

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Emanuel Möller kl. 09:00-10:30
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Madeleine Atlas (C) Tony Hansson (S) ersätter Janet Andersson (S) Cvetanka Bojcevska (SD) ersätter Fredrik Ottesen (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Bengt Andersson (M) Lars Holmström (V) Sven-Olov Wallin (L)
Övriga närvarande	Eva Hallberg (Kommundirektör) Anton Johansson (Nämndsekreterare) Katarina Borgstrand (Chef tillväxtavdelningen) Magnus Månsson (Utvecklingsstrateg) §148 Anna Nordén (Förvaltningschef) §146 Torsten Helander (Planarkitekt) §§149-150 Filip Preston (Mark- och exploateringsingenjör) §151 Birgitta Petersson (Inköpsamordnare) §147 Magnus Hulte Andersson (Representant Fastighetsägarna) §152 Lars Persson (Näringslivschef) §152 Cecilia Wennersten (Näringslivsstrateg) §152
Utses att justera	Madeleine Atlas (C)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2021-11-16
Protokollet omfattar	§§145-152

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Anton Johansson

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Madeleine Atlas (C)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

- §145 Val av protokolljusterare
- §146 Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2021
Kommunledningskontoret
- §147 Antagnade av kommunövergripande upphandlings- och
genomförandeplan för varor och tjänster 2022
- §148 Genomförande av vinnande förslag i Harlösa, Flyinge och Gårdstånga
2022, landbygdsmiljonen
- §149 Detaljplan för Örtofta 21:1 utökat planområde
- §150 Positivt planbesked för detaljplan för Uttern 4
- §151 Förslag om att riva byggnad på fastigheten Örtofta 15:36
- §152 Cityindex 2021

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 145

Val av protokolljusterare

Madeleine Atlas (C) utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll. Catharina Malmberg (M) ersätter vid förhinder. Protokollet justeras den 16 november 2021.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 146

KS.2021.0457

**Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2021
Kommunledningskontoret****Ärendebeskrivning**

Varje nämnd genomför en uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet en gång per år. Syftet med den årliga uppföljningen är att säkerställa att arbetsmiljöarbetet bedrivs enligt policy för arbetsmiljö och hälsa, föreskriften AFS 2001:1 Systematiskt arbetsmiljöarbete samt för att uppnå förbättringar i arbetsmiljöarbetet. Rutinen följer upp arbetsmiljöarbetet och kontrollerar att exempelvis skyddsronder genomförs och andra skyldigheter på arbetsmiljöområdet följs i syfte att upprätthålla en god arbetsmiljö. Resultatet av uppföljningen ska sedan ligga som grund för kontinuerliga förbättringar av det systematiska arbetsmiljöarbetet. Respektive nämnds uppföljningar ligger till grund för den kommungemensamma uppföljningen.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet
- Checklista för årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet
- Rapport från årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet, Kommunstyrelsens förvaltning

Beredning

Checklistan för årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet inom kommunstyrelsens förvaltning har genomfört tillsammans inom ramen för förvaltningsövergripande samverkan, Fösam. Genomgången visar att det systematiska arbetsmiljöarbetet fungerar mycket väl över lag. Ett par förbättringsområden samt en åtgärd inom samarbetet med Företagshälsovården har identifierats.

Yrkanden

Johan Andersson (S) yrkar på att den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet godkänns.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Beslutet skickas till

HR-avdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 147

KS.2021.0280

Antagnade av kommunövergripande upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2022**Ärendebeskrivning**

I kommunstyrelsens delegeringsordning framgår att en kommunövergripande upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster årligen ska fastställas av kommunstyrelsens arbetsutskott inför kommande budgetår. För avgränsning av varu- och tjänsteområdet hänvisas till Eslövs kommuns Riktlinjer för inköp och upphandling avsnitt 2.2.

