

Servicenämnden

Plats och tid	Sahin/Möller kl. 18:25-18:35
Beslutande	Lars Månsson (S) (ordförande) Rikard Malmberg (M) (vice ordförande) Yngve Mark (SD) Lennart Nielsen (MP) Hanna Barjosef (S) Kristian Zahtila (SD) Laila Fast Petrovic (V) (2:e vice ordförande) Lars-Göran Blixt (S) Jonas Carlqvist (M) ersätter Gustaf Kvant (M)
Övriga närvarande	Åsa Ratcovich (Förvaltningschef) Christina Nilsson (Nämndsekreterare)
Utses att justera	Hanna Barjosef (S)
Justeringens plats o tid	Serviceförvaltningen, 2021-04-19
Protokollet omfattar	§§49-65

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

Sekreterare

Christina Nilsson

Ordförande

Lars Månsson (S)

Justerande

Hanna Barjosef (S)

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

Innehåll

§49	Övriga närvarande under informationsmötet
§50	Val av protokolljusterare
§51	Uppföljning av förvaltningens arbete för april 2021
§52	Information från förvaltningschef 2021
§53	Ekonomisk månadsrapport 2021
§54	Budget 2022 och Plan 2023-2025 samt investeringsplan 2022-2026
§55	Yttrande över revisionens rapport Granskning av intern kontroll
§56	Översiktlig information om sekretess, tystnadsplikt, meddelarfrihet för anställda, förtroendevalda eller uppdragstagare i Eslövs kommun 2021
§57	Uppföljning av projekt Effektiv fastighetsförvaltning
§58	Yttrande över remiss gällande förslag till Eslövs kommuns Lokalförsörjningsplan 2022-2026
§59	Yttrande över remiss av förslag till Sjö- och vattendragsplan för Eslövs kommun
§60	Yttrande över remiss gällande förslag till lekplatsplan i Eslövs kommun
§61	Investeringsprojekt - Om och Tillbyggnad Ekenässkolan fastigheten Visdomen 1 Skolgatan Eslöv
§62	Uppföljning av tidsplaner, ekonomi och styrning av byggprojekten 2021-2024.
§63	Redovisning av Årsanslag för IT-infrastruktur
§64	Redovisning av delegeringsbeslut för mars 2021
§65	Anmälningar för kännedom för mars 2021

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Service nämnden

§ 49

Övriga närvarande under informationsmötet

Nedanstående deltagare närvarar under informationsmötet men är inte närvarande under beslutsmötet:

Erik Holmquist (L)
Tina Löfström (S)
Torsten Winther (C)
Ingvar Persson (S)
Mikael Sonander (C)

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

§ 50

Val av protokolljusterare

Beslut

- Hanna Barjosef (S) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll den 19 april 2021.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

§ 51

SOT.2021.0008

Uppföljning av förvaltningens arbete för april 2021**Ärendebeskrivning***Syfte med uppföljningen*

Kommunallagen (2017:725) om nämndens uppdrag:

6 kap. 6 § Nämnderna ska var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de bestämmelser i lag eller annan författning som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

- Nämndens ska känna sig välinformerad om arbetet som bedrivs.
- Dagsaktuella frågor och framtidsfrågor.
- Återrapportering av mål och verksamhet till nämnden.

Uppföljning av arbetet på respektive avdelning på förvaltningen:

HR (Human Resources, personalfrågor)

- Utbildning Nyfiken på Ledarskap.
- Internutbildningar Ledarskap på distans, BAM, rekryteringsutbildning, rehabilitering, arbetsrätt.
- Löneöversyn pågår.
- Pulsmätning visar att arbetsbelastningen har ökat och översyn av individuella riskbedömningar vid hemarbete behöver genomföras
- Tillitsbaserat Ledarskap – studiecirkel.
- Kompetensförsörjningsplanering, arbete pågår.
- Riskbedömning- och handlingsplan för projekt administrativa lokaler.

Demokrati och verksamhetsstöd

- Rutiner tas fram för att säkerställa hanteringen av förvaltningens myndighetsbrevlåda serviceforvaltningen@eslov.se vad gäller besvara, vidarebefordra, diarieföra och gallra med mera.
- Årlig revidering av handläggningsrutiner

Måltid

- Pågår en kartläggning av samtliga köks status gällande underhållsbehov framöver, beräknas vara klar i mitten av april.
- Måltidsavdelningens skyddsronder planeras genomföras under sommaren pga. pågående restriktioner.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

Transportservice

- Byte till sommardäck pågår för fullt, de fordon som har dubbdäck byts först.
- På APT den 29 mars 2021 gjordes ytterligare en genomgång och uppdatering av riskbedömning och handlingsplan Pandemi.

Fastighetsförvaltning

- Arbetet efter branden på Husarängen i Eslövs Bollklubbslokaler pågår och rivningen är i slutskedet. Utredning är uppstartad tillsammans med fler förvaltningar för att se över framtida behov och möjligheter till samutyttjande för Husarängen.
- Statusbesiktningar över de större fastigheternas värme- och ventilationssystem pågår för att planera och prioritera underhåll.
- Förhandlingar pågår med Ebo av ett antal befintliga hyresavtal för Vård och Omsorgs lokaler. Gällande kostnader på grund av bristande underhåll från fastighetsägaren är man inte överens ännu.

