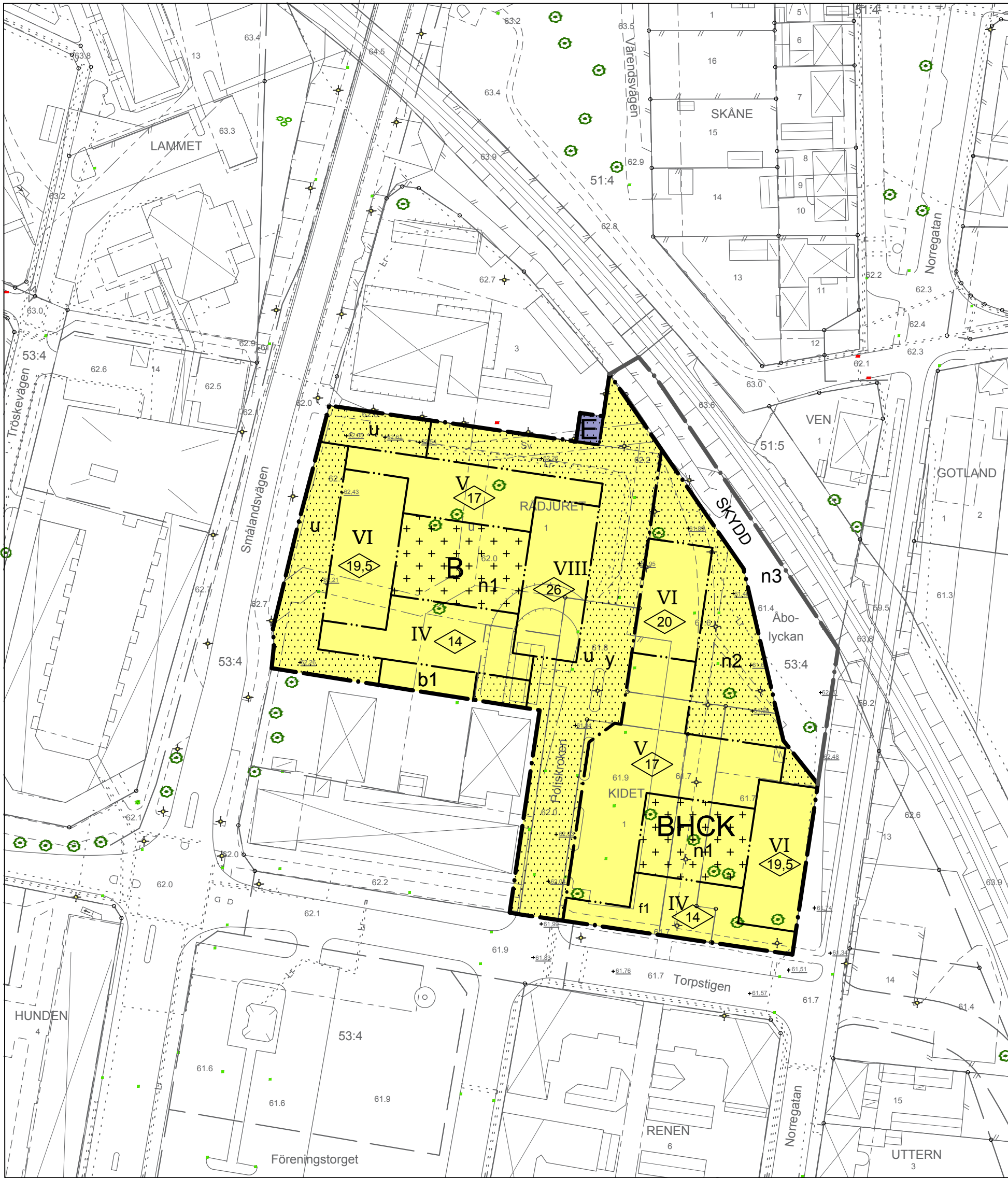
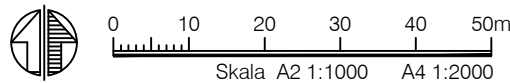




PLANKARTA



GRUNDKARTAN
Grundkartan är upprättad i juli 2018 på grundval av Eslövs kommuns baskarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i juni 2018.

Johan Järnström, Miljö och samhällsbyggnad
Eslövs kommun

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan särskild beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmän plats
SKYDD Område för skydd mot järnväg

- Kvartersmark
- E Teknisk anläggning
 - B Bostadsändamål och som komplement därtill mindre icke störande verksamhet.
 - BHCK Bostadsändamål och i bottenvåning, som alternativ därtill, icke störande handel-, centrum- eller kontorsverksamhet.
- UTNYTTJANDEGRAD

Högsta tillåtna bruttoarea inom planområdet är 24000 kvadratmeter ovan mark . Under mark som inte är punktrickad får källare och underjordiskt garage finnas.

50 % av markytan som inte är bebyggd ska vara infiltrerbar.

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- u Marken får inte bebyggas med annat än 30 parkeringsplatser.
 - y Marken får endast bebyggas med uthus och under mark med garage.
 - u y Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
 - y Marken skall vara tillgänglig för tillfart till angränsande bostadsfastighet.

- BYGGNADS PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE
- 00 Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad. Härutöver får takkupa och frontespis uppföras till högst en tredjedel av takets längd.
 - f1 Bottenvåning skall möjliggöra en rumshöjd av minst 2,7 meter
 - XX Högsta antal våningar.
 - b1 Ingen byggnad ovan mark. Underjordisk garage får byggas.

Underjordisk parkering med sammanlagt minst 75 platser skall finnas.

Cykelparkering enligt kommunens parkeringsnorm skall finnas.

Varje lägenhet ska ha tillgång till en egen eller gemensam uteplats där riktvärden för ljuddämpad sida uppnås.

- MARK
- Mark höjdsätts så att markvatten rör sig mot fördröjningssänka i nordost.
- n1 Mark och bjälklag skall ordnas planterbara. Uthus förses med gröna tak.
 - n2 Fördröjningssänka med minst 100 m3 volym.
 - n3 Sex meter bred och två meter hög vall skall finnas mellan järnväg och kvartersmark.
- Särskild omsorg skall ges åt gestaltning av utemiljöer.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Startbesked får inte ges förrän markföroreningar har avhjälpits till en nivå som motsvarar naturvårdsverkets riktlinjer.

Utökad lovplikt för markarbeten gäller med anledning av markvattenhantering.

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

GRANSKNINGSSHANDLING 2019-04-03 Standard planförfarande

Detaljplan för kv Rådjuret 1 m.fl.
ESLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN
REGLERAR MARKANVÄNDNING OCH BYGGANDE ENLIGT PBL.

PLANKARTA
MED BESTÄMMELSER

- ÖVRIGA PLANHANDLINGAR
- PLANBESKRIVNING
 - GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
 - SÄRSKILT UTLÅTANDE
 - FASTIGHETSFÖRTECKNING

Torsten Helander
Stadsarkitekt

Åsa Simonsson
Chef tillväxtavdelningen

REGISTRERINGSDATUM
Planen antagen av:
Kommunstyrelsen
2017-xx-xx, § xxx

BETYGAR

PLAN NR E.XXX

Planen vunnit laga kraft
1111-11-11