

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Emanuel Möller kl. 09:00-10:35
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Fredrik Ottesen (SD) Madeleine Atlas (C) Tony Hansson (S) ersätter Janet Andersson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) Lars Holmström (V) Sven-Olov Wallin (L)
Övriga närvarande	Eva Hallberg (kommundirektör) Christina Nilsson (Nämndsekreterare) Katarina Borgstrand (avdelningschef) Annika Lagerqvist (mark- och exploateringsingenjör) §§140-142 Filip Preston (mark- och exploateringsingenjör) §142 Mikael Vallberg (planchef) §142 Sanna Quirico-Rosenqvist (trygghetssamordnare) §143 Lars Persson (näringslivschef) §144
Utses att justera	Fredrik Ottesen (SD)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2021-11-02
Protokollet omfattar	§§139-144

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Christina Nilsson

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Fredrik Ottesen (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

- §139 Val av protokolljusterare
- §140 Godkännande av lägenhetsarrende för del av Datorn 1
- §141 Information om revidering av prissättning på Gustavslund
- §142 Prioritering av Exploateringsprojekt
- §143 Lägesbild hösten 2021 (trygghet)
- §144 Destinations- och evenemangsfrågor framtida arbete

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 139

Val av protokolljusterare

Fredrik Ottesen (SD) utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll. Tony Hansson (S) utses till ersättare vid förhinder. Protokollet justeras den 2 november 2021.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 140

KS.2021.0450

Godkännande av lägenhetsarrende för del av Datorn 1**Ärendebeskrivning**

Inom exploateringsområdet Gustavslund säljer kommunen industrimark. Datorn 3 har sålts till MS Fastigheter och ägaren är intresserad av att köpa till mark för att kunna bygga mer och utöka befintlig verksamhet. Före försäljning av industrimark inom Gustavslund upprättas ett arrendeavtal mellan kommunen och intressenten. Under arrendetiden utför arrendatorn erforderliga markundersökningar, söker bygglov, utför markarbeten samt grundläggning.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att godkänna lägenhetsarrende för del av Datorn 1
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Översiktskarta över Gustavslund

Beredning

MS Fastigheter planerar att bygga ut befintlig verksamhet på Datorn 3. Verksamheten som bedrivs idag är uthyrning av lager till privatpersoner och företag och överensstämmer med gällande detaljplan.

För att kunna genomföra utbyggnaden önskar MS Fastigheter förvärva del av Datorn 1, cirka 1 050 kvadratmeter.

Arrendetiden är ett år och arrendeavgiften är kommunens internräntesats multiplicerad med den beräknade köpeskillingen. Fastigheten ska bebyggas i överensstämmelse med gällande detaljplan och i enlighet med gällande lagstiftning. Arrendeavtalet innebär att arrendatorn ges rätt att förvärva arrendestället under förutsättning att detsamma bebyggs i enlighet med gällande detaljplan och omfattar en byggnadsyta om minst 175 kvadratmeter. Köpeavtal tecknas först då hela byggnationens bottenplatta eller motsvarande grundläggning färdigställts. Priset för fastigheten sätts utifrån beslut om prissättning på tomtmark för industriändamål av kommunfullmäktige, den 26 april 2010 § 27.

Yrkanden

Ordföranden föreslår att man lägger till en uppsägningsklausul i arrendeavtalet.

Catharina Malmborg (M) och Tony Hansson (S) yrkar bifall till ordförandens förslag.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna arrendeavtal avseende del av Datorn 1.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att en uppsägningsklausul ska läggas till i arrendeavtalet.

Beslutet skickas till

MS Fastigheter

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 141

Information om revidering av prissättning på Gustavslund

Ärendebeskrivning

Annika Lagerqvist, mark- och exploateringsingenjör, informerade kommunstyrelsens arbetsutskott om det arbete som avdelningen har gjort efter uppdrag om att se över prissättning och arrendeavgift inom Gustavslund. Annika gick igenom de olika fastigheterna inom Gustavslund, vad gäller information om fastigheterna är arrenderade, bokade eller lediga och respektive fastighets areal, nuvarande pris per kvadratmeter och förslag på nytt pris.

Tillväxtavdelningen kommer föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fastställa ny prissättning på kommunstyrelsens sammanträde den 30 november 2021.

Beslutsunderlag

- Översyn av prissättning Gustavslund

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 142

Prioritering av Exploateringsprojekt

Ärendebeskrivning

Annika Lagerqvist, mark- och exploateringsingenjör, och Filip Preston, mark- och exploateringsingenjör, informerade kommunstyrelsens arbetsutskott om uppföljningen av exploateringsprojekt och prioriteringen av dessa. Man gick igenom målsättningar och förutsättningar för prioritering av projekten, exploateringsprocessens olika skeden och resursbehov av exploateringsprojekt. Kommunstyrelsens arbetsutskott fick även information om pågående exploateringsprojekt och vilken prioritering respektive projektet har.

Beslutsunderlag

- Prioritering av exploateringsprojekt KSAU 20211026

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 143

Lägesbild hösten 2021 (trygghet)

Ärendebeskrivning

Sanna Quirico-Rosenqvist, trygghetssamordnare, informerade kommunstyrelsens arbetsutskott om lägesbilden som beskriver de aktuella utmaningarna i kommunen vad gäller brott och ordningsstörningar. Som grund för lägesbilden för kvartal 3 2021 används material som är insamlat mellan den 1 juli 2021 till den 30 september 2021. Kommunstyrelsens arbetsutskott fick även information om de åtgärder som genomförs utifrån lägesbilden.

Beslutsunderlag

- Lägesbild kvartal 3 trygghet

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 144

Destinations- och evenemangsfrågor framtida arbete

Ärendebeskrivning

Lars Persson, näringslivschef, gav kommunstyrelsens arbetsutskott en avstämning om det fortsatta arbetet med turistnäringen i Eslövs kommun. Man arbetar för att fortsätta samarbeta med Höörs kommun och Hörbys kommun. Lars informerade även om de fyra sammanhängande delarna för ett fungerade samarbete.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------