Fastighetsservice

- Vårstädning pågår efter vintern
- Upphandlingen av trädgårdsmaskiner är annonserad
- Årlig uppföljning av riskbedömningar och skyddsronder genomförs
- Påbörja igångsättning av idrottsverksamhet utomhus
- Utvärderingar av veckoronderingar

Lokalvård

- En enhetschef är långtidssjukskriven
- En lokalvårdare har fått en tillsvidare anställning from den 1 april 2021
- Tecknat överenskommelse med Vård och Omsorg på lokalvård av ett nytt objekt på Ystadvägen 10 from den 1 januari 2021 tom den 30 juni 2021
- Utökad städning av kontaktytor pågår fortfarande för att minska smittspridningen av covid-19

Servicecenter/IT

- Byte av mobiloperatör från Telia till Telenor
- 1785 mobilabonnemang porterade (med SIMkort)
- 700 mobila bredband har bytts ut
- Hemarbete och högt tryck i kommunens verksamheter avspeglas i Helpdesk och driften som leder till mycket hård belastning

Servicecenter/Kontaktcenter

- Rekrytering av vikarie året ut pågår
- Förtydligande av vad som ingår i Kontaktcenter kostnader pågår

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

Byggprojektavdelningen

- Omklädningsrum på Berga: Klara för överlämning i maj 2021
- Förskolan Norrebo: Teknisk samråd med kart- och bygglovsavdelningen har hållits och har kommit i gång.
- Skogsglantan: Detaljplan beräknas vara klar september 2021
- Arbetet med Projekthandboken påbörjad
- Projektprocessmodell klar till juni 2021

Brand och säkerhet

- Webbaserad brandutbildning kommer vara tillgänglig att boka via beställningsportalen från och med den 15 april 2021.
- Underlag för upphandling gällande digitalisering det systematiska brandskyddsarbetet pågår.

Beslutsunderlag

- Uppföljning av förvaltningens arbete för april 2021

Beslut

- Nämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

§ 52

SOT.2021.0009

Information från förvaltningschef 2021**Ärendebeskrivning***Syfte*

Kommunallagen om nämndernas uppdrag:

Kommunallag (2017:725) 6 kap. 6 § Nämnderna ska var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de bestämmelser i lag eller annan författning som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

- Nämndens ska känna sig välinformerad om arbetet som bedrivs.
- Dagsaktuella frågor och framtidsfrågor.
- Återrapportering av mål och verksamhet till nämnden.

Förvaltningschefen informerar om

- Serviceförvaltningens organisation
- Ledningsgruppens bemanning
- Syfte med ledningsgruppen
- Arbetsformer
- Struktur på Dagordning
- Prioriterade strategiska frågor 2021
- Mötesplan 2021

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Information från förvaltningschef 2021-04-13
- Presentation. Information förvaltningschefen 2021-04-13

Beslut

- Servicenämnden godkänner redovisningen.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

§ 53

SOT.2021.0001**Ekonomisk månadsrapport 2021****Ärendebeskrivning**

Servicenämnden redovisar ekonomisk månadsrapport för mars 2021.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ekonomisk månadsuppföljning mars 2021
- Driftredovisning jan-mars 2021, Ekonomisk månadsrapport 2021
- Investeringsredovisning jan-mar, Ekonomisk månadsrapport 2021
- Frisktal jan-mars, Ekonomisk månadsrapport 2021

Beredning

Månadsrapporten arbetas fram inom Serviceförvaltningen.

Periodens resultat

För perioden tom den 31 mars 2021 redovisas avvikelse mot budget -5,6 mnkr.

Merparten av avvikelserna förklaras genom;

- eftersläpning av IT- tjänster 6,0 mnkr.
- eftersläpning av mediakostnader, energi, vatten mfl - 1,0 mnkr.

Helårsprognos

Servicenämnden beräknar i nuläget ett utfall i överensstämmelse med budget, innebärande -6,2 mnkr för Kontaktcenters kostnader.

Osäkerheten i prognosen är stor. Följande är under utredning, vilket kommer att redovisas i samband med vårprognos 2021:

- Okompenserad lönekostnadsökning från 2020 motsvarar 1,3 mnkr.
- Okompenserade kostnader för central organisationsförändring, e- handel och Hypergene motsvarande 1,8 mnkr.
- Under pågående pandemin utför servicenämnden särskilda uppdrag. Kostnaderna är inte budgeterade och finansieringen är oklar för extrakostnader för lokalvården. Kostnaden bedöms under 2021 uppgå till 1,0 mnkr. Även kostnader för transporter för fastighetsservice mot Vård och Omsorg behöver beräknas.
- Måltidsavdelningen och Barn och Utbildning har kommit överens om en justerad prismodell utifrån volymminskningar med anledning av pandemin under 2021.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

