



Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Förelagen fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Kommungräns
- Egenskapsgräns
- Hänvisningslinje
- Sammanfallande användnings- och traktgräns
- Traktgräns
- Höjdkurva 1 m
- ✦ Ledningsstolpe
- ✦ Belysningsstolpe
- Belysningspunkt
- Elledning, Skåp
- Elledning, Högspänning
- ✦ Barr- och blandskog
- † Begravningsplats
- ☞ Källa
- ☞ Kärr
- ☞ Lövskog
- Strömpil, stor
- ☞ Vattenyta
- ∨ Ång
- ✦ Aker
- ✦ Barrträd
- ✦ Buske, Barr
- ☉ Buske, Löv
- ☉ Lövträd
- ☉ Alléträd
- Strandlinje
- Ägoslagsgräns
- Bassäng
- Dikeskant
- Dikesmitt
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Stig
- Sämré bilväg
- Beläggning
- Övrigt
- Räl
- Servitutsgräns
- Ledningsrättsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighetsgräns
- Fiskegräns
- ☒ Offentlig byggnad, industr., verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- ☒ Bostad, fasad respektive takfot
- ☒ Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- ☒ Skärmtår eller carport
- ☒ Transformatorbyggnad
- ☒ Slätt

Grundkartan är upprättad i juli 2021 på grundval av Eslövs kommuns primärkartan. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i juli 2021.

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

Johan Järnström
Mätningingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 7.6 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Takvinkel

- o_1 Största takvinkel är 30 grader
- o_2 Minsta takvinkel är 15 grader

Utförande

- b_1 Dagvattenanläggning som rymmer minst 25 kubikmeter ska uppföras

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 1100 m² inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för fällning av träd.

 ESLÖVS KOMMUN	Till planen hör: <input type="checkbox"/> Plankarta <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådshandling <input type="checkbox"/> Granskningshandling <input type="checkbox"/> Antagandehandling
	Detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 Eslövs kommun Skåne län	
Upprättad 2021-03-08	KS.2021.0030	PLANFÖRFARANDE <input type="checkbox"/> Standardförfarande <input type="checkbox"/> Utökat förfarande <input type="checkbox"/> Enkelt förfarande
Katarina Borgstrand Avdelningschef Kommunledningskontoret	Mikael Vallberg Planchef Tillväxtavdelningen	Sofia Svensson Planarkitekt Tillväxtavdelningen
Antagen av Beslutande instans Antagandedatum	Laga kraft	Plan nr