

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Emanuel Möller kl. 09:00-11:05
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Janet Andersson (S) Fredrik Ottesen (SD) Madeleine Atlas (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Lars Holmström (V) Sven-Olov Wallin (L)
Övriga närvarande	Eva Hallberg (kommundirektör) Christina Nilsson (Nämndsekreterare) Katarina Borgstrand (avdelningschef) Mikael Vallberg (planchef) §116 My Eriksson Cherry (utvecklingstrateg) §§117-118 Cecilia Wennersten (näringslivsstrateg) §119 Tomas Nilsson (ekonomichef) §120
Ütses att justera	Catharina Malmberg (M)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2021-09-14
Protokollet omfattar	§§112-113, §§116-120

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Christina Nilsson

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Catharina Malmborg (M)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

§112	Val av protokolljusterare
§113	Sammanträdestider för kommunstyrelsens arbetsutskott 2022
§116	Uppföljning av plantaxa
§117	Analys av flyttstudie 2020
§118	Prognosuppföljning avseende befolkning
§119	Information om Näringslivsdagen 2021
§120	Information om budgetberedning

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 112

Val av protokolljusterare

Catharina Malmborg (M) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll. Janet Andersson (S) ersätter vid förhinder. Protokollet justeras den 14 september 2021.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 113

KS.2021.0021

Sammanträdestider för kommunstyrelsens arbetsutskott 2022

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har att besluta om sammanträdestider för 2022.

Beslutsunderlag

- Förslag till sammanträdestider för kommunstyrelsens arbetsutskott 2022

Beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås hålla sammanträde följande dagar 2022 vid klockan 09:00: 18 januari, 1 och 15 februari, 1, 15 och 29 mars, 12 och 26 april, 10 och 24 maj, 7 och 21 juni, 23 augusti, 13 och 27 september, 11 och 25 oktober, 8 och 22 november, 6 december.

Beslut

- Sammanträdestider för 2022 för kommunstyrelsens arbetsutskott fastställs enligt nedan angivna datum med start klockan 09:00

18 januari, 1 och 15 februari, 1, 15 och 29 mars, 12 och 26 april, 10 och 24 maj, 7 och 21 juni, 23 augusti, 13 och 27 september, 11 och 25 oktober, 8 och 22 november, 6 december.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 116

KS.2021.0397

Uppföljning av plantaxa**Ärendebeskrivning**

Den 1 april 2020 införde Eslövs kommun en reviderad plantaxa efter beslut i kommunfullmäktige i januari samma år (KF 2020-02-24 §16).

Kommunledningskontoret har genomfört en uppföljning av den reviderade plantaxan och jämfört den med andra kommuners taxor. Kommunledningskontoret menar att uppföljningen visar att planavgifterna i plantaxan bör höjas. Planavgift är en exploatörs kostnad för att kommunen ska göra en detaljplan.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Uppföljning av plantaxa
- Uppföljning av plantaxa och jämförelse med andra kommuner

Beredning

Kommunledningskontoret har räknat ut vad alla detaljplaner, som har påbörjats sedan plantaxan reviderades 2020, skulle kosta en exploatör att göra i ett antal andra kommuner. Sen har de planavgifterna jämförts med Eslövs kommuns.

Kommunledningskontoret visar i bilagan Uppföljning av plantaxa och jämförelse med andra kommuner att Eslövs planavgifter är betydligt lägre än genomsnittet för jämförda kommuner. En höjning av planavgifterna skulle ge förutsättningar för framtagandet av fler detaljplaner utan att öka kostnaderna för kommunens skattebetalare. En risk med en höjning av planavgiften är att Eslövs kommun kan bli mindre attraktiv för exploatörer att investera i.

Yrkanden

Fredrik Ottesen (SD) yrkar på att ärendet återremitteras till förvaltningen. Motivering till yrkandet finns som bilaga till protokollet.

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning

Omröstning begärs och verkställs enligt följande: JA-röst för att ärendet ska avgöras idag och NEJ-röst för att ärendet ska återremitteras.

Omröstningen utfaller med 3 JA-röster och 2 NEJ-röster (se omröstningslistan).

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsgång

Ordföranden finner sedan att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till en ny plantaxa i syfte att höja planavgifterna.

Deltagande i beslut

Fredrik Ottesen (SD) deltar inte i beslutet om att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till en ny plantaxa i syfte att höja planavgifterna.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 117

KS.2021.0311**Analys av flyttstudie 2020****Ärendebeskrivning**

För att arbeta mot effektmålet ”Inflyttning från övriga skånska kommuner ska vara större än utflyttningen” beslutade Kommunledningskontoret att genomföra en in- och utflyttningsstudie samt analysera resultaten och utarbeta en efterföljande plan.

