

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Emanuel Möller kl. 09:00-11:05
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Fredrik Ottesen (SD) Tony Hansson (S) ersätter Janet Andersson (S) Lars Holmström (V) ersätter Madeleine Atlas (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Bengt Andersson (M) Sven-Olov Wallin (L)
Övriga närvarande	Eva Hallberg (kommundirektör) Christina Nilsson (nämndsekreterare) Alice Petersson (mark- och exploateringsingenjör) §105 Tomas Nilsson (ekonomichef) §§93-95 Vanja Kirkwood-Lundh (ekonom) §§93-95 Kristina Thern (projektchef) §95 Liselotte Magnusson (avdelningschef) §95 Matilda Suneson (planarkitekt) §96 Johanna Elfsberg (enhetschef VoO) §96 Sofia Svensson (planarkitekt) §99 Torsten Helander (planarkitekt) §§100-102 Mikael Vallberg (plan- och exploateringschef) §§100-107 Filip Preston (mark- och exploateringsingenjör) §105 Annika Lagerqvist (mark- och exploateringsingenjör) §105
Utses att justera	Catharina Malmberg (M)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2022-06-23
Protokollet omfattar	§§93-96, §§99-107

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Christina Nilsson

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Catharina Malmborg (M)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

- §93 Val av protokollsjusterare
- §94 Förslag till vårbudget inför 2023 - förutsättningar
- §95 Operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget,
Serviceförvaltningens förslag till budgetunderlag
- §96 Lokalisering av nytt demensboende i Eslövs tätort
- §99 Planområdet för detaljplan för Ölycke 1:228 utökas med fastigheten
Ölycke 1:165
- §100 Planbesked för fastigheten Åkarp 1:4 i Marieholm, Eslövs kommun
- §101 Planbesked för Abborren 2, Eslövs kommun
- §102 Kompletterat planuppdrag för Sibbarp 4:6, 4:36, 4:111, 4:138
- §103 Uppföljning av prioritering av detaljplaner 2022
- §104 Information om riktlinje för prioritering av detaljplaner
- §105 Information om uppföljning av prioritering av exploateringsprojekt
- §106 Remissvar om hemställan om ändring i förordningen (2001:100) om den
officiella statistiken
- §107 Kommundirektören informerar

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 93

Val av protokollsjusterare

Catharina Malmborg (M) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll. Fredrik Ottesen (SD) utses till ersättare. Protokollet justeras den 23 juni 2022.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 94

KS.2022.0001

Förslag till vårbudget inför 2023 - förutsättningar**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott ansvarar för beredning av budget 2023. Kommunledningskontoret har berett ett förslag till ramar inför den avslutande budgetprocessen under hösten.

Beslutsunderlag

- Förslag till Vårbudget inför 2023- förutsättningar

Beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att förslag till vårbudget-förutsättningar antas och skickas till kommunens nämnder för yttrande i september 2022.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar på en ändring i förslag till vårbudgeten på sida 9 under rubriken "Nämndernas yttrande i samband med ordinarie sammanträde i september 2022". Första meningen: "Alla nämnder lämnar yttrande över budgetberedningens förslag." Resten av meningen stryks. Andra meningen utökas med "samt ta stor hänsyn till det ansträngda ekonomiska läget" så att meningen blir följande: "Förslag/behov som framförts i yttrandet ska vara kostnadsberäknat, helst på olika insats-/ambitionsnivåer med beskriven nytta samt ta stor hänsyn till det ansträngda ekonomiska läget."

Tony Hansson (S) yrkar bifall till Catharina Malmborgs (M) ändringsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmborgs (M) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) ändringsyrkande.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förslag till vårbudget- förutsättningar antas och skickas till kommunens nämnder för yttrande i september 2022.