Driftsredovisning (mnkr)	Budget 2021	Bokslut 2021	Avvikelse 2021	Prognos helår	Budget helår	Avvik helår
Intäkter	109,6	103,0	-6,6	438,4	438,4	0,0
Summa Intäkter	109,6	103,0	-6,6	438,4	438,4	0,0
Personalkostnader	-29,3	-28,2	1,1	-117,1	-117,1	0,0
Lokalkostnader	-9,3	-8,9	0,3	-37,1	-37,1	0,0
Övriga driftskostnader	-56,4	-56,4	0,0	-225,4	-225,4	0,0
Kapitalkostnader	-16,2	-16,7	-0,4	-64,9	-64,9	0,0
Summa kostnader	-111,1	-110,2	1,0	-444,6	-444,6	0,0
Resultat	-1,5	-7,1	-5,6	-6,2	-6,2	0,0

Investeringsuppföljning

- Investeringsbudget 2021 uppgår till 300,4 mnkr.
- Investeringsutfallet tom den 31 mars 2021 uppgår till 35,3 mnkr.
- Prognosen är i nuläget osäker och fördjupad utredning kommer att göras till vårprognosen 2021.

Uppföljning av frisktal

Målvärde för genomsnittligt frisktal 2021 är att uppnå 95% frisknärvaro.
 Genomsnittligt utfall tom den 31 mars uppgår till 91,0%.

Yrkanden

Hanna Barjosef (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Servicenämnden godkänner ekonomisk månadsuppföljning för mars 2021.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen - För kännedom

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Servicenämnden

§ 54

SOT.2021.0072

Budget 2022 och Plan 2023-2025 samt investeringsplan 2022-2026**Ärendebeskrivning**

Enligt Eslövs kommuns budgetprocess kommer presidieöverläggningar, resultatdialog mellan kommunstyrelsen och respektive nämnd att genomföras i maj. Syftet med överläggningar är att bilda bakgrund till kommande förslag till beslut om ekonomiska ramar för nämnderna. Med anledning av detta har servicenämnden arbetat fram en Budgetskrivelse med information om servicenämnden till kommunstyrelsens presidium.

Innehållet i Budgetskrivelsen från servicenämnden är upplagt efter aktuella frågeställningar.

Syftet med budgetskrivelsen är beskriva servicenämndens verksamheter, både driftbudget och investeringsbudget utifrån

- Resultat och måluppfyllelse 2020.
- Ekonomi, prognos och måluppfyllelse 2021.
- Ekonomi och Framtida förändringar Budget 2022 och Plan 2023-2025.
- Preliminär Investeringsbudget 2022-2025

Budgetskrivelsen är uppdelad i följande verksamhetsområden:

Driftbudget

- Servicenämnden, totalt
- Demokrati och verksamhetsstöd
- Servicecenter inkl. kontaktcenter
- Måltid
- Transportservice
- Lokalvård
- Fastighetsförvaltning
- Fastighetsservice
- Byggprojekt

Prel. Investeringsplan 2021-2024

Servicenämndens tidsplan för budgetprocessen

13 april – Servicenämndens sammanträde, beslut om Budgetskrivelse – informationsärende för servicenämnden för överlämnande till kommunstyrelsen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

April – Budgetskrivelsen lämnas till kommunstyrelsen.

29 april – kl.09.00 – 14.00 Budgetkickoff – samtliga nämnders presidier och förvaltningsledningar, ekonomer bjuds in av kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör.

5 maj – kl. 15.30-16.30. Resultatdialog i Hypergene med kommunstyrelsens presidium och servicenämnden om effektmål och Budgetskrivelsen.

18 maj – Servicenämndens sammanträde, beslut om Månadsuppföljning Vårprognos, 2021-01-01 – 2021-04-30.

18 maj – Vårprognos inlämnas till kommunstyrelsen/ekonomikontoret.

18 maj – kl. 08.30-15.00 Presidieöverläggning i storgrupp, presidier, partiföreträdare, förvaltningschef, ekonomer.

Juni –Kommunstyrelsens presidium överlämnar kommentarer till servicenämnden.

Juni – Kommunstyrelsens arbetsutskott/budgetberedningen beslutar förslag till Eslövs kommuns Vårbudget för nämnderna.

Juni – Kommunstyrelse och kommunfullmäktigebeslut om budgeten.

8 september – FÖSAM på Serviceförvaltningen – information om servicenämndens Budgetskrivelse/yttrande.

september – Överläggningar presidiet kommunstyrelsen och servicenämnden om Budgetskrivelse/yttrande.

14 september – Servicenämnden beslutar Budgetskrivelse/yttrande på Eslövs kommuns Vårbudget för överlämnande till kommunstyrelsen.

5 oktober – Kommunstyrelsen beslutar Budget 2022 Plan 2023-2025 samt Investeringsplan 2022-2026.

29 november – Kommunfullmäktige beslutar Budget 2022 och Plan 2023-2025 samt Investeringsplan 2022-2026.