Statistik konsulterna AB har under 2020 utfört en enkätstudie med de som flyttade in till och ut från Eslövs kommun under 2019. Resultaten av studien har analyserats och presenterades för kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 juni 2021 § 98. Nästa steg är att inom den kommunala organisationen kommunicera ut drivkrafterna för in- och utflyttning till Eslövs kommun för att fortsätta stärka Eslöv som attraktiv boendekommun, samt koppla resultaten till de aktiviteter som redan bedrivs för att kunna identifiera eventuella gap.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Analys av flyttstudie 2020
- Presentation av flyttstudie
- Sammanfattande rapport Flyttstudie i Eslövs kommun 2020
- Data från undersökningen
- Statistik konsulterna presentation av Flyttstudie - Eslövs kommun

Beredning

Under 2020 utförde Statistik konsulterna en flyttstudie med 280 inflyttare och 221 utflyttare. Studien undersökte anledningar till att man flyttat till eller från Eslövs kommun, varifrån man flyttar och vart man flyttar samt attityder om Eslövs kommun med avseende på service, utbud, rekreation med mera.

Resultaten visar bland annat att både in- och utflyttare anger Flytta ihop med partner och Bättre boende som det viktigaste flyttskälet. Inflyttare hade dessutom mer positiva attityder gentemot Eslövs kommun i alla frågor, med särskilt stora skillnader för Bra framtidsutsikter och Bra utbud av affärer och service. Vidare kunde det konstateras att flyttarna framförallt går till och från Lund och Malmö, men även andra skånska kommuner. Inflyttare var dessutom i större utsträckning nöjda med Eslöv som en plats att leva och bo på. Därtill hade 22 % av inflyttarna tidigare bott i kommunen.

Genom att analysera vilka flyttskäl som var viktigast i kombination med positiva

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

attityder från inflyttare och negativa attityder från utflyttare visar resultaten även vilka aspekter som är särskilt viktiga för in- och utflyttning. Inflyttare anger starka flyttskäl och positiva attityder för Närhet till natur och rekreation, Boende, Pendlingsmöjligheter och Huspriser. Utflyttare anger starka flyttskäl och negativa attityder för Tillgång till affärer och service, Framtidsutsikter, Tillgång till kultur och nöjen och Arbetsmarknad.

Resultaten från flyttstudien bör förmedlas inom organisationen för att kommunicera ut drivkrafterna för in- och utflyttning till Eslövs kommun och på så sätt ge möjlighet för kommunen att fortsätta stärka Eslövs som attraktiv boendekommun. Därtill bör resultaten kopplats till de aktiviteter som redan bedrivs, för att även kunna identifiera eventuella gap mellan resultaten och det nuvarande arbetet.

För att kommunicera resultaten föreslås att en rapport med fokus på analys av flyttstudien utarbetas och förmedlas inom den kommunala organisationen. Rapporten bör innehålla en lägesbild av in- och utflyttningen till kommunen (flyttnetto, åldersgrupper, bostadsbyggnation), en sammanställning och analys av resultaten från flyttstudien samt slutsatser utifrån lägesbilden och flyttstudieresultaten med koppling till nuvarande arbete (målarbete, styrdokument). Vidare bör den föreslå att en årlig uppföljning av arbetet med de viktigaste flyttskälen genomförs utifrån existerande relevanta indikatorer samt att beslut om en ny flyttstudie tas vid ny mandatperiod.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med ett tillägg om att beslutet ska skickas till alla nämnder och Eslövs Bostads AB för kännedom.

Fredrik Ottesen (SD) yrkar på att kommunstyrelsens arbetsutskott ska lägga flyttanalysen till handlingarna och inte fatta något beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut med Catharina Malmborgs (M) tillägg mot Fredrik Ottesens (SD) yrkande om att lägga flyttanalysen till handlingarna och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med Catharina Malmborgs (M) tillägg om att skicka beslutet till nämnderna och Eslövs Bostads AB.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger Kommunledningskontoret i uppdrag att under 2021 ta fram en rapport med fokus på analys av flyttstudien och förmedla den inom den kommunala organisationen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger Kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en årlig uppföljning av arbetet med de viktigaste flyttskälen.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Servicenämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Barn- och familjenämnden

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Vård- och omsorgsnämnden

Eslövs Bostads AB

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 118

Prognosuppföljning avseende befolkning

Ärendebeskrivning

My Eriksson Cherry, utvecklingstrateg, informerade kommunstyrelsens arbetsutskott om prognosuppföljning avseende befolkning för kvartal 1 och 2. En befolkningsprognos är en konsekvensanalys utifrån ett antal antaganden. Prognosen bör kontinuerligt följas upp för att se hur väl utfallet stämmer med prognosen. Uppföljningen kan förslagsvis göras varje kvartal.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fick ta del av prognoser för bland annat folkmängd, flyttnetto, inflyttning och utflyttning. Man fick också se en prognos för befolkningsökning och bostadsbyggnation.