Deltagande i beslut

Fredrik Ottesen (SD) och Lars Holmström (V) deltar inte i beslutet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 95

KS.2022.0108

**Operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget,
Serviceförvaltningens förslag till budgetunderlag****Ärendebeskrivning**

Förslag till operativ lokalförsörjningsplan för 2023-2027 lämnades till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 7 juni 2022 för beslut om att reviderat förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2023-2027, maj 2022 skulle ligga som underlag till budgetarbetet 2023. Ärendet kompletteras nu med Serviceförvaltningens förslag till budgetunderlag.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget, Serviceförvaltningens förslag till budgetunderlag
- Serviceförvaltningens förslag till hyresförändringar
- Serviceförvaltningens förslag till investeringar
- Reviderat Förslag till investeringsbudget 2023-2027

Beredning

Revidering av Serviceförvaltningens budgetunderlag har gjorts utifrån förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2023-2027, maj 2022. Detta underlag tas fram endast som information. Underlaget kommer, enligt den övergripande processen för kommunens lokalförsörjningsarbete, att arbetas in i pågående budgetarbete.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Tony Hansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 96

KS.2022.0225**Lokalisering av nytt demensboende i Eslövs tätort****Ärendebeskrivning**

Vård- och omsorgsnämnden beslutade den 16 februari 2022 § 16 ett inriktningsbeslut gällande ett nytt demensboende i Eslövs tätort. I inriktningsbeslutet föreslår vård- och omsorgsnämnden 80 boendeplatser år 2027 och med möjlighet till en utökning med ytterligare 40 boendeplatser. Ett demensboende med 120 boendeplatser och tillhörande lokaler innebär troligtvis över 10 000 kvadratmeter bruttoarea.

Bruttoarean är den totala summan av alla våningsplans area och begränsas av byggnadens fasad.

Kommunledningskontoret har gjort en inventering av kommunal mark och mark som ägs av kommunala fastighetsbolaget Eslövs Bostads AB (EBO) för att hitta en lämplig lokalisering för ett nytt demensboende i Eslövs tätort. Inventeringen och bedömningen är baserad på vård- och omsorgsnämndens inriktningsbeslut och ett stadsbyggnadsperspektiv. Beslut om lokalisering är en förutsättning för att komma vidare i arbetet.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Lokalisering av nytt demensboende i Eslövs tätort
- Lokaliseringsunderlag för framtida demensboende
- Vård- och omsorgsnämndens beslut § 16, 2022 Inriktningsbeslut

Beredning

Den 16 februari 2022 tog vård- och omsorgsnämnden ett inriktningsbeslut § 16, för det fortsatta arbetet med nybyggnation av ett vård- och omsorgsboende. Ett demensboende med 120 boendeplatser med tillhörande lokaler innebär troligtvis över 10 000 kvadratmeter bruttoarea. Som förutsättningar för lokalisering angav nämnden följande:

- Placering i centralorten.
- Det behöver inte ligga centralt men ha goda allmänna kommunikationer.
- Byggnaden kan uppföras i två eller flera plan utifrån verksamhetens behov.

Kommunledningskontoret har gjort bedömningen att en byggnad/-er i den omfattningen behöver uppföras i flera våningsplan. För att hitta lämplig en lokalisering för ett nytt demensboende i Eslövs tätort har en inventering genomförts. Inventering innefattar enbart kommunal mark och mark som ägs av kommunala fastighetsbolaget EBO. Kommunledningskontoret har sammanställt inventeringen i

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

underlaget Lokaliseringsunderlag för framtida demensboende. Eslövs Bostads AB och förvaltningarna Vård och Omsorg och Serviceförvaltningen har tyckt till om det framtagna underlaget. I sammanställningen presenteras en rangordning med fyra till fem olika lokaliseringalternativ, dock har Kommunledningskontoret avskrivit de två sista lokaliseringalternativ eftersom de inte är lämpliga för ett demensboende, främst ur ett stadsbyggnadsperspektiv men även ur ett verksamhetsperspektiv. I Lokaliseringsunderlag för framtida demensboende, redovisas även en idéstudie som visar att lokaliseringalternativen är möjliga att bebygga. Byggnadens exakta utformning kommer utredas vidare efter lokaliseringen är beslutad.

