

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sahlin/Möller kl. 13:30-19:40
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (vice ordförande) Sofia Hagerin (C) (2:e vice ordförande) Göran Lindvall (SD) Jan-Åke Larsson (S) Håkan Bjelkengren (M) Lilli Trpkoski (S) Dennis Larsen (SD) Miroslav Han (S) Anders Borgquist (C) Anna Osvaldsson (KD) ersätter Samuel Estenlund (KD)
Övriga närvarande	Dave Borg (Förvaltningschef) Christina Nilsson (Nämndsekreterare) Ina Zuljevic (Nämndsekreterare)
Utses att justera	Anna Osvaldsson (KD)
Justeringens plats o tid	Miljö och Samhällsbyggnad, 2021-08-30
Protokollet omfattar	§§130-137, §§141-153

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Sekreterare _____
Ina Zuljevic

Ordförande _____
Bengt Andersson (M)

Justerande _____
Anna Osvaldsson (KD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Innehåll

- §130 Övriga närvarande under informationsmötet
- §131 Val av protokolljusterare
- §132 Ändring av föredragningslistan
- §133 Ekonomisk månadsuppföljning 2021
- §134 Uppföljning av intern kontroll för Miljö och Samhällsbyggnad 2021
- §135 Yttrande över Eslövs kommuns Program för näringslivsutveckling
- §136 Yttrande över samråd för Detaljplan för fastigheten Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun
- §137 Yttrande över granskning för Detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskola Skogsgläntan) i Eslöv, Eslövs kommun
- §141 Eslövs kommuns remissvar - Trafikverkets förslag på förändring av hastighet på väg 17
- §142 Eslövs kommuns remissvar - Trafikverkets förslag på förändring av hastighet på väg 108
- §143 Yttrande över motion från Fredrik Ottesen (SD) avseende riktlinjer för anläggande av hundrastgårdar
- §144 Yttrande över motion från Fredrik Ottesen (SD) om att uppdatera lokal ordningsstadga avseende hundrastgårdar
- §145 Bygglov för tillbyggnad, ändrad användning (från lokal till lägenheter), fasadändring, ny mur samt installation av solceller på flerbostadshus på fastigheten GROSSHANDLAREN 3 och GROSSHANDLAREN 4, Storgatan 7 och 9, Eslöv BYGG.2021.182
- §146 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §147 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §148 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §149 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §150 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §151 Information om deltagande i VA SYD med satsningen ”Tillsammans gör vi plats för vattnet”
- §152 Information om trädinventering
- §153 Information från avdelningen Gata, trafik och park

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 130

Övriga närvarande under informationsmötet

Nedanstående deltagare närvarar under informationsmötet men är inte närvarande under beslutsmötet:

Samuel Estenlund (KD) deltog till kl.16:40

Damir Vazgec (M)

Marija Dimovska (S)

Per Anders B Nilsson (V)

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 131

Val av protokolljusterare

Anna Osvaldsson (KD) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll den 30 augusti, 2021.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 132

Ändring av föredragningslistan

Ärendebeskrivning

Ärende 11, Utredning Enskilda vägar - rapport gällande vägföreningarnas roll som väghållare inom tätbebyggda områden i Eslövs kommun, dras ut från föredragningslistan.

Beslut

- Föredragningslistan godkänns med ändringen att ärende 11 Utredning Enskilda vägar - rapport gällande vägföreningarnas roll som väghållare inom tätbebyggda områden i Eslövs kommun, dras ut från föredragningslistan.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 133

MOS.2021.0001

Ekonomisk månadsuppföljning 2021

Ärendebeskrivning

Ekonomisk rapport för juli har tagits fram. Helårsprognosen för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är sammantaget ett nollresultat.

Investeringarna prognostiserar ett överskott med 7,9 mnkr.

Hälsotalet för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är 94,8 %.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ekonomisk månadsuppföljning för jan-juli 2021
- Månadsuppföljning juli 2021

Beredning

Månadsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner den ekonomiska rapporten för juli 2021.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 134

MOS.2021.0700

Uppföljning av intern kontroll för Miljö och Samhällsbyggnad 2021

Ärendebeskrivning

Planen för Miljö och Samhällsbyggnads internkontroll antogs av nämnden den 24 februari, 2021 § 27. En uppföljning av denna internkontroll genomfördes i juni inom Miljö och Samhällsbyggnads ledningsgrupp.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Uppföljning av intern kontroll för Miljö och Samhällsbyggnad 2021
- Bilaga, avstämning juni intern kontroll 2021

Beredning

I tjänsteskrivelsen inför antagande av den interna kontrollen för 2021 framgick att Miljö och Samhällsbyggnad hade inför antagandet gjort en omarbetning av nämndens interna kontrollpunkter för att öka fokus på de mest vitala punkterna för verksamheten. Parallellt med detta arbete har det gjorts en övergripande revision av den interna kontrollen. Inför antagandet av den interna kontrollplanen för verksamhetsåret 2022 så kommer det, förutom resultatet från revisionen, också att finnas redovisat hur och var annan typ av uppföljning av Miljö och Samhällsbyggnads verksamhet sker för att öka transparensen och minska dubbelarbetet. Detta avser uppsatta mål, verksamhetsmått etc. för att undvika dubbelredovisning.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningen av intern kontrollplan för 2021.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 135

MOS.2021.0569

Yttrande över Eslövs kommuns Program för näringslivsutveckling

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret (KLK) fick den 6 december 2019 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) att utarbeta ett nytt näringslivsprogram som ersätter tidigare Näringslivsprogram för Eslövs kommun. Kommunstyrelsen tog den 22 juni 2021 § 168 beslut om att remittera förslag på program för Näringslivsutveckling. Syftet med programmet är att förtydliga och konkretisera riktningen för och prioriteringen av det kommungemensamma arbetet med att skapa förutsättningar för en positiv utveckling av näringslivet i Eslövs kommun. Förslaget till ”Program för näringslivsutveckling” skickades ut på remiss till bl a miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Svarstiden är satt till den 17 september 2021.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över program för näringslivsutveckling
- Kommunstyrelsens beslut 2021-06-22, § 168. Remittering av Program för näringslivsutveckling.
- Remissförslag. Remittering av Program för näringslivsutveckling.

Beredning

Miljö och Samhällsbyggnad ställer sig positiva till att ”Program för näringslivsutveckling” har reviderats, men anser att det behövs en rad förtydliganden för att den ska kunna leva upp till sitt syfte.