Förutsättningar för nämndens budgetarbete

- Omvärld och ekonomisk utveckling.
- Eslövs kommuns vision – ”Skånes bästa kommun att bo och verka i – 2025”.
- Politiskt handlingsprogram 2019-2022.
- Kommunstyrelsens befolkningsprognos.
- Prognos extra kostnader i samband med pandemisituationen.
- Påverkan central organisation för administrativa funktioner.
- Resultatdialog med analys av Effektmål för mandatperioden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Budget 2022 och Plan 2023-2025 samt Investeringsplan 2022-2026
- Reviderad Budgetskrivelse för servicenämnden budget 2022

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

Beredning

Ärendet har beretts inom Serviceförvaltningen.

Yrkanden

Rikard Malmberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut men med ändringen att man i budgetskrivelsen tar bort posten som heter effektivisering i följande tabeller: Servicenämnden totalt, Lokalvård, Fastighetsförvaltning, Fastighetsservice och byggprojektavdelningen.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Rickard Malmbergs (M) ändringsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Beslut

- Budgetskrivelse Budget 2022 och Plan 2023-2025 samt preliminär Investeringsplan 2022-2026 för servicenämnden godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Ej deltagande i beslut

Ledamöterna från Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomiavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

§ 55

SOT.2021.0036

Yttrande över revisionens rapport Granskning av intern kontroll**Ärendebeskrivning**

Eslövs kommuns förtroendevalda revisorer har genomfört en revisionsgranskning avseende intern kontroll.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Servicenämndens yttrande över rapport granskning av intern kontroll 2020
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Beredning

Förslag till yttrande har arbetats fram inom Serviceförvaltningen. Servicenämnden ser positivt på granskningsrapporten och att tydliga riktlinjer arbetas fram med anvisningar och mallar där former för risk – och väsentlighetsanalys lyfts fram som en bas för den interna kontrollen. Servicenämndens kommentar till punkt 3.2 Genomförda kontroller, uppföljning och återsrapportering samt 3.2.1 Iakttagelser. I granskningsrapporten framgår att nämnden har vid tid av granskning inte tagit del av sammanställning av samtliga kontrollmoment som ingår i intern kontroll 2020. Som information tog servicenämnden beslut om uppföljning av internkontroll vid sammanträde i oktober 2020 enligt sammanträdesprotokoll den 14 oktober 2020, SOT.2020.0199.

Beslut

- Servicenämnden godkänner yttrandet som sitt och översänder det till revisionen.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Kommunstyrelsen - För kännedom

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

§ 56

SOT.2021.0050

Översiktlig information om sekretess, tystnadsplikt, meddelarfrihet för anställda, förtroendevalda eller uppdragstagare i Eslövs kommun 2021**Ärendebeskrivning**

För att säkerställa att reglerna för sekretess, tystnadsplikt och meddelarfrihet är implementerade i kommunen får servicenämnden information om vad som gäller för anställda, förtroendevalda och uppdragstagare i Eslövs kommun.

Informationen kommer att behandlas av alla nämnder i kommunen en gång om året.

För att medborgarna i Eslövs kommun ska känna förtroende för kommunens verksamhet är det viktigt att de kan lita på att personliga uppgifter och handlingar stannar hos de personer som ska ha tillgång till dem och att de inte sprids vidare.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Översiktlig information om sekretess, tystnadsplikt, meddelarfrihet för anställda, förtroendevalda eller uppdragstagare i Eslövs kommun 2021
- Sekretessförbindelse

Beredning

Nämnden såsom myndighet är ansvarig för sina allmänna handlingar och hur de hanteras utifrån offentlighets- och sekretesslagen. Dessa regler gäller även för dem som är förtroendevalda. Det bifogas därför information om de viktigaste reglerna kring sekretess som gäller generellt för alla som på ett eller annat sätt representerar Eslövs kommun, således även för dem som förtroendevalda. Samma information som bifogas gäller för de anställda men är samtidigt förenat med en sekretessförbindelse att skriva på.

Alla som genom anställning, förtroendevald, uppdrag eller som på annat sätt deltar i arbetet i Eslövs kommun har tystnadsplikt rörande de uppgifter och handlingar som är sekretessbelagda enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Tystnadsplikten gäller både muntliga och skriftliga uppgifter.

Beslut

- Servicenämnden har tagit del av den översiktliga informationen om sekretess, tystnadsplikt, meddelarfrihet för förtroendevalda i Eslövs kommun och informationen läggs till handlingarna.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, Juridiska avdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Servicenämnden

§ 57

SOT.2020.0044

Uppföljning av projekt Effektiv fastighetsförvaltning

Ärendebeskrivning

Servicenämnden beslutade den 9 december 2020 åtgärdsplan för projektet Effektiv fastighetsförvaltning. Projektet har sin grund i den utvärdering som genomfördes på uppdrag av servicenämnden av verksamheterna lokalvård, fastighetsförvaltning och fastighetsservice. Utvärderingen genomfördes av extern konsult genom revisionsföretaget PWC som avrapporterade uppdraget i september 2020.

Åtgärdsplanen arbetades fram av Serviceförvaltningen utifrån analyserna och förslagen i utvärderingsrapporterna från PWC. Planen delades in i 5 etapper med slutförande av åtgärder i juni 2024. Den första etappen rapporteras på nämndens sammanträde den 16 februari 2021.