Kommunledningskontoret föreslår, utifrån underlaget Lokaliseringsunderlag för framtida demensboende, att fastigheten Kärråkra 1 är den mest lämpliga platsen för att nytt demensboende. Den fastigheten ägs av EBO. Gällande detaljplan möjliggör demensboende, dock måste en planändring eller en ny detaljplan göras eftersom gällande detaljplan endast tillåter sju meter i byggnadshöjd och parkeringssituationen inte är anpassad till den tilltänkta utbyggnaden. En planändring kan göras på ett och ett halvt år från det arbetet startas upp och om det krävs en ny detaljplan så beräknas det ta cirka två år. Kommunledningskontoret menar att marken på fastigheten Kärråkra 1 kan nyttjas bättre än vad den gör idag och att en utbyggnad av demensboendet kan ske etappvis.

Som ett andra alternativ föreslås fastigheterna Drottningen S:1 och 6, vilka ägs av EBO. Sedan år 2017 finns ett pågående planärende på fastigheterna Drottningen S:1 och 6. Planförslaget för fastigheterna Drottningen S:1 och 6 är ett förtätningsprojekt, främst för bostadsändamål. Kommunledningskontoret bedömer att en ny detaljplan kan tas fram på ett år till ett och ett halvt år eftersom det finns ett pågående planarbete för området och de flesta utredningar är gjorda. Nackdelen med området är att ett demensboende tar mark i anspråk som kan användas för bostadsändamål.

Som ett tredje alternativ för demensboende föreslås Berga Trädgårdsstad, del av fastigheten Eslöv 52:14, som ägs av Eslövs kommun. Det alternativet innebär dock att det inte är möjligt att följa tidplanen för ett nytt demensboende.

Kommunledningskontoret anser att nya detaljplaner inom området ska föregås av ett planprogram, så att utbyggnaden utgår från en tydlig idé och för att inte skapa problem i senare skeden. Ingen infrastruktur är utbyggd i området, vilket också är en del i det faktum att det inte går att klara tidplanen. Kommunledningskontoret bedömer att det inte är möjligt att ansluta demensboendet till befintlig bebyggelse och infrastruktur eftersom det skulle försvåra den framtida utbyggnaden av resten av

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

området. Den exakta placeringen av demensboendet inom Berga Trädgårdsstad behöver övervägas, för att skapa en god utformning och attraktiva miljöer. I likhet med Drottningen S:1 och 6 är en av nackdelarna med området att ett demensboende tar mycket mark i anspråk som kan användas för bostadsändamål.

Yrkanden

Tony Hansson (S) yrkar på att förvaltningen ska utreda möjligheter och tidsplan för etablering av ett boende på den kommunägda marken öster om väg 113, direkt söder om väg 17 det vill säga del av fastigheten Eslöv 52:14 samt parallellt utreda hur en etablering på Kärråkra påverkar planerna på Husarängens utveckling.

Catharina Malmberg (M) yrkar bifall till Tony Hanssons (S) yrkande.

Fredrik Ottesen (SD) yrkar på en ändring av Tony Hanssons (S) yrkande genom att lägga till att förvaltningen även ska utreda områden utanför centralorten.

Lars Holmström (V) yrkar bifall till Tony Hanssons (S) yrkande.

Tony Hansson (S) och Catharina Malmberg (M) yrkar avslag på Fredrik Ottesens (SD) ändring av Tony Hanssons (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Tony Hanssons (S) yrkande och Fredrik Ottesens (SD) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Tony Hanssons (S) yrkande.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger Kommunledningskontoret i uppdrag att utreda möjligheter och tidsplan för etablering av ett boende på den kommunägda marken öster om väg 113, direkt söder om väg 17 det vill säga del av fastigheten Eslöv 52:14 samt parallellt utreda hur en etablering på Kärråkra påverkar planerna på Husarängens utveckling.

Reservationer

Fredrik Ottesen (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Vård- och omsorgsnämnden

Servicenämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 99

KS.2021.0030**Planområdet för detaljplan för Ölycke 1:228 utökas med fastigheten Ölycke 1:165****Ärendebeskrivning**

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag till samrådshandlingar för detaljplan för Ölycke 1:228 i Löberöd, Eslövs kommun. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 29 mars 2022 § 42 att detaljplanen ska hållas tillgänglig för samråd och att sista dag för samråd är 8 juni.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Planområdet för detaljplan för Ölycke 1:228 utökas med fastigheten Ölycke 1:165
- Karta avseende utökning av planområdet

Beredning

Inom fastigheten Ölycke 1:228 finns ICA Nära. Fastighetsägaren till Ölycke 1:228 har för avsikt att köpa grannfastigheten Ölycke 1:165 som har legat ute till försäljning. På fastigheten finns det i dagsläget ett bostadshus och enligt gällande detaljplan får fastigheten endast bebyggas med bostadshus, men byggnadsnämnden får medge inredning av samlings-salar och garage, samt lokaler för handel och hantverk.