Upphandlings- och genomförandeplanen bygger på av nämnderna beslutade verksamhetsspecifika upphandlings- och genomförandeplaner för respektive förvaltning. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås anta den kommunövergripande upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2022.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag till antagande av upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2022
- Eslövs kommuns upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2022
- Delegeringsordning för kommunstyrelsen att gälla från den 12 april 2021
- Riktlinjer för inköp och upphandling, att gälla från och med 15 oktober 2020
- Kultur- och fritidsnämndens beslut § 54, 2021: Fastställande av upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2022
- Kultur- och fritidsnämndens Upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2022
- Servicenämndens beslut § 112, 2021 Fastställande av upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster inom Serviceförvaltningen 2022
- Servicenämndens Upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2022
- Barn- och familjenämndens beslut § 92, 2021: Fastställande av upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2022
- Barn- och familjenämndens verksamhetsspecifika upphandlingar via extern part i UGP 2022
- Barn- och familjenämndens Upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2022
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens beslut § 80, 2021: Fastställande av upphandlings- och genomförandeplan 2022 för varor och tjänster
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens Upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2022

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 163, 2021 Upphandlings- och genomförandeplan 2022
- Vård- och omsorgsnämndens beslut § 113, 2021 Rättelse av vård- och omsorgsnämndens beslut § 103 2021 Budget för vård- och omsorgsnämnden 2022 med flerårsplan 2023-2025
- Vård- och omsorgsnämndens Upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2022
- Vård- och omsorgsnämndens verksamhetsspecifika upphandlingar via extern part i upphandlings- och genomförandeplanen 2022

Beredning*Verksamhetens behov*

Verksamheternas behov av varor och tjänster har identifierats och sammanställts av förvaltningarnas inköpsansvariga i samarbete med Inköps- och upphandlingsavdelningen på Kommunledningskontoret i en preliminär upphandlings- och genomförandeplan för varje förvaltning.

Hållbarhetsfokus

Under året har varje upphandling i förvaltningarnas preliminära upphandlings- och genomförandeplaner analyserats av kommunens hållbarhets- och utvecklingsstrateger på Miljö och Samhällsbyggnad och på Tillväxtavdelningen på Kommunledningskontoret enligt en av Inköps- och upphandlingsavdelningen framtagen modell med tjugofyra (24) hållbarhetsaspekter – tolv (12) miljömässiga hållbarhetsaspekter, åtta (8) sociala hållbarhetsaspekter samt fyra (4) ekonomiska hållbarhetsaspekter. Modellen bygger på de sjutton hållbarhetsmålen i Agenda 2030 och kommunens politiska Handlingsprogram 2019-2022. På så sätt har de upphandlingar, vilka ska prioriteras utifrån ett samlat hållbarhetsperspektiv, utkristalliserats.

IT, dataskydd och informationssäkerhet

Även kommunens specialister inom IT, dataskydd, informationssäkerhet och juridik har analyserat varje upphandling i de preliminära upphandlings- och genomförandeplanerna utifrån nämnda perspektiv, för att belysa behov av specifika krav samt risk- och konsekvensanalyser inför att förvaltningarnas upphandlings- och genomförandeplaner behandlades i nämnderna.

Strategisk upphandlingssamordning

Utöver de värdeskapande aspekter och nödvändiga perspektiv som uppges ovan har den kommunövergripande upphandlings- och genomförandeplanen tydliggjort att

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

samordning av verksamheternas behov skulle innebära högre kostnadseffektivitet, resursoptimering, ökad digitalisering och IT-säkerhet. Ett sådant exempel är de upphandlingar som nämnderna tagit upp i sina planer gällande elektronisk identifiering, digitala lås, trygghetslarm, lås- och larmteknik samt tillhörande verksamhetssystem, där en synkronisering torde innebära effektivisering och kostnadsbesparingar. För att upphandla långsiktigt optimala lösningar förutsätts att kommunen har en beslutad strategisk IT- och digitaliseringskarta att förhålla sig till.

Genomförande

Av de upphandlingar som nämnderna tagit upp har tjugofyra (24) interna upphandlingar och tjuugoått (28) externa upphandlingar lyfts i den kommunövergripande upphandlings- och genomförandeplanen 2022. Härutöver finns ett väsentligt antal direktupphandlingar och förnyade konkurrensutsättningar som inte är upptagna i planen.

Upphandlings- och genomförandeplanen är avhängig att verksamheterna säkerställer att erforderliga beslut är på plats, att risk- och konsekvensanalyser genomförts, samt att verksamheternas sakkunniga, kommunens hållbarhetsstrateger och specialister deltar i arbetet i den utsträckning som erfordras. Vidare förutsätter planen att externa samverkansparter även fortsättningsvis genomför gemensamma upphandlingar. Sedan 2015 har närmare tjug (20) sådana gemensamma upphandlingar upphört att genomföras, detta gäller även några av de upphandlingsområden som redovisas för 2022. Inköps- och upphandlingsavdelningen har belyst detta i samband med sin omvärldsbevakning inför budgetarbetet 2022.