Beslutsunderlag

- Prognosuppföljning kvartal 1-2

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 119

Information om Näringslivsdagen 2021

Ärendebeskrivning

Cecilia Wennersten, näringslivsstrateg, informerade kommunstyrelsens arbetsutskott om Näringslivsdagen 2021 som är den 30 september. Cecilia presenterade vilka som är samarbetspartner detta året och att man har haft en dialog tillsammans om vision och önskemål. Kommunstyrelsens arbetsutskott fick också information om vilka föreläsare som är bokade. Man kommer att ha en lunchgala med musik och prisutdelning.

Den 1 oktober 2021 är det Hälsoseminarium som Dr P Håkanssons stiftelse håller i. Stiftelsen kommer att dela ut sina forskningsstipendier i samband med detta.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 120

Information om budgetberedning

Ärendebeskrivning

Tomas Nilsson, ekonomichef, informerade kommunstyrelsens arbetsutskott om Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) intäktsprognos.

Beslutsunderlag

- Presentation till Budgetberedning

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

**Återremissyrkande gällande
"Uppföljning av plantaxa (KS.2021.0397)" ärende 5,
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-09-07**

Sverigedemokraterna ser i stort positivt på uppföljningen av taxa för detaljplaner och förordar att arbetet fortsätter efter att nedanstående förändringar och tillägg är inarbetade i tjänsteskrivelsen "Uppföljning av taxa för detaljplaner". I nuläget lyfts begreppen exploatörer och byggherrar specifikt upp i bland annat följande exempel:

"Planavgift är en exploatörs kostnad för att kommunen ska göra en detaljplan"

"Mindre attraktiv för exploatörer att investera i"

"Byggherrar betalar för detaljplaner"

"Framtagande av mark för villor"

"Höjning av kostnaden för byggherrar"

Det bör tydligare framgå begrepp såsom privatpersoner, företag och andra intressenter likt hur det ser ut i Södertälje. Detta kan man se på följande länk:

<https://www.sodertalje.se/bo-och-bygga/planering/plantaxa/>

Utöver detta bör också Eslövs kommuns inspireras ytterligare av Södertälje. Även i Eslövs kommun bör man arbeta med:

"Att teckna planavtal med många intressenter är inte praktiskt genomförbart varför kommunen i dessa fall väljer att ta ut plankostnaden i efterskott så kallad planavgift som tas ut i samband med bygglovsprövning.

Om en detaljplan eller områdesbestämmelse berör flera parter som har nytta av planen (t.ex. flera fastighetsägare) fördelas planavgiften schablonmässigt mellan dem i förhållande till deras nytta av planen eller enligt vad de sinsemellan överenskommit. Principen för fördelning av avgift mellan flera parter ska vara densamma oavsett om parterna betalar planavgift vid olika tidpunkter eller om några parter erlägger avgift enligt avtal medan andra betalar planavgift för gällande detaljplaner.

Planavgiften består av fasta priser för ärenden som rör en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader till dessa, tabell 1. För andra byggnader och anläggningar baseras planavgiften på area i kvadratmeter (bruttoarea + öppnarea), tabell 2."

Det ska tydligt framgå att Eslövs kommun värderar enbostadshus och likt i Norrköping ska det finnas en rimlig och lämplig maxtaxa. I Norrköping är 2021 års taxa för enbostadshus 57 120 kr.

Med hänvisning till ovan yrkar Sverigedemokraterna att

- ärendet återremitteras för omarbetning i enlighet med ovanstående text för förändring, förbättring, förädling

Mötesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2021-09-07

Omröstningslista: § 116**Ärende:** Uppföljning av plantaxa, KS.2021.0397

Omröstningslista(or)

Uppföljning av plantaxa

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Johan Andersson (S), ordförande	<i>X</i>		
Catharina Malmberg (M), vice ordförande	<i>X</i>		
Janet Andersson (S), ledamot	<i>X</i>		
Fredrik Ottesen (SD), ledamot		<i>X</i>	
Madeleine Atlas (C), ledamot		<i>X</i>	
Resultat	<i>3</i>	<i>2</i>	<i>0</i>