Precis som det anges i inledningen till programförslaget så är Eslöv ”... en framtidskommun med ett unikt läge mitt i den dynamiska Öresundsregionen ...” och det är viktigt att denna möjlighet tas tillvara. Det är dock många delar som behöver fogas samman för att skapa en positiv och stark utveckling av näringslivet. Delar såsom kommunal service, bostäder, attraktiva mötesplatser, komma tillrätta med tillgången till arbetskraft, minska känslan av den upplevda utsattheten för brott samt att kunna hantera utmaningen avseende attraktionskraften från regionens storstäder.

Miljö och Samhällsbyggnad anser att programmet har ett helhetsperspektiv som täcker in dessa områden och tycker att programmet blir tydligt med uppdelningen i ”Vi vill”, ”Så gör vi” och ”Så märks det”.

I detta sammanhang anser förvaltningen att det är viktigt att även lyfta fram att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 23 juni 2021, § 99 nedanstående;

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

”Kommunledningskontoret ges i uppdrag att ta fram en handlingsplan för förbättrat företagsklimat som presenteras för och beslutas av kommunstyrelsen senast den 30 november 2021.”

Kommentarerna som Miljö och Samhällsbyggnad framför kan eventuellt passa bättre som input till handlingsplanen än som ett yttrande avseende ”Program för näringslivsutveckling”. Förvaltningen har dock medvetet valt att inte särskilja detta i yttrandet då såväl program som plan måste hänga samman.

I den inledande ärendebeskrivningen avseende handlingsplanen anges;

”Det lokala näringslivet är av största betydelse för kommunens möjligheter att skapa välfärd för sina invånare. Ett bra företagsklimat som möjliggör för företagen att växa och utvecklas är en prioriterad fråga för Eslövs kommun.”

Vidare framgår det av detta ärende;

”I Svenskt Näringslivs mätning av det lokala företagsklimatet 2021 uppvisar Eslövs kommun ett i stort sett oförändrat resultat av det sammanfattande omdömet jämfört med föregående år, 3,3 jämfört med 3,4. Samtidigt som kommunen uppvisar ett oförändrat resultat i mätningen har det sammanfattande omdömet förbättrats i 26 av 33 skånska kommuner. Närmare en tredjedel av de svarande företagen i undersökningen upplever företagsklimatet som dåligt i Eslövs kommun.”

Miljö och Samhällsbyggnad delar uppfattningen att ”Det lokala näringslivet är av största betydelse för kommunens möjligheter att skapa välfärd för sina invånare.”. Utifrån Miljö och Samhällsbyggnads tilldelade ansvarsområde är det också viktigt att beakta det som anges i programmet under rubriken ”Ett bra företagsklimat” och under rubriken ”Vi vill”;

”Att företagaren möts av hög servicenivå och snabb ärendehantering som inte ger avkall på rättssäkerhet eller lagstiftningens intentioner.”

För att skapa en positiv utveckling avseende resultatet från Svenskt Näringslivs mätningar är det viktigt att det tydligt framgår vilka förändringar som införts i detta program jämfört med föregående och hur detta är tänkt att bidra till den positiva utvecklingen av resultatet. Förvaltningen saknar detta förtydligande.

Miljö och Samhällsbyggnad delar de synpunkter som framförts när det på senare tid efterfrågats en konsekvensbedömning när miljö- och samhällsbyggnadsnämnden presenterat förslag på program och planer. Förvaltningen ställer sig på motsvarande vis frågande till om det har gjorts en konsekvensbedömning avseende det som beskrivs under vad ”Vi vill” och ”Så gör vi”. Finns det tillräckligt med resurser i

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

förvaltningarna för att kunna genomföra det som lyfts fram i programförslaget eller bedöms? Kopplat till vad som ovan framförts så är också frågan vad som krävs av förvaltningarna som de inte gjort sedan tidigare för att vända trenden avseende resultatet från den nämnda mätningen.

En viktig fråga som också lyfts vid andra tillfällen är hur förslag till program förhåller sig till andra program och strategiska dokument i kommunen med risk för eventuella målkonflikter. Har det gjorts en sådan bedömning i samband med revideringen av detta program och vad visade i så fall denna bedömning?

Förvaltningen anser sammanfattningsvis att det är viktigt att ovan framförda kommentarer beaktas redan i programmet med anledning av vad som framförts i ärendet avseende handlingsplanen d v s ”Handlingsplanen för förbättrat företagsklimat ska komplettera det näringslivsprogram som är under framtagande och innebär en utveckling av det avsnitt i programmet som berör företagsklimatsarbetet.” Detta är enligt förvaltningens mening viktigt att programmet tar utgångspunkt på vad som är möjligt att genomföra med befintliga resurser för att handlingsplanen ska ha en realistisk grund att vila på.

I nämnda del av programförslaget d v s ”Ett bra företagsklimat” anges bl a under ”Vi vill” ”Att det finns en företagslots som underlättar för den som vill starta eller utveckla en befintlig verksamhet.” och kopplat till detta anges det under ”Så gör vi” ”Miljö och Samhällsbyggnad samordnar företagslotsen och säkerställer att varje berörd förvaltning bidrar med sin del.”

I budget för 2021 under rubriceringen ”Tydligare ansvarsfördelning inom kommunen” anges ”Ansvar för företagslotsen faller under miljö- och samhällsbyggnadsnämnden liksom ett samordningsansvar för friluftsförådrarna, vilka är fördelade på flera nämnder. Ambitionsnivån gällande företagslots behålls oförändrad.”. Miljö och Samhällsbyggnad anser som tidigare att en väl fungerande företagslots kan bidra till en positiv utveckling avseende företagsklimatet och den interna förståelsen inom den kommunala organisationen för berörda nämnders uppdrag. Beslutet i budget 2021 medför ingen möjlighet till utveckling av företagslotsen då fokus i huvudsak kommer vara tillstånd. Det är viktigt att ha i åtanke när såväl beslut ska tas om det föreslagna programmet och arbetet med handlingsplanen. Arbetet med företagslotsen utifrån ”oförändrad ambitionsnivå” innebär tyvärr att arbetet blir mer händelsebaserat än långsiktigt strategiskt.

Förvaltningen anser att det är viktigt med tydliga ingångsvägar till kommunen när det gäller att utveckla näringslivet i kommunen och förbättra företagsklimatet. En

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

tydlig ärendegång skapar enligt förvaltningens mening en trygghet hos företagen och en likabehandling som är en viktig del av kvalitetsarbetet och kommunens trovärdighet. I detta avseende hade det varit önskvärt med en tydlig ”en väg in”. Miljö och Samhällsbyggnad ser fram emot hur det i handlingsplanen kommer att beskrivas hur detta kommer att lösas. Från gång till annan förekommer det att ett och samma ärende når kommunen från flera ingångsvägar samtidigt och vid andra tillfällen har samma fråga lyfts till olika instanser och på olika nivåer inom kommunen när man velat få ett annat svar från kommunen än det man fått inledningsvis. I detta avseende hade det varit intressant med en ”LOTS”/ ”en väg in” till kommunens tjänstemän och politiker oberoende av ärende.

