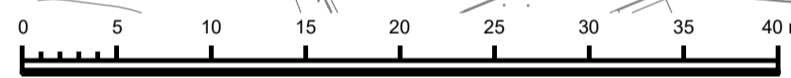


Plankarta Skala: 1:400 i A1, Skala 1:800 i A3



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - + - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E₁ Miljöhus
- S₁ Kulturskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Största byggnadsarea är 50 m²
- f₁ Marken får inte bebyggas dock får ytparkering finnas

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Fasad ska utformas i trä och delas upp i vertikala band
- f₂ Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet
- 3.5 Högsta nockhöjd i meter
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter
- 12-15 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁ Byggnad ska uppföras med radonskyddad grundläggning

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
 - n₂ Minst 75 procent av marken ska vara genomsläpplig
 - n₃ Markbeläggning ska ha detaljer i tegel
- Dagvatten ska omhändertas och fördröjas inom kvarteretsmark

Skydd av kulturvärden, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

- q₁ Byggnadens ursprungliga byggnadsdelar i salong med teaterscen (parkettgolv, profilerade sockellister, profilerade fönsterbänkar, marmorerade kolonner, dekorativt utformade ventilgaller, järnkolonn) ska bevaras
- q₂ Byggnadens ursprungliga byggnadsdelar i södra trapphallen och övre foajén (golv och trappa i terrazzo, ursprungliga ledstänger i lackad ek, ursprungliga spegeldörrar, profilerade sockellister) ska bevaras
- q₃ Byggnadens ursprungliga spegeldörrar, profilerade dörrfoder, profilerade fönsterbänkar och profilerade golvlistor i övriga delar interiört ska bevaras

- q₄ Fasader i rött tegel med lisener och gesimser i accentuerande gult tegel samt sockel i natursten ska bevaras. Återställande av igensatta fönster genom upptagning av dessa i fasad undantas
- q₅ Skylt med dekorativt murad inramning mot Södergatan ska bevaras. Text får till innehållet ändras

Rivningsförbud, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

- r₁ Byggnad får inte rivas

Varsamhet, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

- k₁ Fönster och dörrar ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning
- k₂ Takets form och lutning samt det utskjutande taksprånget med synliga taktassar ska bibehållas

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

- m₁ Utrymningsvägar ska finnas i riktning från järnväg
- m₂ Luftintag ska placeras högt upp på fasad som vetter bort från järnväg
- m₃ Fasad ska utföras i obrännbart material alternativt i lägst brandteknisk klass EI 30

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

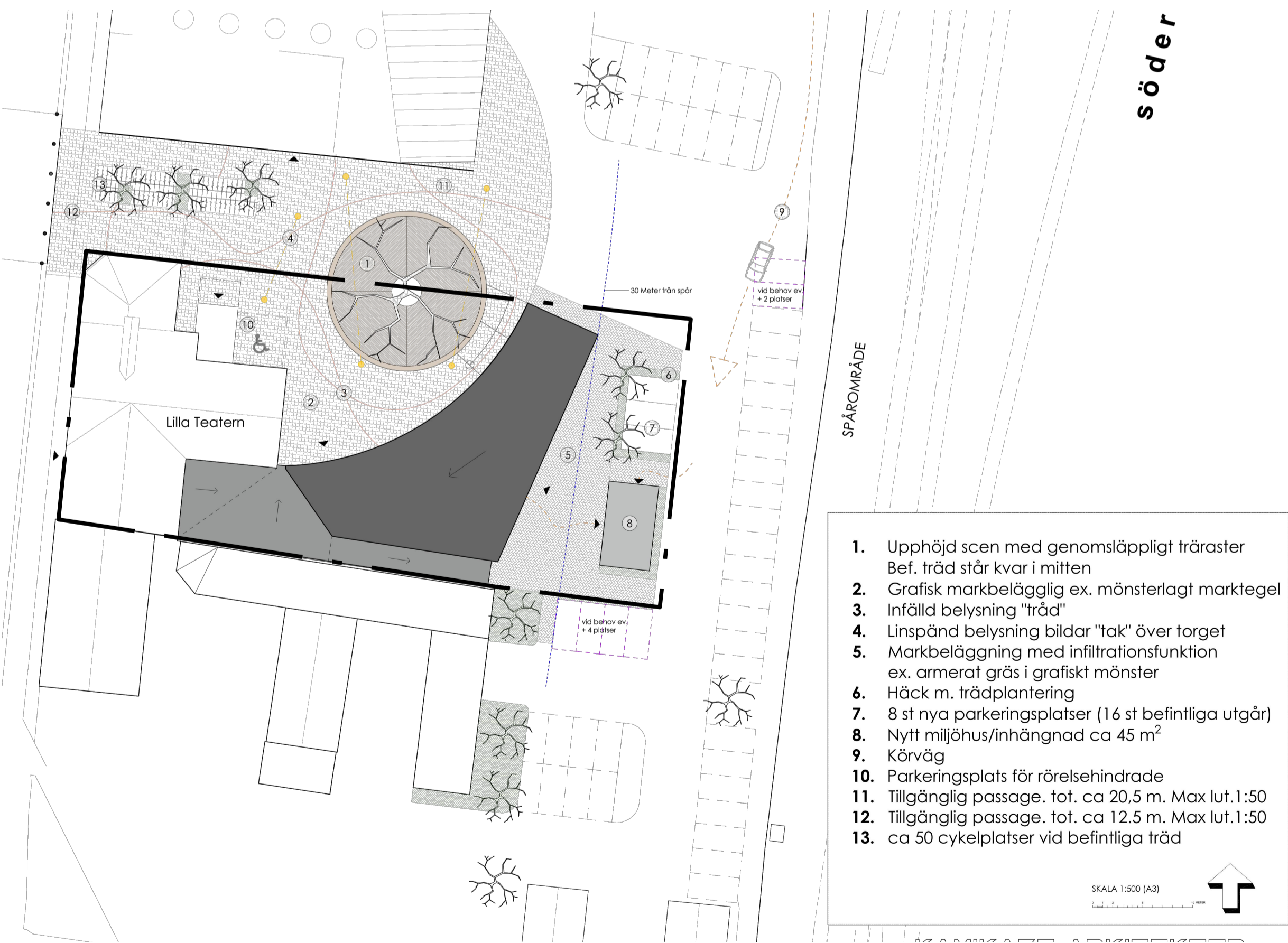
- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd. Träd ska ersättas med nytt träd med en minsta omkrets om 50 cm

