

POLICY FÖR LOKALFÖRSÖRJNING

Policy för lokalförsörjning beskriver kommunens förhållningssätt till lokalförsörjning och ger vägledande principer. Kopplat till policyn finns Riktlinjer för lokalförsörjning, lokalförsörjningsplan som tas fram årligen samt flera Rutiner för lokalförsörjning. För att få en samlad bild av de styrdokument som berör kommunens lokaler finns en sammanställning i form av ett arbetsdokument.

Inledning

Antalet invånare i Eslövs kommun ökar varje år. Inom vissa åldersgrupper har ökningstakten varit lägre de senaste åren. Både ökande och minskande åldersgrupper ställer krav på att anpassa den kommunala servicen med tillhörande verksamhetslokaler. En förutsättning för en strategisk lokalförsörjning är att det finns styrande dokument med tydliga prioriteringar och ställningstaganden.

Syfte

Det övergripande syftet med policyn för lokalförsörjning är att säkerställa att kommunens verksamheter får tillgång till ändamålsenliga lokaler i rätt tid och till lägsta möjliga kostnad utifrån ett långsiktigt hållbart ekonomiskt, ekologiskt och socialt perspektiv.

Policyn omfattar samtliga nämnder och förvaltningar i Eslövs kommun.

Samverkan och förhållningssätt

Lokalförsörjningen i Eslövs kommun bygger på samarbete och tillit mellan kommunens nämnder, förvaltningar och de professioner som medverkar i arbetet. Samtliga nämnder och dess förvaltningar ska aktivt medverka till att lokalförsörjning planeras utifrån en helhetssyn på kommunens totala behov och ekonomi.

Samverkan ska kännetecknas av tydlig rollfördelning, tillit och professionalitet.

Principer för lokalförsörjning

Dessa principer ska tydliggöra kommunens förutsättningar och prioriteringar i lokalfrågor. Lokalförsörjningsarbetet ska följa de gemensamma principerna.

God ekonomisk hushållning

Den kommunala verksamheten ska bedrivas i för verksamheten lämpliga lokaler till lägsta möjliga kostnad. Fastigheterna ska underhållas utifrån att de ska vara ändamålsenliga för verksamheternas behov och kommunens planerade förvaltningshorisont för att uppnå optimal driftsekonomi och maximal livslängd.

Helhetssyn

Lokalförsörjningen ska präglas av en helhetssyn där alla nämnder och förvaltningar samverkar för kommunens bästa.

Långsiktig planering

Lokalförsörjningen ska utgå från en långsiktig planering som skapar förutsättningar för ekonomiskt hållbara beslut vilka grundar sig i fastigheternas underhållsbehov och verksamheternas förändrade behov.

Ägande

Eslövs kommun ska i huvudsak äga fastigheter som nyttjas för kommunal verksamhet när behovet är långsiktigt. Gällande bostäder är principen att dessa ska hyras in.

Långsiktigt behov av kommunala lokaler

Ökat långsiktigt behov av kommunala lokaler ska tillskapas enligt nedan:

1. Effektivisering inom befintliga lokaler.
2. Om och tillbyggnad av befintlig lokal, efter genomförd inventering utifrån verksamhetens behov och byggnadens status.
3. Nybyggnad i egen regi.
4. Inhyrning av externa lokaler.

Långsiktigt behov av specialbostäder

Ökat långsiktigt behov av specialbostäder ska tillskapas enligt nedan:

1. Effektivisering inom befintliga lokaler. Kommunal investering ska alltid vägas mot hyresökning utifrån totalekonomin över planerad hyrestid.
2. Inhyrning av lokaler.

Kortsiktigt behov av kommunala lokaler

Lokaler som endast behövs under en begränsad tid ska tillskapas enligt nedan:

1. Användning av tomställda lokaler.
2. Effektivisering inom befintliga lokaler inklusive samutnyttjande över förvaltningsgränser.
3. Inhyrning av lokal eller paviljong.

Prioritering av lokalbehov

Vid prioritering mellan olika behov gäller följande:

1. Ny-, till- och ombyggnad av verksamhetslokaler som krävs enligt gällande lagstiftning, såsom ökad kapacitet, arbetsmiljö och andra myndighetskrav.
2. Verksamhetslokaler som genom om-, ny eller tillbyggnad ger en för Eslövs kommun lägre totalkostnad.
3. Av kommunstyrelsens arbetsutskott (budgetberedningen) framtagna prioriteringar.

Samutnyttjande

Kommunen ska skapa förutsättningar för samutnyttjande av både mark och lokaler vid alla lokalförändringar. Genom samutnyttjande används kommunens resurser mer effektiv och skapar möjlighet för de aktörer som bidrar med värden för lokalsamhället att bedriva sin verksamhet.

Uppföljning och revidering

Policy för lokalförsörjning följs upp löpande och revideras en gång per mandatperiod och beslutas av kommunfullmäktige.