ICA-handlaren har för avsikt att nyttja fastigheten Ölycke 1:165 för ändamål som hör samman med verksamheten ICA Nära. Exakt på vilket sätt är inte fastställt än. Gällande detaljplan kan medge ett sådant ändamål på fastigheten Ölycke 1:165, men Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligt att utöka planområdet för pågående detaljplan för att reglera användningen av fastigheterna i ett sammanhang. Fastigheten Ölycke 1:165 ligger längs med Gamla torget och i ett fortsatt planarbete där planområdet utökas är det viktigt att den rumsliga definitionen av torget samt eventuella kulturvärden beaktas.

Syftet med pågående detaljplan är att pröva utökad handelsverksamhet i centrala Löberöd genom att möjliggöra för en tillbyggnad av ICA Nära. Planen ska även säkerställa hantering av dagvatten samt en god trafiksituation kring butiken.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Tony Hansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att planområdet för Detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228, i Löberöd, Eslövs kommun ska utökas så det även omfattar fastigheten Ölycke 1:165.

Beslutet skickas till

Sökande

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 100

KS.2022.0205

Planbesked för fastigheten Åkarp 1:4 i Marieholm, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Ägaren till fastigheten har den 12 april 2022 inkommit med en begäran om planbesked för en del av fastigheten Åkarp 1:4 vilket är ICAs tomt i centrala Marieholm. Östra halvan av tomten är strax under 2000 kvadratmeter stor och utgör idag en gräsyta invid ICAs parkering. Tilltänkt bebyggelse är en till två villatomter, men även några små radhus är tänkbara.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Planbesked för fastigheten Åkarp 1:4 i Marieholm, Eslövs kommun
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Orienteringskarta Åkarp 1:4
- Projektplan ÅKARP 1:4

Beredning

Ansökan redovisar önskemål om en till två villatomter. I samtal med sökanden har också möjligheten till att pröva annan tänkbar bebyggelse tagits upp som lämplig. Hela fastigheten Åkarp 1:4 är i gällande plan avsedd för handel men endast västra halvan är utnyttjad och den östra är i illustrationen till planen betecknad som ”reserv”. Enligt fastighetsägaren har det inte varit aktuellt att nyttja denna del av tomten för handel och är det inte heller i dagsläget. Kommunledningskontoret anser att ansökan om bostadsbebyggelse bör ges positivt planbesked och att frågan prövas i en planprocess. Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligt att planera för bostäder av flera skäl. Att planera för bostäder på den aktuella fastigheten är i enlighet med den föreslagna markanvändningen i översiktsplanen. Fastigheten ligger centralt i Marieholm, i direkt anslutning till andra bostäder och nära Laddran och bör kunna utvecklas till en attraktiv boendemiljö. Ytan har inte varit aktuell att ta i anspråk i enlighet med gällande detaljplan och därför är det rimligt att pröva med en annan markanvändning.

Närheten till väg i ett relativt lågt läge medför att buller- dagvatten- och skyfallsfrågor behöver utredas i ett tidigt skede i planarbetet.

Detaljplanen kommer handläggas med standardförfarande, då samtliga kriterier för standardförfarandet är uppfyllda. Innan planarbetet påbörjas avser Eslövs kommun att teckna ett planavtal med sökande i enlighet med antagen plan- och bygglovstaxa.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Detaljplanen föreslås enligt kommunens riktlinjer ha prioritet 3, vilket innebär att uppstart ska ske inom 2 år från att planavtal tecknats och målsättningen är att handläggningstiden efter uppstart inte ska vara mer än 20 månader.

Yrkanden

Johan Andersson (S) yrkar på ett tillägg till förvaltningens förslag till beslut, att man i arbetet med en ny plan ska stor hänsyn tas till möjligheten att driva handel på fastigheten.

