

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Christian Nilsson kl. 13:30-18:06
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (vice ordförande) Sofia Hagerin (C) (2:e vice ordförande) Jan-Åke Larsson (S) Håkan Bjelkengren (M) Samuel Estenlund (KD) Lilli Trpkoski (S) Dennis Larsen (SD) Miroslav Han (S) Anders Borgquist (C) Kent Björk (SD) ersätter Göran Lindvall (SD)
Övriga närvarande	Christina Nilsson (Nämndsekreterare) Ina Zuljevic (Nämndsekreterare) Dave Borg (Förvaltningschef)
Utses att justera	Samuel Estenlund (KD)
Justeringens plats o tid	Miljö och samhällsbyggnad, 2021-06-21
Protokollet omfattar	§§103-108, §§110-111, §§113-119

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Sekreterare _____
Christina Nilsson

Ordförande _____
Bengt Andersson (M)

Justerande _____
Samuel Estenlund (KD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Innehåll

§103	Övriga närvarande under informationsmötet
§104	Val av protokollsjusterare
§105	Ekonomisk månadsuppföljning 2021
§106	Yttrande över Samråd för detaljplan för fastigheten Abborren 9, Eslövs kommun
§107	Yttrande över Samråd för detaljplan för Äspingen 1 med flera i Eslöv, Eslövs kommun
§108	Yttrande över samråd för Eslövs kommuns bostadsförsörjningsprogram 2021
§110	Yttrande över Motion från Bertil Jönsson (C) - Medlemskap i nätverket Håll Sverige Rent
§111	E-förslag om att placera ett utegym på kommunal mark i Gyaskogen
§113	Samarbetsavtal beträffande genomförande av Kävlingeåns vattenvårdsprogram 2022-2027
§114	Saxån-Braåns vattenråd - Finansiering av tjänst för åtgärdssamordning
§115	Ansökan om stöd till Storkprojektet i Skåne 2021 Mi.2021-536
§116	Åtgärdsplan gällande revision av livsmedelskontroll 2021 Mi.2021-0670
§117	Projektering av Joel Sallius plats
§118	Angående kommunalisera väghållning
§119	Avvikelse från taxa för upplåtelse av torgplatser och annan offentlig plats i Eslövs kommun

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 103

Övriga närvarande under informationsmötet

Nedanstående deltagare närvarar under informationsmötet men är inte närvarande under beslutsmötet:

Göran Lindvall (SD) deltar till kl. 16:00.

Damir Vazgec (M)

Marija Dimovska (S)

Anna Osvaldsson (KD) deltar till kl. 16:30.

Per Anders B Nilsson (V)

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 104**Val av protokollsjusterare****Beslut**

Samuel Estenlund (KD) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll den 21 juni 2021.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 105

MOS.2021.0001

Ekonomisk månadsuppföljning 2021

Ärendebeskrivning

Ekonomisk rapport för maj har tagits fram. Helårsprognosen för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är sammantaget ett nollresultat.

Investeringarna prognostiserar ett överskott med 7,9 mnkr.

Hälsotalet för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är 93,9 %.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ekonomisk månadsuppföljning för jan-maj 2021
- Månadsuppföljning maj 2021

Beredning

Månadsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner den ekonomiska rapporten för maj 2021.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 106**MOS.2021.0381****Yttrande över Samråd för detaljplan för fastigheten Abborren 9, Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat den 13 april 2021 § 47 att skicka ut detaljplan för fastigheten Abborren 9 i Eslöv, Eslövs kommun, på samråd.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att omvandla fastigheten Abborren 9 till en plats för nya bostäder.

Samrådstiden är från den 26 april till den 28 juni.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över Samråd för detaljplan för Abborren 9 i Eslöv, Eslövs kommun
- Avdelningen Gata Trafik Parks yttrande över samråd för detaljplan för Abborren 9, Eslöv, Eslövs kommun
- Kart- och bygglovsavdelningens yttrande över samråd för detaljplan för Abborren 9 i Eslöv, Eslövs kommun
- Miljöavdelningens yttrande över samråd för detaljplan Abborren 9, Eslövs kommun
- Underrättelse om samråd för Detaljplanen Abborren 9 i Eslöv, Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 47, 2021. Samråd för detaljplan för Abborren 9
- Plankarta för Detaljplan för Abborren 9, Eslövs kommun. Samråd
- Planbeskrivning för detaljplan för Abborren 9, Eslövs kommun, samråd
- Undersökning om betydande miljöpåverkan. Samråd för detaljplan för Abborren 9, Eslöv
- Miljöteknisk markundersökning för Abborren 9. Samråd för detaljplan för Abborren 9
- Trafikbullerutredning till detaljplan för Abborren 9, Eslöv. Samråd
- Riskanalys kvarteret Abborren 9, Eslövs kommun. Samråd

Beredning

Respektive avdelning på Miljö och Samhällsbyggnad har yttrat sig i ärendet och översänder dessa till kommunstyrelsens arbetsutskott i sin helhet.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar förvaltningens yttrande som sitt och översänder det till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 107**MOS.2020.0435****Yttrande över Samråd för detaljplan för Äspingen 1 med flera i Eslöv,
Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat den 26 april 2021 § 54 att skicka ut detaljplan för fastigheten Äspingen 1 med flera i Eslöv, Eslövs kommun, på samråd. Syftet med detaljplanen för Äspingen 1 med flera är att möjliggöra för ett uppförande av en Lidl butik intill väg 17/113 nära handelsområdet Flygstaden vid Bergarondellen i östra Eslöv.

Samrådstiden är från den 11 maj till den 5 augusti 2021.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över Samråd för detaljplan för Äspingen 1 med flera i Eslöv, Eslövs kommun
- Avdelningen Gata Trafik Parks yttrande på samråd för detaljplan för Äspingen 1 med flera i Eslöv, Eslövs kommun
- Kart- och bygglovsavdelningens yttrande på samråd för detaljplan Äspingen 1 med flera i Eslöv, Eslövs kommun
- Miljöavdelningens yttrande på samråd för detaljplan Äspingen 1 med flera
- Underrättelse om samråd. Detaljplan för Äspingen 1 med flera i Eslöv, Eslövs kommun.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut § 54, 2021 Samråd för detaljplan för Äspingen 1 med flera, Eslövs kommun
- Plankarta för detaljplan. Äspingen 1 med flera i Eslöv, Eslövs kommun.
- Planbeskrivning för detaljplan. Äspingen 1 med flera i Eslöv, Eslövs kommun.
- Geoteknik och markmiljö PQ Geoteknik och miljö AB, Äspingen 1 och 2
- Trafik- och mobilitetsutredning Sweco 2021-02-19. Äspingen 1 med flera i Eslöv, Eslövs kommun
- Riskutredning för detaljplan Afry. 2020-10-20. Äspingen 1 m fl, Eslöv, Eslövs kommun

Beredning

Respektive avdelning på Miljö och Samhällsbyggnad har yttrat sig i ärendet och översänder dessa till kommunstyrelsens arbetsutskott i sin helhet.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar förvaltningens yttrande som sitt och översänder det till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 108

