

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Emanuel Möller kl. 09:00-10:40
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmborg (M) (vice ordförande) Fredrik Ottesen (SD) Madeleine Atlas (C) Tony Hansson (S) ersätter Janet Andersson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Bengt Andersson (M) Lars Holmström (V) Sven-Olov Wallin (L)
Övriga närvarande	Eva Hallberg (kommundirektör) Christina Nilsson (Nämndsekreterare) Cecilia Erlandsson (lokalstrateg) §§103-104 Stefan Andersson (projektledare SeF) §103 Kristina Thern (projektchef SeF) §103 Annika Lagerqvist (mark- och exploateringsingenjör) §§105-106 Sanna Quirico-Rosenqvist (trygghetssamordnare) §108 Lars Persson (näringslivschef) §§109-110
Utses att justera	Catharina Malmborg (M)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2021-08-31
Protokollet omfattar	§§101-111

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare _____
Christina Nilsson

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Catharina Malmborg (M)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

- §101 Val av protokolljusterare
- §102 Ändring av föredragningslistan
- §103 Försening av investeringsprojekt, Om- och tillbyggnad av Ekenässkolan
- §104 Lokalisering av ny förskola i västra Eslöv
- §105 Nyttjanderättsavtal för skateboardpark på fastigheten Sibbarp 2:88
- §106 Godkännande av överenskommelse om fastighetsreglering mellan Sallerup 50:18 och 50:20
- §107 Godkännande av överlåtelse av fastigheterna del av Billinge 17:3 och del av Billinge 17:18
- §108 Information om lägesbild för sommaren 2021 avseende trygghet
- §109 Information om arbetet med de regionala cykellederna och ledutvecklingsprojektet
- §110 Information om det fortsatta arbetet med turismnäringen i Eslövs kommun
- §111 Kommundirektören informerar

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 101

Val av protokolljusterare

Catharina Malmborg (M) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll. Madeleine Atlas (C) ersätter vid förhinder. Protokollet justeras den 31 augusti 2021.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 102

Ändring av föredragningslistan

Ärendebeskrivning

Ett informations ärende gällande kommundirektören informerar läggs till sist på föredragningslistan.

Beslut

- Föredragningslistan godkänns med ändringen att informationsärendet Kommundirektören informerar läggs till.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 103

KS.2020.0266

Försening av investeringsprojekt, Om- och tillbyggnad av Ekenässkolan**Ärendebeskrivning**

Serviceförvaltningen har anmält betydande avvikelse i investeringsprojektet ”Om och tillbyggnad av Ekenässkolan” då färdigställande inte kan ske enligt tidplan.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Försening av investeringsprojekt, Om- och tillbyggnad Ekenässkolan
- Meddelande om försening Investeringsprojekt Om- och tillbyggnad Ekenässkolan

Beredning

Serviceförvaltningen har meddelat att eleverna på Ekenässkolan inte kan återkomma till sina ombyggda lokaler som planerat till skolstarten, höstterminen 2021. Anmälan överlämnas till kommunstyrelsens arbetsutskott.

För att klargöra konsekvenserna av förseningen för verksamheten kommer en avstämning göras med Barn och Utbildning och Serviceförvaltningen, vilken kommer att redovisas på kommande möte med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslutet skickas till

Servicenämnden – För kännedom

Barn- och familjenämnden – För kännedom

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 104

KS.2021.0293

Lokalisering av ny förskola i västra Eslöv**Ärendebeskrivning**

Barn- och familjenämnden anser att utbyggnaden av förskolekapaciteten i centralorten, som finns med i remissversionen av den operativa lokalförsörjningsplanen 2022-2026, bör påskyndas så mycket som möjligt.

Utifrån detta har Kommunledningskontoret tillsammans med Barn och Utbildning gjort en inledande inventering av mark för vidare utredning till förskolor i västra Eslöv.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Lokalisering av ny förskola i västra Eslöv
- Förslag på placering av framtida förskolor

Beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände den 25 maj 2021 § 72 de revideringar som föreslogs i förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2022-2026 som underlag för budgetarbetet, för att möta barn- och familjenämndens yttrande om att utbyggnaden av förskolekapaciteten i centralorten borde påskyndas så mycket som möjligt.