Tony Hansson (S) och Catharina Malmberg (M) yrkar bifall till Johan Anderssons (S) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på tilläggsyrkandet och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet förvaltningens förslag till beslut samt tillägget om att man i arbetet med en ny plan ska stor hänsyn tas till möjligheten att driva handel på fastigheten.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lämna positivt planbesked för Detaljplan för del av Åkarp 1:4, Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger Kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Åkarp 1:4, Eslövs kommun.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att man i arbetet med en ny plan ska stor hänsyn tas till möjligheten att driva handel på fastigheten.

Beslutet skickas till

Sökanden

VA SYD, registrator@vasyd.se

Räddningstjänsten, info@rsyd.se

Miljö och Samhällsbyggnad

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 101

KS.2022.0219

Planbesked för Abborren 2, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Ägaren till Abborren 2 har den 22 april 2022 inkommit med en begäran om planbesked för fastigheten. Fastighet ligger på Kvarngatan 12, mellan gatan och stambanan. Idag ligger Företagsmix lokaler på fastigheten. Fastigheten ägs av BA-bygg.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut: Planbesked för fastigheten Abborren 2, Eslövs kommun
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Orienteringskarta Abborren 2
- Projektplan ABBORREN 2

Beredning

Fastigheten har sedan 2017 en ny detaljplan för vård och kontor och bostäder. Planen medger sex våningar till en byggnadshöjd av 22 meter. De tre nedre våningarna är avsedda för vård och kontor och de tre övre för bostäder. Nu har tankar på vårdverksamheten blivit inaktuell och sökanden önskar bostäder i hela huset. Kommunledningskontoret delar uppfattningen att det därför är lämpligt att göra en ny detaljplan. Fastigheten är belägen centralt i Eslöv och har förutsättningar att bli en attraktiv boendemiljö. Den föreslagna användningen överensstämmer också med Översiktsplan Eslöv 2035.

Efter att ansökan kommit in har skisser på en ny byggnad presenterats för förvaltningen. Dessa visar en byggnad upp till åtta våningar på mellan 21 och 25 meters byggnadshöjd. Detta bedömer förvaltningen är för högt och att byggnaden bör hålla sig under 19 meters byggnadshöjd och högst sex våningar för att harmoniera med intilliggande bebyggelse. Gällande plan har i sina nedre tre våningar en högre våningshöjd än de tre övre, vilket gjorde att en byggnadshöjd på 22 meter krävdes för att klara sex våningar. Om huset istället enbart innehåller bostäder behövs inte mer än 19 meter.

Närheten till järnväg i ett relativt lågt läge medför att buller-, risk-, dagvatten- och skyfallsfrågor behöver utredas i ett tidigt skede i planarbetet.

Detaljplanen kommer handläggas med standardförfarande, då samtliga kriterier för standardförfarandet är uppfyllda. Innan planarbetet påbörjas avser Eslövs kommun

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

att teckna ett planavtal med sökande i enlighet med antagen plan- och bygglovstaxa. Detaljplanen föreslås enligt kommunens riktlinjer ha prioritet 3, vilket innebär att uppstart ska ske inom 2 år från att planavtal tecknats och målsättningen är att handläggningstiden efter uppstart inte ska vara mer än 20 månader.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lämna positivt planbesked för Detaljplan för Abborren 2, Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger Kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Abborren 2, Eslövs kommun.

Beslutet skickas till

Sökanden

VA SYD, registrator@vasyd.seRäddningstjänsten, info@rsyd.se

Miljö och Samhällsbyggnad

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 102

KS.2018.0408

Kompletterat planuppdrag för Sibbarp 4:6, 4:36, 4:111, 4:138**Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren inkom den 10 juli 2018 med en begäran om planbesked för sina, med yllefabriken sammanhängande fastigheter Sibbarp 4:6, 4:36, 4:111 och Reslöv 3:4 inklusive nytillkommen bebyggelse öster och väster om befintliga yllefabriken.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 5 mars 2019 §36 att ge positivt planbesked för rubricerad detaljplan, och att återkomma för ett planuppdrag när Kommunledningskontoret stämt av frågan med Miljö och Samhällsbyggnad och beskrivit en tids- och prioriteringsplan.