MOS.2021.0375

Yttrande över samråd för Eslövs kommuns bostadsförsörjningsprogram 2021

Ärendebeskrivning

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska kommunen ta fram riktlinjer för att planera bostadsförsörjningen i kommunen. Riktlinjerna för bostadsförsörjning ska revideras en gång per mandatperiod. Eslövs kommuns nuvarande bostadsförsörjningsprogram antogs 2016, under föregående mandatperiod. Arbetet med att revidera Eslövs kommuns bostadsförsörjningsprogram har utförts av tillväxtavdelningen, Kommunledningskontoret i dialog med och med hjälp av kommunens olika förvaltningar, Eslövs Bostads AB och myndigheter. Kommunstyrelsen beslutade den 6 april 2021 att skicka ut programmet på remiss för besvarande senast den 23 juli 2021. Miljö och Samhällsbyggnad mottog remissen den 27 april 2021.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande avseende förslag till bostadsförsörjningsprogram (KS 2021.0062)
- Kommunstyrelsens beslut, 2021-04-06, § 94. Underrättelse om samråd Eslövs kommuns bostadsförsörjningsprogram 2021.
- Underrättelse. Underrättelse om samråd Eslövs kommuns bostadsförsörjningsprogram 2021
- Remissversion. Underrättelse om samråd Eslövs kommuns bostadsförsörjningsprogram 2021.
- Bostadsförsörjningsprogram, antaget 2016. Underrättelse om samråd Eslövs kommuns bostadsförsörjningsprogram 2021.

Beredning

Miljö och Samhällsbyggnad har fått förslaget för yttrande och programmet har behandlats av förvaltningens ledningsgrupp. Förvaltningen anser nu såväl som i samband med yttrandet avseende det föregående bostadsförsörjningsprogrammet att programmet är väl genomarbetat och visar på de framtida behov och framtida förändringar som finns inom kommunen.

I samband med framtagandet av föregående program lyftes bland annat att regeringen ville ha kortare ledtider från idé till inflyttning. Bygglovsprocessen har en stor roll i detta och Eslövs kommun har en av landets kortaste handläggningstider avseende hanteringen av dessa lov. I föregående yttrande påpekades att det i programmet bör framgå att tidsaspekten från det att någon sökt bygglov till dess att

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

någon kan flytta in beror till stor del på hur effektiv, smidig och rättssäker bygglovsprocessen är. Hinder på vägen kan bland annat vara att detaljplaner inte följs, att de tekniska handlingarna är ofullständiga eller att slutbeskedet inte kan ges. Det framfördes då att programmet bör kompletteras med denna information. Dåvarande yttrande är alltså lika aktuellt denna gång.

Under rubriken ”Tillgänglighet” i remissförslaget anges att det i det föregående programmet föreslogs att en tillgänglighetsinventering skulle genomföras och ansvaret för denna inte hanns med p g a bristande resurser. Av det föreslagna programmet framgår att åtgärden d v s tillgänglighetsinventering har föreslagits på nytt som del av ”Strategi för äldres boende”. Förvaltningen delar uppfattningen om att syftet med denna inventering behöver förtydligas samt om denna kan hanteras statiskt eller om en fortlöpande inventering behöver genomföras. Förvaltningen anser att en tillgänglighetsinventering måste göras fortlöpande och hållas aktuell om den ska vara användbar. Frågan är dock om resurser ska avsättas till detta eller om kommunen istället ska möjliggöra för fastighetsägare att inrapportera via t ex en e-tjänst avseende deras bostäders tillgänglighet enligt fastlagda kriterier. En sådan förfrågan har skickats ut av tillväxtavdelningen. Utfallet av denna förfrågan behöver utvärderas. Om fastighetsägarna inom kommunen är positiva så bör en sådan e-tjänst upprättas. Är det ett bristande intresse för en sådan e-tjänst så bör det också innebära att det kommer behövas sättas av resurser för att kunna genomföra en sådan inventering samt hålla den aktuell. Frågan är vilken insats som krävs om det saknas intresse hos fastighetsägarna?

I programmet framgår bl.a. behovet av exploatering för att möjliggöra bostadsbyggande. För att förbereda marken vid t ex omvandling från industrimark till bostadsmark krävs miljöteknisk markundersökning. Oftast så krävs också en sanering av marken för att möjliggöra denna omställning vilket kan ta mycket tid och resurser i anspråk. Detta är en aspekt som bör finnas med i programmet som en del i arbetet med att skapa byggklar mark för bostadsändamål.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt och översänder det till kommunstyrelsen.

Deltar ej i beslutet

Sverigedemokraternas ledamöter avstår från att delta i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 110**MOS.2020.1038****Yttrande över Motion från Bertil Jönsson (C) - Medlemskap i nätverket Håll Sverige Rent****Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har remitterat en motion från Bertil Jönsson (C) till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Yttrandet ska vara inkommit till kommunstyrelsen senast den 13 september 2021. I motionen föreslås att kommunen ska bli medlem i Håll Sverige Rent. Håll Sverige Rent är ett stort nätverk och har för närvarande 115 medlemskommuner däribland grannkommunerna Lund, Höör och Kävlinge. Med tanke på kommunens ambitioner inom miljöområdet så vore ett medlemskap i Håll Sverige Rent ett ytterligare verktyg för miljöarbetet. Ett medlemskap baseras på antalet kommuninvånare vilket för Eslövs del skulle innebära en årskostnad på 15 500 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över motion från Bertil Jönsson (C) om medlemskap i nätverket Håll Sverige Rent
- Kommunfullmäktiges beslut 2020-10-26, § 101. Motion från Bertil Jönsson (C) - Medlemskap i nätverket Håll Sverige Rent.pdf"
- Motion från Bertil Jönsson (C) - Medlemskap i nätverket Håll Sverige Rent (3/3)

Beredning

Håll Sverige Rent är en ideell obunden stiftelse som grundades 1983 av Naturvårdsverket och Returpack. Organisationens främsta uppdrag är att påverka attityder och beteende och deras vision är att ingen ska skräpa ner. Organisationen arbetar brett mot nedskräpning genom följande punkter:

- De vill förändra människors beteende och stärka normen att det inte är okej att skräpa ner.
- De samlar den senaste kunskapen om nedskräpning genom mätningar, undersökningar, företagssamarbeten och kontakter med forskningsvärlden.
- De tar fram konkreta verktyg för kommuner, skolor, företag, politiker och andra samhällsaktörer för att de ska kunna bidra till minskad nedskräpning.
- De förmedlar kunskap om nedskräpningens konsekvenser och kommunicerar tydliga budskap om varför det är viktigt att inte skräpa ner.
- De skapar möjligheter för människor att engagera sig mot skräpet. På så sätt stärks känslan av att det tillsammans går att göra skillnad.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Medlemskap i nätverket ger stöd i det lokala arbetet mot nedskräpning och visar att kommunen arbetar aktivt för en skräpfri kommun. Ett medlemskap för en kommun i Eslövs storlek kostar 15 500kr per år. Förvaltningen anser att kostnaden bör finansieras centralt i kommunen eller ersättas i miljö-och samhällsbyggnadsnämndens budget då Håll Sverige Rents arbete berör allt från näringsliv, turism till skolverksamhet. En möjlighet att beakta är medlemskap under ett prövoår där resultatet sedan utvärderas innan medlemskapet eventuellt förnyas.