En av de åtgärder som föreslogs var att parallellt med inhyrning av Förskola väster undersöka lämplig kommunal mark för en ny förskola på väster i centralorten. Detta för att ha en god planering om upphandlingen av Förskola väster inte resulterar i ett hyresavtal när behovet av förskoleplatser uppkommer, men även för att tillgodose mark för förskola centrum/väster som finns upptagen i lokalförsörjningsplanen. Tidplanerna för både Förskola väster och Förskola centrum/väster är mycket snäv.

Kommunledningskontoret har tillsammans med Barn och Utbildning tagit fram förslag på platser som anses möjliga för lokalisering av både Förskola väster och Förskola väster/centralt, se Förslag på placering av framtida förskolor. Underlaget är framtaget för att klargöra vilka ytor som kan vara lämpliga att utreda ytterligare. Vidare utredning av de föreslagna lokaliseringar behöver göras då alla platser har sina utmaningar. Om kommunstyrelsens arbetsutskott väljer att gå vidare med de föreslagna ytorna kommer prövning av markens lämplighet göras vid framtagande av detaljplan då planrätt, utifrån önskad byggnad, saknas på dessa ytor.

Vid en samlad bedömning föreslår Kommunledningskontoret att ytorna sydost om Stadshuset och del av Äselunden är de ytor som bör utredas vidare.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Om dessa ytor anses som lämpliga för placering av nya förskolor, vid fortsatt utredning, föreslås att servicenämnden ansöker om planbesked. I Serviceförvaltningens förslag till budgetunderlag 2022 finns upptaget 1 miljon kronor för utredning av Förskola centrum/väster.

Då det råder stor osäkerhet kring tidplanerna för nya förskolor och då behovet av förskoleplatser ökat betydligt enligt 2021 års befolkningsprognos behöver kontinuerlig avstämning av antalet förskoleplatser göras mot tillgängliga lokaler i det fortsatta arbetet.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar på att alternativ 4, 7 och 8 ska utredas istället för de alternativ som förvaltningen föreslår.

Beslutsgång

Ordförande stället proposition på Catharina Malmborgs (M) yrkande och förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) yrkande.

Beslut

- Kommunledningskontoret får i uppdrag att, tillsammans med berörda förvaltningar, vidare utreda möjligheten att möjliggöra för en förskola enligt alternativen 4 Bäckdala, 7 Långåkra och 8 Marieholmsvägens förlängning.

Beslutet skickas till

Barn- och familjenämnden

Servicekommittén

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 105

KS.2021.0380

Nyttjanderättsavtal för skateboardpark på fastigheten Sibbarp 2:88**Ärendebeskrivning**

Marieholms byaförening har ställt förfrågan om att få uppföra en skatepark på kommunal mark i Marieholm. Ett förslag till nyttjanderättsavtal har tagits fram som ger föreningen möjlighet att uppföra anläggningen vid Sandgatan i Marieholm.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att godkänna nyttjanderättsavtal för skatepark på Sibbarp 2:88
- Förslag till nyttjanderättsavtal för del av Sibbarp 2:88
- Kart- och bildmaterial över del av Sibbarp 2:88

Beredning

Marieholms byaförening har under en tid framfört önskemål om att få uppföra en skatepark i Marieholm. Genom olika fonder och stiftelser kan byaföreningen söka medel för finansiering av anläggningen. En förutsättning för finansieringen är att det finns en fysisk plats tillgänglig för anläggning genom nyttjanderättsavtal eller annan rätt. Ett förslag till nyttjanderättsavtal har därför tagits fram som reglerar en sådan upplåtelse.

Den aktuella platsen är belägen invid Sandgatan i Marieholm och används idag som grönområde. Gällande detaljplan anger användningen industri. Bygglov och eventuella andra tillstånd inhämtas separat av föreningen. Placeringen är vald utifrån förutsättningen att platsen är planlagd för kvartersmark eftersom allmän platsmark inte kan upplåtas med så lång löptid till enskilda aktörer.

