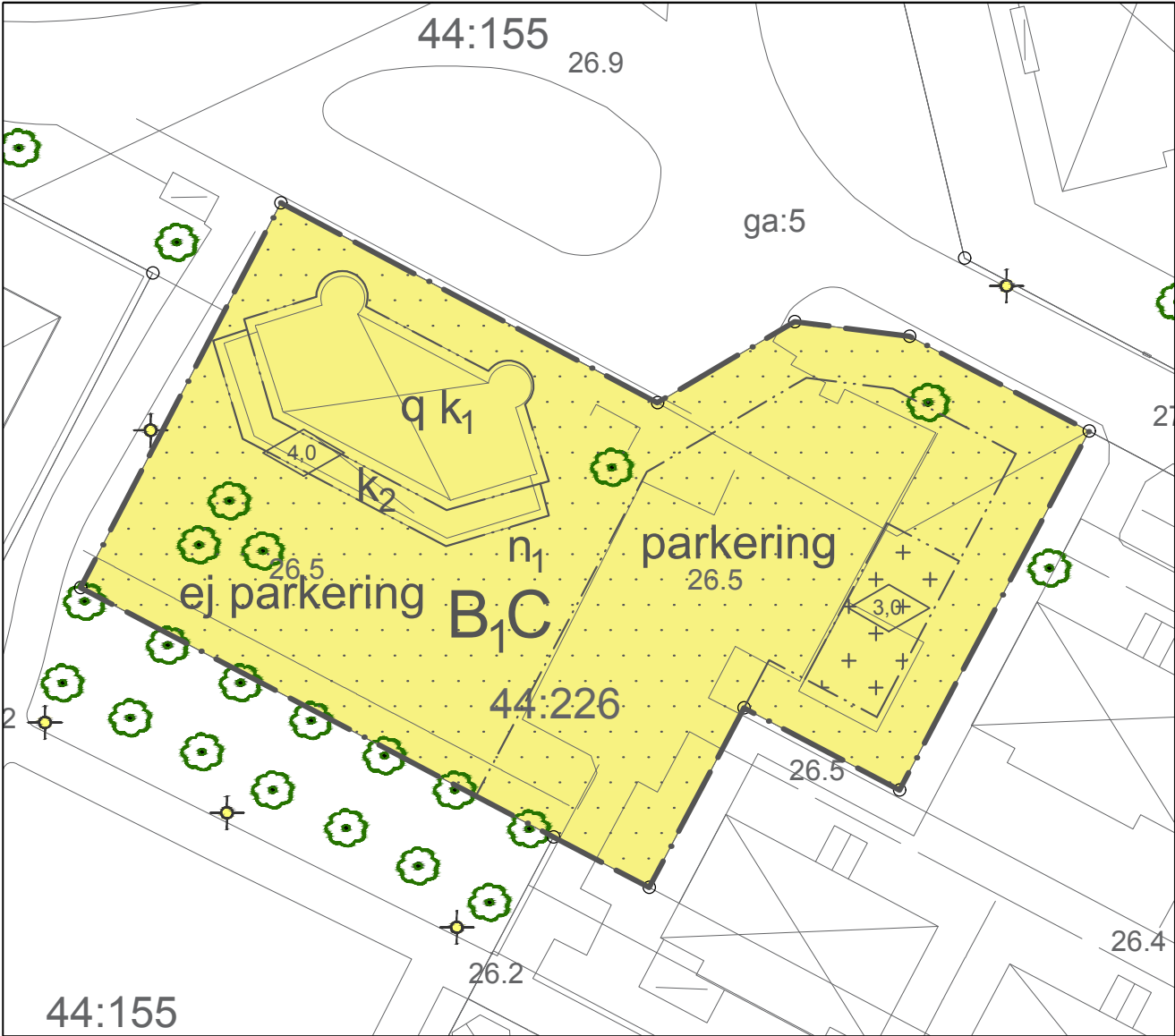




44:155

PLANKARTA



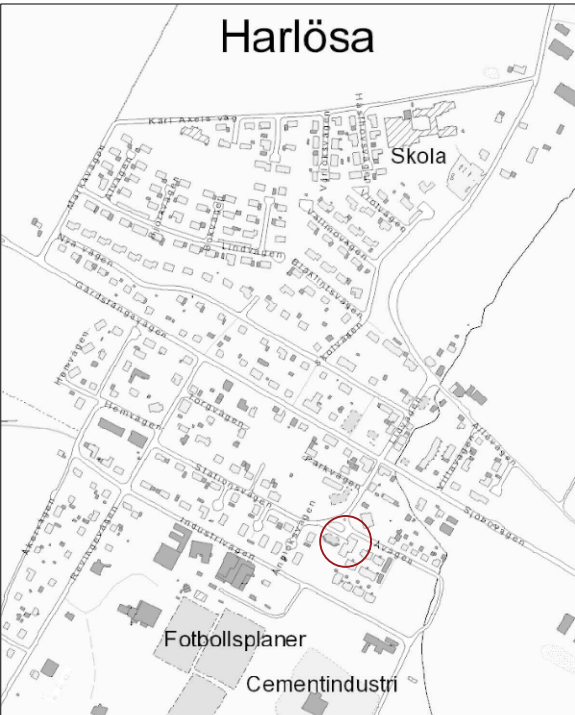
Skala A3 1:500



Foto på den södra fasaden



Foto på den norra fasaden



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan särskild beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B₁C** Bostad på plan två och tre, handel- och centrumfunktion.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får bebyggas med uthus, carport, miljöhus eller liknande.
- Byggnadshöjd i meter
- parkering Parkering får finnas
- ej parkering Bilparkering får inte finnas utom för rörelsehindrad. Marken får inte hårdgöras, med undantag för infarter, cykelparkering och/eller entréer mot allmän platsmark.
- q Befintlig byggnad och/eller byggnadsdel får inte rivas eller förvanskas. Byggnadens fasad och takets form, tillsammans med fönster- och dörrplaceringar får inte ändras. Ej inglasning av veranda.
- k₁ Taket ska vara svart plåt eller papp på listtäckning. Fasaderna ska vara i ljus gul puts med vita listverk. Fönster och dörrar ska vara av trä och vara mörkt röda. Fönster ska vara flaggpostfönster.
- k₂ Arkad ska vara av trä och vara mörkt röda.
- n₁ För träd med stamdiameter över 20 centimeter krävs marklov för fällning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.
Startbesked får inte ges förrän markföröreningar avhjälppts till en nivå som motsvarar naturvårdsverkets riktlinjer.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET OCH SAMFÄLLIGHET SAMT GRÄNS FÖR KVARTERSTRAKT
- TRAKTGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- HÖJDFÖRHÅLLANDEN; RH 2000
- NIVÅKURVA
- AVVÄGD HÖJD

- BYGGNADER
- BOSTAD, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
- UTHUS, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
- INDUSTRI, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
- TRANSFORMATORBYGGNAD

- FASTIGHETSBETECKNINGAR
- HARLÖSA
- 44:155
- Lr
- Sv
- ga
- u
- TRAKTNAMN
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN
- BETECKNING PÅ UTRYMME FÖR LEDNINGSRÄTT
- BETECKNING PÅ RÄTTIGHETSOMRÅDE
- BETECKNING PÅ GEMENSAMHETSOMRÅDE
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

- GRÄNSER ENLIGT DETALJPLAN OCH FIB
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- FIB (FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELE)

- ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT
- STAKET
- HÄCK
- JÄRNVÄG
- SLÄNT
- TRÄD
- ÅKER
- LÖVSKOG

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNAD, 2018-08-27

MÄTNINGSINGENJÖR
JOHAN JÄRNSTRÖM

SAMRÅDSHANDLING

Standard förfarande



Upprättad
2018-09-24, reviderad 2018-10-09

ÄRENDENUMMER
KS.2017.0130

Detaljplan för Harlösa 44:226
i Harlösa, Eslövs kommun

Åsa Simonsson
Avdelningschef
Kommunledningskontoret

E Karlsson T Helander
Planarkitekter
Kommunledningskontoret

Antagen av

Laga kraft

STANDARDFÖRFARANDE

- ☐ Samrådshandling
- ☒ Granskningshandling
- ☐ Antagandehandling

Plan nr