Medlemskapet innebär tillgång till en rad konkreta tjänster från organisationen:

- En personlig kontaktperson på Håll Sverige Rent.
- Stöd i det strategiska och praktiska arbetet mot nedskräpning som finns beskrivet i Naturvårdsverkets vägledning till kommuner.
- Omvärldsbevakning som ger en tidig insikt i förändrade krav från myndigheter, som exempelvis riktlinjer och föreskrifter kring avfallsplaner.
- Fritt kampanjmaterial som påsar och säckar inklusive fri efterbeställning i samband med Vi Håller Rent-kampanjen.
- Information om nya verktyg mot nedskräpning och annat som är aktuellt inom området.
- Fritt deltagande för en person på Håll Sverige Rents nationella och regionala konferenser.
- Möjlighet till deltagande på kurser, studieresor samt aktiviteter för erfarenhetsutbyte och kommunikation.
- 20 % rabatt vid uppstart av skräpmätningar för nya medlemmar.
- Rättighet till att använda en anpassad variant av logotypen Håll Sverige Rent.

Det finns ett flertal andra ideella organisationer som är engagerade inom samma sakfråga såsom Städa Sverige och Plogga. Eslövs kommun har tidigare stöttat Städa Sverige som riktar in sig mot den unga föreningsidrotten genom att anordna skräp-plockningsevent där föreningen som plockar får ett bidrag som motprestation. Städa Sverige har då skött det operativa arbetet och alla deltagare har varit försäkrade samt fått utbildning i miljökunskap under aktiviteterna. I detta samarbete har kommunen kunnat komma med önskemål om var städning behöver utföras. Städa Sveriges minsta paket innebär att kommunen skulle bidra med 25 000 kronor. Lokala idrottsföreningar kan dock anmäla sig till Städa Sveriges event utan att Eslövs kommun är bidragsgivare.

Håll Sverige Rents styrka är att arbetet riktar sig till alla och kommunen kan anpassa och implementera materialet i den befintliga verksamheten. Idag samarbetar avdelningen gata, trafik och park med Merab, Stadskärneföreningen,

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Miljöavdelningen, Gymnasiet samt kommunikationsavdelningen i ett projekt som startades upp i fjol för att hålla Eslöv rent. Under förra året involverades bland annat gymnasieelever för att plocka skräp på utvalda områden. Håll Sverige Rent kan vara ett bra komplement till detta samarbete där kommunen kan få inspiration och material till kommande kampanjer och aktiviteter.

Förvaltningen ser det som positivt att gå med i organisationen Håll Sverige Rent för att kunna ta del av nätverk, material och kunskap. Ett aktivt medlemskap kan driva miljöarbetet framåt inom ett flertal verksamheter och samtidigt synliggöra att Eslövs kommun aktivt arbetar mot nedskräpning. Ett medlemskap kan säkerligen även skapa synergieffekter där samarbetet kring miljöfrågor med övriga medlemskommuner kan utvecklas vidare. Renhållning är en enkel, konkret och ständigt aktuell fråga och idag finns det få frågor med motsvarande potential att engagera och förena ett helt lokalsamhälle i ett gemensamt projekt. Både individer och verksamheter gynnas av en ren och därmed attraktiv kommun att besöka, verka, arbeta och leva i.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen från Bertil Jönsson (C) om medlemskap i Håll Sverige Rent samt att finansieringen av medlemskapet sker centralt i kommunen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 111**MOS.2021.0456****E-förslag om att placera ett utegym på kommunal mark i Gyaskogen****Ärendebeskrivning**

Gyaskogen används flitigt av både bybor, kommuninvånare och turister. Nyligen har elljusspåret fräschats upp av kommunen och skogen är något som invånarna i Stehag är väldigt stolta över och rekommenderar andra när de är på besök. Det utegym som idag finns i skogen är gammalt och ligger dessutom på privatägd mark. Med anledning av det har en medborgare skickat in ett förslag om att placera ett utegym på kommunal mark i Gyaskogen med träningsredskap och yta för att tillgodose framtidens behov gällande hälsa, välmående och fysisk aktivitet. Det hade medfört till ett stort lyft för en skog som används dagligen av både yngre och äldre bybor, kommuninvånare och turister. Inflyttningen till Stehag ökar också i stor takt, inte minst i och med pågatågstationen och bussförbindelsen till Klippan. Stehag är i en expansiv fas och Gyaskogen är en viktig och avgörande anledning till att många väljer att bosätta sig i byn.

Förslaget om att placera ett utegym på kommunal mark i Gyaskogen har legat ute på den kommunala hemsidan under tre månader med möjlighet för medborgare att delge sin röst till förslaget. Efter tre månader hade 72 röster inkommit och förslaget har gått vidare till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för ställningstagande.

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar att förslaget ska avslås med hänvisning till möjligheten att ansöka åtgärden via byapengen.

Sverigedemokraternas ledamöter yrkar på att ge förvaltningen i uppdrag att utreda förslaget.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner Janet Anderssons (S) förslag till beslut bifallet.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-förslaget om att placera ett utegym på kommunal mark i Gyaskogen med hänvisning till möjligheten att ansöka åtgärden via byapengen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Reservationer

Sverigedemokraternas ledamöter reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Förslagställaren

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 113

MOS.2020.1123

**Samarbetsavtal beträffande genomförande av Kävlingeåns
vattenvårdsprogram 2022-2027**

Ärendebeskrivning

I slutet av 2020 skickade Kävlingeåns vattenråd ut en remiss till alla medlemskommuner utom Tomelilla kommun (som sedan tidigare lämnat samarbetet) samt till Sydvatten avseende fortsatt samarbete kring vattenvårdande åtgärder i Kävlingeåns avrinningsområde 2022-2027. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden besvarade remissen och beslutade på sammanträdet den 9 december 2020 § 202 att:

- Nämnden ställer sig bakom Kävlingeåns vattenråds förslag till förnyat samarbetsavtal samt förslag till vattenvårdsprogram för Kävlingeån 2022-2027.
- Nämnden ställer sig positiv till fortsatt medverkan i och finansiering av arbetet med genomförande av vattenvårdsprogrammet för Kävlingeån 2022-2027 under förutsättning att även övriga kommuner medverkar.

Nu har Kävlingeåns vattenråd sammanställt de inkomna remissvaren från kommunerna. Samtliga tillfrågade kommuner ställer sig positiva till ett fortsatt samarbete. I det samarbetsavtal som ska tecknas mellan de berörda kommunerna har det sedan remissen skickades ut gjorts några redaktionella ändringar i samarbetsavtalet. De redaktionella ändringarna består i att ordet ”kommunerna” på ett par ställen bytts ut mot parterna eftersom även Sydvatten AB är med och tecknar avtalet. Sydvatten AB räknas inte som en kommun. På ett par ställen har även uttrycket ”De kommunala anslagen” ersatts med formuleringen ”Anslagen”. I övrigt har inga ändringar i avtalet gjorts sedan förslaget var ute på remiss i slutet av 2020. Styrelsen för Kävlingeåns vattenråd har nu beslutat att skicka ut samarbetsavtalet till medlemskommunerna och Sydvatten för slutgiltigt godkännande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Samarbetsavtal beträffande genomförande av Kävlingeåns vattenvårdsprogram 2022-2027
- Följebrev till samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenvårdsprogram 2022 - 2027
- Förslag på samarbetsavtal för vattenvårdsprogram Kävlingeån 2022 -2027
- Bilaga 1, Vattenvårdsprogram, till samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenvårdsprogram 2022-2027
- Bilaga 2, Hållbart vatten i Kävlingeån, Samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenvårdsprogram 2022-2027

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beredning

Förstudien ”Hållbart vatten i Kävlingeån” beskriver på ett tydligt sätt bakgrunden till behovet av ett förnyat samarbete. Det arbete som hittills bedrivits, kostnadseffektivitet samt åtgärdernas miljönytta redovisas i förstudien tillsammans med påverkan på landsbygdsutveckling och drivkrafter för fortsatt arbete. De starkaste drivkrafterna finns i utvecklingen på lokal nivå som är beroende av tillgång på tillräckligt mycket vatten av god kvalitet men det finns även drivkrafter i kravet på att uppnå olika miljömål, till exempel målen i EU:s Vattendirektiv. Förstudien beskriver även vilka åtgärder som behöver genomföras för att uppnå målen och för att säkra tillgången på tillräckligt med vatten av god kvalitet. Värt att notera är även att vattenrådets arbete i flera kommuner är bland de största projekt för landsbygdsutveckling som kommunerna är engagerade i.

Förslaget till vattenvårdsprogram Kävlingeån 2022-2027 bygger på vattenvårdsprogrammet för 2012-2021. Vattenfrågornas betydelse redovisas tillsammans med beskrivningar av hur kostnadseffektiva de åtgärder som genomförs är och vilket behov av olika typer av åtgärder som finns kvar. Den största skillnaden mot det gamla vattenvårdsprogrammet är att i det nya programmet lyfts frågan om hushållning med vatten fram i högre grad. Behovet av att kunna spara på vatten när det finns mycket vatten till perioder av torka har blivit uppenbart de senaste åren och frågan kommer troligen växa i takt med klimatförändringarna. Intresset för anläggning av bevattningsdammar har ökat sedan 2018 och möjligheten att kunna bevattna grödor kommer att vara avgörande för att få bra skördar framöver och ses av markägare som en form av klimatanpassning.

Förslaget till samarbetsavtal bygger på det befintliga avtalet som sträcker sig från 2012-2021. I det nya avtalet regleras målsättningar med arbetet, arbetssätt, organisation och genomförande samt övriga förutsättningar för samarbetet (till exempel avtalstid, vad som gäller för uppsägning av avtalet, beställning av entreprenader samt avtal om markupplåtelse). Även finansiering, kostnadsfördelning samt förvaltning av medel regleras i avtalet. Kostnadsfördelningen bygger på en fördelningsnyckel som tar hänsyn till kommunernas befolkningsmängd och yta inom avrinningsområdet. Eslövs kommuns del av kostnaderna samt den totala budgeten för 2022 föreslås vara 984 000 kr respektive 4 534 000 kr, det vill säga på samma nivå som för 2021. Kostnaden föreslås sedan räknas upp med entreprenadindex (E84 littera 8011) med januari 2022 som basår. Eventuella kvarvarande medel efter 2027 kommer att betalas tillbaka till kommunerna.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ser generellt sett positivt på ett fortsatt samarbete kring vattenfrågor i Kävlingeåns avrinningsområde. Vidare instämmer nämnden i att hantering av vattenfrågorna på ett hållbart sätt är avgörande för en hållbar utveckling av samhället i ett klimat som förändras samt att vattenfrågorna hanteras effektivast genom mellankommunala samarbeten inom avrinningsområden.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner Kävlingeåns vattenråds förslag till förnyat samarbetsavtal samt vattenvårdsprogram för Kävlingeån 2022-2027.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fortsatt medverka i och finansiera arbetet med genomförande av vattenvårdsprogrammet för Kävlingeån 2022-2027 under förutsättning att även övriga kommuner också medverkar.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden skickar avtalet inklusive finansiering (983 900 kr för 2022) och årlig uppräkningsindex enligt entreprenadindex till kommunfullmäktige för godkännande.

Beslutet skickas till

Kävlingeåns vattenråd: christian.magyaralsterberg@lund.se
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 114

MOS.2021.0469

Saxån-Braåns vattenråd - Finansiering av tjänst för åtgärdssamordning

Ärendebeskrivning

Saxån-Braåns vattenråd är ett samarbetsorgan för kommunerna (Eslöv, Kävlinge, Landskrona och Svalöv) i avrinningsområdet samt andra berörda organisationer (Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp, Lantbrukarnas Riksförbund, Jordägarförbundet, Naturskyddsföreningen och Sportfiskeförbundet). Vattenrådet, tidigare vattenvårdskommittén, har varit verksam sedan 1970-talet med syftet att bland annat genomföra vattenvårdsåtgärder och verka för en hållbar förvaltning av vattenresurserna i enlighet med EUs ramdirektiv för vatten samt andra nationella, regionala och lokala miljömål.

Saxån-Braån avvattnar ett 360 kvadratkilometer stort område som mestadels utgörs av bördig jordbruksmark. Vattendragen är hårt belastade av näringsämnen. Enligt vattenförvaltningens klassning når ingen av vattenförekomsterna i avrinningsområdet upp till miljökvalitetsnormen god ekologisk status. Kommunerna har ett ansvar i åtgärdsarbetet för att nå miljökvalitetsnormerna till 2027, både som verksamhetsutövare, markägare, tillsynsmyndighet och som ansvarig för planering av mark- och vattenområden.

Arbetet med vattenförvaltning bedrivs effektivast inom avrinningsområden eftersom vatten är gränsöverskridande. Kommunerna inom Saxån-Braåns avrinningsområde anammade detta arbetssätt tidigt och har vidtagit flera gemensamma åtgärder för att förbättra vattenkvaliteten. Kommunerna finansierar idag vattenrådets arbete med vattenkontroll och vattenvårdande åtgärder med 159 000 kronor per kommun och år med årlig indexuppräknning.

Idag går den största delen av vattenrådets medel till att bekosta recipientkontrollprogrammet. Det är en viktig verksamhet för att övervaka statusen i vattendragen och se hur trenderna varierar över åren. Däremot så bidrar kontrollprogrammet i sig själv inte till att förbättra statusen. För det krävs det andra typer av åtgärder.

För att åter kunna börja bedriva ett aktivt åtgärdsarbete söktes och erhöles statliga medel från Havs- och vattenmyndigheten (HaV), så kallat LEVA-bidrag (Lokalt engagemang för vatten) för att anställa en åtgärdssamordnare åren 2019-2021. Anställningen av en åtgärdssamordnare var nödvändig för att få kraft att kunna samverka med markägare, sammanställa underlag, söka och växla upp vattenrådets

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

egna medel med statliga, söka tillstånd, göra anmälningar, upphandlingar och genomföra vattenvårdsprojekt.

Idag finns det över 25 möjliga vattenvårdsprojekt med intresserade markägare att genomföra i Saxån-Braåns avrinningsområde. Sju av dessa genomförs redan i år med stöd av statliga LONA- och LOVA medel där vattenrådet medfinansierar 20 % och resterande del erhålls i bidrag. När Havs- och vattenmyndigheten (HaV) till regeringen sammanfattar det arbete som genomförts av åtgärdssamordnare inom projektet LEVA konstaterar man att för varje satsad krona genereras åtgärder för minst fyra kronor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Saxån-Braåns vattenråd - Finansiering av tjänst för åtgärdssamordning
- Saxån-Braåns vattenråds Styrelseprotokoll 2021-05-06
- Saxån-Braåns vattenråd, avtal 2020-2027

Beredning

Saxån-Braåns vattenråd har i tre år erhållit så kallat LEVA-bidrag från HaV som har finansierat en åtgärdssamordnare. Vid årsskiftet 2021/2022 tar LEVA-projektet slut och därmed försvinner den finansieringen. Det är ännu inte avgjort om och i så fall hur en eventuell fortsatt statlig finansiering kommer bli möjlig. Mycket pekar på att det blir genom det så kallade LOVA-stödet som fortsatt finansiering för åtgärdssamordning ska sökas. I LOVA-stödet krävs dock en kommunal medfinansiering på minst 20 % vilket inte krävts i LEVA. De vattenråd som redan sökt LOVA för åtgärdssamordning har dessutom fått krav på 50 % medfinansiering.

I vattenrådets ekonomi finns i dagsläget inte resurser för en sådan medfinansiering. Samtliga medel är uppbundna i pågående åtaganden. För tre år sedan höjdes den kommunala finansieringen av vattenrådets verksamhet med 50 000 kronor per kommun för att vattenrådet skulle kunna motfinansiera statliga stöd till vattenvårdsåtgärder. Dessa medel har använts och växlats upp med de cirka 4 000 000 kronor vattenrådet fått i statliga stöd sedan dess för att genomföra vattenvårdsåtgärder. Dessa medel är dock inte möjliga att använda som medfinansiering till åtgärdssamordnaren utan är öronmärkta före genomförande av åtgärder. Utan en åtgärdssamordnande tjänst faller de projekt som inte genomförts i slutet av 2021 och de statliga medel som inte förbrukats måste i så fall betalas tillbaka.

I en del vattenråd finansierar kommunerna själva en åtgärdssamordnare på hel- eller deltid, i andra finns ingen samordnare alls och i en tredje kategori, som Saxån-Braåns

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

vattenråd tillhör, är finansieringen av åtgärdssamordning beroende av statliga bidrag. För att kunna fortsätta det arbete som påbörjats och bedrivits med stort genomslag och hög utdelning krävs en långsiktighet. För att åstadkomma det behövs en stabil grundfinansiering som, när det är möjligt, kan växlas upp med statliga medel. Samarbetet mellan kommunerna är avgörande och fördelar den finansiella belastningen över flera samtidigt som resultatet i form av genomförda vattenvårdsåtgärder och förbättrad vattenkvalitet kommer alla till nytta.

Vattenrådets styrelse förslår att kommunernas finansiering av vattenrådets verksamhet höjs med 50 000 kronor som ska användas till en tjänst som åtgärdssamordnare. Dessa medel utgör i sig själv en möjlighet till en permanent deltidsanställning för en åtgärdssamordnare men ambitionen är att växla upp dessa kommunala medel med statligt stöd för att få till en åtgärdssamordnare som arbetar på heltid. Miljö och Samhällsbyggnad instämmer i vattenrådets styrelses förslag och betonar vikten av att det arbete som påbörjats får pågå så länge som samarbetsavtalet mellan kommunerna sträcker sig. Samarbetsavtalet sträcker sig fram till 2027 med möjlighet till förlängning.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att tillstyrka finansiering av tjänst för åtgärdssamordning i Saxån-Braåns vattenråd med 50 000 kronor per år från och med 2022 – 2027 under förutsättning att även övriga kommuner bidrar till finansieringen.

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om att öka budgeten för projektet från och med 2022 med motsvarande medel samt uppräknings för kommande år med konsumentprisindex enligt gällande samarbetsavtal.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 115

Ansökan om stöd till Storkprojektet i Skåne 2021 Mi.2021-536

Ärendebeskrivning

Storken är en stark symbol för Skåne och är en unik art som tack vare Storkprojektet är på väg tillbaka efter att ha varit försvunnen sedan 1950-talet. Storkprojektets mål är att Skåne åter ska få en vild och flyttande storkstam. Storkprojektet har nu nått en punkt där de har byggt upp en vild stam som börjat flytta och återvända. Det totala antalet återvändare är nu 51 stycken och 2020 häckade 80 fria par i Skåne, en ökning på sex par sedan 2019. Detta är det största antalet frihäckande storkar på över hundra år.

Storkprojektet drivs av Naturskyddsföreningen i Skåne med stöd av Skånes Ornitologiska Förening (SkOF). Projektet startade 1989 med målet att återinföra den då utrotade storken i Skåne. Storken har funnits i Skåne sedan 1400-talet då de första vita storkarna troligen invandrade hit. Antalet storkar i landskapet ökade därefter fram till 1800-talet. I mitten på 1800-talet inleddes dock en omfattande landskapsförändring för att få mer åkermark. Våtmarker dikades ut och betesmarker odlades upp eller planterades med skog. I takt med att storkens livsmiljöer försvann minskade antalet individer och det sista storkparet häckade 1954 på en gård utmed Klingavälsån. Det första hägnet i Skåne, med uppfödning av storkar, uppfördes på Karups Nygård inte långt från den sista häckningen. Därefter har flera stycken hägn uppförts men även lagts ner. I dagsläget finns tre stycken hägn i Skåne varav ett i Eslövs kommun, vid Flyinge Kungsgård.

Storkprojektet behöver förstärkas för att på ett tillfredställande sätt klara av det ökande arbete som sker, bl.a. vid de tre större hägnen i Skåne. Ansökan om bidrag har därför skickats till kommuner som tidigare lämnat bidrag till projektet samt har häckande storkar eller har förutsättningar för detta. Storkprojektet i Skåne ansöker om ekonomiskt bistånd från Eslövs kommun med 40 000 kronor för år 2021, men uttrycker samtidigt en önskan om att samarbetet med de kommuner som stödjer projektet skall vara långsiktigt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ansökan om stöd till Storkprojektet i Skåne 2021
- Ansökan om stöd till Storkprojektet i Skåne 2021
- Fadderbrev. Ansökan om stöd till Storkprojektet i Skåne 2021
- Miljöpolicy för Eslövs kommun. Ansökan om stöd till Storkprojektet i Skåne 2021

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

- Eslövs kommuns handlingsprogram 2019-2022. Ansökan om stöd till Storkprojektet i Skåne 2021
- Naturmiljöprogram, Eslövs kommun. Ansökan om stöd till Storkprojektet i Skåne 2021
- Förstudie biosfärområde Vombsjösänkan. Ansökan om stöd till Storkprojektet i Skåne 2021