Etapp	Utmaningar	Åtgärder	Uppföljning
Etapp 1	7	12	Februari 2021
Etapp 2	3	3	Juni 2021
Etapp 3	3	3	Juni 2022
Etapp 4	3	3	Januari 2023
Etapp 5	3	3	Juni 2024

Serviceförvaltningen har under mars fördjupat arbetet med åtgärdsplanen genom att sammanfoga relevanta åtgärder till 27 åtgärder och revidera tidsplanen för arbetet.

Etapp	Utmaningar	Åtgärder	Uppföljning
Etapp 1 Nuläge och mål			Februari 2021
Etapp 1 Åtgärder Implementering	11	19	Månadsvis till December 2021
Etapp 2 Åtgärder Implementering	11	8	Månadsvis till Juni 2022

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

Ettapp 3 Utvärdering
Projektavslut

Dec 2022

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Uppföljning av projekt Effektiv fastighetsförvaltning
- Bilaga till tjänsteskrivelse. Uppföljning projekt Effektiv fastighetsförvaltning
- Presentation. Uppföljning av Effektiv fastighetsförvaltning

Beredning

Den reviderade åtgärdsplanen innehåller totalt 11 utmaningar och 27 åtgärder som är identifierade och behöver genomföras för att möta utmaningarna.

Inom Serviceförvaltningen analyserar ansvariga nuläget, tar fram förslag till nya arbetssätt och implementerar löpande. Uppföljningsrapporten som är daterad den 29 mars 2021 visar att arbetet har kommit igång väl enligt tidsplanerna. Arbetet bedrivs framåtriktat och effektivt. Samarbetet och dialogen är positiv inom förvaltningen. Medarbetare och fackliga representanter involveras i arbetet. FÖSAM ges löpande information i samverkan.

Nya arbetssätt får vi genom att lyssna in behov hos beställare/invånare, stämma av med omvärlden, involverade engagerade medarbetare, digitalisera, skapa tydliga enkla rutiner och ekonomistyra, modet att pröva nytt och genomföra kompetensutveckling.

Beslut

Servicenämnden godkänner

- Revidering av etapper för projekt Effektiv fastighetsförvaltning vilket medför att projektavslut tidigareläggs till den 31 december 2022.
- Reviderad åtgärdsindelning vilket innebär att Åtgärdsplanen innehåller 11 utmaningar och 27 åtgärder mot tidigare 37 åtgärder.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen – För kännedom

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

§ 58

SOT.2021.0022

**Yttrande över remiss gällande förslag till Eslövs kommuns
Lokalförsörjningsplan 2022-2026****Ärendebeskrivning**

Lokalförsörjningsplanen 2022-2026 tas fram under våren och skickas därefter ut på remiss till alla förvaltningar inom kommunen. I samband med detta tas förslag på budgetunderlag fram utifrån de lokalförändringar som redovisas i denna plan till kommunstyrelsens arbetsutskott. Planen revideras utifrån given budget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat, den 23 mars 2021 § 37, att skicka ut Lokalförsörjningsplanen på remiss. Yttrande ska inkomma till kommunstyrelsens arbetsutskott senast april 2021. I budgetunderlaget finns investeringsbudget och underhållsbudget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över remiss gällande förslag till Eslövs kommuns Lokalförsörjningsplan för åren 2022-2026
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Beredning

Servicenämnden har granskat Lokalförsörjningsplanen 2022-2026 ur en helhetssyn samt utifrån servicenämndens uppdrag enligt förvaltningens reglemente att verkställa kommunens fastighetsförvaltning.

Underlag till investeringsprojekt

Alla investeringar budgeteras och följs upp med en totalbudget. För samtliga investeringsprojekt ska ett beslutsunderlag finnas. Underlaget från en ”beställarnämnd” ska bland annat innehålla en beskrivning och motivering av projektet, en så kallad basutredning – förstudie.

De ekonomiska konsekvenserna tas bland annat fram för att visa investeringens resultatpåverkan.

Fastighetsinvesteringar (bygg- eller anläggningsprojekt) bör hanteras utifrån en projektmodell där projekten hanteras i olika skeden med olika beslutspunkter enligt

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

det arbetssätt som servicenämnden har börjat införa.

De schablonberäkningar som gjorts på Sallerupskolan under vintern för att säkerställa ekonomi och kvalitet antyder att det blir dyrare än beräknat. Ny kalkyl efter färdiga handlingar tas fram.

Resultat av besiktningarna av fastigheterna visar på behov av dubblerad avsättning 55 mnkr motsvarande 309 kr/m² för 178 000 m² yta under fem år för att säkerställa och modernisera fastigheternas standard och teknik samt säkra kommunens kapital i fastigheterna.

Serviceförvaltningen godtar lokalförsörjningsplanen 2022-2026 med undantag för investeringsbudgeten gällande Sallerupskolan och årsanslag som avser planerat underhåll.