Miljö och Samhällsbyggnad gör förtlöpande s k vykorts-mätningar som följer upp handläggningen av ärenden inom Miljöavdelningen samt Kart- och bygglovsavdelningen i samband med att ärenden avslutas. Dessa uppvisar glädjande ett mycket bra resultat och då detta arbete också är en viktig del av arbetet med att skapa ett gott företagsklimat ser förvaltningen med fördel att dessa mätningar också kan bli en del av det föreslagna programmet avseende ”Så gör vi” och ”Så märks det” under rubriken ”Ett bra företagsklimat”.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt och översänder det till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 136

MOS.2021.0555

Yttrande över samråd för Detaljplan för fastigheten Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat den 8 juni 2021 § 79 att skicka ut detaljplan för Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun på samråd.

Syftet med planen är att pröva industri på nuvarande fotbollsplan och grönområde, som idag är planlagt som skolområde. Planen ska möjliggöra en expansion av intilliggande industri med en ändamålsenlig tomt. Planen ska säkerställa att den allmänna gång- och cykelvägen genom området fortsatt är tillgänglig. Planen ska också säkerställa hantering av dagvatten och skyfall i området.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över samråd detaljplan för fastigheten Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun
- Underrättelse om samråd. Detaljplanen för fastigheten Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 79, 2021. Samråd för detaljplan för Skatan 10, Eslöv
- Plankarta för Detaljplan för Skatan 10, Eslövs kommun. Samråd
- Planbeskrivning för detaljplan för Skatan 10, Eslövs kommun. Samråd
- Dagvatten- och skyfallsutredning till detaljplan för Skatan 10, Eslöv. Samråd
- Geo- och miljöteknisk undersökning. Samråd för detaljplan för Skatan 10, Eslöv
- PM Biotopskydd. Detaljplan för fastigheten Skatan 10, Eslöv. Samråd
- Trafikutredning till detaljplan för fastigheten Skatan 10, Eslöv. Samråd
- Miljöavdelningens yttrande. Samråd detaljplan för fastigheten Skatan 10 i Eslöv
- Kart- och bygglovsavdelningens yttrande. Samråd detaljplan för fastigheten Skatan 10 i Eslöv
- Gata, Trafik och Parks yttrande. Detaljplan för Skatan 10, Eslöv. Samråd

Beredning

Respektive avdelning på Miljö och Samhällsbyggnad har yttrat sig i ärendet och dessa yttranden bifogas i sin helhet.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar förvaltningens yttrande som sitt och översänder det till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 137

MOS.2020.0900

Yttrande över granskning för Detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskola Skogsgläntan) i Eslöv, Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat den 23 juni 2021 § 94 att skicka ut detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskola Skogsgläntan) i Eslöv, Eslövs kommun på granskning. Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att uppföra en ny förskola samt reglera allmän platsmark på del av fastigheten Eslöv 53:4. Syftet med detaljplanen är vidare att bevara områdets gröna karaktär genom att skydda träd, begränsa bebyggelsens utbredning och säkerställa markens genomsläpplighet. Syftet är slutligen att reglera utformningen av förskolan så att den passar in på platsen med angränsande park, natur och villabebyggelse.

Samrådstiden är från den 5 juli till den 1 september 2021.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över granskning detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskolan Skogsgläntan) i Eslöv, Eslövs kommun
- Underrättelse om granskning av Detaljplanen för del av Eslöv 53:4 (förskola Skogsgläntan) i Eslöv, Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 94, 2021. Granskning av detaljplan för del av fastigheten Eslöv 53:4, (förskolan Skogsgläntan)
- Samrådsredogörelse. Detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskolan Skogsgläntan) i Eslöv
- Plankarta. Granskning av detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskola Skogsgläntan), Eslöv
- Planbeskrivning. Granskning av detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskolan Skogsgläntan), Eslöv. Granskning.
- Trafikbullerutredning. Granskning Detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskola Skogsgläntan), Eslöv
- Trafikbullerutredning. Granskning av detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskola Skogsgläntan), Eslöv
- Geo- och markmiljöundersökning. Granskning av detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskola Skogsgläntan), Eslöv
- Geo- och markmiljöundersökning. Granskning av detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskola Skogsgläntan), Eslöv
- Inventering av fladdermöss inom Eslövs Allmänning. Granskning av detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskolan Skogsgläntan), Eslöv
- Miljöavdelningens yttrande. Granskning för detaljplan del av Eslöv 53:4 Skogsgläntan

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

- Kart- och bygglovsavdelningens yttrande. Granskning för detaljplan del av Eslöv 53:4 Skogsgläntan
- Avdelning Gata Trafik och Parks yttrande. Granskning för detaljplan del av Eslöv 53:4 Skogsgläntan

Beredning

Respektive avdelning på Miljö och Samhällsbyggnad har yttrat sig i ärendet och dessa yttranden bifogas i sin helhet.

Yrkanden

Jan-Åke Larsson (S) yrkar på ett tillägg enligt följande: För att säkerställa att den föreslagna, betydligt högre, byggnadens skuggning inte inverkar negativt på djur- och växtliv i naturreservatet Eslövs allmänning ska en skuggstudie genomföras och dess resultat utvärderas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut samt Jan-Åke Larssons (S) tilläggsyrkande.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar förvaltningens yttrande som sitt med ett tillägg om att en skuggstudie ska genomföras och resultatet utvärderas för att säkerställa att den föreslagna, betydligt högre, byggnadens skuggning inte inverkar negativt på djur- och växtliv i naturreservatet Eslövs allmänning. Beslutet översänds till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Deltar ej i beslut

Ledamöterna från Sverigedemokraterna avstår från att delta i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 141

MOS.2021.0435

Eslövs kommuns remissvar - Trafikverkets förslag på förändring av hastighet på väg 17

Ärendebeskrivning

Trafikverket inkom den 17 maj, 2021 med en remiss gällande förslag om att ändra hastigheten på väg 17.

Förslaget är att sänka hastigheten på väg 17 där det i dagsläget är 90 km/tim till 80 km/tim samt att höja hastigheten från 70 km/tim till 80 km/tim på en sträcka förbi Eslövs tätort mellan cirkulationsplats väg 17/Smålandsvägen och cirkulationsplats Ringsjövägen/Väg 17 och 113.