I de fall upphandlingarna överprövas är inte överprövningsperioden inräknad i planen. En överprövning fördröjer genomförandet av en upphandling med minst sju (7) månader.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Tony Hansson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta kommunövergripande upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2022.

Beslutet skickas till

Styrelsen och samtliga nämnder

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 148

KS.2020.0154

Genomförande av vinnande förslag i Harlösa, Flyinge och Gårdstånga 2022, landsbygdsmiljonen**Ärendebeskrivning**

I den styrande majoritetens budget för 2020 står det att ”Kommunen kommer [...] ge de boende på landsbygden direkt inflytande över årliga investeringsmedel med 1 mnkr första året 2020 och därefter 1,5 mnkr per år”. Kommunstyrelsen antog riktlinjerna för landsbygdsutveckling den 30 mars 2020, och under 2021 har den andra omgången genomförts i området kring Harlösa, Flyinge och Gårdstånga.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Genomförande av vinnande förslag i Harlösa, Flyinge och Gårdstånga 2022, landsbygdsmiljonen
- Kommunstyrelsens beslut § 108, 2021 Delegering av beslut om att bevilja finansiering av projektförslag inom Landsbygdsmiljonen
- Multisportarena spontanidrottsplats i Harlösa
- Aktivitetsplats i Flyinge
- Motionsspår i Gårdstånga
- Från Gårdstånga till Harlösa

Beredning

Förslagen har lämnats av medborgare och sedan röstats fram av boende i området. Varje boende har kunnat lämna tre röster per person och man har röstat fram de vinnande förslagen. Tjänstepersoner från Kommunledningskontoret och Miljö och Samhällsbyggnad har sedan berett förslagen.

102 förslag lämnades in från de boende varav 36 förslag gick vidare till omröstning. Varje röstande kunde lämna tre röster och totalt lämnades 1080 röster. Detta är en minskning jämfört med 2020 då 2956 röster lämnades.

De vinnande bidragen blev:

Harlösa – Multisportarena/spontanidrottsplats i Harlösa (10,8% av rösterna;109 st)

Flyinge – Aktivitetsplats i Flyinge (15,5% av rösterna;156 st)

Gårdstånga – Motionsspår i Gårdstånga (8,9% av rösterna;90 st)

Förslaget ”Från Gårdstånga till Harlösa” fick fler röster än ”Motionsspår i Gårdstånga” (10% av rösterna – 101 st) men Kommunledningskontoret föreslår att ”Motionsspår i Gårdstånga” genomförs. Dels beroende på att riktlinjerna garanterar att ett projekt kopplas till byn, men även för att motionsspåret kan ses som en början på ett i framtiden möjligt rekreativstråk mellan Gårdstånga och Harlösa som

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

beskrivs i förslaget ”Från Gårdstånga till Harlösa”.

De vinnande förslagen kan bli mer komplicerade att genomföra jämfört med året tidigare. Förslagen från Harlösa och Flyinge är båda omfattande och kommer inte att kunna genomföras i sin helhet med den budget som finns tillgänglig. Därför måste en prioritering göras i samarbete med förslagsställarna. Lämpliga platser måste utredas så att det finns möjlighet i framtiden att utveckla förslagen i enlighet med förslagets ursprungliga intention. Förslaget i Gårdstånga innefattar en ny bro över Kävlingeån men denna kommer inte att kunna genomföras både av kostnadsskäl och eventuell negativ påverkan på åns flöde. Även här måste en dialog föras med förslagsställaren inför genomförandet. I alla tre fall kan det bli aktuellt med nyttjandeavtal med markägare och detta kan försvåra genomförandet. I dialogerna och eventuell avtalsskrivning måste Kommunledningskontoret samarbeta med Miljö och Samhällsbyggnad.

Samtliga projekt redovisas, inklusive ekonomi, till kommunstyrelsen innan 2022 års utgång, men det är inte troligt att projekten är genomförda under 2022 på grund av projektens komplexitet.

Ajournering 09:25-09:30

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Tony Hansson (S) samt Madeleine Atlas (C) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Förslag om Multisportarena/spontanidrottsplats i Harlösa, Aktivitetsplats i Flyinge och Motionsspår i Gårdstånga utses till vinnande bidrag i omröstning om landsbygdsmiljön och beslutet skickas för kännedom och verkställande till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och Kommunledningskontoret. Finansieringen sker genom medel avsatta för landsbygdsutveckling.