Beslut

- Servicenämnden beslutar att anta yttrandet som sitt och skickar det vidare till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

§ 59

SOT.2021.0031

Yttrande över remiss av förslag till Sjö- och vattendragsplan för Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har den 27 januari 2021 tagit beslut om att skicka förslaget på Sjö- och vattendragsplan för Eslövs kommun på remiss för att få in synpunkter på förslaget. Sista dag för att lämna synpunkter är den 30 april 2021. Nämnden vill t ex ha in synpunkter på:

- Ger planen en tydlig och rättvisande bild av nuläget i sjöar och vattendrag i kommunen?
- Vilka åtgärder behöver kommunen fokusera på för att förbättra statusen i sjöar och vattendrag i kommunen
- Saknas det någon information i planen?

Förslaget inryms i projektet ”Eslövs vatten”, här arbetar Eslövs kommun och VA SYD med att ta fram gemensamma planer på vattenområdet för att säkra en hållbar VAplanering, arbeta med dagvatten och översvämningar samt för god status i sjöar och vattendrag i kommunen. De fem planer som ingår i Eslövs vatten är:

- Vattenförsörjningsplan
- VA-utbyggnadsplan
- Sjö- och vattendragsplan
- Dagvattenplan och översvämningsplan
- Nödvattenplan

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Svar på remiss angående förslag till Sjö- och vattendragsplan för Eslövs kommun
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut §7, 2021 Remittering av förslag till Sjö- och vattendragsplan för Eslövs kommun
- Remissversion Sjö och vattendragsplan för Eslövs kommun

Beredning

Remissversion Sjö – vattendragsplan är ett omfattande material i ett pedagogiskt och tilltalande format. Dess variation av informativ text, kartor, tabeller och bilder från kommunens fina vattenmiljöer bidrar till att planen är förhållandevis lättläst, sina 150 sidor till trots. En välarbetad innehållsförteckning med väl talande underrubriker bidrar till enkelheten att hitta i materialet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

Enligt Serviceförvaltningen ger planen en överskådlig och tydlig bild av nuläget i sjöar och vattendrag och har inget att tillföra vad gäller om något saknas i planen. Eslövs kommun växer med både bostäder och verksamheter, både inom tätort och utanför. Utifrån detta perspektiv skulle kommunen kunna fokusera på faktorer relaterade till dess effekter, bland annat vad som inryms i kapitel 7 Påverkan, miljöproblem och ekologisk status, och kapitel 8 Naturvärden. I övrigt anses miljö- och samhällsbyggnadsnämnden själv, vara den instans med sin områdeskompetens som mest lämpligt tar fram förslag på vilka åtgärder kommunen behöver fokusera på för att förbättra statusen i sjöar och vattendrag.

Beslut

- Servicenämnden beslutar att anta yttrandet som sitt och översända till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

§ 60

SOT.2021.0030

Yttrande över remiss gällande förslag till lekplatsplan i Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har den 27 januari 2021, § 8, beslutat att skicka förslag till lekplatsplan på remiss. Yttrande ska inkomma till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast den 30 april 2021.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över remiss gällande förslag till lekplatsplan
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 8, 2021 Remittering av förslag till lekplatsplan i Eslövs kommun
- Remissversion med tillhörande bilagor Lekplatsplan - Målsättning och utvecklingsplan för Eslövs kommun
- Bilaga 1: Lekplatsplan Kartmaterial
- Bilaga 2: Lekplatsplan Samtal med barn och enkät
- Bilaga 3 Analys av Eslövs kommun lekplatser

Beredning

Förslaget är ett bra underlag som Serviceförvaltningen kan använda sig av vid utveckling och statusbedömningar på lekplatser på kommunala fastigheter och verksamheters lekplatser. Det arbetet bör göras i samråd med Barn och Utbildning. Barn och Utbildning utlåtande på denna remiss bör även Serviceförvaltningen ta hänsyn till då de har en god kompetens och erfarenhet av lekytor. De beskrivna bedömningskriterierna ger en bra grund för Serviceförvaltningen att använda sig av vid besiktning och planerat underhåll av befintliga lekplatser men även vid planering av nya lekplatser för att tillgodo se barns behov av lek.

Beslut

- Servicenämnden beslutar att anta yttrandet som sitt och skickar det till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

§ 61

SOT.2021.0063

**Investeringsprojekt - Om och Tillbyggnad Ekenässkolan fastigheten
Visdomen 1 Skolgatan Eslöv****Ärendebeskrivning**

Eslövs kommun har genom budget 2020 och planer 2020-2021 beslutat om investeringsbudget för Ekenässkolan, åk 7-9.

Investeringsprojektet innebär omfattande renovering samt tillbyggnad som knyter samman byggnad A, B och N. Ekenässkolan är idag väldigt nedsliten och har stora renoveringsbehov.

Produktionsskedet är nu i slutfas.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Beredning*Mål och omfattning*

Omfattande renovering samt en tillbyggnad på ca 570 m², tillbyggnaden knyter samman byggnad A, B och N. Renovering sker främst i Ekenässkolans huvudbyggnad där all teoretisk undervisning sker. Byggnaden för naturvetenskaplig undervisning berörs i mindre utsträckning.

