

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrumverksamhet får anordnas i bottenvåning

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Fasad

Fasader ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utformning

- $f_i$  Lofgång får uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- I bottenvåning ska rum som vetter mot gata ha ett fritt mått till överliggande bjälklag om minst 3,6 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utförande

- Dagvatten ska omhändertas och fördröjas inom kvartersmark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $b_i$  Marken får överbyggas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Byggnad ska uppföras radonskyddad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Markens anordnande och vegetation

- $n_i$  Parkering får anordnas, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

## Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

## Skydd mot störningar

Om bostaden är större än 35 kvadratmeter och den ekvivalenta ljudnivån 60 dBA överskrids vid fasad ska minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasad och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasad, 4 kap. 12 § 3 st 2 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

### Villkor för startbesked

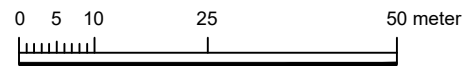
Startbesked för bygglov får inte ges förrän förorenad mark har sanerats så att värdena för känslig markanvändning uppnås, 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

### Övrigt

Tomtindelning fastställd 1975-11-25 för kvarteret 111 Sebran i Eslöv i Eslövs kommun upphävs för fastigheten Sebran 38

## PLANKARTA

Skala: 1:500 (A3)



### Teckenförklaring

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Rännstensbrunnar</li> <li>Rännstensbrunn, okänd</li> <li>Rännstensbrunn, gjutjärn</li> <li>Gränspunkt</li> <li>Gränspunkt</li> <li>Gränslinje</li> <li>Användnings- eller kvartersgräns</li> <li>Fastighetsgräns</li> <li>Egenskapsgräns</li> <li>Markanordning, punkt</li> <li>Trappsteg</li> <li>Byggnad, linje</li> <li>Bostad</li> <li>Bostad, Skydd linje</li> <li>Verksamhet</li> <li>Uthus; Garage</li> <li>Offentlig byggnad; Samhällsfunktion</li> <li>Tillbyggnad, Husliv</li> <li>Byggnadstillbehör, linje</li> <li>Skärmtak</li> <li>Trappa</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Markanordning, linje</li> <li>Häck</li> <li>Hägnadslinje</li> <li>Murkant</li> <li>Staket</li> <li>Slödmur</li> <li>Ledningsanordning</li> <li>W Elanordning, Belysningsstolpe</li> <li>Ledning, linje</li> <li>Elledning, Skåp</li> <li>Mark, punkt</li> <li>G Lövtrod</li> <li>Väggkant, linje</li> <li>Kantsten</li> <li>Rättighetsområden</li> <li>Ledningsrätt</li> <li>Rättigheter begränsningslinje</li> <li>Ledningsgräns</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Offentlig byggnad, fasad respektive takfot</li> <li>Bostad, fasad respektive takfot</li> <li>Garage eller uthus, fasad respektive takfot</li> <li>Industri, fasad respektive takfot</li> <li>Skärmtak respektive carport</li> <li>Transformatorbyggnad</li> <li>Verksamhet, fasad respektive takfot</li> <li>Ekonombyggnad, fasad respektive takfot</li> <li>Slätt</li> </ul> |
|---|---|--|

Norra och västra fastighetsgränsen ska gränsbestämmas för Sebran 38

Grundkartan är upprättad i oktober 2020 på grundval av Eslövs kommuns primärkartor. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i oktober 2020

Johan Järnström  
Mätningssingenjör  
Miljö och Samhällsbyggnad

Referenssystem SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH 2000

Plankarta upprättad av:  
Josefin Franzén  
Planeringsarkitekt FPR/MSA  
Radar Arkitektur och Planering AB

|  |  |
|--|--|
|  | <p>Till planen hör:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Plankarta</li> <li> Planbeskrivning</li> <li> Fastighetsförteckning</li> </ul> |
|  | <p>Detaljplan för<br/><b>Sebran 38</b></p> <p>Eslövs kommun Skåne län</p>  |
| <p>Upprättad 2021-01-22</p> <p>Åsa Simonsson<br/>Chef Tillväxtavdelningen<br/>Kommunledningskontoret</p> | <p>KS.2017.0442</p> <p>Mikael Vallberg<br/>Stadsarkitekt</p> <p>Torsten Helander<br/>Planarkitekt</p>  |
| <p>Antagen av (Beslutande instans)</p> <p>Antagandedatum</p>   | <p>Laga kraft</p> <p>Plan nr</p>   |

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

- PLANFÖRFARANDE
- Standardförfarande
  - Utökat förfarande
  - Förenklat förfarande