats med hänsyn till dessa frågor och är nu färdiga att sändas ut för granskning.

**Yrkanden**

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sända Detaljplan för Abborren 9, Eslövs kommun, Skåne län på granskning.
- Senaste den 12 april 2023 ska granskningstiden vara slut.

**Beslutet skickas till**

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

§ 26

KS.2023.0126

**Bostadsmarknadsenkät 2023****Ärendebeskrivning**

Bostadsmarknadsenkäten (BME) är en årlig enkät som skickas ut av Boverket till landets samtliga kommuner. Syftet med enkäten är att skapa en nationell helhetsbild av utvecklingen på bostadsmarknaden. Enkätområdet har skett med Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) enligt förordning (1982:668) om statliga myndigheters inhämtande av uppgifter från näringsidkare och kommuner. Enkäten är frivillig att besvara.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Bostadsmarknadsenkät 2023
- Presentation. Bostadsmarknadsenkät 2023
- Samtliga svar på bostadsmarknadsenkät 2023

**Beredning**

Bostadsmarknadsenkäten innehåller 85 olika frågor med tillhörande följdfrågor. Frågorna berör samtliga verksamheter som har bäring på bostadsmarknaden i kommunen.

Kommunledningskontoret bedömer att Eslövs kommun har ett underskott av bostäder. Slutsatsen baseras på att utbudet av bostäder i Eslöv kommun bedöms ha sjunkit mer än efterfrågan sedan föregående år. Utbudet har minskat på grund av att flera bostadsprojekt har försenats, att ett större projekt har pausats, samt att färre försäljningar av bostäder har skett. Kommunledningskontoret bedömer även att efterfrågan har sjunkit, men framförallt för villor medan efterfrågan på bostadsrätter och hyresrätter är fortsatt stark. Det finns även vissa grupper så som unga och nyanlända som har svårt att ta sig in på bostadsmarknaden.

Kommunledningskontoret bedömer även att 157 bostäder kommer påbörjas under 2023 och 181 bostäder under 2024.

I processen med att besvara enkäten har flera förvaltningar involverats samt Eslövs kommunala bostadsbolag, Eslövs bostads AB.

**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till handlingarna.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

## § 27

### **Information om nya stambanor**

Magnus Månsson, utvecklingsstrateg och Moa Åhnberg, planarkitekt, informerar om att regeringen har tagit beslut om att uppdra till Trafikverket att avbryta planeringen av nya stambanor för höghastighetståg och snarast avsluta projektet Hässleholm-Lund samt pausa projektet Göteborg-Borås. Magnus och Moa informerar om vad detta innebär för Eslövs kommun och vilka frågeställningar man står inför framöver.

### **Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

### **Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

§ 28

**KS.2022.0198****Lägesbild Trygghet kvartal 4, 2022****Ärendebeskrivning**

Martin Broms, trygghetssamordnare informerar om lägesbild avseende trygghet för kvartal 4, 2022 och gick igenom antalet inrapporterade händelser uppdelat på plats och kategori och även en jämförelse med samma kvartal under 2021. Martin informerade också om pågående och kommande arbete kopplat till trygghet.

**Beslutsunderlag**

- Presentation. Lägesbild för kvartal 4

**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

§ 29

**KS.2023.0143****Information till budgetberedningen****Ärendebeskrivning**

Information till budgetberedningen om ekonomiska åtgärdsplaner.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Information från budgetberedningen

**Beredning**

Den 15 september 2022 togs beslut i kommunstyrelsen att samtliga nämnder skulle ta fram en åtgärdsplan för sin nämnd utifrån nya ekonomiska förutsättningar med kostnadsreduceringar på 100 miljoner kronor under år 2023 senast den 31 januari 2023.

I december 2022 presenterades åtgärdsplaner för 2023 med helårseffekt 2024 för respektive nämnd. Resultatet av åtgärdsplanerna visade kostnadsreduceringar med 27,2 mnkr år 2023 vilket ger en helårseffekt år 2024 på 31,6 mnkr.

I januari uppdaterades skatteunderlagsprognosen (per 2022-12-27) och kommunen visade då ett budgetunderskott för år 2023 på -95,8 mnkr samt -133,6 mnkr år 2024 exklusive åtgärdsplanerna d.v.s. totalt ett underskott på -229,4 mnkr.

Nämnderna efterfrågar en tydlighet i kostnadsreduceringarna utifrån hur mycket respektive nämnd måste reducera sina kostnader. Resultatet av analysen visar att kommunen måste kostnadsreducera med minst 30 mnkr år 2023 och ytterligare 30 mnkr år 2024 d.v.s. totalt 60 mnkr för att få en budget i balans till år 2025. Utifrån kostnadsreduceringar på 60 mnkr år 2024 kommer kommunen totalt visa ett underskott år 2023 på -65,8 mnkr samt -73,6 mnkr år 2024. Det totala underskottet blir -139,4 mnkr givet att respektive nämnd har en budget i balans. Underskottet kan då hänföras till kommunens resultatutjämningsreserv som ligger på 135 mnkr för år 2022. Det innebär att kommunens resultatutjämningsreserv år 2024 är förbrukad. Bokslutet för 2022 visar att det finns en möjlighet att avsätta cirka 50-80 mnkr till resultatutjämningsreserven.

För att få en tydlighet utifrån vad respektive nämnd ska kostnadsreducera har en fördelning tagits fram och presenterats för förvaltningschefer och nämndernas ordförande. Fördelningen visar att nämnderna måste hitta ytterligare 19,8 mnkr till år 2024 utöver helårseffekten som presenterades i december på 31,6 mnkr d.v.s. totalt

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

51,4 mnkr för att ha en budget i balans till år 2025. Förslaget innehåller prioriteringar mellan nämnderna utifrån det politiska handlingsprogrammet. Kommunstyrelsen, miljö- och samhällsbyggnadsnämnden samt servicenämnden ska genomföra åtgärder på motsvarande 5,1% per nämnd. Barn- och familjenämnden ska genomföra åtgärder på 1,8%, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 3,6%, kultur- och fritidsnämnden 2,1% samt vård- och omsorgsnämnden 0%. Fördelningen av kostnadsreduceringarna kommer vara ett underlag till budget år 2024 för respektive nämnd.

	<b>Procentuell minskning 2024</b>	<b>Belopp tkr</b>
Kommunledningskontoret	5,1%	6.154
Barn- och familjenämnden	1,8%	16.968
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	3,6%	10.000
Kultur- och fritidsnämnden	2,1%	2.205
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	5,1%	4.366
Servicenämnden	5,1%	11.785
Vård- och omsorgsnämnden	0,0%	0
<b>Summa:</b>	<b>2,1%</b>	<b>51.478</b>

**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att underlag inför budget 2024 läggs till handlingarna.

**Beslutet skickas till**

Samtliga nämnder

**Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------