Beredning

Arbetet med att bevara hotade arter och bromsa förlusten av biologisk mångfald är nödvändigt för att bevara de ekosystemtjänster som vi människor är beroende av för vår hälsa och välmående. I Eslöv kommun slås vikten av detta arbete fast genom kommunens miljöpolicy som säger att "Eslövs kommun ser naturen och stabila ekosystem som en förutsättning för hållbar utveckling och ska aktivt skydda, värna och utveckla den biologiska mångfalden och utveckla kommunens naturrekreativa värden". Detta arbete är även en av förutsättningarna för att kommunen ska kunna leva upp till målet i det politiska handlingsprogrammet att "Eslöv ska vara en ekologisk, ekonomisk och socialt hållbar kommun där FNs globala mål integreras i verksamheten". För att leva upp till kommunens egna mål samt bidra till att bevara de kärnvärden som ligger till grund för biosfärområdet Vombsjösänkan och öka dess chanser att nå officiell status som biosfärområde så bör Eslövs kommun aktivt stötta pågående arbete med att bevara kommunens och biosfärområdets hotade arter.

Arbetet med att återetablera storken i Skåne är positivt ur många aspekter. Storken är en karaktärsart för både Eslöv och Biosfärområde Vombsjösänkan och det finns en stor utvecklingspotential inom t.ex. rekreation, besöksnäring och naturvägledning med storken som symbol. Storkprojektet är ett bra exempel på en lyckad åtgärd för att rädda en hotad art. Projektet engagerar många människor och "Storksläppet" lockar årligen ca 1 000 personer.

I dagsläget stöttar Eslövs kommun aktivt arbetet med bevarande av kommunens vattenmiljöer. Om Eslövs kommun ska kunna leva upp till sina egna och de globala målen så måste kommunen även börja stötta bevarandearbete fokuserat på landbaserade arter och miljöer. Ett aktivt stöd till Storkprojektet vore en bra start.

Det är förvaltningens bedömning att genom att aktivt stötta Storkprojektet och dess arbete med att återintroducera och bevara en av kommunens hotade arter, så lever kommunen upp till sin policy att "aktivt skydda, värna och utveckla den biologiska mångfalden" samt utvecklingsstrategierna för biologisk mångfald i Eslövs kommuns översiktsplan. Det är även i enlighet med de ställningstaganden som gjorts i kommunens naturmiljöprogram, antaget av kommunfullmäktige den 30 mars 2020 §

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

4, och kommunens engagemang och kommunöverskridande arbete för bildandet av biosfärområde Vombsjösjö (för vilket storken är en stark symbol och karaktärsart). Det hade även bidragit till att stärka bilden av Eslöv som ekokommun och Skånes bästa kommun att bo och verka i.

Storkprojektet är även ett etablerat och framgångsrikt bevarandeprojekt där en del av verksamheten är placerad i Eslövs kommun. Storkprojektet bedöms vara en bra kandidat för att erhålla ekonomiskt stöd från Eslövs kommun. Samarbetet och finansieringen av samarbetet bedöms dock vara av övergripande och strategisk karaktär, därav att beslutet skickas till kommunstyrelsen för beslut.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att stötta Storkprojektet ekonomiskt med 40 000 kronor under 2021.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att stötta Storkprojektets långsiktiga bevarandearbete genom ett årligt bidrag på 40 000 kronor med start 2022.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 116

Åtgärdsplan gällande revision av livsmedelskontroll 2021 Mi.2021-0670

Ärendebeskrivning

Länsstyrelserna har i en överenskommelse med Livsmedelsverket fått i uppdrag att genomföra revisioner av kommunernas livsmedelskontroll. Revisionen görs i enlighet med förordning (EU) nr 2017/62. Länsstyrelsen i Skåne genomförde en revision av Eslövs kommuns livsmedelskontroll den 5 maj 2021. Dessförinnan genomfördes en revision den 12 juni 2012 samt en förnyad och uppföljande revision den 12 maj 2015.

Offentlig kontroll ska genomföras regelbundet och så ofta som det är lämpligt. Den ska vara riskbaserad, lämplig för att nå målen, rättssäker och verkningsfull. Målet ska vara säkra och korrekt märkta livsmedel. Kontrollen kan anses vara verkningsfull om den upptäcker eventuella avvikelser vid livsmedelsföretagen och ser till att de åtgärdas. Vid en revision bedöms om kontrollmyndigheten genomför kontroll, upptäcker eventuella avvikelser och ser till att de åtgärdas, samt om förutsättningarna för detta finns. Revisioner genomförs även för att hitta goda exempel och för att ständigt förbättra livsmedelskontrollen.

Revisionen av Eslövs kommuns livsmedelskontroll genomfördes av länsveterinär Jonas Fröjd och i revisionen ingick dokumentgranskning och intervjuer av miljöinspektör och miljöchef samt möte med nämndsordförande och andre vice ordförande för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden samt förvaltningschef för Miljö och Samhällsbyggnad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Åtgärdsplan för en prioriterad livsmedelskontroll i fokus
- Åtgärdsplan för en prioriterade livsmedelskontroll i fokus
- Åtgärdsplan och tidplan för en prioriterad livsmedelskontroll i fokus

Beredning

Revisionen genomfördes den 5 maj 2021 och länsstyrelsen återkom den 11 maj 2021 med rapporten från revisionen. Länsstyrelsen konstaterar i sin rapport att Eslövs kommun till viss del uppfyller lagstiftningens krav på offentlig kontroll. Det krävs dock insatser när det gäller flerårig planering, kontinuerlig och detaljerad uppföljning med återtagande av kontrollskuld, genomgång av ekonomi och budgetfrågor, säkerställande av behovsutredning med förankring i det totala behovet för

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

myndigheten samt sammanställning och uppdatering av dokumentation avseende rutiner .

Länsstyrelsen lyfter upp myndighetens väldokumenterade beredskapsplan för livsmedels- och vattenburen smitta, en mycket god och formaliserade samverkansyta i regionen, rutinen för jävsfrågor i diskussionsforum samt en god ambition att få effekt av ett kommande kvalitetssäkringsarbete med en prioriterad livsmedelskontroll i fokus som goda exempel.

Resultatet från revisionen innebar tolv rekommendationer som var och en kan härledas till en brist i ett av revisionsområdet.

Samtliga deltagare vid revisionen fick ta del av revisionsrapporten och möjlighet att yttra sig över eventuella felaktigheter senast den 1 juni 2021. Bifogat som beslutsunderlag finns det yttrande som skickades in till länsstyrelsen den 31 maj 2021.

Senast den 23 juni 2021 ska Eslövs kommun inkomma med en åtgärdsplan till länsstyrelsen. Åtgärdsplanen bör innehålla en analys av aktuella orsaker till brister samt en redogörelse för när och hur korrigerande och förebyggande åtgärder kommer att vidtas med hänsyn till de rekommendationer som länsstyrelsen gav i sin rapport.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner Åtgärdsplan för en prioriterad livsmedelskontroll i fokus och skickar denna till Länsstyrelsen som svar på revisionsrapporten.