Det framtagna avtalet är ett nyttjanderättsavtal som ger föreningen rätt att under tio års tid uppföra och underhålla skateboardparken på platsen. Om projektet inte blir verklighet inom tre år upphör avtalet att gälla. Drift och skötsel av anläggningen ombesörjs av byaföreningen. Eftersom anläggningen ska hållas öppen för allmänheten tas någon avgift inte ut för upplåtelsen.

Byaföreningen har framfört att man avser samråda med ungdomarna i Marieholm kring utformningen av anläggningen. Önskemål om justeringar av området och anläggningen kan därmed bli aktuella och komma att hanteras i ytterligare beslutsärende.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Samråd har skett med Miljö och Samhällsbyggnad samt Kultur och Fritid.
Kommunledningskontoret föreslår att avtalet godkänns.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), Madeleine Atlas (C), Tony Hansson (S) och Fredrik Ottesen (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Förslag till Nyttjanderättsavtal för skatepark på Sibbarp 2:88 godkänns.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
Marieholms byaförening

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 106

KS.2021.0379

Godkännande av överenskommelse om fastighetsreglering mellan Sallerup 50:18 och 50:20**Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren till Eslöv Sallerup 50:18 har ansökt hos lantmäteriet om fastighetsbestämning av gränserna runt sin fastighet. I samband med utredning av gränsernas läge har lantmäteriet meddelat att en av gränserna mot kommunens fastighet Sallerup 50:20 är belägen längre västerut än vad som angivits i den digitala registerkartan. Detta får till följd att en byggnadsdel är belägen på kommunens mark. För att åtgärda detta föreslås att ett mindre markområde genom fastighetsreglering förs från kommunens fastighet Sallerup 50:20 till Sallerup 50:18.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Beredning

I samband med pågående planarbete för Sallerup 50:18 har fastighetsägaren ansökt hos lantmäteriet om bestämning av fastighetens gränser. Gränserna är tillkomna i en hemmansklyvning från 1903 och de ursprungliga gränsmarkeringarna har inte återfunnits. Efter utredning av gränsernas läge har lantmäteriet meddelat att Sallerup 50:18:s sydöstra gränspunkt sannolikt är belägen längre västerut än vad som hittills redovisas i den digitala registerkartan. En byggnadsdel är då belägen på kommunens mark och fastighetsägaren har ställt förfrågan om att få köpa en bit mark av kommunen så att byggnaden hamnar på den egna tomten samt att det blir möjligt att ta sig runt byggnaden vid underhåll och andra åtgärder.

Ett förslag till överenskommelse om fastighetsreglering har tagits fram med ägaren till Sallerup 50:18 där en liten kilformad yta om cirka 230-270 kvadratmeter förs från kommunens fastighet till Sallerup 50:18. Den överenskomna ersättningen motsvarar marknadsvärdet för marken. Kostnaderna för lantmäteriets arbete bekostas av tillträdande fastighetsägare.

Jordbruksmarken invid är utarrenderad till PoG Maskin AB, som inte haft någon invändning mot åtgärden.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunledningskontoret föreslår att överenskommelsen om fastighetsreglering godkänns.

Beslut

- Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering berörande Sallerup 50:18 och 50:20 godkänns.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
Fastighetsägaren

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 107

KS.2021.0297

Godkännande av överlåtelse av fastigheterna del av Billinge 17:3 och del av Billinge 17:18**Ärendebeskrivning**

Kraftringen Nät AB har behov av att förnya fördelningsstationen i Billinge. För att kunna förnya anläggningen krävs ett större område för transformatorstationen än det som finns idag. En ny detaljplan har tagits fram för att utöka byggrätten för transformatorstation. Detaljplanen vann laga kraft den 3 december 2020.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Godkännande av överlåtelse av fastigheterna del av Billinge 17:3 och del av Billinge 17:18
- Förslag till köpeavtal mellan Eslövs kommun och Kraftringen Nät AB avseende fastigheterna del av Billinge 17:3 och del av Billinge 17:18
- Detaljplan för del av Billinge 17:37, Billinge s:1, Billinge 17:18 och Billinge 17:3, i Billinge

Beredning

Genomförande av detaljplanen förutsätter att mark överläts från kommunen till Kraftringen Nät AB. Den mark som överläts har en areal av cirka 432 kvadratmeter och är planlagd för kvartersmark transformatorstation. Priset för marken har satts till 60 kronor per kvadratmeter, vilket bedöms vara marknadsmässigt.