När detta gjorts gav kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 maj 2021 §70 i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheterna.

Under tiden mellan de två besluten hade tankar på nytillkommen bebyggelse tonats ner och ärendet beskrevs i första hand till att omfatta befintliga byggnader och en ändrad markanvändning från industri, till en mer blandad bebyggelse, vilken inkluderar småverksamheter, bostäder, handel, service och boende kombinerat med mindre verksamhet. Planarbetet har pågått sedan sensommaren 2021, utredningar har gjorts och förslag har skissats. Sökanden har under våren inkommit med skisser på en kompletterande radhusbebyggelse och uttryckt önskemål om att också i planen pröva möjligheten till denna bebyggelse. Denna skulle bestå av ett par radhuslängor om vardera 5-10 lägenheter, placerade i södra delen av Sibbarp 4:111, öster om Yllegatan.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Kompletterat planuppdrag för Sibbarp 4:6, 4:36, 4:111, 4:138
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Skiss nytillkommen radhusbebyggelse
- Dagvattenutredning och skyfallsanalys Yllefabriken, Marieholm

Beredning

Tilltänkt mark ligger drygt 50 meter söder om, och parallellt med, Saxån. Området är idag detaljplanelagt som allmän plats för park och plantering, men inte utbyggt enligt plan.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

En fråga om planbesked har 2018 ställts om att bebygga ytan oberoende av att ställa krav på Yllefabrikens upprustning. Denna avvisades 2018 med hänvisning till att området skulle vara oattraktivt om inte ett helhetsgrepp togs som inkluderade yllefabriken, samt att oklarheter angående översvämningsrisk i förhållande till Saxån behövde redas ut. En vatten- och skyfallsutredning är idag gjord som visar på möjlighet att bebygga tilltänkt yta. Vidare samplaneras önskade radhus nu med yllefabrikens befintliga byggnader och förutsätter åtgärder, ändrad användning och iordningställande av de befintliga byggnaderna och utemiljön. Tilltänkt radhusbebyggelse ligger i ett attraktivt läge i förhållande till landskapet i söder. Radhusen måste dock, för att bli en lyckad bebyggelse, bilda en integrerad helhet med tilltänkt ny användning av yllefabrikens lokaler. För att säkra denna integrerade helhet, avses startbesked av radhus villkoras med att de närmsta delarna av fabriken restaurerats till sin nya användning, innan radhusen får uppföras. Detta villkor säkras med med stöd av planbestämmelse enligt PBL 4 kap 14§ punkt 2 (som anger att startbesked för en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning endast får ges under förutsättning att ett visst byggnadsverk på tomten har rivits, byggts om, flyttats eller fått den ändrade användning som anges i planen).

Strandskyddet kommer, i samband med att den gällande planen ersätts, att återinträda och åter behöva upphävas eller dispenserar i förhållande till den nya planens intentioner. För detta krävs särskilda skäl enligt miljöbalken 7 kap. I detta sammanhang kan nämnas att planens genomförande som helhet kommer att innebära en väsentligt ökad tillgänglighet för allmänheten, ett av strandskyddets syften. I dagsläget är i princip ingen mark i planområdet tillgängligt för allmänheten då all mark ligger inom fabriksområdet eller i jordbruksmarken i sydöst. Planen avser säkra tillträde för allmänheten, dels i bro över ån mot Sundelius park, dels genom servitut och allmän plats genom fabriksområdet, mellan tilltänkt radhusbebyggelsen och Saxån och söder om radhusbebyggelsen mellan Yllegatan och Saxån.

Sammanfattningsvis finner Kommunledningskontoret det lämpligt att förtydliga planuppdraget med att också inkludera en prövning av tilltänkt radhusbebyggelse.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar på att kommunstyrelsens arbetsutskott ska bordlägga ärendet för att kommunstyrelsens arbetsutskott ska få möjligheten att göra ett studiebesök på platsen.