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ger miljöchefen i uppdrag att genomföra åtgärdsplanen samt att vid nämndens möte i september och december 2021 redovisa för hur arbetet fortgår.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Skåne
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 117

MOS.2021.0453

Projektering av Joel Sallius plats

Ärendebeskrivning

Ärendet avser projekt ”Lekplats stadsparken och parkåtgärder”, som enligt fördelad budget projekteras under år 2021. Avdelningen gata, trafik och park gör bedömningen att även Joel Sallius plats, som idag är parkområde, kan uppfattas som en del av stadsparken. Vid granskning av detaljplanen har det dock konstaterats att ytan för Joel Sallius plats är detaljplanerad som kvartersmark med möjlighet att bygga hotell, samt möjligheten att anordna underjordiskt garage. Detaljplanen för Joel Sallius plats antogs 2013. Ytan driftas idag av Miljö och Samhällsbyggnad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Projektering av Joel Sallius plats
- Detaljplan för del av Eslöv 53:4, Joel Sallius plats

Beredning

Avdelningen gata, trafik och park har diskuterat ärendet med planavdelningen, tillväxtavdelningen, som bedömer att det inom den närmaste tiden 3-5 år inte finns någon indikation på att detaljplanen förverkligas och ställer sig därför positivt till en utveckling av grönområdet på kvartersmarken.

Avdelningen gata, trafik och park har också inhämtat synpunkter från verksamhetsansvarig för Medborgarhuset, som ställer sig mycket positiv till en ombyggnation av grönytan med möjlighet till att utnyttja ytan för besökare.

Då ytan framför Medborgarhuset skulle gynnas av att bli en grön miljö som fungerar som en mingelyta anhåller Miljö och Samhällsbyggnad om att projektera Joel Sallius plats och få ett beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott på att under viss tid inte utnyttja den byggrätt som finns.

Vidare ska nämnden även besluta om tillskjutande av driftmedel då projekteringen kommer att innebära en standardhöjning av ytan. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden behöver kompensation för avskrivning och internränta i driftbudgeten när investeringen är färdigställd.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden går vidare med projekteringen av Joel Sallius plats på kvartersmark samt ge tilläggsbudget för ökade driftkostnader i samband med att investeringen genomförs.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Avdelningen för gata, trafik och park

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 118

MOS.2021.0240

Angående kommunalisera väghållning

Ärendebeskrivning

Flyinge Vägförening inkom den 19 mars 2021 med en fråga rörande möjligheten att förändra huvudmannaskapet för den allmänna platsen inom orten från vägföreningen till kommunen. Föreningen hade på sin årsstämma fått in en motion om att upplösa vägföreningen.

Det är möjligt att förändra huvudmannaskapet och att ansvaret för den allmänna platsen inom orten överförs från vägföreningen till kommunalt ansvar. Men det är en komplex fråga som berör ett flertal stora kommunalövergripande frågor.

Avdelningen gata, trafik och park anser att frågan bör avvakta den utredning som pågår kring vägföreningarnas ansvar för allmän platsmark och det politiska beslut som tar ställning till utredningens resultat.

Avdelningen gata, trafik och park har, den 28 april 2021 § 71, fått i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att utreda vägföreningarnas roll som väghållare i tätbebyggda områden i Eslövs kommun kopplat till ansvar, skyldigheter och möjligheter samt problematik. Den inledande utredningen på denna komplexa fråga planeras att presenteras för nämnden under hösten 2021 med ett förväntat politiskt inriktningsbeslut i frågan.

En förändring av huvudmannaskapet innebär dels större eller mindre arbeten med förändring av detaljplaner, dels eventuella fastighetsrättsliga förändringar och dels en påverkan på kommunala resurser och ansvarsområden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Uppdrag angående att kommunalisera väghållning
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut 2021-04-28, §71
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Beredning

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) är huvudregeln att kommunen är huvudman för allmänna platser. Kommunen har då ansvar att äga, ställa i ordning och förvalta de platser som i detaljplaner anges för allmänt ändamål. Om det finns särskilda skäl kan huvudmannaskapet bestämmas vara enskilt. Det betyder att huvudmannen kan vara annan än kommunen, till exempel Trafikverket för statliga vägar eller vägföreningar och andra samfälligheter på gator och allmänna platser. Några

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

exempel på särskilda skäl kan vara att området innehåller fritidshus, att man vill uppnå en enhetlig förvaltning eller om det görs kompletterande planläggning inom ett område som sedan tidigare har enskilt huvudmannaskap. I de mindre orterna/byarna i Eslövs kommun har huvudmannaskapet för allmän plats sedan lång tid varit enskilt och ytorna förvaltas av vägföreningar.

I samband med exploatering i orter med enskilt huvudmannaskap har nya gator iordningställs av kommunen eller annan exploatör, och sedan överlämnats till vägföreningen.

För- och nackdelar med enskilt huvudmannaskap

Enskilt huvudmannaskap kräver engagemang, ansvarstagande och resurser av fastighetsägarna (medlemmarna i vägföreningen) inom orten. Ansvar för den allmänna platsen (gator och parker) ligger på vägföreningen som ska finansiera och utföra drift- och skötselåtgärder. Föreningen kan även behöva nyinvestera och höja standarden eller göra trafiksäkrande åtgärder på gatorna. Det ansvar och den kostnad som det innebär, som läggs på fastighetsägarna inom de mindre orterna, brukar ofta lyftas som orättvisa i förhållande till fastighetsägarna i orter där kommunen sköter de allmänna platserna genom skattefinansierad drift och löpande utveckling.

En fördel med det enskilda huvudmannaskapet är högre medbestämmande som ger de boende i orten en större möjlighet att påverka den egna närmiljön.

Otydlighet

Det är även relativt vanligt att kommuner tar över ansvaret för drift och underhåll av enskilda vägar med eller utan stöd av avtal. Detta skiljer sig från att ta över huvudmannaskapet. I Eslövs kommun beslutades det till exempel under år 1980 att vägföreningarna skulle få ett praktiskt bidrag i form av att kommunen sköter parkmark och gröna ytor. Detta innebär en ökad otydlighet vem som har ansvaret för ytorna. Gator och vägar sköts då av vägföreningen medan parkmark och gröna ytor sköts av kommunen. Formellt ansvar för huvudmannaskapet ligger dock kvar hos föreningen som fortsatt ska verka. Föreningen äger fortfarande sina anläggningar och ska besluta om upprustning och nyinvesteringar. Föreningen är sakägare i framtida planändringar och även i ny planläggning i angränsande områden.

Utöver det fattade beslut år 1980 om kommunal skötsel av parkmark och grönytor sköter även kommunen lekplatsytor, belysning samt gång- och cykelvägar i de byar där enskilt huvudmannaskap gäller. Via årsanslagen finns också en budget avsatt som gäller investering i övriga byar, där kommunen gör diverse investeringar i orter

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

med enskilt huvudmannaskap, trots att föreningarna själv ska besluta om upprustning och nyinvesteringar som rör deras anläggning.