Överlåtelseområdet belastas av ledningsrätter för starkström och avlopp. Kraftringen Nät AB kommer att bekosta en omläggning av den allmänna dagvattenledningen norr och öster om området. Priset för marken har satts utan hänsyn till att den belastas av ledningsrätter. I utbyte kommer kommunen inte att kräva ersättning för motsvarande ledningssträckning vid upplåtelse av mark vid omläggning av ledningen i kommunal mark. Kraftringen Nät AB ska lägga om kantsten som idag finns längs parkeringens norra sida i ny gräns.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Förslag till köpeavtal mellan Eslövs kommun och Kraftringen Nät AB avseende fastigheterna del av Billinge 17:3 och del av Billinge 17:18 godkänns.

Beslutet skickas till

Kraftringen Nät AB

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 108

Information om lägesbild för sommaren 2021 avseende trygghet

Ärendebeskrivning

Sanna Quirico-Rosenqvist, trygghetssamordnare gav kommunstyrelsens arbetsutskott en lägesbild avseende tryggheten för april till juni 2021. Lägesbilden ger en beskrivning av de aktuella utmaningarna i kommunen vad gäller brott och ordningsstörningar. Som grund för lägesbild andra kvartalet 2021 används material som är insamlat mellan den 1 april 2021 och den 30 juni 2021. Lägesbilden tas fram med hjälp av ett digitalt rapporteringssystem, - Tryggare Eslöv, där kommunala förvaltningar samt externa samverkansaktörer, redovisar inträffade händelser utifrån ett antal framtagna kriterier.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fick information om antalet inrapporterade händelser och var i kommunen de har inträffat. Man fick också se en jämförelse mellan första och andra kvartalet 2021 när det gäller inrapporterade händelser och vad det kan bero på. Avslutningsvis fick kommunstyrelsens arbetsutskott information om vilka åtgärder som genomförs utifrån lägesbilden - Tryggare Eslöv.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 109

Information om arbetet med de regionala cykellederna och ledutvecklingsprojektet

Ärendebeskrivning

Lars Persson, näringslivschef, informerade kommunstyrelsens arbetsutskott om projektet Ledutveckling För ett vandrings- och cykelvänligt MittSkåne. Projektet drivs av Visit MittSkåne och som pågår under september 2020 till mars 2022.

Det som är på gång just nu är bland annat att ta fram kartmaterial och se till att det blir en långsiktig förankring.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 110

Information om det fortsatta arbetet med turismnäringen i Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Lars Persson, näringslivschef, informerade om det fortsatta arbetet med turistnäringen i Eslövs kommun. Man pratade om hur kommunen ska arbeta med turismnäringen framöver. Lars redogjorde för de fyra sammanhängande delar som är Besöksnäring, Evenemang, Friluftsliv och Landsbygdsutveckling. Kommunstyrelsens arbetsutskott fick också information om vilka utmaningar och möjligheter man ser med det fortsatta arbetet.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 111

Kommundirektören informerar

Ärendebeskrivning

Eva Hallberg, kommundirektör, informerar om följande:

- Covid-19: Enligt Region Skåne är det en ökad smittspridning just nu och man uppmanar fortfarande om provtagning, stanna hemma vid symtom och undvika trängsel. Just nu är det lugnt med konstaterade fall i kommunens verksamheter.
- Planforum: Man har ett förslag om att införa planforum som innebär att tjänstepersoner från tillväxavdelningen och ledamöterna från kommunstyrelsens arbetsutskott får möjlighet att träffas och diskutera nya planer. Man föreslår att man träffas cirka 4 gånger om året och tar då upp aktuella planer och diskuterar dessa men det är inte tänkt som ett beslutande forum. Förslag på datum under 2021 för planforum är den 12 oktober och den 1 december mellan klockan 16:00 och 17:00.
- Källebergskolan: Eva informerade kort om händelsen och vad den centrala krisledningen har för syfte när den aktiveras.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------