Villkor för startbesked, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

- a₂ Startbesked får inte ges för förrän markföreningar har avhjälpits

Upplysningar

Planbestämmelser rörande skydd av kulturvärden (q), rivningsförbud (r) och varsamhet (k) finns beskrivna i planbeskrivning på under "Kulturmiljö"



Illustrationsplan (Kamikaze Arkitekter)

1. Upphöjd scen med genomsläppligt träraster. Bef. träd står kvar i mitten
2. Grafisk markbeläggning ex. mönsterlagt marktegel
3. Infälld belysning "träd"
4. Linspänd belysning bildar "tak" över torget
5. Markbeläggning med infiltrationsfunktion ex. armerat gräs i grafiskt mönster
6. Häck m. trädplantering
7. 8 st nya parkeringsplatser (16 st befintliga utgård)
8. Nytt miljöhus/inhängnad ca 45 m²
9. Körväg
10. Parkeringsplats för rörelsehindrade
11. Tillgänglig passage, tot. ca 20,5 m. Max lut. 1:50
12. Tillgänglig passage, tot. ca 12,5 m. Max lut. 1:50
13. ca 50 cykelplatser vid befintliga träd

- #### Teckenförklaring
- Gränspunkt
 - Användnings- eller kvarteregräns
 - Fastighetsgräns
 - Kommungräns
 - Egenskapsgräns
 - Hänvisningslinje
 - Sammanfallande användnings- och traktgräns
 - Traktgräns
 - Höjdkurva 1 m
 - ⚡ Ledningsstolpe
 - + Belysningsstolpe
 - Belysningspunkt
 - Elledning, Skåp
 - Elledning, Högspänning
 - ⊙ Lövträd
 - ⊙ Alléträd
 - Agoslagsgräns
 - Dikeskant
 - Dikesmitt
 - Gång- och cykelbana
 - Körbana
 - Kantsten
 - Beläggning
 - Övrigt
 - Rai
 - Servitutsgräns
 - Ledningsrättsgräns
 - Gemensamhetsanläggning
 - Rättsgräns
 - ☒ Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive taklot
 - ☒ Bostad, fasad respektive taklot
 - ☒ Garage eller uthus, fasad respektive taklot
 - ☒ Skärmtak eller carport
 - ☒ Transformatorbyggnad
 - ☒ Stånt

Grundkartan är upprättad i februari 2022 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i februari 2022.

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

Johan Järnström
Mätningssingenör
Mjöj och Samhällsbyggnad

SKALA 1:500 (A3)

Plankarta upprättad av:
Josefin Franzén
planeringsarkitekt FPR/MSA
Radar Arkitektur och planering AB

		Till planen hör: <input type="checkbox"/> Grundkarta (Upprättad 2022-02-25) <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning (Upprättad 2021-09-21)	<input type="checkbox"/> Illustrationsplan
Detaljplan för Åkermannen 10, 11 och del av 14 i Eslöv Eslövs kommun Skåne län		Samrådshandling <input type="checkbox"/> Granskningshandling <input type="checkbox"/> Antagandehandling	<input type="checkbox"/> PLANFÖRFARANDE <input type="checkbox"/> Standardförfarande <input type="checkbox"/> Utökat förfarande <input type="checkbox"/> Enkelt förfarande
Upprättad 2022-03-29	KS.2020.0446	Katarina Borgstrand Avdelningschef Kommunledningskontoret	Mikael Vallberg Planchef Tillväxtavdelningen
Antagen av Beslutande instans Antagandedatum	Laga kraft	Plan nr	