Trafikverkets syfte med de föreslagna förändringarna är att förbättra trafiksäkerheten på berörda vägsträckor. Trafikverket menar vidare att förändringen skulle minska antalet omkörningar och ge ett bättre flyt i trafiken då hastighetsbegränsningen blir densamma för tung trafik och övrig trafik.

Förvaltningen har begärt anstånd med att inkomma med remissvar till den 31 oktober 2021. Anstånd beviljades av Trafikverket till den 19 september 2021.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Eslövs kommuns remissvar – Trafikverkets förslag på förändring av hastighet på väg 17
- Remiss. Trafikverkets föreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 17 i Skåne län. Konsekvensutredning av förslag om hastighetsföreskrifter på väg 17, Skåne län, enligt förordningen TRV 2021/1918
- Remissvar - förslag på ändrad hastighetsreglering på Väg 17

Beredning

Remiss gällande ändrade hastigheter på väg 17 inkom den 17 maj, 2021.

Avdelningen Gata, trafik och park och Tillväxtavdelningen har tillsammans utrett remissförslaget under månaderna maj-augusti 2021. Svaret avser kommunens samlade bedömning.

Remissförslaget består av förslag för ”Trafikverkets föreskrifter om hastighetsbegränsning” på väg 17. Föreskriften har en tillhörande konsekvensutredning med bifogade bilagor.

Sammanfattning av bedömning

Eslövs kommun ställer sig kritisk till den konsekvensutredning som Trafikverket genomfört för väg 17. Väg 17 är en mycket viktig trafikförbindelse i kommunen för

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

trafik västerut respektive österut i kommunen. Trafikverkets konsekvensutredning bedöms vara ett bristfälligt underlag, för att kunna dra slutsatser om vilka långtidseffekter en förändring av hastigheten på väg 17 skulle innebära på den lokala ekonomin och på tillgängligheten. Kommunen instämmer inte i Trafikverkets slutsats om att väg 17 skulle utgöra en väg med låg trafikvolym.

Trafikverket pekar på att väg 17, i sin sträckning inom Eslövs kommun, inte pekas ut för att byggas om till en mötesfri väg i den regionala transportinfrastrukturplanen. Trafikverket anser därmed att den inte är prioriterad ekonomiskt för en ombyggnation. Med hänvisning till detta finns, enligt Trafikverket, inget alternativ till att behålla nuvarande hastighetsbegränsning. Trafikverket lyfter inga förtydliganden eller förklaringar till varför nuvarande hastighetsbegränsning inte går att behålla på väg 17. De påpekar att vägen inte är utformad för hastigheten, men bifogar inget underlag som stöd för detta påstående.

Den externt genomförda analysen som Trafikverket baserar sin konsekvensutredning på drar slutsatsen att det inte finns någon ”enhetlig bild över effekterna av tillgänglighetsförändring”, som en hastighetförändring medför. Senare i samma analys anges dock att det i många fall är mer samhällsekonomiskt motiverat att sänka hastigheter än att bygga om vägar med låga trafikvolym. Statens väg- och transportforskningsinstitut (VTI) definierar lågtrafikerade vägar som de med en årsdygnstrafik (ÅDT) på färre än 1 000 fordon/dygn. Högtrafikerade vägar i sin tur definieras som de med en ÅDT på fler än 1 000 fordon/dygn.

Väg 17 i Eslöv har, på berörda sträckor, en ÅDT som varierar mellan 5200-6600 fordon/dygn väster om cirkulationsplatsen norr om tätorten, till ca 3200 fordon/dygn öster om Kungshult. Båda är med andra ord enligt VTIs definition högtrafikerade vägar, inte lågtrafikerade.

Då den externa analysen, som Trafikverket har som grund för delar av sin konsekvensutredning gällande effekter på ekonomi och tillgänglighet, bedöms tillämpas på ett felaktigt vis anser Eslövs kommun att ett mer gediget arbete bör genomföras av Trafikverket. Analysen behöver inkludera och påvisa vilka positiva respektive negativa effekter en förändring kan ha för de som är beroende av och boende vid vägsträckorna. Både hur trafik på vägarna i sig kan påverkas samt hur anslutande vägar, både i och utanför Eslövs tätort, kan komma att påverkas. En hastighetshöjning förbi Eslöv tätort skulle leda till sämre tillgänglighet och trafiksäkerhet för trafik som vill angöra väg 17 från den kommunala vägen Harjagersvägen samt medföra till ökat buller och ökade utsläpp som påverkar bostads- och exploateringsområden i norra Eslövs tätort.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Trafikverket behöver tydligare visa hur förhållandet mellan kostnadsbesparingarna från trafiksäkerhetsåtgärderna överväger kostnadsökningarna som tillgänglighetsförsämringen innebär.

Eslöv kommun anser att Trafikverkets konsekvensutredning inte är tillräckligt underbyggd och delar inte Trafikverkets bedömning att åtgärden inte påverkar kommunens ansvarsområde eller organisation.

Med ovanstående motivering motsätter sig Eslövs kommun Trafikverkets föreslagna hastighetsändringar på väg 17.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar "Förslag till Remissvar - väg 17" samt översänder det till Trafikverket.

Beslutet skickas till

Trafikverket

Tillväxtavdelningen, för kännedom

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 142

MOS.2021.0434

Eslövs kommuns remissvar - Trafikverkets förslag på förändring av hastighet på väg 108

Ärendebeskrivning

Trafikverket inkom den 17 maj, 2021 med en remiss gällande förslag om att ändra hastigheten på väg 108.

För väg 108 föreslås att hela sträckan, norr om cirkulationsplatsen mellan väg 17/108 och Kvarngatan, får sänkt hastighet från 90 km/tim till 80 km/tim.

Trafikverkets syfte med de föreslagna förändringarna är att förbättra trafiksäkerheten på berörda vägsträckor. Trafikverket menar vidare att förändringen skulle minska antalet omkörningar och ge ett bättre flyt i trafiken då hastighetsbegränsningen blir densamma för tung trafik och övrig trafik.

Förvaltningen har begärt anstånd med att inkomma med remissvar till den 31 oktober 2021. Anstånd beviljades av Trafikverket till den 19 september 2021.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Eslövs kommuns remissvar – Trafikverkets förslag på förändring av hastighet på väg 108
- Remiss. Trafikverkets föreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 108 i Skåne län. Konsekvensutredning av förslag om hastighetsföreskrifter på väg 108, Skåne län, enligt förordningen TRV 2021/1924
- Remissvar - förslag på ändrad hastighetsreglering på Väg 108

Beredning

Remiss gällande ändrade hastigheter på väg 108 inkom den 17 maj, 2021. Avdelningen Gata, trafik och park och Tillväxtavdelningen har tillsammans utrett remissförslaget under månaderna maj-augusti 2021. Svaret avser kommunens samlade bedömning.

