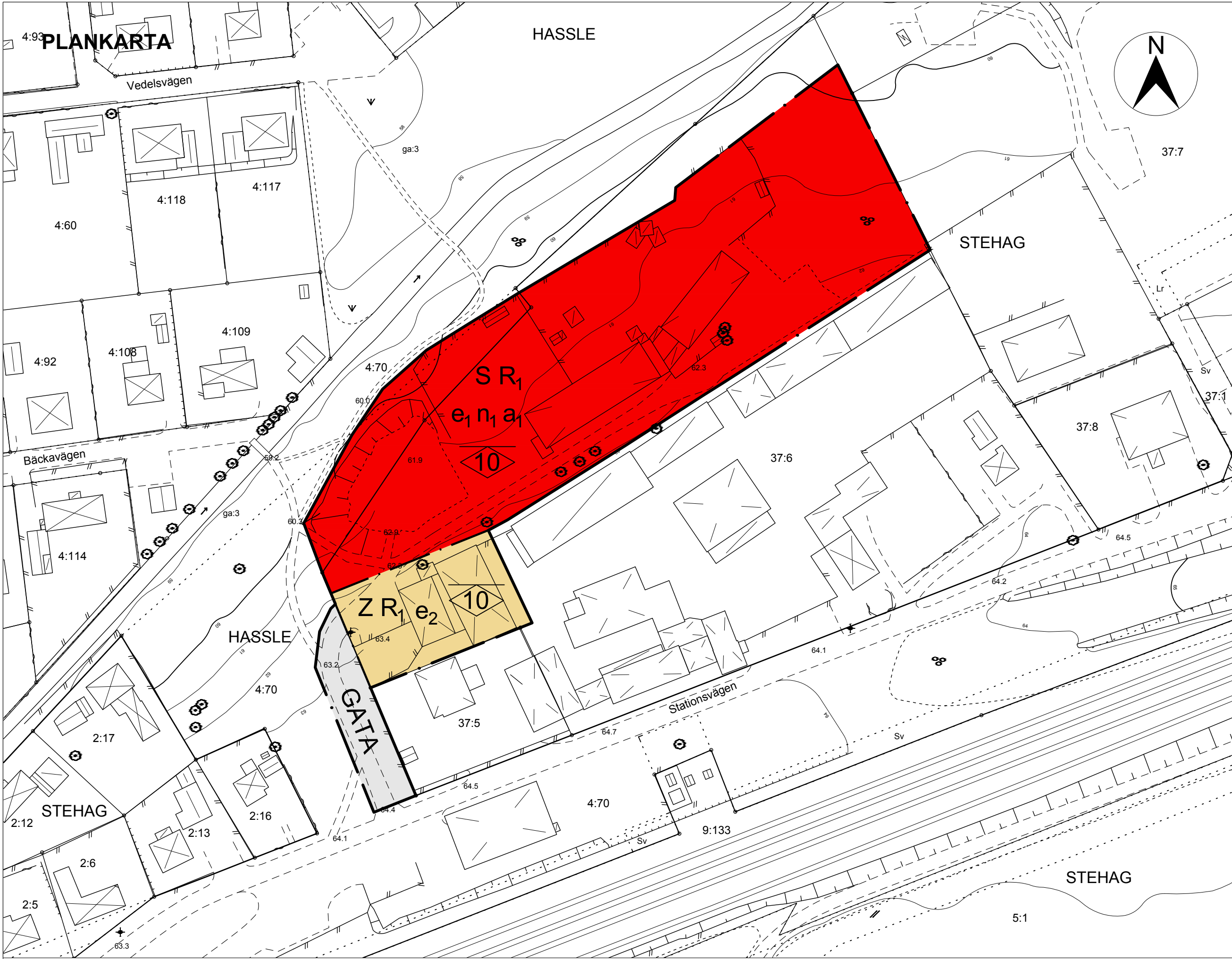




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser

- · — Planområdesgräns
— · — Användningsgräns

Användning av allmän plats

- GATA Gata

Användning av kvartersmark

- S Skola
Z Verksamhetsområde, endast lager
R₁ Besöksanläggning, aktivitetspark

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Största exploatering är 1200 kvadratmeter byggnadsarea
e₂ Största exploatering är 700 kvadratmeter byggnadsarea
10 Högsta nockhöjd i meter
n₁ Endast 50 % av markytan får hårdgöras

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med stamomfång 50 cm eller mer på stamhöjden 1,3 meter

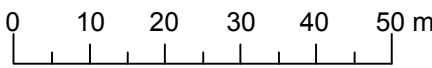
Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Plankarta skala 1:1000 (A2)



ORIENTERINGSKARTA ÖVER STEHAG



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Gränser

- · — Traktgräns med gränspunkt
— · — Fastighetsgräns med gränspunkt
- - - - - Ägoslagsgräns
- - - - - Rättighetsgräns

Beteckningar

- HASSLE Traktnamn
37:6 Fastighetsbeteckning
Stationsvägen Gatunamn
Sv Lr ga:3 Rättighetsområde

Byggnader

- ⊠ Bostad, karterad efter fasad respektive takfot
⊠ Industri, karterad efter fasad respektive takfot
⊠ Uthus, garage, karterad efter fasad respektive takfot
⊠ Skärmtak
⊠ Distributionsbyggnad

Höjdförhållanden

- 64.5 Nivåkurva
Markhöjd

Övriga detaljmättningsobjekt

- Körbana
- - - Gångbana
— Järnväg
— Slänt
— Dikeskant
— Staket
— Häck
— Stödmur
— Lövskog
— Lövträd
— Äng
— Åker
— Strömpil
+ Belysningsstolpe

Grundkartan upprättad 2018-04-10

Mättningsingenjör
Johan Järnström

Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000



Upprättad
2018-05-02

KS.2018.0175

Detaljplan för del av Stehag 37:6 och del av Hassle 4:70 i Stehag

Åsa Simonsson
Avdelningschef
Kommunedninskontoret

Sofia Svensson
Planarkitekt

Antagen av

Laga kraft

Standardförfarande

- ☒ Samrådshandling
☐ Granskningshandling
☐ Antagandehandling

Plan nr