- Status för samtliga projekt redovisas till kommunstyrelsen innan utgången av 2022.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sökande Harlösa

Sökande Flyinge

Sökande Gårdstånga

Byalagen i Harlösa, Flyinge och Gårdstånga

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 149

KS.2019.0638

Detaljplan för Örtofta 21:1 utökat planområde**Ärendebeskrivning**

Slättäng AB har, genom kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 29, den 10 mars 2020, beviljats positivt planbesked för del av fastigheten Örtofta 21:1. Området ligger omedelbart söder om befintliga Vaggarp. Sökanden har sedan dess bland annat låtit genomföra en arkeologisk utredning för området varvid vissa fornlämningar konstaterats. Sökanden har också varit i kontakt med två olika konsulter för rådgivning i tänkbara utvecklingsmöjligheter för området.

Sökanden har sedan i våras tillsammans med sina konsulter, i dialog med planenheten framkastat tanken på en, till Örtofta och station bättre knuten bebyggelse och ett större planområde. Sedan i våras ligger resultaten av de arkeologiska utredningarna klara. Dessa tillsammans med sökandens konsultarbeten och den dialog som förts med planenheten har lett till en enighet om att det vore lämpligt att pröva en större bebyggelse än ursprungligen tänkt.

Då planområdet utvidgas vill tillväxtavdelningen nu informera om och genom beslut bekräfta denna kursändring.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Detaljplan för Örtofta 21:1 utökat planområde
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 29, 2020 Positivt planbesked för detaljplan för del av fastigheten Örtofta 21:1, Eslövs kommun
- Orienteringskarta över utökat planområdet

Beredning*Översiktsplan*

Relationen mellan Örtofta och Vaggarp, kan ses på olika sätt. Man kan se dem som två små, relativt oberoende samhällen skilda åt av mellanliggande slott och järnväg. Eller man kan se dem som delar i en sammanhängande ort. Hittills har utvecklingen av bebyggelsen präglats av det första synsättet. Begränsade bebyggelseenklaver som etablerats utifrån sina egna villkor och begränsningar, med relativt liten inbördes kontakt. Eslövs kommuns översiktsplan (ÖP) ger också uttryck för detta synsätt. Utpekade område för tillkommande bebyggelse är kopplad till Vaggarp, men inte lika tydligt mot Pågatåg och Örtofta. Att koppla ny bebyggelse till järnvägen och Örtofta är dock en tydligt formulerad intention i ÖP och ett motiv för en utbyggnad i området. Områdets geografiska utsträckning motsvarar inte helt översiktsplanens

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

intentioner framför allt när det gäller denna koppling. Även bebyggelsens omfattning i ÖP är av karaktären, en försiktig utbyggnad av Vaggarp, snarare än att mera offensivt ta vara på hela området möjligheter.

Planområdet

Det tidigare sökta detaljplanebeskedet omfattade också bara området knutet till Vaggarp. Nu föreslagna revidering av detaljplaneområdet syftar till att bättre koppla mot stationen och helheten Örtofta/Vaggarp. Bebyggelsen är också mera omfattande tilltänkt, än tidigare planbesked redovisar. Pågatågstationen och den mångåriga etablerade och varierade bebyggelsemiljön, utgör ett starkt motiv för att medge en större tillkommande bebyggelse i ett attraktivt sammanhang.

Historik

Utvecklingen i Örtofta/Vaggarp har de senaste årtiondena varit svag inte minst beroende på en brist på planer och byggbar mark. Sedan pågatågsstationens tillkomst har i princip ingen mark varit tillgänglig för ny bebyggelse. I övrigt bjuder Örtofta/Vaggarp på en, ur många synpunkter komplex, levande och spännande boende- och livsmiljö, som under en längre tid varit underutnyttjad.

Motiven för ett större planområde sträcker sig ända tillbaka till slutet av 1900-talet. Då fanns mera storslagna påbörjade planer, som till och med sträckte sig över Kävlingeån, kommungräns och Håstad. Planerna föll dock av olika anledningar i glömska. Nuvarande förslag till utvidgning motsvarar långt ifrån dessa planer, men de kan ändå påminna om att tankar på att utnyttja området möjligheter mera offensivt funnits länge. För detta krävs dock detaljplaner och marktillgång, båda nu aktuella genom sökandens intentioner.

Frågeställningar och planprogram

Med ett utökat planområde aktualiseras också frågeställningar, om bland annat trafikföring och ianspråktagande av jordbruksmark. Men också frågor om planområdets avgränsning och etappvis utbyggnad behöver studeras. Preliminärt bedöms reviderat planområdet begränsas av Vångavägen i väst och fastighetens gränser i söder, öster och norr. Detta motsvarar ytterligare cirka 20 ha mot tidigare planbesked 10 ha. Av de 20 tillkommande kommer relativt stora ytor avsättas i form av respektavstånd för strandskydd, fornminnen mm, men också kommunal service och allmän plats. Området bedöms totalt efter utökning, beroende på bebyggelsestyp, kunna rymma mellan 150 fribyggartomter (i befintlig Vaggarpsstorlek) och 400 bostäder (villor, radhus, stadsvillor och service, blandat). Planbesked och planuppdrag finns redan, men då utvidgningen av planområdet går utanför det som

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

översiktsplan redovisar, avses planarbetet inledas med ett planprogram, i vilket utgångspunkter mål och frågeställningar redovisas och samråds kring.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Tony Hansson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Madeleine Atlas (C) yrkar avslag på Kommunledningskontorets förslag till beslut och att ta åkerbruksmark i anspråk.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmborgs (M) med fleras yrkande och Madeleine Atlas (C) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) med fleras yrkande.

Reservationer

Madeleine Atlas (C) reserverar sig mot beslutet.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att planområdet för Detaljplan för Örtofta 21:1 utvidgas till att även omfatta hela fastigheten öster om Väggarpsvägen.

Beslutet skickas till

Slättäng AB, Slättäng, 241 93 Eslöv
VA SYD, registrator@vasyd.se
Miljö och Samhällsbyggnad

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 150

KS.2021.0452

Positivt planbesked för detaljplan för Uttern 4**Ärendebeskrivning**

Sökanden inkom den 3 maj 2018 med begäran om planbesked för fastigheten Uttern 4 i centrala Eslöv. Sökande önskar att utöka byggrätten för bostäder inom fastigheten och samtidigt skapa en trevlig boendemiljö.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Positivt planbesked Uttern 4
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Orienteringskarta för planområdet Uttern 4
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Beredning

Planområdet omfattar Uttern 4, som är en centralt belägen fastighet mellan Norregatan och Marieholmsbanan. På fastigheten stod, till nyligen, ett gatuhus i 1,5 plan, vilket uppfördes som bostadshus på 1890-talet. Huset var en längre tid vanskött med igensatta fönster och dörrar. Huset revs i början av 2021 och nytt bygglov har beviljats på samma plats. Byggnadsarbeten för det nya huset är påbörjade. På husets baksida ligger en djup men smal tomt med en igenväxt gårdsyta.

Gällande detaljplan för fastigheten tillåter bostadsändamål samt mindre handelsverksamhet i markplan. Byggrätten är i princip begränsad till den yta där befintligt gatuhus stod. I övrigt får fastigheten endast bebyggas med uthus och garage och till viss del inte bebyggas alls. Närmast Marieholmsbanan är del av fastigheten planlagd för allmän plats, detaljplanen har i denna del inte blivit genomförd, men avsåg en passage längs järnvägen från Stadsmuseum till Föreningstorget.

Syftet med projektet är att i en detaljplan pröva lämpligheten att utöka byggrätten för bostäder i gårdshus, placerade i fastighetsgräns mot norr och söder samt mot öster. Liknande byggnadsskick finns på flera fastigheter i kvarteret.

Kommunledningskontoret ställer sig positiva till att pröva lämpligheten att utöka byggrätten för bostadsändamål inom fastigheten. En utbyggnad av bostäder inom fastigheten innebär förtätning i ett kollektivtrafiknära läge, vilket går i linje med översiktsplanens utvecklingsstrategi vad gäller bebyggelsestrukturen i stad och byar. En av utvecklingsstrategierna i översiktsplanen är också att kulturhistoriska värden stärks i alla om- och nybyggnadsprojekt, vilket är av stor vikt att beakta i kommande planarbete för fastigheten Uttern 4. Gårdsmiljön bjuder, med en måttlig exploatering,

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

möjlighet till en bra bostadsmiljö. Ansökan beskriver skissartat gårdshus i två eller tre våningar på en stor del av tomten. Detta är en hög exploatering på den smala tomten och tveksamt om det är möjligt i förhållande till gården och grannar. Frågan får utredas i samband med planprövningen.

Sökande önskar att tillfart till fastigheten ska ske på baksidan vid järnvägen. Gällande detaljplan möjliggör en genomfartsgata längs med järnvägen vilket skulle tillgodose sökandes önskemål. Planarbete måste eventuellt anpassas till denna inte ännu byggda gata.

Detaljplanen kommer handläggas med standardförfarande, då samtliga kriterier för det förfarandet bedöms vara uppfyllda.

Detaljplanen är beräknad att kunna antas våren 2023. Innan planarbetet påbörjas avser Eslövs kommun att teckna ett planavtal med sökande i enlighet med antagen plan- och bygglovstaxa.

Detaljplanen föreslås enligt kommunens riktlinjer ha prioritet 3, vilket innebär att uppstart ska ske inom 2 år och målsättningen är att handläggningstiden efter uppstart inte ska vara mer än 20 månader.

Yrkanden

Johan Andersson (S) yrkar med instämmande av Catharina Malmborg (M) och Tony Hansson (S) att ärendet ska återremitteras i syfte att vidare utreda exploateringsgraden, parkeringsmöjligheter samt kulturmiljön i området. Även tillfart till fastigheten ska utredas.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterar ärendet i syfte att utreda exploateringsgraden, parkeringsmöjligheter och kulturmiljön i området. Även tillfart till fastigheten ska utredas.

Beslutet skickas till

Kentaur, Sallerupsvägen 18, 241 37 Eslöv.

VA SYD, registrator@vasyd.se

Räddningstjänsten, info@rsyd.se

Miljö och Samhällsbyggnad

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 151

KS.2020.0267

Förslag om att riva byggnad på fastigheten Örtofta 15:36**Ärendebeskrivning**

Eslövs kommun har under våren 2021 köpt in fastigheten Örtofta 15:36 i syfte att förstärka stationsläget och möjligheterna för pendling till och från Örtofta. Under förutsättning att medel tilldelas, kommer platsen under kommande år att utvecklas och en ny detaljplan tas fram. Bostadsbyggnaden på fastigheten är nedgången och bör rivas för att möjliggöra tänkt utveckling.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att riva byggnad på Örtofta 15:36
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 63, 2021 Förslag att godkänna köpeavtal för fastigheten Eslöv Örtofta 15:36
- Kart- och bildmaterial över Örtofta 15:36

Beredning

Fastigheten Örtofta 15:36 har köpts in i syfte att utveckla pendlingsmöjligheterna i Örtofta och möjliggöra bättre parkeringsmöjligheter för bil och cykel. På fastigheten står en nedgången bostadsbyggnad som behöver rivas för att ge plats åt tänkt utveckling.

Kommunledningskontoret har i budgetarbetet för kommande år framfört behov av medel för utveckling av fastigheten där gällande detaljplan behöver ändras och området projekteras och nyanläggas. Kostnader för rivning av bostadsbyggnaden belastar dock resultatet det år rivningen utförs. I samråd med ekonomiavdelningen föreslås att byggnaden rivs under innevarande år.

För att utnyttja marken under den kommande planeringstiden föreslås att ytan grusas av och tillfälligt ställs i ordning för parkeringsändamål. En förutsättning för åtgärden är att tillfälligt bygglov söks och erhålls fram till dess att en ny detaljplan tagits fram och området anlagts permanent. Åtgärden finansieras inom befintlig driftsbudget.

Yrkanden

Tony Hansson (S) yrkar med instämmande av Catharina Malmborg (M) och Madeleine Atlas (C) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att byggnaden på Örtofta 15:36 rivs.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 152

Cityindex 2021

Magnus Hulte Andersson från Fastighetsägarna informerar om Cityindex 2021. Rapporten mäter handel utifrån branschindelning. Redogörelse lämnas för stadskärnans återhämtning. Den sociala distanseringen under coronapandemin har slagit mot handeln i stadskärnan. Rapporten visar dock på en oväntat snabb återhämtning i Eslövs stadskärna under det senaste halvåret. Redogörelse lämnas även över handeln i kommunen under 2020. Eslöv stadskärna står för en stor del av handeln i kommunen vid jämförelse med övriga kommuner i landet. Den handel som klarat sig bäst är dagligvaruhandeln medan klädhandeln har stått inför en stor utmaning. Kommersiell service har även denna påverkats negativt av pandemin. Den totala omsättningen i handeln i stadskärnan under 2020 var 392 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

- Cityindex Eslöv 2021

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------