

Illustrationskarta

Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3

- Ny byggnad
- Befintlig byggnad
- Träd
- Skyfallsdamm
- Lastzon
- Infart

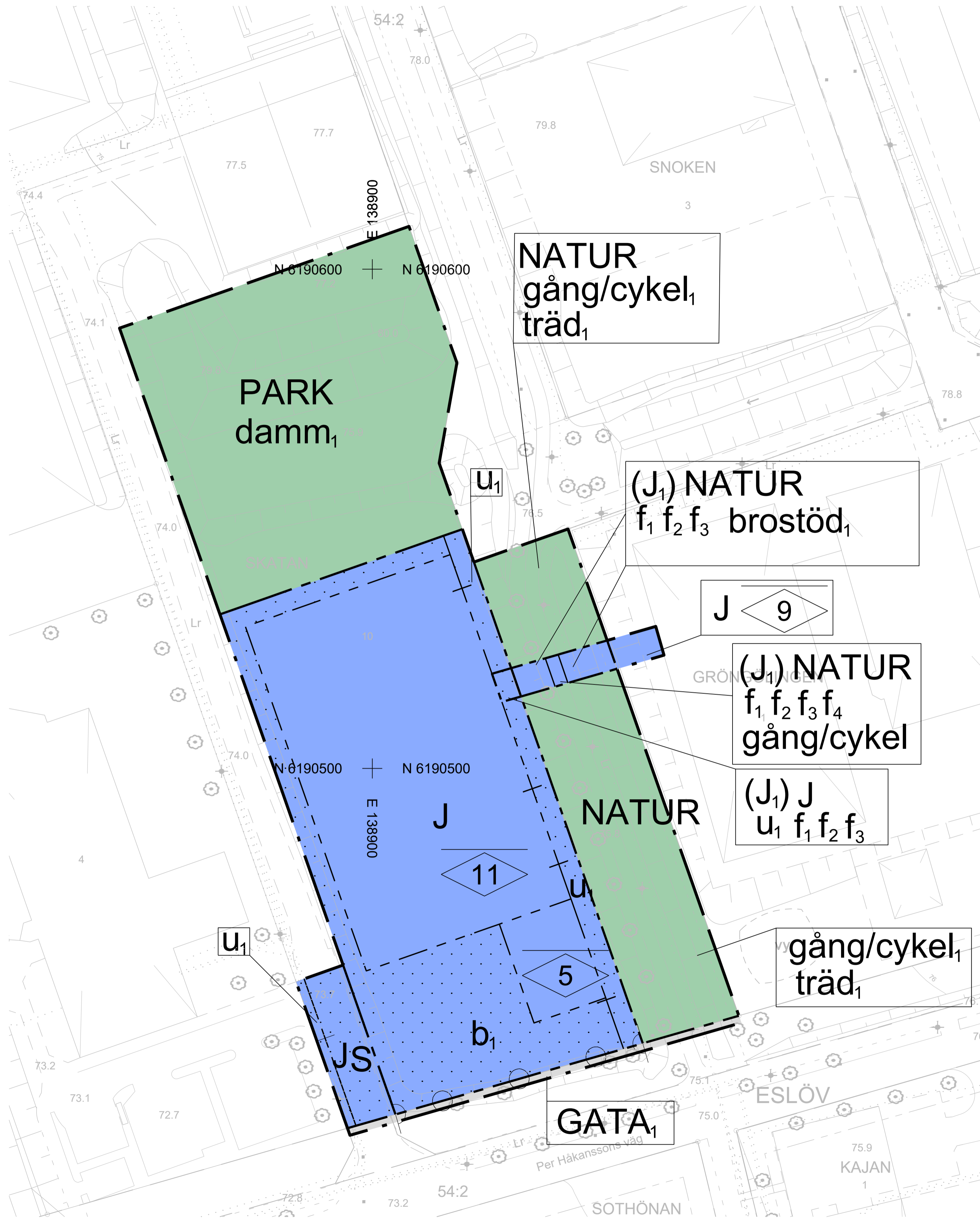
Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Förestegen fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Kommungräns
- Egenskapsgräns
- Hänvisningslinje
- Sammanfallande användnings- och traktgräns
- Traktgräns
- Höjdskurva 1 m
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Belysningspunkt
- Elledning, Sikap
- Elledning, Högsänning
- Barr- och blandskog
- Begravningsplats
- Källare
- Kärr
- Lövskog
- Strömpil, stor
- Vattentyta
- Äng
- Aker
- Barrträd
- Buske, Barr
- Buske, Löv
- Lövträd
- Alléträd
- Strandlinje
- Ägostagsgräns
- Bassäng
- Dikeskant
- Dikesmitt
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Stig
- Sämrre bilväg
- Beläggning
- Övrigt
- Räl
- Servitutsgräns
- Ledningsrättsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighetsgräns
- Fiskegräns
- Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skärmak eller carport
- Transformatorbyggnad
- Slätt

Grundkartan är upprättad i december 2020 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i december 2020.

Johan Järnström
Mätningssingenör
Miljö och Samhällsbyggnad

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000



Plankarta Skala: 1:500 i A1, Skala 1:1000 i A3

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA₁ Lokalgata
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- J Industri
- (J) Industri, förbindelsegång ovan mark
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- träd, trädträd ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gång/cykel, gång och cykelväg ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- brostöd, brostöd får anordnas på mark, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- damm, Damm för omhändertagande av skyfall ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Förbindelsegång får max ha bredd om 4,4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Förbindelsegång får max ha en höjd av 4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Förbindelsegång ska utföras med delvis glasade väggar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Byggnadskropp får uppföras som lägst 2,7 meter ovan mark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Dagvattenanläggning som rymmer minst 60 kubikmeter ska uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

<p>ESLÖVS KOMMUN</p>	<p>Till planen hör:</p> <ul style="list-style-type: none"> Grundkarta Planbeskrivning Fastighetsförteckning 	<p>Illustrationsplan</p>
	<p>Samrådshandling</p> <p>Granskningshandling</p> <p>Antagandehandling</p>	
<p>Upprättad 2021-06-08</p>	<p>KS.2020.0186</p>	<p>PLANFÖRFARANDE</p> <p>Standardförfarande</p> <p>Utökat förfarande</p> <p>Enkelt förfarande</p>
<p>Åsa Simonsson Avdelningschef Kommunledningskontoret</p>	<p>Mikael Vallberg Planchef Tillväxtavdelningen</p>	<p>Antagen av Beslutande instans</p> <p>Laga kraft</p> <p>Antagandedatum</p>
		<p>Plan nr</p>