Tony Hansson (S) yrkar bifall till Catharina Malmborgs (M) yrkande.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bordlägga ärendet för att kommunstyrelsens arbetsutskott ska få möjligheten att göra ett studiebesök på platsen.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 103

KS.2022.0248

Uppföljning av prioritering av detaljplaner 2022**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 november 2019, §146, vilka kriterier som ska gälla för prioriteringar av detaljplaner. Vid samma möte beslöts även att:

- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att redovisa befintlig prioriteringslista en gång per halvår för godkännande av kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunledningskontoret lyfter därför prioriteringslistan för godkännande.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Uppföljning av prioritering av detaljplaner
- Prioriteringslista för detaljplaner maj 2022

Beredning

Prioriteringen av detaljplaner fungerar bra utifrån tre aspekter:

- Det finns en tydlig ordning vilka detaljplaner som ska göras och planarkitekterna vet vilken detaljplan de ska arbeta med.
- Kommunikationen med exploatörer är tydligare än före prioriteringarna. Det är enklare att förstå varför en detaljplan kan behöva vänta för de som har fått planbesked och det är enklare för tjänstemän att bedöma när kommunen kommer att kunna starta arbetet med enskilda detaljplaner.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott styr vilka detaljplaner som Kommunledningskontoret arbetar med.

Prioriteringen av detaljplaner fungerar däremot inte bra när man ser till de uppsatta målen för hur lång tid en detaljplan ska ta att ta fram. Det beror framför allt på att antalet detaljplaner är fler än vad verksamheten klarar av men även att exploatörer avvaktar med att skriva på plankostnadsavtal eller ta fram nödvändiga utredningar. Kommunen kan inte ha full kontroll på tidplanerna eftersom exploatörerna ansvarar för att ta fram utredningar och en detaljplan inte kan påbörjas innan plankostnadsavtal är påskrivna, förutsatt att det är så den aktuella detaljplanen ska finansieras. De uppsatta tiderna för att ta fram detaljplaner, i prioriteringen av detaljplaner, är också satta utifrån mycket höga ambitioner om framdriften. Om det ska vara realistiskt att klara dem behöver det vara fler som arbetar med kommunens detaljplaner.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), Lars Holmström (V) och Tony Hansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna Prioriteringslista för detaljplaner maj 2022.

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 104

KS.2022.0301

Information om riktlinje för prioritering av detaljplaner**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 november 2019, §146, vilka kriterier som ska gälla för prioriteringar av detaljplaner.

Kommunledningskontoret har nyligen gjort en uppföljning av prioriteringen av detaljplaner. I samband med den uppföljningen konstaterades att de kriterier som används för att prioritera detaljplaner lämpligen bör göras om till en riktlinje.

Kommunledningskontoret planerar att lyfta riktlinjen för beslut i kommunstyrelsen efter sommaren.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Information om förslag till riktlinje för prioritering av detaljplaner
- Utkast till riktlinje för prioritering av detaljplaner

Beredning

Förslaget till ny riktlinje är baserad på de kriterier som beslutades av kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 november 2019, §146. De texter som Kommunledningskontoret föreslår att ta bort är markerade med gul färg och ny text är markerad med grön färg i bilagan.

Justeringen av kravet på antal bostäder på kommunal mark för att en detaljplan ska ges högsta prioriteringen är en anpassning till hur prioriteringen av exploateringsprojekt ser ut. Kommunledningskontoret föreslår vidare att förlänga tider för framtagande av detaljplaner så att målen i prioriteringen av detaljplaner blir mer realistiska. De förlängningarna är dock inte tillräckliga för att Kommunledningskontoret ska ha förutsättningar för att klara tiderna för majoriteten av detaljplaner i dagsläget. Kommunledningskontoret menar dock att förutsättningarna kommer att ändras långsiktigt med den nya plantaxa som antogs av kommunfullmäktige den 30 maj 2022 § 49 och att större ändringar därför bör avvakta.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen till handlingarna.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 105

Information om uppföljning av prioritering av exploateringsprojekt

Filip Preston, mark- och exploateringsingenjör, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om bland annat:

- Målsättningar för exploateringsverksamheten och vilka förutsättningar som finns för att uppnå inriktningsmålet "Tillgång till varierande bostäder i hela kommunen" med effektmålet "Kommunen ska ha ett bredare boendebud jämfört med idag".

