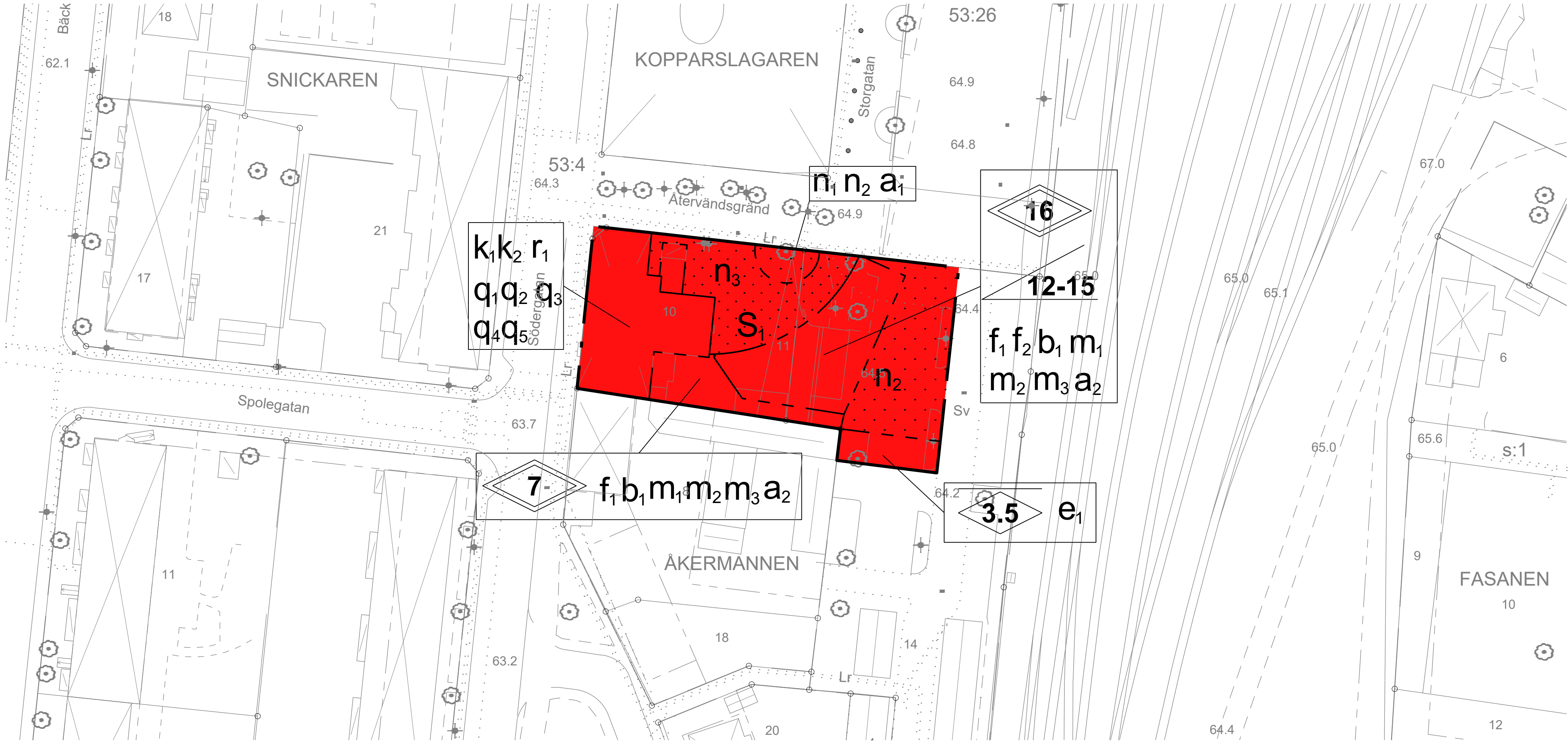
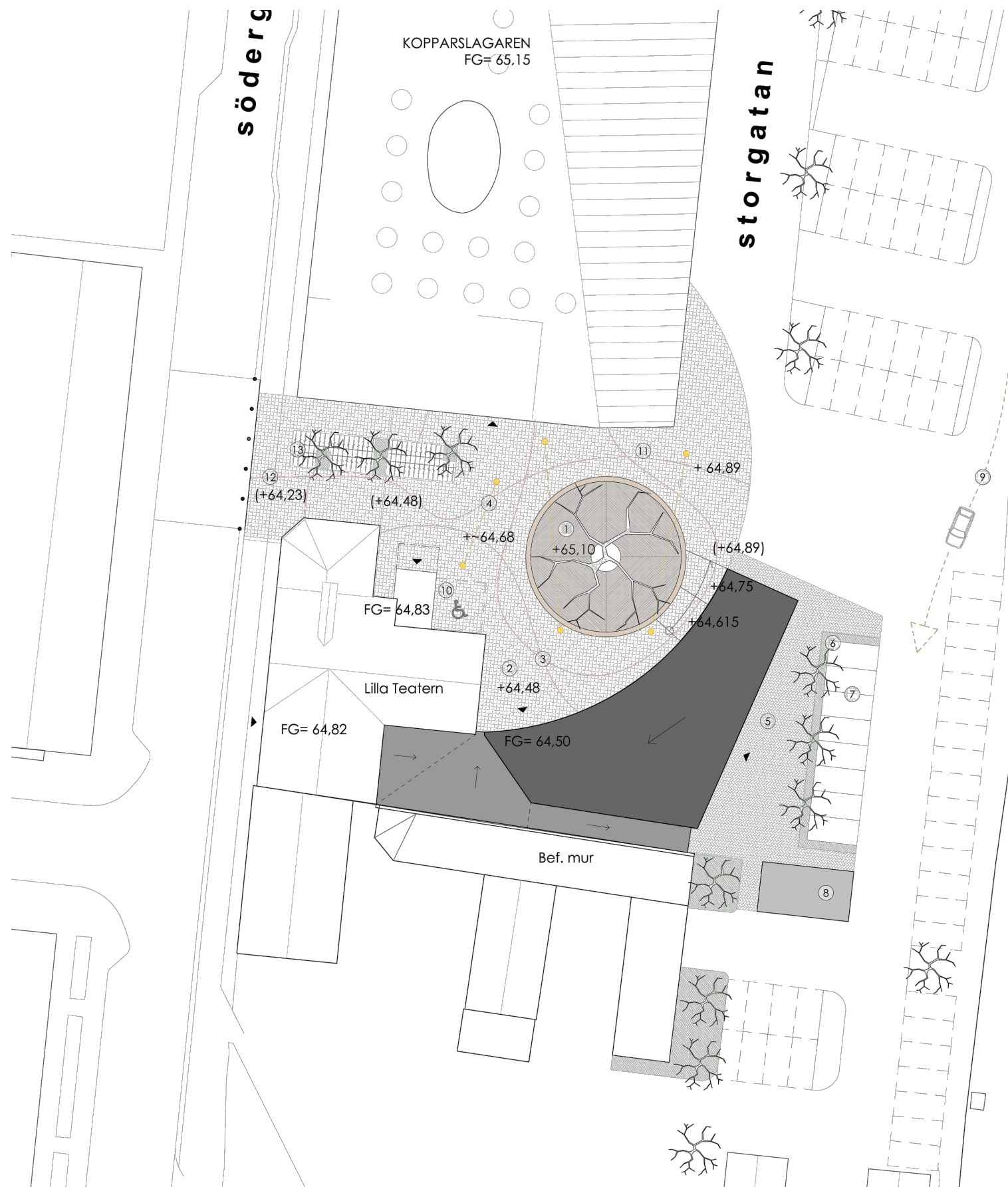
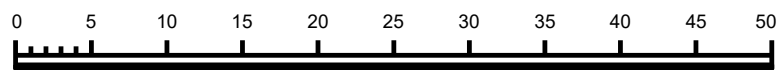




Plankarta Skala: 1:500 i A1, Skala 1:1000 i A3



Illustrationsplan

Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Kommungräns
- Egenskapsgräns
- Hänvisningslinje
- Sammanfallande användnings- och traktgräns
- Traktgräns
- Höjdkurva 1 m
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Belysningspunkt
- Elledning, Skåp
- Elledning, Högspänning

- Barr- och blandskog
- Begravningsplats
- Källa
- Kärr
- Löveskog
- Strömpöl, stor
- Vattentyta
- Äng
- Åker
- Barrträd
- Buske, Barr
- Buske, Löv
- Lövträd
- Alléträd

- Strandlinje
- Ägslagsgräns
- Bassäng
- Dikeskant
- Dikesmitt
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Stig
- Sämré bilväg
- Beläggning
- Övrigt
- Räl

- Servitutsgräns
- Ledningsrättsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighetsgräns
- Fiskegräns
- Offentlig byggnad, indistri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skärmak eller carport
- Transformatorbyggnad
- Slänt

Plankarta upprättad av:
Josefin Franzén
planeringsarkitekt FPR/MSA
Radar Arkitektur och planering AB

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5§ 1 st 3 p.

- S. Kulturskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Största byggnadsarea är 50 m²
- Marken får inte förses med byggnad

Utformning. 4 kap. 16§ 1 st 1 p.

- Fasad ska utformas i trä och delas upp i vertikala band
- Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter
- Takvinkeln får vara mellan de angivna graddtalen

Utförande. 4 kap. 16§ 1 st 1 p.

- Byggnad ska uppföras med radonsäkrad grundläggning

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- Minst 75 procent av marken ska vara genomsläpplig
- Markbeläggning ska ha detaljer i tegel
- Dagvatten ska omhändertas och fördröjas inom kvartersmark

Skydd av kulturvärden. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

- Byggnadens ursprungliga byggnadsdelar i salong med teaterscen (parkettgolv, profilerade sockellister, profilerade fönsterbänkar, marmorerade kolonner, dekorativt utformade ventillgaller, järnkolonn) ska bevaras
- Byggnadens ursprungliga byggnadsdelar i södra trapphallen och övre foajén (golv och trappa i terrazzo, ursprungliga ledstänger i lackad ek, ursprungliga spegeldörrar, profilerade sockellister) ska bevaras
- Byggnadens ursprungliga spegeldörrar, profilerade dörrfoder, profilerade fönsterbänkar och profilerade golvlistor i övriga delar interiört ska bevaras
- Fasader i rött tegel med lisener och gesimer i accentuerande gult tegel samt sockel i natursten. Återställande av igensatta fönster genom upptagning av dessa i fasad undantas ska bevaras
- Skyft med dekorativt murad inramning mot Södergatan ska bevaras

Rivningsförbud. 4 kap. 16§ 1 st 4 p.

- Byggnad får inte rivas

Varsamhet. 4 kap. 6§ 1 st 2 p.

- Fönster och dörrar ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning
- Taketets form och lutning samt det utskjutande taksprånget med synliga taktassar ska bibehållas

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

- Utrymningsvägar ska finnas i riktning från järnväg
- Luftintag ska placeras högt upp på fasad som vetter bort från järnväg
- Fasad ska utföras i obrännbart material alternativt i lägst brandteknisk klass EI 30

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- Marklov krävs även för fällning av träd. Träd ska ersättas med nytt träd med en minsta omkrets om 50 cm

Villkor för startbesked. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

- Startbesked får inte ges för kulturskola förrän markförordningen har avhjälpits

Upplysningar

Planbestämmelser rörande skydd av kulturvärden (q), rivningsförbud (r) och varsamhet (k) finns beskrivna i planbeskrivning på under "Kulturmiljö"

	Till planen hör: - Grundkarta (Upprättad 2021-09-23) - Planbeskrivning - Fastighetsförteckning (Upprättad 2021-09-21)	
	■ Illustrationsplan	
Detaljplan för Åkermannen 10,11 och 14		■ Samrådshandling Granskningshandling Antagandehandling
Eslövs kommun Skåne län		
Upprättad 2021-10-12 KS.2017.0442		PLANFÖRFARANDE
Katarina Borgstrand Avdelningschef Kommunledningskontoret		■ Standardförfarande Utökat förfarande Enkelt förfarande
Mikael Vallberg Planchef Tillväxtavdelningen		
Antagen av Beslutande instans Antagandedatum		Laga kraft Plan nr