

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 40-45** Takvinkeln på bostadshusen får vara mellan 40 och 45 grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 1500** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 2000** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 9,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter på bostadshusen, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 5,5** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter på komplementbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Ny byggnader ska utformas med hänsyn till omgivande bebyggelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Utformningen av bullervallen ska vara i huvudsak i enlighet med beskrivning i planbeskrivningen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningskydd

- m₁** Bullervall ska uppföras med en höjd av minst 3,0 meter över anslutande marknivå, väg 104, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Utförande

- b₁** Endast 35,0 % av markytan inom planområdet får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Dagvatten ska avledas till svackdike och dagvattendamm, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

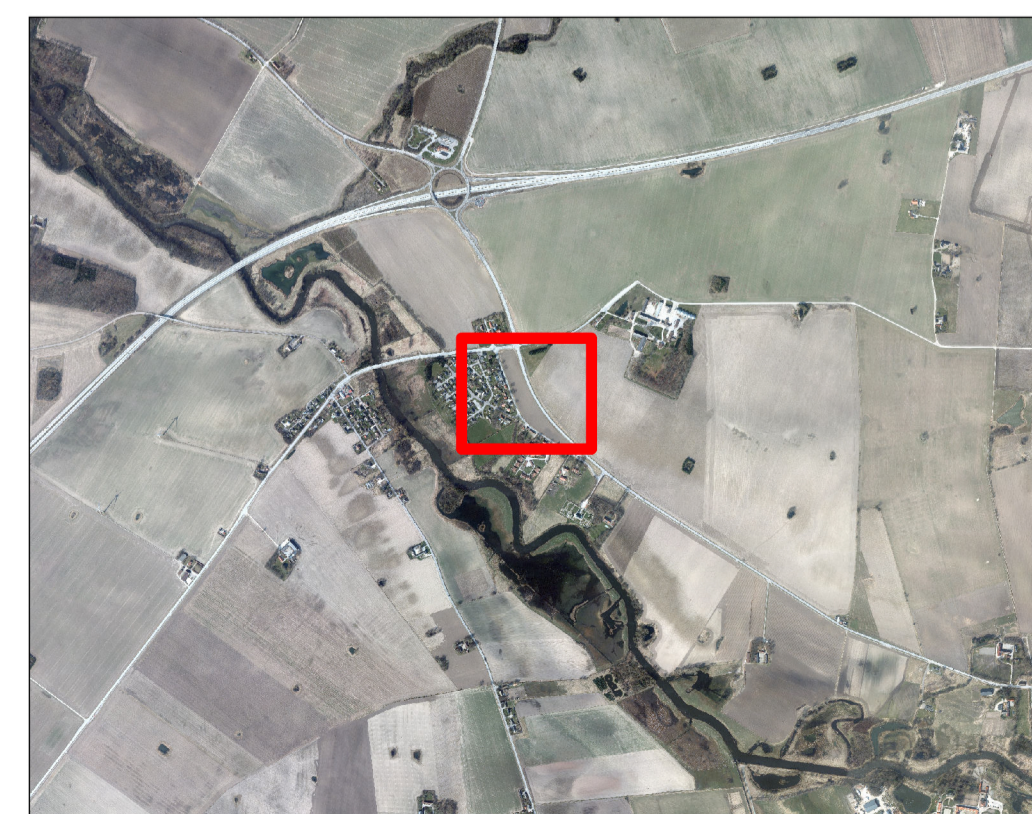
- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Villkor för startbesked

- a₁** Startbesked får inte ges för bostadsbyggnation förrän bullervall är utförd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 5 p.

Detaljplanen följer boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011 :6)

ÖVERSIKTSKARTA



Grundkartebeteckningar

- | | |
|------------------------------------|---|
| ○ Gränspunkt | ····· Ledningsrätt |
| — Användnings- eller kvartersgräns | ····· Gemensamhetsanläggning |
| — Fastighetsgräns | ····· Ledningsrättsgräns |
| - - - Egenskapsgräns | ····· Gemensamhetsanläggning |
| + Belysningsstolpe | Offentlig byggnad, indistri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot |
| ○ Källa | Bostad, fasad respektive takfot |
| Åker | Garage eller uthus, fasad respektive takfot |
| ○ Lövträd | Skärmtak eller carport |
| ····· Ägoslagsgräns | Transformatorbyggnad |
| — Dikesmitt | Slänt |
| — Gång- och cykelbana | |
| — Körbana | |
| — Kantsten | |

0 25 50 m Skala 1:1 000 Orig. format A1

Grundkartan är upprättad i juni 2021 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i juni 2021.

Referenssystem SWEREF 99 13 30 Höjdsystem RH 2000

Johan Järnström
Mätningssingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad



ESLÖVS
KOMMUN

Till detaljplanen tillhör:

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| Planbeskrivning | Markmiljöundersökning |
| Fastighetsförteckning | Arkeologisk utredning |
| Samrådsredogörelse | Bullerutredning |

Detaljplan för GÅRDSTÅNGA 15:25 M.FL I GÅRDSTÅNGA

Eslövs kommun Skåne län

Upprättad 2021-06-07 KS.2019.0197

Lars Persson Tillförordnad avdelningschef Kommunledningskontoret	Matilda Suneson Planarkitekt Kommunledningskontoret
--	---

Antagen av [Antagen av] [Antagen datum] Paragraf	Laga kraft [Laga kraft datum]
--	----------------------------------

SKEDE:

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

PLANFÖRFARANDE:

- Standardförfarande
- Utökad förfarande
- Enkelt förfarande

Plan nr [INTERN AKTBETECKNING]