En ändring av huvudmannaskap

Detaljplanerna anger om huvudmannaskapet är kommunalt eller enskilt. Ska huvudmannaskapet ändras behöver därför detaljplanerna ändras. Därefter behöver ändringen genomföras i praktiken genom att vägföreningen upplöses och kommunen rent praktiskt tar över driften av gatorna. En sådan förändring inom Flyinge kan komma att påverka övriga orter inom kommunen enligt likställighetsprincipen.

Ekonomiska konsekvenser

För att genomföra en förändring av huvudmannaskapet krävs resurser inom ett flertal av kommunens förvaltningar såsom detaljplanering, mark- och exploatering samt inom avdelningen gata, trafik och park.

När förändringen väl genomförs krävs en översyn och omfördelning av kommunens budget för drift. Men då grönytor redan idag sköts av avdelningen gata, trafik och park är det i huvudsak mängden gator som ökar. Inför övertagandet är en besiktning och genomgång av de gator som ska tas in i den kommunala driften önskvärd.

Ansvar och skyldighet att lösa in allmän plats skiljer sig något åt mellan enskilt och kommunalt huvudmannaskap. Att ändra huvudmannaskapet kan innebära att kommunen blir skyldig att lösa in mark som föreningen haft rättighet till och som kommunen inte äger. Det kan också uppkomma ersättningssituationer mellan kommun och vägförening som behöver utredas vidare.

Det kan också finnas skattemässiga aspekter vid exploatering som bör belysas och som kan öka eller minska möjligheterna till utveckling av de orter som idag har enskilt huvudmannaskap.

Situationen med olika huvudmannaskap är inte unik för Eslövs kommun och det finns sannolikt mycket att lära från andra kommuner som gått igenom processen.

Ett bibehållande av enskilt huvudmannaskap

För att kunna möta Flyinge vägförenings önskemål, men utan ovan beskrivna förändringar, kan även andra lösningar övervägas, till exempel genom att öka bidrag till investeringar och till skötsel.

Idag kan vägföreningarna, efter ansökan, få olika bidrag för drift och investeringar. Eslövs kommun ger även praktiska bidrag i form av skötsel av grönytor till vägföreningarna. En utredning är genomförd inom avdelningen gata, trafik och park,

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

vilken handlar om gällande kommunal bidragsmodell samt vägbidrag för enskilda vägar i Eslövs kommun.

En andra utredning är påbörjad som behandlar vägföreningarnas roll som väghållare i tätbebyggda områden i Eslövs kommun kopplat till ansvar, skyldigheter och möjligheter samt problematik.

Avdelningen gata, trafik och park anser att Flyinge vägförenings fråga inte kan besvaras på tjänstepersonnivå då den är komplex och berör ett flertal stora kommunalövergripande områden. Frågan bör avvakta den utredning som pågår, vilken behandlar vägföreningarnas roll som väghållare i tätbebyggda områden i Eslövs kommun. Utredningen planeras att presenteras i höst, där sedan ett politiskt inriktningsbeslut fattas. Inom pågående utredning kan förslagsvis en inarbetning göras gällande vilka konsekvenser och möjligheter ett förändrat huvudmannaskap i Flyinge skulle innebära.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att i ärendet om utredning av vägföreningarnas roll som väghållare i tätbebyggda områden i Eslövs kommun kopplat till ansvar, skyldigheter och möjligheter samt problematik, som nämnden fattade beslut om vid sammanträdet den 28 april 2021, inarbeta konsekvenser och möjligheter för en förändring av huvudmannaskapet inom Flyinge och eventuellt övriga orter med liknande strukturer.

Beslutet skickas till

Avdelningen Gata, trafik och park

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 119

MOS.2021.0138

Avvikelse från taxa för upplåtelse av torgplatser och annan offentlig plats i Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 maj 2021, § 90, att föreslå kommunfullmäktige att anta nya lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Eslövs kommun. Dessa lokala ordningsföreskrifter omfattar saluplatser samt street food-platser.

Kommunstyrelsen beslutade den 1 juni 2021, § 150, att föreslå kommunfullmäktige att anta föreskrifterna med bilagor för torghandel i Eslövs kommun att gälla från och med den 1 juli 2021. Kommunfullmäktige kommer att besluta i ärendet vid sitt sammanträde den 14 juni 2021.

Om kommunfullmäktige inte antar de nya lokala ordningsföreskrifterna för torghandel kan inte street food-platser erbjudas på Stora torg i sommar.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 28 april 2021, § 69, att föreslå kommunfullmäktige att anta ny taxa för upplåtelse av torgplatser och annan offentlig plats. Kommunstyrelsen beslutade den 1 juni 2021, § 151, att ärendet skulle återremitteras till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för förnyad beredning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Avvikelse från taxa för upplåtelse av torgplatser och annan offentlig plats i Eslövs kommun

Beredning

Enligt miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning som är antagen den 9 december 2020, punkt 2.5, kan avvikelse från taxa som avser nämndens ansvarsområde göras på delegation, men föreslås nu att beslutas av nämnden.

Nuvarande taxa för upplåtelse av torgplatser samt annan offentlig plats i Eslövs kommun antogs av kommunfullmäktige den 14 december 2009, § 114. I denna taxa finns en avgift för torghandel på salutorg (Stora torg) om 100 kr/plats/dag. Det finns inte något i gällande taxa som gäller street food-platser.

När det gäller den fasta kiosken (glasskiosken) så finns i nuvarande taxa en avgift om 11 000 kr/år. Det har vid närmare granskning i samband med framtagandet av förslaget till ny taxa visat sig att kommunen har i alla år felaktigt stått för alla kostnader när det gäller vatten och avlopp samt el. I förslaget till ny taxa som

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

kommunstyrelsen återremitterade till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 1 juni 2021 så har det beräknats att den fasta kioskens månadskostnad för förbrukning av vatten och avlopp samt el landar på cirka 1 000 kr/månad. Jämförelser har gjorts med ett antal andra kommuner i Sverige.

Förvaltningens förslag är att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden dels beslutar om avvikelse från taxa och avgift gällande torghandel på salutorg (Stora torg) (100 kr/plats/dag) innebärande att någon avgift för torghandel på salutorg (Stora torg) inte ska tas ut för 2021, dels avvikelse från taxa och avgift gällande fast kiosk (11 000 kr/år) innebärande att någon avgift för den fasta kiosken (glasskiosken) inte ska tas ut för 2021 samt dels att eftersom det inte finns någon gällande taxa för street food-platser ska inte någon avgift för dessa tas ut för 2021.

Förvaltningen anser att dessa åtgärder bör göras.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar om avvikelse från taxa och avgift gällande torghandel på salutorg (Stora torg) (100 kr/plats/dag) innebärande att någon avgift för torghandel på salutorg (Stora torg) inte ska tas ut för 2021.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar om avvikelse från taxa och avgift gällande fast kiosk (11 000 kr/år) innebärande att någon avgift för den fasta kiosken (glasskiosken) inte ska tas ut för 2021.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att eftersom det inte finns någon gällande taxa för street food-platser ska inte någon avgift för dessa tas ut för 2021.

Beslutet skickas till

Avdelningen för gata, trafik och park
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande