

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.
- E₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 7.6 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 9.7 meter
- h₃ Lägsta totalhöjd på plank är 1.8 meter
- h₄ Högsta totalhöjd på plank är 2.2 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd får endast fällas om de är sjuka eller om de utgör säkerhetsrisk

Placering

- p₁ Byggnad och/eller plank ska placeras i egenskapsgräns mot gata

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel är 30 grader
- o₂ Minsta takvinkel är 15 grader
- o₃ Minsta takvinkel är 30 grader

Utformning

- f₁ Sockelhöjd på byggnad mot gata ska vara 0,3-1,2 meter
- f₂ Byggnad och/eller plank ska uppföras till en minsta längd om 10 meter vid gatan.
- f₃ Plank ska utformas i trä med stående lockläktpanel.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 1100 m² inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 116 m² inom användningsområdet

Villkor för startbesked

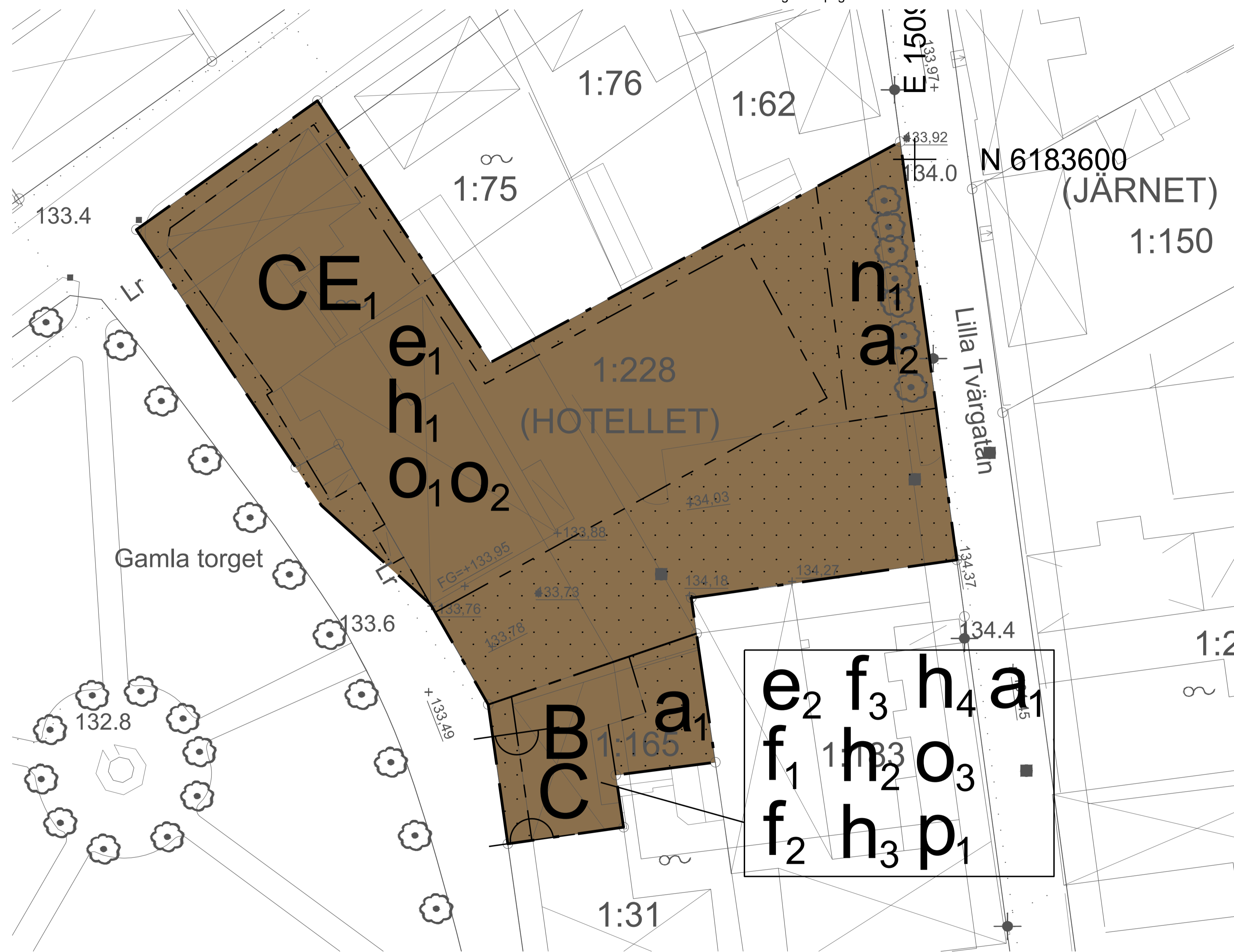
- a₁ Startbesked får inte ges för parkering förrän plank och/eller byggnad mot gata har uppförts.

Ändrad lovplikt

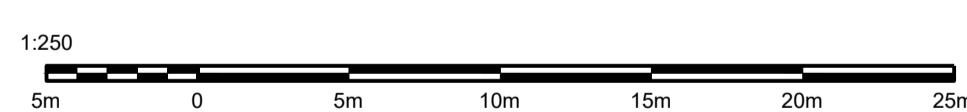
- a₂ Marklov krävs även för fällning av träd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år



Plankarta Skala: 1:250 i A1, Skala 1:500 i A3



Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- - - - - Förestagen fastighetsgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Kommungräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Hänvisningslinje
- - - - - Sammanfallande användnings- och traktgräns
- - - - - Traktgräns
- - - - - Höjdkurva 1 m
- ⊕ Ledningsstolpe
- ⊕ Belysningsstolpe
- Belysningspunkt
- Elledning, Skåp
- Elledning, Högspänning
- ⊕ Barr- och blandskog
- † Begravningsplats
- ⊕ Källa
- ⊕ Kärr
- ⊕ Lövsog
- Strömpil, stor
- ⊕ Vattenyta
- ∇ Äng
- ⊕ Åker
- ⊕ Barrträd
- ⊕ Buske, Barr
- ⊕ Buske, Löv
- ⊕ Lövträd
- ⊕ Alléträd
- - - - - Strandlinje
- - - - - Ägoslagsgräns
- Bassäng
- Dikeskant
- Dikesmitt
- - - - - Gång- och cykelbana
- - - - - Körbana
- Kantsten
- ⋯ Stig
- - - - - Sämre bilväg
- - - - - Beläggning
- - - - - Övrigt
- Räl
- - - - - Servitutsgräns
- - - - - Ledningsgräns
- - - - - Gemensamhetsanläggning
- - - - - Rättighetsgräns
- - - - - Fiskegräns
- ⊕ Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- ⊕ Bostad, fasad respektive takfot
- ⊕ Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- ⊕ Skärmtak eller carport
- ⊕ Transformatorbyggnad
- ⊕ Staket

Grundkartan är aktualitetsförklarad 2022-09-20. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i oktober 2022.

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

Mattias Hyvönen
Mättningsingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

	Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Plankarta <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
	Detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 m.fl. Eslövs kommun Skåne län	<input type="checkbox"/> Samrådshandling <input type="checkbox"/> Granskningshandling <input type="checkbox"/> Antagandehandling	
Upprättad 2022-12-06 Katarina Borgstrand Avdelningschef Kommunledningskontoret	KS.2021.0030 Mikael Vallberg Planchef Tillväxtavdelningen	Sofia Svensson Planarkitekt Tillväxtavdelningen	PLANFÖRFARANDE <input type="checkbox"/> Standardförfarande <input type="checkbox"/> Utökat förfarande <input type="checkbox"/> Enkelt förfarande
Antagen av Beslutande instans Antagandedatum	Laga kraft	Plan nr	