Skolan är i dåligt tekniskt skick och har stora brister i sin funktion som skola.

Projektet ger möjlighet till en mindre volymökning av elever, men ger framför allt en bra arbets- och studiemiljö vilket inte är fallet med dagens skolbyggnad.

Energiåtgången minskar efter ombyggnaden och de tekniska systemen förnyas. Städ får bättre förutsättningar i den ombyggda skolan medan köket inte påverkas av förändringen.

Byggnadens ytor:

Ombyggnadsarea BTA: ca 4500 m²

Tillbyggnadsarea BTA: ca 570 m²

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

Nulägesanalys

Produktionsskedet är nu i sin slutfas. Ombyggnads- och renoveringsarbetena har blivit mer omfattande än vad som framgick i förfrågningsunderlaget och därmed inte ingick i anbudet. Några kostnadsdrivande exempel på detta är:

- dolda och okända installationer i dåligt skick
- Takfot på byggnad A och N krävde renovering
- Bjälklag i byggnaderna krävde åtgärder på grund av svackande golv med sprickbildningar.

Dessutom har det framkommit brister i förfrågningsunderlaget. Främst i Ventilations och rörhandlingarna.

För fullständig redogörelse se ÄTA-sammanställning. I övrigt löper arbetena på enligt plan och tidplanen håller.

Uppräkningen av oförutsedda kostnader var ursprungligen högre än normalt på grund av byggnadernas ålder och skick. Dessa justerades ner i igångsättningstillståndet till 10 mnkr med möjligheten att begära mer pengar vid behov. Kostnaderna för tillkommande- och ändringsarbeten är nu uppe i 10 mnkr och ytterligare medel för återstående behov krävs. Även byggherrekostnaderna överstiger de kostnader som är angivna i igångsättningstillståndet och kostnad för konstnärlig utsmyckning fanns inte upptaget.

Siffror inom parantes är från första igångsättningstillståndet.

Anbudssumma: 48,9 (48,9) mnkr

Uppräkning lås, larm, brand: 1,0 (2,0) mnkr

Uppräkning för byggherrekostnader: 10,6 (9,1) mnkr

Uppräkning oförutsett (ÄTA): 18 (10) mnkr

Årsanslag underhåll: 0 (0,5) mnkr

Konstnärlig utsmyckning: 0,6 (0) mnkr

Summa för nytt igångsättningstillstånd: 8,6 mnkr

Total summa för investeringen, 79,1 mnkr, ryms inom budget för projektet på 84 mnkr.

Den tillkommande hyreskostnaden beräknad på ovanstående kostnader och en tillkommande BTA på 550 m² är 4 900 tkr per år. En minskning från 5 600 tkr/år. Minskningen beror på en lägre internränta.

Drift: 100 tkr

Underhåll: 60 tkr

Städ: 140 tkr

Kapitalkostnader: 4 600 tkr

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

Tidplan

Produktion augusti 2020

Slutbesiktning Juli 2021

Inflyttning augusti 2021

Genomförandeform

Utförandeentreprenad

Nästa steg

Slutföra produktionen och slutredovisa projektet. Det färdiga projektet tas i bruk av hyresgästen. Drift- och skötselinstruktioner överlämnas till fastighetsförvaltning. Genomförandet, resultatet och hur väl projektet uppfyllt målbilden utvärderas.

Beslut

- Servicenämnden godkänner redovisningen av investeringsprojekt Om- och Tillbyggnad Ekenässkolan skede Produktion.
- Servicenämnden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att bevilja utökad investeringsram med 8,9 mnkr för ändrings- och tilläggsarbeten samt byggherrekostnader i investeringsprojekt Om- och Tillbyggnad Ekenässkolan.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott – för beslut

Barn- och familjenämnden - för kännedom

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

§ 62

SOT.2021.0044

Uppföljning av tidsplaner, ekonomi och styrning av byggprojekten 2021-2024.**Ärendebeskrivning**

Projektrapport är framtagen för att redovisa alla investeringsprojekt utifrån tid och ekonomi.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Information om projektrapport för april 2021
- Projektrapport för april 2021

Beredning

Projektrapporten är framtagen av projektchefen och förvaltningschefen. I varje projektrapport redovisas ekonomi och risker i projekten. Detta för att servicenämnden skall få bättre insyn i investeringsprojekten framöver.

Norrebo, Nya Skogsglantan och Sallerupskolan är upptagna med förändringar.

Förvaltningens förslag till beslut

Servicenämnden föreslås att godkänna rapporten.

Beslut

- Servicenämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

§ 63

SOT.2021.0046

Redovisning av Årsanslag för IT-infrastruktur**Ärendebeskrivning**

År 2021 beviljades Serviceförvaltningen, Servicecenter 4,4 mkr i årsanslag. Årsanslagen benämns i Budget 2021 samt flerårsplan 2022–2024 som IT-infrastruktur.

I Uppföljning årsanslag IT 2021, beskrivs hur summan är fördelad mellan avdelningens tekniska tjänster samt en kort beskrivning av vad som avses. 160 000 kr är nyttjat under kvartal 1.