- Pågående exploateringsprojekt:

Totalt antal pågående exploateringsprojekt: 32 stycken med prioritet 1-3

Exploateringsprojekt, där kommunen är exploatör/markägare: 16 stycken

- Varav exploateringsprojekt där detaljplan pågår: 4 stycken

- Varav exploateringsprojekt som är under genomförande: 12 stycken

Exploateringsprojekt, där det är en privat exploatör/markägare: 16 stycken

- Varav exploateringsprojekt där detaljplan pågår: 9 stycken

- Varav exploateringsprojekt som är under genomförande: 7 stycken

- Genomgång av exploateringsprojekt i respektive prioritering 1-4 och en beskrivning av kriterierna för de olika prioriteringarna.

Annika Lagerqvist, mark- och exploateringsingenjör, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om bland annat:

- Förutsättningar för prioritering av exploateringsprojekt

- Prioriteringslista som är framtagen tillsammans med Miljö och Samhällsbyggnads Gata, Trafik och Park med en långsiktig planering.

- Genomgång av exploateringsprojekt med prioritet 1 - pågående detaljplan och genomförande.

Beslutsunderlag

- Prioritering av exploateringsprojekt KSAU 20220621

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 106

KS.2022.0209

Remissvar om hemställan om ändring i förordningen (2001:100) om den officiella statistiken**Ärendebeskrivning**

SCB föreslår att bilagan i förordningen (2001:100) om den officiella statistiken ändras för att överensstämma med reviderade ämnes- och statistikområden. Förslaget till ändringar har tagits fram gemensamt av statistikansvariga myndigheter (SAM).

Ändringarna innebär att:

- nuvarande 23 ämnesområden blir 22 ämnesområden
- nuvarande 115 statistikområden minskar till 102
- 6 nya statistikområden införs för att kunna möjliggöra att statistik som är annan statlig statistik kan bli officiell statistik
- 10 statistikområden får nya benämningar utan någon ändring av innehållet
- 10 statistikområden vidgas och får nya benämningar
- 12 nya statistikområden införs genom sammanslagningar av nuvarande statistikområden
- 8 statistikområden bildas eller ombildas genom delningar av nuvarande statistikområden
- 14 SAM berörs direkt av ändringarna i statistikområdena

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Hemställan om ändring i förordningen (2001:100) om den officiella statistiken
- Kommunstyrelsen § 137, 2022 Delegerande av yttrande till kommunstyrelsens arbetsutskott av hemställan från Statistiska centralbyrån om ändring i förordningen (2001:100) om den officiella statistiken
- Remiss Statistiska centralbyråns hemställan om ändring i förordningen (2001:100) om den officiella statistiken – Svar senast 31/8 2022
- Remisslista SCBs hemställan om ändring i förordningen om den officiella statistiken

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit del av förslaget till ändringar av den officiella statistiken och finner dem vara väl motiverade. Statistikområdena blir med förändringarna tydligare och lättare för användare att tolka och använda. Kommunledningskontoret har därför inget att erinra mot förslaget.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har inget att erinra mot ändringarna i förordningen om den officiella statistiken.

Beslutet skickas till

Finansdepartementet

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 107

Kommundirektören informerar

Eva Hallberg, kommundirektör, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om bland annat:

- Information från Skånes Kommuner inför en medlemsansökan till Energikontoret Sydost. En rättelse har gjorts när det gäller att det statliga bidraget för energi- och klimatrådgivning kan fås oavsett om en kommun är medlem eller inte i ett Energikontor.
- Kommunen har inte ingått förtida avtal med Migrationsverket när det gäller mottagande av flyktingar från Ukraina detta på grund av att man har valt att invänta lagstiftningen som börjar gälla den 1 juli i år.
- Från samrådsmöte med Trafikverket informeras om att Region Skånes genomlysning av ny stambana, alternativ 2, kommer att behandlas som ett förslag till sträckning av ny stambana. Det innebär att förslaget kommer att utvärderas enligt samma kriterier som Trafikverkets olika förslag till sträckning.

Mikael Vallberg, plan- och exploateringschef, informerade om ett kommande ärende avseende fastigheter belägna intill Saxån i Marieholm.

Beslutsunderlag

- Uppdatering Energikontoret Skåne, juni 2022 och förtydligande gällande bidrag EKR

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------