Remissförslaget består av förslag till ”Trafikverkets föreskrifter om hastighetsbegränsning” på väg 108. Föreskriften har en tillhörande konsekvensanalys med bifogade bilagor.

Sammanfattning av bedömning

Den externt genomförda analysen, som Trafikverket baserar delar av sin konsekvensutredning gällande påverkan på ekonomi och tillgänglighet, drar slutsatsen att det inte finns någon ”enhetlig bild över effekterna av

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

tillgänglighetsförändring”, som en hastighetförändring medför. Senare i analysen anges dock att det i många fall är mer samhällsekonomiskt motiverat att sänka hastigheter än att bygga om vägar med låga trafikvolym. Statens väg- och transportforskningsinstitut (VTI) definierar lågtrafikerade vägar som de med en årsdygnstrafik (ÅDT) på färre än 1 000 fordon/dygn. Högtrafikerade vägar i definieras med en ÅDT på fler än 1 000 fordon/dygn.

Väg 108 norr om Marieholmsrondellen har en ÅDT på ca 1 600 fordon/dygn, vilket borde innebära att vägen per definition är högtrafikerad.

Kommunen ställer sig kritiska till delar av den konsekvensutredning som Trafikverket genomfört för väg 108. Kommunen anser att de slutsatser som den externa analysen anger inte överensstämmer med de slutsatser som konsekvensutredningen kommer fram till.

Trafikverket anser att väg 108, i sin sträckning inom Eslövs kommun, inte är ekonomiskt prioriterad för en ombyggnation till mötesfri väg enligt den regionala transportinfrastrukturplanen. Av denna anledning finns det, enligt Trafikverket, inget alternativ till att behålla nuvarande hastighetsbegränsning. Det finns inga fler resonemang av Trafikverket till varför nuvarande hastighetsbegränsning inte går att behålla.

Samtidigt gör Eslövs kommun bedömningen att vägen är smal och med bitvis dålig sikt. Trafikvolymen med en årsdygnstrafik på ca 1600 fordon ligger strax över tröskeln för en väg som klassas som lågtrafikerad. Kommunen bedömer detta som skäl för att tillämpa och godkänna Trafikverkets förslag till hastighetssänkningen på väg 108.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar "Remissvar - förslag på ändrad hastighetsreglering på Väg 108" samt översänder det till Trafikverket.

Beslutet skickas till

Trafikverket

Tillväxtavdelningen, för kännedom

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 143

MOS.2021.0304

Yttrande över motion från Fredrik Ottesen (SD) avseende riktlinjer för anläggande av hundrastgårdar

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2021, § 44, att remittera en motion från Fredrik Ottesen (SD) till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avseende riktlinjer för anläggande av hundrastgårdar. För att säkerställa att anläggande av hundrastgårdar kommer till skott i Eslövs kommun ser Sverigedemokraterna ett behov av riktlinjer för anläggande av hundrastgårdar. Avsaknaden av rutiner ses som ett möjligt hinder i arbetsprocessen och i motionen föreslås därför kommunen ta fram ändamålsenliga riktlinjer.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över motion från Fredrik Ottesen (SD) avseende riktlinjer för anläggande av hundrastgårdar
- Kommunfullmäktiges beslut § 44, 2021 Remittering av motion från Fredrik Ottesen (SD) avseende riktlinjer för anläggande av hundrastgårdar
- Motion från Fredrik Ottesen (SD) avseende riktlinjer för anläggande av hundrastgård

Beredning

Förvaltningen önskar förtydliga att det finns två typer av hundrastområden; hundrastgårdar som är inhägnade platser samt hundrastplatser vilka helt saknar stängsel. Förvaltningen väljer att enbart yttra sig om det som efterfrågas, vilket alltså är hundrastgårdar. Samma planeringsaspekter går dock oftast lika bra att tillämpa vid framtagandet av alla typer av hundrastområden.

Miljö och Samhällsbyggnad ser avsaknad av anslag i budgeten som det huvudsakliga hindret för att kunna anlägga kommunala hundrastgårdar. Avsaknad av riktlinjer ses inte som något hinder för att sätta igång att projektera hundrastgårdar då varje nyanlagd utemiljö, oavsett användningsområde, alltid föranleder en gedigen projekteringsprocess. Däremot kan framtagna riktlinjer förkorta inledningsfasen något i projekt av likartad natur. Men oavsett stödjande riktlinjer eller ej, ingår det alltid i projektörens uppdrag att genomföra en platsanalys och vid behov dra nytta av erfarenheter från lämpliga referensobjekt.

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Dennis Larsen (SD) yrkar bifall till motionen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och Dennis Larsens (SD) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen från Fredrik Ottesen (SD) då det inte är riktlinjer utan avsaknad av budget som utgör hinder för uppförande av kommunala hundrastgårdar.

Reservation

Ledamöterna från Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 144

MOS.2021.0313

Yttrande över motion från Fredrik Ottesen (SD) om att uppdatera lokal ordningsstadga avseende hundrastgårdar**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade 2021, § 45, att remittera en motion från Fredrik Ottesen (SD) till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om uppdatering av den lokala ordningsstadgan avseende hundrastgårdar. I motionen föreslås att kommunen ska uppdatera den lokala ordningsstadgan gällande hundrastgårdar i enlighet med tjänsteskrivelsen ”Hundrastgårdar i Eslövs kommun” (daterad 2015-06-01) med diarienummer MOS.2015.0862.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över motion från Fredrik Ottesen (SD) om uppdatering av den lokala ordningsstadgan avseende hundrastgårdar
- Kommunfullmäktiges beslut § 45, 2021 Remittering av motion från Fredrik Ottesen (SD) om att uppdatera lokal ordningsstadga avseende hundrastgårdar
- Motion från Fredrik Ottesen (SD) om att uppdatera lokal ordningsstadga gällande hundrastgårdar

Beredning

För att undvika begreppsförvirring önskar förvaltningen notera att ovan nämnda tjänsteskrivelse, daterad till 2015-06-01 och med diarienummer MOS.2015.0862, rätteligen heter ”Hundrastområden i Eslövs kommun”. I skrivelsen från 2015 anges att det finns två typer av anordnade hundrastområden; hundrastgårdar vilka är inhägnade platser samt hundrastplatser vilka helt saknar inhägnad. De önskemål som inkommit från invånare berör i huvudsak hundrastgårdar. Utifrån den stora efterfrågan kan förvaltningen se ett behov av lättillgängliga och inhägnade hundrastgårdar i anslutning till tätorterna.

I ett tidigare beslut som togs i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden § 189 (2000-12-06) fastställdes att kommunen inte ska anlägga hundrastområden alls med motiveringen att det finns gott om naturmark i Eslövs kommun där hundar kan springa fritt. Förvaltningen anser att detta fortfarande är ett hållbart motiv för att inte anordna kommunala hundrastplatser. Förvaltningen anser således att det i huvudsak är inhägnade hundrastområden; så kallade hundrastgårdar, som ska uppföras när det fattas beslut om att avsätta budgetmedel till denna typ av projekt.

I lagen står det inte uttalat att hundar ska vara kopplade, men det anses av ett flertal instanser vara det säkraste sättet att uppfylla lagens krav på att hunden inte får orsaka

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

skada eller avsevärd olägenhet. Kommuner har dock rätt att förordna koppeltvång på offentliga platser i den lokala ordningsstadgan. Många kommuner har inskrivet i sina ordningsföreskrifter att hundar skall hållas kopplade på all offentlig plats. I Eslövs kommuns lokala ordningsföreskrifter anges det under § 16 att hundar ska hållas under tillsyn på offentlig plats men att koppeltvång enbart råder på specifika områden, vilka räknas upp i ordningsföreskrifterna.

Så länge hundägaren har full uppsikt över hunden och följer lagar och bestämmelser kan hundar enligt kommunens lokala föreskrifter, § 16, således vara utan koppel i stora delar av Eslövs kommuns tätorter. Då hundägare har samma ansvar för hunden, både med eller utan reglering i de lokala ordningsföreskrifterna, finns det i nuläget inget syfte att ändra i stadgarna. Ett syfte uppstår först i det fall Eslövs kommun uppför en anläggning där hundar får vistas utan koppel inom de områden där det idag råder koppeltvång.

I det fall kommunen skulle välja att peka ut specifika områden i ordningsföreskrifterna krävs ett nytt beslut i kommunfullmäktige samt en anmälan till Länsstyrelsen varje gång ett nytt hundrastområde skall anläggas. Men en sådan procedur bör kunna undvikas helt då de lämpliga platser som föreslagits i tidigare tjänsteskrivelse från 2015 inte är påverkade av reglerat koppeltvång. Förvaltningen anser dessutom att det är olämpligt med hundrastgårdar i de områden där koppeltvång idag råder.

Förvaltningen har härmed gjort en översyn av ordningsstadgan gällande hundrastområden, men till motsats från rapporten ”Hundrastområden i Eslövs kommun” (daterad 2015-06-01) med diarienummer MOS.2015.0862 finner förvaltningen att den lokala ordningsstadgan inte behöver förändras. Förvaltningen föreslår miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen med motiveringen att nuvarande lydelse i ordningsstadgan redan fastställer var det råder strikt koppeltvång och på resterande platser är lagen tydlig med både hundägarnas och kommunens ansvar.

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Dennis Larsen (SD) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och Dennis Larsens (SD) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen från Fredrik Ottesen (SD) om uppdatering av den lokala ordningsstadgan med motiveringen att nuvarande lydelse i ordningsstadgan redan fastställer var det råder strikt koppeltvång och på resterande platser är lagen tydlig med både hundägarnas och kommunens ansvar.

Reservation

Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 145

Bygglov för tillbyggnad, ändrad användning (från lokal till lägenheter), fasadändring, ny mur samt installation av solceller på flerbostadshus på fastigheten GROSSHANDLAREN 3 och GROSSHANDLAREN 4, Storgatan 7 och 9, Eslöv BYGG.2021.182

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till de två fastigheterna har lämnat in en ansökan som gäller ändringar av befintliga äldre byggnader. Ansökan innehåller också en ny byggnad i fastighetsgräns med lägenheter, miljörum och trapphus med loftgångar som förbinder de båda äldre husen. Trapphuset nås via en port i staketet mot Storgatan på Grosshandlaren 3. Fastigheten Grosshandlaren 4 nås även från söder via en port i en ny mur mot fastigheten Eslöv 54:3. Solceller placeras på takfall mot söder och öster.

I ansökan förses magasinsbyggnaden på Grosshandlaren 3 med en ny gavelspets med fönster mot Storgatan. Nya lägenheter skapas och vindsvåningen förses med nya kupor mot norr för ljusinsläpp och mot söder för dörr mot ny loftgång.

I byggnaden på Grosshandlaren 4 ändras bottenvåningens lokaler till bostäder och lägenhetsindelningen ändras i övriga plan. Portar mot gatan sätts igen, två nya kupor byggs och nya fönsterdörrar med franska balkonger sätts in på plan 2 mot Storgatan.

Befintligt skyddsrum på Grosshandlaren 3 inreds med lägenhets- och cykelförråd. I källare på Grosshandlaren 4 finns också förråd och cykelförvaring samt gemensam tvättstuga.

Angöringsplats samt befintliga bilplatser som kan användas finns på grannfastigheten Eslöv 54:3. Ytterligare parkeringsplatser finns på fastigheten Örnen 18 öster om järnvägen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Bygglov för tillbyggnad, ändrad användning (från lokal till lägenheter), fasadändring, ny mur samt installation av solceller på flerbostadshus på fastigheten GROSSHANDLAREN 3 och GRO
- Orienteringskarta. Bygglov för tillbyggnad, ändrad användning (från lokal till lägenheter), fasadändring, ny mur samt installation av solceller på flerbostadshus på fastigheten GROSSHANDLAREN 3 och GR
- Ansökan, ritningar och övrigt beslutsunderlag. Bygglov för tillbyggnad, ändrad användning (från lokal till lägenheter), fasadändring, ny mur samt installation av solceller på flerbostadshus på fastigh

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

- Reviderade ritningar. Bygglov för tillbyggnad, ändrad användning (från lokal till lägenheter), fasadändring, ny mur samt installation av solceller på flerbostadshus på fastigheten GROSSHANDLAREN 3 och

Beredning*Historik*

Bostadshuset på Grosshandlaren uppfördes 1890. Butiksfönstren tillkom 1928. Magasinsbyggnaden på Grosshandlaren 3 uppfördes 1896. Båda byggnaderna är byggda under Eslövs grundläggningstid och är av stort värde för den befintliga stadsbilden enligt Bevaringsplan Eslöv från 1984 av Sölve Olsson.

Magasinsbyggnaden har, enligt uppgift från tidigare ägare, innehållit lokaler och ateljéer. Under åtminstone de senaste 15 åren har byggnaden använts till annat än lager och magasin. Något bygglov för denna senare användning har inte hittats i förvaltningens bygglovsarkiv. Ansökan gäller alltså bygglov för ändring från magasin och lager till bostäder, även om det funnits kontorslokaler med mera i byggnaden under en tid.

Kulturmiljö

De centrala delarna av Eslövs tätort omfattas av ett statligt riksintresse för kulturmiljövården, M182, med motiveringen Stadsmiljö-järnvägsstad – som visar järnvägens och industrialismens betydelse för den moderna tätortsutvecklingen, hur en hållplats på rena landsbygden successivt utvecklades till planmässigt uppbyggt stationssamhälle och så småningom stad. Någon bevarandebestämmelse finns inte i stadsplanen men byggnaderna på fastigheten Grosshandlaren 3 och 4 bedöms vara av stort kulturhistoriskt värde.

Planbestämmelser

Fastigheterna Grosshandlaren 3 och 4 ligger inom stadsplan S 11 fastställd den 28 oktober 1938 som anger att området är avsett för affärs- och bostadsbyggnader. Stadsplanen gäller numera enligt tillämpliga övergångsbestämmelser som detaljplan. Enligt planen får området endast bebyggas med hus som sammanbyggs. Maximal byggnadshöjd är 11,2 meter och högsta tillåtna antal våningar är tre. Byggnadsnämnden får enligt planen under vissa förhållanden medge mindre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt angående bland annat hushöjd.

Fastigheten Grosshandlaren 4 ska enligt gällande plan användas för bland annat bostadsändamål. Ändringen av lokalen på bottenvåningen till bostäder är alltså planenlig. Den befintliga byggnaden upptar hela fastighetens bredd mot Storgatan

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

och är i norr sammanbyggd med en gårdsbyggnad på fastigheten Grosshandlaren 3. På grannfastigheten i söder ligger en fristående byggnad som inte kan sammanbyggas. Byggnaden på Grosshandlaren 4 bedöms av förvaltningen som planenlig i detta avseende. Fasaden mot Storgatan bedöms vara den beräkningsgrundande fasaden. De nya kuporna uppförs i enlighet med gällande plan och våningsantalet följer planen. Den ursprungliga frontespisen överskrider byggnadshöjden men sådan utsmyckande byggnadsdel bedömdes vid planens tillkomst som planenlig.

Huvuddelen av den befintliga byggnaden ligger inom byggrätten 12 meter från fastighetsgräns vid gata. De nya 2 meter djupa loftgångarna ligger delvis inom byggrätt och delvis över så kallad prickmark som enligt planen inte får bebyggas. De är placerade 3,2 meter över mark och belastar därmed byggrätten och avviker alltså från detaljplanen.

En mindre del av befintlig byggnad ligger på mark som inte får bebyggas. Denna vinkelbyggnad är ursprunglig och har uppenbart oavsiktligt blivit planstridig genom stadsplan S 11. Byggnadsdelen används idag för bostadsändamål. Någon ritning över befintlig planlösning har inte lämnats in.

Fastighetsägaren har tidigare lämnat in bygglov för ombyggnad av bostadshuset på Grosshandlaren 4. Enligt denna ansökan innehåller byggnaden i utgångsläget fem lägenheter och en lokal. Bygglov för ändrad användning, inredande av ytterligare bostäder, ändrad planlösning, fasadändring samt uppförande av mur till flerbostadshus och rivningslov för del av byggnad på fastigheten Grosshandlaren 4 beviljades av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 13 mars 2019 § 41, men åtgärderna har inte utförts inom bygglovets giltighetstid.

Fastigheten Grosshandlaren 3 ska enligt gällande plan användas för bland annat bostadsändamål. Ändringen av lokalerna till bostäder är alltså planenlig. Magasinsbyggnaden på Grosshandlaren 3 är planstridig då byggnaden inte ligger i fastighetsgräns och delvis är placerad på prickad mark som inte får bebyggas. Byggnad är ursprunglig och bedöms oavsiktligt ha blivit planstridig genom stadsplan S 11. Bygglov för en tillbyggnad med bageri, kontor och ateljé på Grosshandlaren 3 beviljades av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 23 september 2006 § 138. Åtgärden utfördes aldrig.

Den nya tegelbyggnaden på Grosshandlaren 3 placeras i fastighetsgränsen mot Storgatan och sammanbyggs med befintlig bebyggelse på de båda fastigheterna. Nybyggnationen bedöms som planenlig men har en takfot och anslutning mot

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

befintlig byggnad på Grosshandlaren 4 som upplevs dominerande i gaturummet och skulle behöva studeras ytterligare.

Buller

Fastigheterna ligger intill södra stambanan samt Storgatan. Gällande detaljplan anger att platsen ska användas för bostadsändamål och några krav på bullernivåer finns inte i planen. De tekniska egenskapskraven bedöms vid det tekniska samrådet inför startbesked.

En ny mur mot fastigheten Eslöv 54:3 avskärmar utemiljö och byggnad mot buller och risk från järnvägen. Muren placeras helt på prickad mark som inte får bebyggas men bedöms vara nödvändig för att dämpa buller vid bostadshuset och skydda mot andra risker vid järnvägen.

Angöring, parkering och avfallshantering

Då det inte finns någon möjlighet att parkera på fastigheten med bil bedöms parkering på annan fastighet som ett rimligt avsteg från Eslövs kommuns parkeringsnorm. Antal bil- och cykelplatser enligt nuvarande parkeringsnorm bedöms uppfyllas. Ett miljörum byggs för de båda fastigheterna.

Handläggning

Ansökan lämnades in den 15 april 2021. Föreläggande om komplettering skickades ut den 5 maj 2021. Justerade ritningar har skickats in den 10 maj och har granskats och mejl skickades till sökande den 30 juni med justeringar ur tillgänglighetssynpunkt samt frågor om avvikelser. Reviderade handlingar har inkommit den 9 juli 2021 och ärendet har då bedömts som komplett.

Underrättelse till berörda sakägare skickades ut den 28 juni 2021 och gällde bland annat planavvikelserna placering av mur på prickad mark och att byggnadshöjden 11,2 meter överskrids på magasinets nya gavelspets (med 0,6 meter).

Yttrande från berörda sakägare och remissinstanser

Ägaren till grannfastigheten Eslöv 54:1, Trafikverket, har begärt ytterligare komplettering inför sitt yttrande och sökande har skickat in dessa den 9 och 29 juli 2021. Svar väntas från Trafikverket innan nämnden har sitt sammanträde.

Några yttranden från övriga berörda sakägare har inte lämnats in.

Miljöavdelningen hänvisar i sitt yttrande bland annat till folkhälsomyndighetens allmänna råd om hälsoskydd, ventilation och buller. Se vidare miljöavdelningens yttrande.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Räddningstjänsten har fått ärendet på remiss den 30 juli 2021. Räddningstjänsten Syd påpekar i sitt svar att en uppställningsplats för räddningstjänstens bärbara stege ska finnas så att samtliga lägenheter har tillgång till en alternativ utrymningsväg. Uppställningsplatser ska utformas enligt Räddningstjänsten Syds råd och anvisning. Installation av solceller rekommenderas följa Räddningstjänsten Syds råd och anvisning för dessa. En brandskyddsbeskrivning behöver tas fram för att Räddningstjänsten Syd ska kunna yttra sig över vilka brandtekniska krav som i det aktuella fallet anses vara speciellt viktiga att byggherren redovisar i byggprocessen. Brandskyddet behandlas vid det tekniska samrådet.

Motivering

Av plan-och bygglagen (2010:900), nedan kallad PBL, följer:

2 kapitlet

1 § Vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

8 kapitlet

1 § En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

2 § Om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska kraven i 1 § uppfyllas på så sätt att de,

1. vid nybyggnad uppfylls för hela byggnaden,
2. vid ombyggnad uppfylls för hela byggnaden eller, om detta inte är rimligt, den betydande och avgränsbara del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden, och
3. vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad uppfylls i fråga om ändringen. När det gäller kravet i 1 § 3 ska hinder mot tillgänglighet till eller användbarhet av lokaler dit allmänheten har tillträde trots första stycket alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpas.

9 § En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

10 § Det som gäller i fråga om utrymme för parkering, lastning och lossning och om friyta i 9 § första stycket 4 och andra stycket ska i skäligen utsträckning också tillämpas om tomten är bebyggd.

13 § En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på

1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden.

17 § Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

9 kapitlet

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4–4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2017:424).

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

31 e § Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Förvaltningens bedömning

Byggnaderna på de två fastigheterna ligger delvis på prickad mark som inte får bebyggas. Planstridigheten har godtagits vid två tidigare bygglov på fastigheterna, beviljade 2006 på Grosshandlaren 3 och 2019 på Grosshandlaren 4. Bygglov skulle då kunna beviljas enligt 9 kap. 30 § 1b plan- och bygglagen trots det planstidiga utgångsläget.

För att bygglov ska kunna beviljas för den ansökta åtgärden krävs också att kraven i övriga punkter i 9 kap. 30 § uppfylls, bland annat får åtgärden inte strida mot detaljplanen enligt 9 kap. 30 § 2. Loftgången på Grosshandlaren 4 ligger till större delen på mark som inte får bebyggas och detta bedöms inte vara en liten avvikelse från planen. Den nya muren mot järnvägen är däremot nödvändig för att byggnaden ska kunna användas för bostadsändamål och muren bedöms kunna beviljas som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b § 2.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

Bygglov förutsätter också att kraven på byggnadsverk i 8 kap. plan- och bygglagen uppfylls enligt 9 kap. 30 § 4.

Ändring och nybyggnad enligt ansökan innebär 21 nya lägenheter centralt i Eslöv samt ombyggnad och renovering av två bevarandevärda byggnader inom riksintresse för kulturmiljövården Eslöv M 182. Byggnaderna är i behov av omfattande renovering och är idag inte tillgängliga för rullstolsburna. Det är mycket positivt att byggnaderna renoveras och görs användbara.

De ansökta åtgärderna har dock en stor påverkan på de karaktäristiska byggnaderna och på stadsbilden. Att förse magasinet på fastigheten Grosshandlaren 3 med en ny gavelspets bedöms inte vara en varsam ändring enligt 8 kap. 17 § plan- och bygglagen. Byggnadens nuvarande taklutning är en del av det varierade gaturummet och att hitta ett lämpligt material för tillägget kan vara mycket svårt. Ett utlåtande av en antikvarisk sakkunnig skulle behövas för att bedöma om kupor på det befintliga takfallet skulle kunna vara en möjlig lösning för att få dagsljus till vindslägenheterna.

Inte heller åtgärden att stänga igen båda portarna i gatufasaden på Grosshandlaren 4 bedöms som en varsam ändring. Sammantaget bedöms åtgärderna enligt ansökan förvanska byggnaderna och gaturummet och de strider därmed mot förbudet mot förvanskning i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.

Avgift

Ansökan inkom den 15 april 2021 och kompletterades den 9 juli 2021. Ärendet bedömdes vara komplett samma dag. Nämnden ska, enligt 9 kap. 27 § andra stycket plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 9 juli 2021. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förväntas fatta beslut vid sitt sammanträde den 25 augusti 2021. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

Yrkanden

Jan-Åke Larsson (S) yrkar på att ärendet återremitteras till förvaltningen med anledning av att det har kommit in nya handlingar från sökande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras till förvaltningen och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen med anledning av att det har kommit in nya handlingar från sökanden.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kart- och bygglovsavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 146

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 147

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 148

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 149

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 150

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 151

Information om deltagande i VA SYD med satsningen ”Tillsammans gör vi plats för vattnet”

Ärendebeskrivning

Dimitra Alikioti, miljö- och hälsoskyddsinspektör, informerade nämnden om miljöavdelningens deltagande i ett projektet som drivs av VA SYD. Syftet med projektet är att minska tillskottsvatten i spillvattenledningar.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 152

Information om trädinventering

Ärendebeskrivning

Linnea Andersson, landskapsingenjör, informerade nämnden om den trädinventering som har gjort i Eslövs tätort under sommaren 2021. Nämnden fick information om syftet och resultatet av inventeringen.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 153

Information från avdelningen Gata, trafik och park

Ärendebeskrivning

Christel Wohlin, avdelningschef, informerade nämnden om bland annat det övergripande arbetet på avdelningen och hur arbetet med de större investeringarna går enligt investeringsbudget 2021. Projektet Stora torg är klart och invigningen ska hållas den 25 september 2021. Nämnden fick information om årsanslagen 2021.

Magnus Hall, enhetschef, gav nämnden information om vad som är på gång på driftenheten och statistik om bland annat felanmälningar via Infracontrol. Nämnden fick även information om översvämningar som inträffat på olika platser i kommunen.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------