Det pågår diskussioner om hur kommunen ska gå vidare med Microsoft Office 365, vilket ger en viss osäkerhet som är markerad och kommenterad i Uppföljningen.

Förvaltningens förslag till beslut

Servicenämndens föreslås att godkänna redovisningen av årsanslag för IT-infrastruktur.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Redovisning av Årsanslag för IT-infrastruktur
- Uppföljning av årsanslag IT 2021

Beredning

Arbete och planering för investeringarna pågår. Arbete med utredningen kring resan till Microsoft 365 pågår och eventuella förändringar, som ryms inom befintligt utrymme, kommer då justeras.

Förvaltningens förslag till beslut

Servicenämnden föreslås att godkänna redovisningen av årsanslag för IT-infrastruktur.

Beslut

- Servicenämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

§ 64**Redovisning av delegeringsbeslut för mars 2021**

- SOT.2021.0002-14 Underskriven överenskommelse med samtliga förvaltningar avseende Serviceabonnemang, restaurang Majkens Stadshuset
- SOT.2020.0253-1 Delegeringsbeslut
- SOT.2021.0020-3 Ramavtal Avtalsvillkor Upphandling Service och inköp av brandredskap
- SOT.2021.0020-4 Ramavtal Kravspecifikation Upphandling Service och inköp av brandredskap
- SOT.2020.0242-1 Delegeringsbeslut - upprätta och genomföra en upphandling
- SOT.2020.0238-1 Delegeringsbeslut - upprätta och genomföra en upphandling
- SOT.2021.0029-2 Delegeringsbeslut - upprätta och genomföra en upphandling
- SOT.2019.0133-15 Avtalsförlängning - Mobiltelefoner, telefoner, surfplattor och tillbehör
- SOT.2021.0061-1 Avropsavtal utvändig målning fastighet Gullvivan 1, Stadshuset Eslöv
- SOT.2020.0245-8 Delegeringsbeslut - tilldelningsbeslut
- SOT.2021.0057-6 Avropsavtal - Rivning och deponi av nerbrunnen klubbstuga Husarängen
- SOT.2021.0063-1 Delegeringsbeslut Ändrings- och tilläggsuppdrag inom byggentreprenader (ÄTA)
- SOT.2021.0029-7 Tilldelningsbeslut
- SOT.2021.0029-8 Delegeringsbeslut

Beslut

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Servicenämnden

§ 65**Anmälningar för kännedom för mars 2021**

- SOT.2021.0036-1 Missiv för yttrande av KS och VoO avseende Granskning av krisledning
- SOT.2021.0002-15 Justering med anledning av pandemi, bilaga till överenskommelse för måltider inom förskola, grundskola och gymnasieskola
- SOT.2021.0052-2 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 16 Samråd för detaljplan för fastigheten Sebran 38, Eslövs kommun
- SOT.2021.0052-1 Underrättelse om samråd för detaljplan för fastigheten Sebran 38 i Eslöv, Eslövs kommun KS.2020.0440
- SOT.2021.0055-1 Underrättelse om samråd detaljplan för fastigheten Falken 10 i Eslöv, Eslövs kommun. KS.2017.0466
- SOT.2021.0055-2 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 24, 2021 Samråd för detaljplan för fastigheten Falken 10, Eslövs kommun
- SOT.2020.0214-5 Igångsättningstillstånd för Hägebo förskola, 26 mars 2021
- SOT.2020.0132-5 Beslut om tillsynsavgift för handläggning av Anmälan om avhjälpandeåtgärder på Hägebo förskola fastigheten Östra Gårdstånga 5:26 Harlösa
- SOT.2021.0066-1 Överenskommelse om förlängt hyresavtal, nr 42-601 Enskiftet 3 Eslöv 2021-07-31
- SOT.2021.0066-2 Överenskommelse om förlängt hyresavtal nr. 044-601 Lammet 14 Eslöv 2021-06-30
- SOT.2021.0066-4 Överenskommelse om förlängt hyresavtal nr. 045-603-1 Ängeltofta 6 Eslöv 2021-06-30
- SOT.2021.0066-5 Överenskommelse om förlängt hyresavtal nr. 605-1 Asien 1 Eslöv 2021-06-30

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

- SOT.2021.0066-6 Överenskommelse om förlängt hyresavtal nr 045-606 Dalsland
11 Eslöv 2021-06-30
- SOT.2020.0149-2 Utvärdering skyltning på förskolor
- SOT.2021.0067-1 Begäran om ersättning för vite. Solcellslösningar 2019 -
solcellsanläggning Carl Engström hus 1 Avtal ref nr 10471
- SOT.2021.0068-2 Varning avseende Ramavtal Glasmästeritjänster
- SOT.2021.0069-1 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 36, 2021 Presentation
av befolkningsprognos 2021-2037
- SOT.2021.0022-2 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 37, 2021 Antagande
av remissversion för lokalförsörjningsplan 2022-2026
- SOT.2021.0071-1 Kommunstyrelsens arbetsgivarutskotts beslut § 10, 2021
Information rörande uppräknings av politikerarvoden 2021

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande